

AFGELOPEN

BST/BWT 42 - 04 - 0059 dossiernr. _____

Adres Nieuwzijds Voorburgwal 23

Inspecteur J.R. van Dijk code 117 toestel nr. 4633 / _____ /

Omschrijving funderingsonderzoek

Aanvrager hr. W. Hol (telefoon _____)

Adres Demmerik 47 3645 EB Vinkveen

Gemattigde Adviesbureau de Beurs (telefoon 6424621)

Adres Almstraat 3 1079 XD Amsterdam

Rijksmonument Gemeentemonument

stadsdeel Amsterdam-Centrum

BEWAREN

GEBOEKT 22 DEC. 2004

- 14-12-04 Ter plaatse geweest met constructeur de Beurs, eigenaar hr. Hol en fa. Schmidt.
Fundering t.p.v. de voorpeel ontgraven. Enigefoto's genomen. Houten paalfundering aangetroffen, die ter plaatse van de linkerbouwmuurzijde ernstig gedeformeerd is. Scharsvorming in het opgaande metselwerk geconstateerd. Hr. de Beurs maakt een rapport van dit onderzoek.
- 20-12-04 Rapport ontvangen en bijgevoegd.
- 17-5-05 Onder n^o 86-05-0050 is een constructieve aanvraag ingediend voor het aanbrengen van een gewapende betonnen balk boven de fundering in de voorpeel.
- 13-6-05 Vergoeding is verleend.
- 8-9-05 Werkzaamheden zijn uitgevoerd. Dit rapport gaarne af laten lopen. Voor verdere behandeling:
Hr. Ronne. *akle*

J.R. VAN DIJK



BST/BWT 13-05-05 dossiernr. 13937

Adres _____

Omschrijving/projectnaam Nieuwzijds Verblijfsdeel 23 /
aanvraag 13-05-05

op de Oude Brink 10 1/2 26
betreft 711,50
aanbrengen van versterkingsbalk

- Civiele techniek
- Milieu techniek

geen status

stadsdeel Amsterdam-Centrum

AFGEBOEKT
NAAR ARCHIEF

Aanvrager : _____
Adres : _____
Telefoonnummer : _____
Postcode en plaats : _____

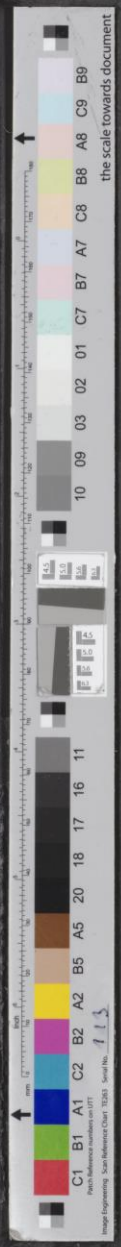
Adviseur : _____
Adres : _____
Telefoonnummer : _____
Postcode en plaats : _____

Aannemer : _____
Adres : _____
Telefoonnummer : _____
Postcode en plaats : _____

AFGEBOEKT
NAAR ARCHIEF

Vergunningen <u>verleend.</u>	Civiele techniek / Milieu techniek <u>CHAN</u>	Toezicht en voorraadbeheer
Bouwvergunning verleend d.d.	Funderingsdossier	Informatie

Civiele techniek / Milieu techniek afgedaan d.d.: _____ Paraaf : _____



Dossier 5846 Berekening 1 Bijlage 3

Betonbalk 1 B25- FeB500 dimensies in KN en m

Belastingen op de staven.

Kode	staaf	parameters q1, q2,		a, b of P, a.	
1	1	28.40	28.40	0.00	0.95
1	2	28.40	28.40	0.00	0.95
1	3	28.40	28.40	0.00	0.95
1	4	28.40	28.40	0.00	0.95

Belasting op de knopen.

Knoop	kracht-y	moment
1	100.10	0.00
5	100.10	0.00

Verplaatsingen.

