

VvE: Steenvoordelaan 33/115
Te: Rijswijk

Rijswijk, 1 maart 2023

3. Bijgaand treft u aan de balans zoals die onderdeel uitmaakt van het door de bovengenoemde VvE **laatst vastgestelde jaarstuk 2021**, waarvan onderdeel uitmaakt/uitmaken de reserve(-s) als bedoeld in art. 5:122 lid 6 BW. Tevens gaat hierbij de verdeling van de bijdragen, waarin is weergegeven wat het aandeel van de verkoper in betreffende reserve(-s) is. Deze opgave geldt als verklaring in de zin van art. 5:122 lid 6 BW.
4. Tenslotte verzoeken wij u aan koper en verkoper onderstaande bedragen in rekening te brengen.

- aan de verkopende partij **€ 145,00** inzake mutatiekosten eigendomsovergang
- aan de kopende partij **€ 145,00** inzake informatie- en toetredingskosten

U gelieve het totaalbedrag ad € 290,00 over te maken op rekeningnummer name van ons kantoor onder vermelding van notanummer:

Met dank voor uw medewerking tekenen wij met vriendelijke groet.

namens de Verenigde Administratiekantoren
voor VVE Beheer B.V.

Notariskantoor: RoX Legal
Email:

Rijswijk, 1 maart 2023

Notanummer:
Uw dossiernummer:

VvE: Steenvoordelaan 33/115
Te: Rijswijk

Weledelgestrenghe heer/mevrouw,

Als bestuurder/administrateur van bovengenoemde Vereniging van Eigenaren verzoeken wij u uw medewerking te verlenen bij de veiling van het hieronder aangegeven appartementsrecht;

Appartement: Steenvoordelaan 71
Veilingdatum: 8 maart 2023
Verkoper:
Koper:
Bijdrage : € 220,57 per maand

Wij verzoeken u ons in kennis te stellen indien bovenstaande gegevens niet correct zijn.
Met het onderstaande dient bij de veiling rekening gehouden te worden:

1. Het totaal openstaand saldo van de verkoper als hieronder vermeld. De maand waarin het transport plaatsvindt wordt door de VvE in rekening gebracht aan de verkoper; de daarop volgende maand aan de koper. Wij verzoeken u een gedeelte van de maand waarin het transport plaatsvindt te verrekenen tussen koper en verkoper.

Gelieve voor een actueel openstaand saldo contact op te nemen met
2n), emailadres

Voornoemd saldo kan worden overgemaakt op **rekeningnummer NL22 RABO 0384 4798**
20 ten name van bovengenoemde VvE.

2. Ex art. 5:122 lid 3 BW delen wij u mede dat koper hoofdelijk aansprakelijk is voor de periodieke bijdrage van het lopende en voorafgaande boekjaar, conform opgave RST advocaten. Deze opgave geldt als verklaring in de zin van art. 5:122 lid 5 BW.

Wij verzoeken u vriendelijk doch met klem om:

- **direct voorafgaand aan het transport nogmaals telefonisch navraag te doen bij VVE Beheer B.V. of de in deze opgaaf genoemde bedragen nog actueel zijn, te denken valt bijvoorbeeld aan zeer recente vergaderbesluiten waaruit een extra bijdrage volgt;**
- **ons per email ! te informeren nadat het transport heeft plaatsgevonden; middels een kopie van de leveringsakte**
- **ons het nieuwe adres van de verkoper mede te delen.**

VvE: Steenvoorde laan 33/115
Te: RIJSWIJK (ZH)

