

Onderwerp: RvH 23.4967.01 Steenvoordelaan 33/115 / Warmerdam

Geachte heer, mevrouw,

In bovengenoemde zaak ontvangt u in opdracht van de bestuurder van cliënte, de Verenigde Administratiekantoren voor VVE-Beheer B.V. gevestigd te Rijswijk, bestuurder van de VVE "Steenvoordelaan 33/115" de navolgende verklaring.

Opgave van de achterstand

De achterstand van _____ met betrekking tot het appartementsrecht Steenvoordelaan 71 te Rijswijk tot en met de maand april 2022 (waarin de overdracht vermoedelijk zal plaatsvinden) bedraagt € 4.103,77.

Cliënte maakt primair aanspraak op de volledige achterstand ad € 4.103,77 en subsidiair in ieder geval op de bevoorrechte vordering ex artikel 5:122 lid 5 BW ad € 3.529,12, welke vordering hieronder nader is uitgewerkt.

Opgave van de achterstand ex artikel 5:122 lid 5 BW

Zowel koper als verkoper zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de periodieke voorschotbijdragen die in het lopende en het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden, uiteraard slechts voor zover deze niet zijn voldaan. In totaal gaat het om 16 maanden voor een bedrag ad € 220,57 per maand, derhalve in totaal € 3.529,12, waarvoor derhalve koper aansprakelijk gesteld kan worden.

Opgave van de omvang van het reservefonds ex artikel 5:122 lid 6 BW

De laatst opgemaakte en vastgestelde balans van de vereniging waaruit de omvang van het reservefonds blijkt heeft u reeds van cliënte ontvangen. Ik wijs u er nadrukkelijk op dat in de vergadering van eigenaren besluiten kunnen worden genomen die de omvang van het reservefonds kunnen aantasten.

Vergaderbesluiten kunnen zo mogelijk opgevraagd worden bij de bestuurder van cliënte.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groeten,