Knoop,	vertikaal,	verdraaing.
1	0.013206	-0.001497
2	0.011914	-0.001064
3	0.011385	0.000000
4	0.011914	0.001064
5	0.013206	0.001497

Krachten op de staafeinden.

staaf,	st.p. momenten		dwarskrachten		veldmomenten op afst. tot links
	links	rechts	links	rechts	
1	-0.00	45.18	34.07	-61.05	negatief
2	-45.18	59.40	1.48	-28.46	negatief
3	-59.40	45.18	-28.46	1.48	negatief
4	-45.18	0.00	-61.05	34.07	negatief

Reacties in de steunpunten.

Knoop,	vertikaal,	moment.
1	66.03	0.00
2	59.57	0.00
3	56.92	0.00
4	59.57	0.00
5	66.03	0.00

Wapening FeB500 in mm²

Staaft:	links			veld			rechts			balk-afmetingen in m.			
	links	veld	rechts	b	ht	h	lengte						
1	-180	180	-311	0.30	0.40	0.35	0.95						
2	-311	180	-415	0.30	0.40	0.35	0.95						
3	-415	180	-311	0.30	0.40	0.35	0.95						
4	-311	180	-180	0.30	0.40	0.35	0.95						

Spanning in N/mm² | beugels in mm²/m | afstanden tot bgs r8-300 m

Staaft:	rd.l		rd.r		bgs.l		bgs.r		afstanden tot bgs r8-300 m	
	rd.l	rd.r	bgs.l	bgs.r	y.l	y.r				
1	0.32	0.58	0	93	0.00	0.00				
2	0.01	0.27	0	0	0.00	0.00				
3	0.27	0.01	0	0	0.00	0.00				
4	0.58	0.32	93	0	0.00	0.00				



Dossier 5846 Berekening 1 Bijlage 2

Betonbalk 1 B25- FeB500 dimensies in KN en m

Belastingen op de staven.

Kode	staaf	parameters q1, q2, a, b of P, a.			
1	1	28.40	28.40	0.00	0.95
1	2	28.40	28.40	0.00	0.95
1	3	28.40	28.40	0.00	0.95
1	4	28.40	28.40	0.00	0.95

Belasting op de knopen.

Knoop	kracht-y	moment
1	100.10	0.00
5	100.10	0.00

Verplaatsingen.

Knoop,	vertikaal,	verdraaing.
1	0.006967	-0.001368
2	0.005786	-0.000971
3	0.005305	0.000000
4	0.005786	0.000971
5	0.006967	0.001368

Krachten op de staafeinden.

staaf,	st.p. momenten		dwarskrachten		veldmomenten op afst. tot links
	links	rechts	links	rechts	
1	-0.00	41.72	30.43	-57.41	negatief
2	-41.72	54.10	-0.46	-26.52	negatief
3	-54.10	41.72	-26.52	-0.46	negatief
4	-41.72	0.00	-57.41	30.43	negatief

Reacties in de steunpunten.

Knoop,	vertikaal,	moment.
1	69.67	0.00
2	57.86	0.00
3	53.05	0.00
4	57.86	0.00
5	69.67	0.00

Wapening FeB500 in mm²

Staaf:	links			rechts			balk-afmetingen in m.				
	links	veld	rechts	b	ht	h	lengte				
1	-180	180	-286	0.30	0.40	0.35	0.95				
2	-286	180	-376	0.30	0.40	0.35	0.95				
3	-376	180	-286	0.30	0.40	0.35	0.95				
4	-286	180	-180	0.30	0.40	0.35	0.95				

Spanning in N/mm² | beugels in mm²/m | afstanden tot bgs r8-300 m

Staaf:	rd.l		rd.r		bgs.l		bgs.r		afstanden tot bgs r8-300 m	
	rd.l	rd.r	bgs.l	bgs.r	y.l	y.r				
1	0.29	0.55	0	66	0.00	0.00				
2	0.00	0.25	0	0	0.00	0.00				
3	0.25	0.00	0	0	0.00	0.00				
4	0.55	0.29	66	0	0.00	0.00				



Dossier 5846 Berekening 1 Bijlage 1

Betonbalk 1 B25- FeB500 dimensies in KN en m

Belastingen op de staven.