VVE Beheer B.V. 1 maart 2023
VvE nr:
Balans
Pagina 1

Boekjaar: 01/01/2021 - 31/12/2021

Debet	Balans per 31/12/2021		Credit		
11 Nog te ontv gelden	€	238,93	2 Res gr onderhoud	€	100.658,17
15 Nog te ontv bijdr	€	1.034,13	6 Res schilderwerk straatkant	€	7.855,00
20 Vooruitbetaalde rek	€	5.755,05	8 Res schilderwerk galerijkant	€	6.714,23
1002 Kleine kas (Grootveld)	€	500,00	10 Nog te bet rek	€	1.118,56
1120 NL50INGB0008345291	€	1.074,24	14 Vooruit ontv bijdr	€	8.377,82
1129 NL72INGB6113829960 (spaar)	€	59.000,00	500 Res expl A-kosten	€	11.155,76
1130 NL22RAB00384479820	€	24.796,05	501 Res expl B-kosten	€	1.229,30
1134 NL56RAB01096157829 (spaar)	€	51.600,00	502 Res expl C-kosten	€	456,27
1500 Schade afwikkeling	€	403,39	601 Crediteuren	€	6.679,88
10001 Nad.expl.saldo A	€	839,76	10102 Vrd.expl.saldo B	€	491,05
			10103 Vrd.expl.saldo C	€	505,51
	€	145.241,55		€	145.241,55

VvE: Steenvoordelaan 33/115
Te: RIJSWIJK (ZH)

VVE Beheer B.V. 1 maart 2023
VvE nr:
Verdelingen reserve
Pagina 1

Verdeling voor boekjaar: 01/01/2021 - 31/12/2021
Status boekjaar : boekjaar afgesloten

Reserverekeningen (balans/kostengroep), zie bijbehorende balans voor vermogensopbouw VvE.

A. Gehele VvE

2 Res gr onderhoud	€	100.658,17	
500 Res expl A-kosten	€	11.155,76	
10001 Nad.expl.saldo A	€	839,76-	
Reserve A, Gehele VvE	€		110.974,17

B. Gebouw

501 Res expl B-kosten	€	1.229,30	
10102 Vrd.expl.saldo B	€	491,05	
Reserve B, Gebouw	€		1.720,35

C. Glas bewassing

502 Res expl C-kosten	€	456,27	
10103 Vrd.expl.saldo C	€	505,51	
Reserve C, Glas bewassing	€		961,78

D. Schilderwerk Galerijkant

8 Res schilderwerk galerijkant	€	6.714,23	
Reserve D, Schilderwerk Galerijkant	€		6.714,23

E. Schilderwerk straatkant

6 Res schilderwerk straatkant	€	7.855,00	
Reserve E, Schilderwerk straatkant	€		7.855,00

Totaal reserve € 128.225,53

Eigenaar	Appartement	Aandeel	Kostengroep	Reserve deel
Warmerdam Mevr. C.C.P.	71	1/42	A Gehele VvE	€ 2.642,24
	71	6/250	B Gebouw	€ 41,29
	71	6/264	C Glas bewassing	€ 21,86
	71	8/546	D Schilderwerk Galerijkant	€ 98,38
				€ 2.803,77

VvE: Steenvoordelaan 33/115
Te: RIJSWIJK (ZH)

VVE Beheer B.V. 1 maart 2023
VvE nr:
Verdelingen en bijdragen
Pagina 1

Verdeling voor boekjaar: 01/01/2023 - 31/12/2023(status verdeling: (onbekend))
Prolongatie: Per maand, geldend voor de periode: 01/01/2023 - 31/12/2023

Kostengroep	Begroting
Totaal A, Gehele VvE	€ 88.955,00
Totaal B, Gebouw	€ 13.040,00
Totaal C, Glas bewassing	€ 8.300,00
Totaal D, Schilderwerk Galerijkant	€ 1.860,00
Totaal E, Schilderwerk straatkant	€ 1.043,00
	€ 113.198,00

Appartement	Aandeel	Kostengroep	Per boekjaar	Per maand
71	1/42	A Gehele VvE	€ 2.117,98	€ 176,50
	6/250	B Gebouw	€ 312,96	€ 26,08
	6/264	C Glas bewassing	€ 188,64	€ 15,72
	8/546	D Schilderwerk Galerijka	€ 27,25	€ 2,27
Bijdrage volgens begroting			€ 2.646,83	€ 220,57