Kode	staaf	parameters	q1, q2,	a, b	of P, a.
1	1	28.40	28.40	0.00	0.95
1	2	28.40	28.40	0.00	0.95
1	3	28.40	28.40	0.00	0.95
1	4	28.40	28.40	0.00	0.95

Belasting op de knopen.

Knoop	kracht-y	moment
1	100.10	0.00
5	100.10	0.00

Verplaatsingen.

Knoop,	vertikaal,	verdraaing.
1	0.000000	0.000013
2	0.000000	-0.000003
3	0.000000	-0.000000
4	0.000000	0.000003
5	0.000000	-0.000013

Krachten op de staafeinden.

staaf,	st.p. momenten		dwarskrachten		veldmomenten	
	links	rechts	links	rechts	op afst.	tot links
1	0.00	2.75	-10.60	-16.38	1.96	0.34
2	-2.75	1.83	-14.45	-12.53	0.93	0.51
3	-1.83	2.75	-12.53	-14.45	0.93	0.44
4	-2.75	-0.00	-16.38	-10.60	1.98	0.58

Reacties in de steunpunten.

Knoop,	vertikaal,	moment.
1	110.70	0.00
2	30.83	0.00
3	25.05	0.00
4	30.83	0.00
5	110.70	0.00

Wapening FeB500 in mm²

Staaft:	links			veld			rechts			balk-afmetingen in m.			
	links	veld	rechts	b	ht	h	lengte						
1	180	180	-180	0.30	0.40	0.35	0.95						
2	-180	180	-180	0.30	0.40	0.35	0.95						
3	-180	180	-180	0.30	0.40	0.35	0.95						
4	-180	180	180	0.30	0.40	0.35	0.95						

Spanning in N/mm² | beugels in mm²/m | afstanden tot bgs r8-300 m

Staaft:	rd.l		rd.r		bgs.l		bgs.r		afstanden tot bgs r8-300 m	
	rd.l	rd.r	bgs.l	bgs.r	y.l	y.r				
1	0.10	0.16	0	0	0.00	0.00				
2	0.14	0.12	0	0	0.00	0.00				
3	0.12	0.14	0	0	0.00	0.00				
4	0.16	0.10	0	0	0.00	0.00				



Dossier : 5846
Berekening : 1
Blad : 1

Veiligheidsklasse 3
Referentieperiode 50 jaar

Belastingaannamen:

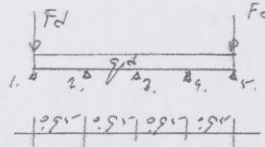
$$\begin{aligned} \text{Voorgevel } 11,50 \cdot 5,0 \cdot 1,35 &= 77,6 \text{ kN/m} \\ \text{- ramen } 7,00 \cdot 2,50 \cdot 4,0 \cdot 1,35/3,80 &= - 24,9 \\ \hline &= 52,7 \text{ kN/m} \times \frac{1}{2} \cdot 3,80 = 100,1 \text{ kN} \end{aligned}$$

$$\text{gelijkmatig } q_d = (1,00 \cdot 5,0 + 2,00 \cdot 8,0) \cdot 1,35 = 28,4 \text{ kN/m} \times 3,80 = 107,7 \text{ kN}$$

Totaal 307,9 kN (10 palen)

Om de tussenpalen onder het raam en deurgebied beter mee te laten doen in de draagkracht van de fundering is besloten om een verdeelbalk aan te brengen.

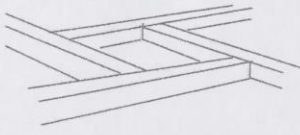
Verdeelbalk 0,30/0,40



$$\begin{aligned} q_d &= 28,4 \text{ kN/m} \\ F_d &= 100,1 \text{ kN} \end{aligned}$$

- zie bijlage 1: star gesteund.
- zie bijlage 2: verend gesteund met paalveer = 10000
- zie bijlage 3: verend gesteund met paalveer = 5000





Ing. C.J.M. de Beurs
Advies- en Constructiebureau voor beton-,
staal-, hout- en funderingsconstructies.
Almstraat 3, 1079 XD Amsterdam.
Tel. 0206424621 Mobiel 0621994044

STATISCHE BEREKENING NR 1

PROJECT: Pand Nieuwe Zijdsvoorburgwal 23
Amsterdam

OPDRACHTGEVER: Hr. Willem Hol
Demmerik 47
3645 EB Vinkeveen

ARCHITECT: n.v.t.

ONDERDEEL: Funderingsbalk onder voorgevel

CONSTRUCTIEMATERIAAL:

Gewapend beton B25-FeB500
Constructiestaal Fe360B
Standaard bouwhout K17

Folio 1 Berekening
Bijlagen 1 t/m 3 Computer

Behoort bij de beschikking van
Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam-Centrum

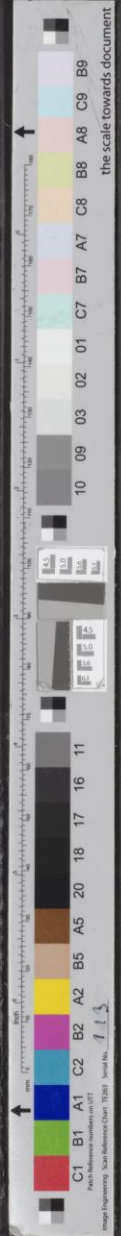
d.d. 13 JUNI 2005

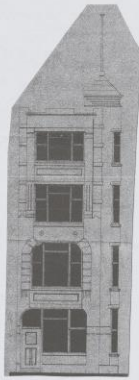
blz. 1
NR:
09 JUN 2005

86-02-0050 Dossier 13937

DOSSIER 5846
Amsterdam, 14-3-05

Zie ook de Voorwaarden
In de Vergunning.





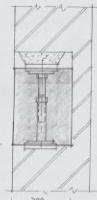
voor gevel



platte grond

Duist. Bl. a.k.

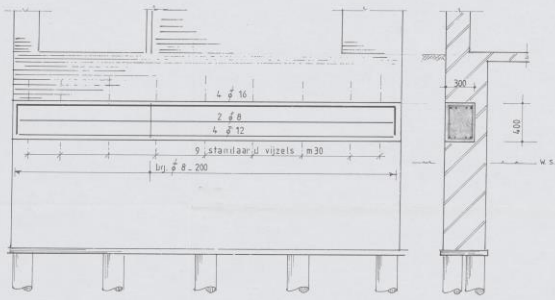
krimperijzert
betonregel dik 45
pl. 150, 150, 15
leest m30
leest 48^{3,22}



principe vizel m30



bestaand nieuw
doorsnede



aanzicht fundering voor gevel. nieuw verdeelbalk

doorsnede

Ranvoec:
Matten in mm. Alle maten in het werk controleren.
Beton: sterkteklasse B25, oestomtingebied 3, milieuklasse 2.

constructiegedeelte	betekking in mm. milieuklasse 2	3, 4 of 5.	toewijzing	oestomtingebied of nabewerk
plaat / wand	25	30	+5	
balk / poort	30	35	+5	
kolom	35	40	+5	

09 JUN 2005
86-02-0050 Dossier 13007
Zie ook de Voorgaande. Niet te bezichtigen in de Vergoeding.

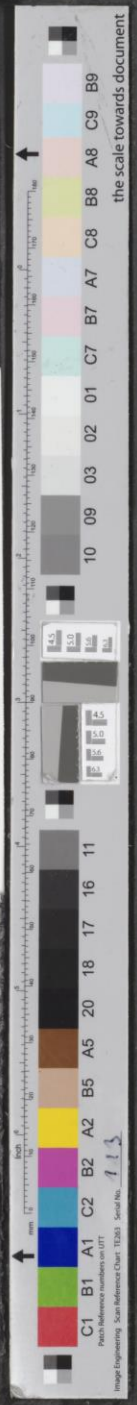
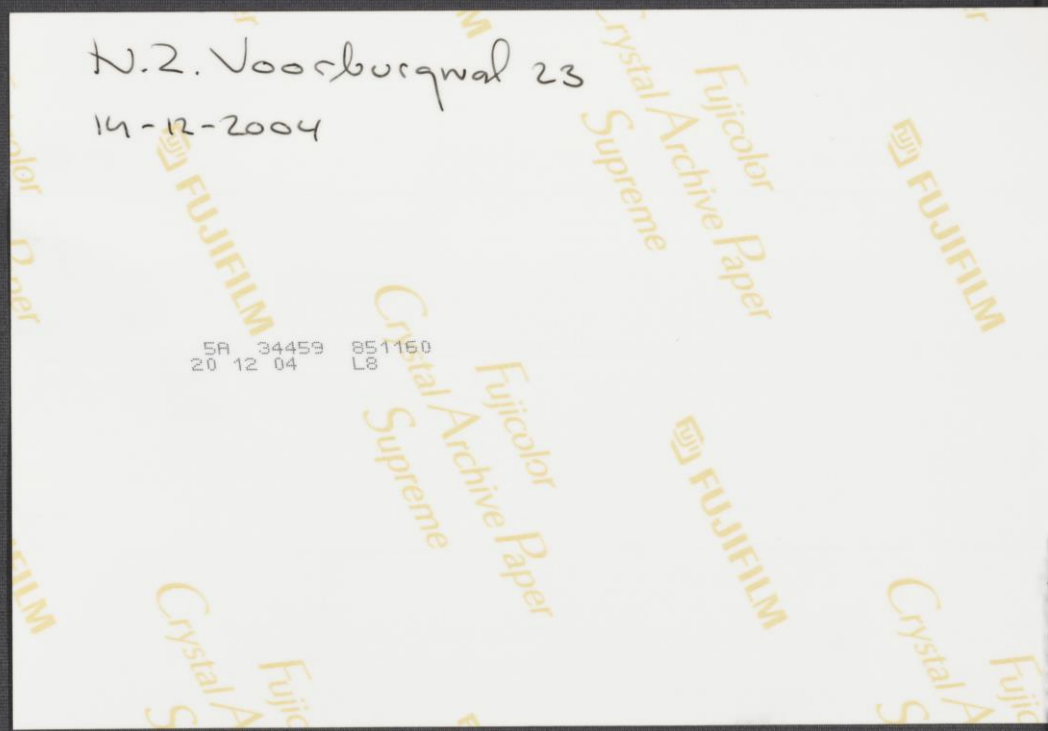
Ing. C.J.M. DE BEURS
Advies en Constructiebureau
beton, staal, hout en funderingen
Kilmerlaan 1, 1075 GN Amsterdam. Tel. 020-4842621. Fax 020-4842622. e-mail 020-4842624
Op al onze projecten is van toepassing de N.V.O. 2001

Dossier: 5846 Amsterdam
Project: Pand Nieuwe Zijdsvoorburgwal 23
Onderdeel: betonbalk voor gevel. tekening 1/1 x
Schaal: 1:100 - 20 - 10 Datum: 18_3_05 Tek.nr.
Ontwerp van architect: D.M.T.
Opdrachtgever: W. Hel.



N.2. Voorburgwal 23
14-12-2004

5A 34459 851150
20 12 04 L8





↑ mm 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200

↑ Inch 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

C1 B1 A1 C2 B2 A2 C3 B3 A3 C4 B4 A4 C5 B5 A5 C6 B6 A6 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9

10 09 03 02 01

4.5 5.0 5.6 6.3

4.5 5.0 5.6 6.3

11 16 17 18 20

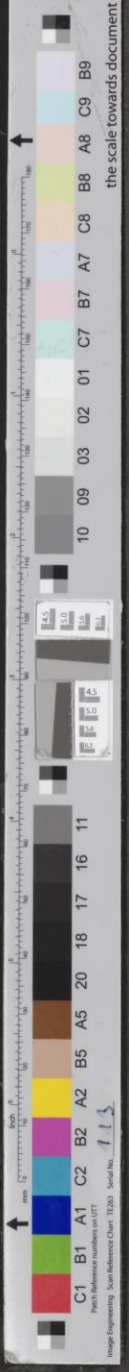
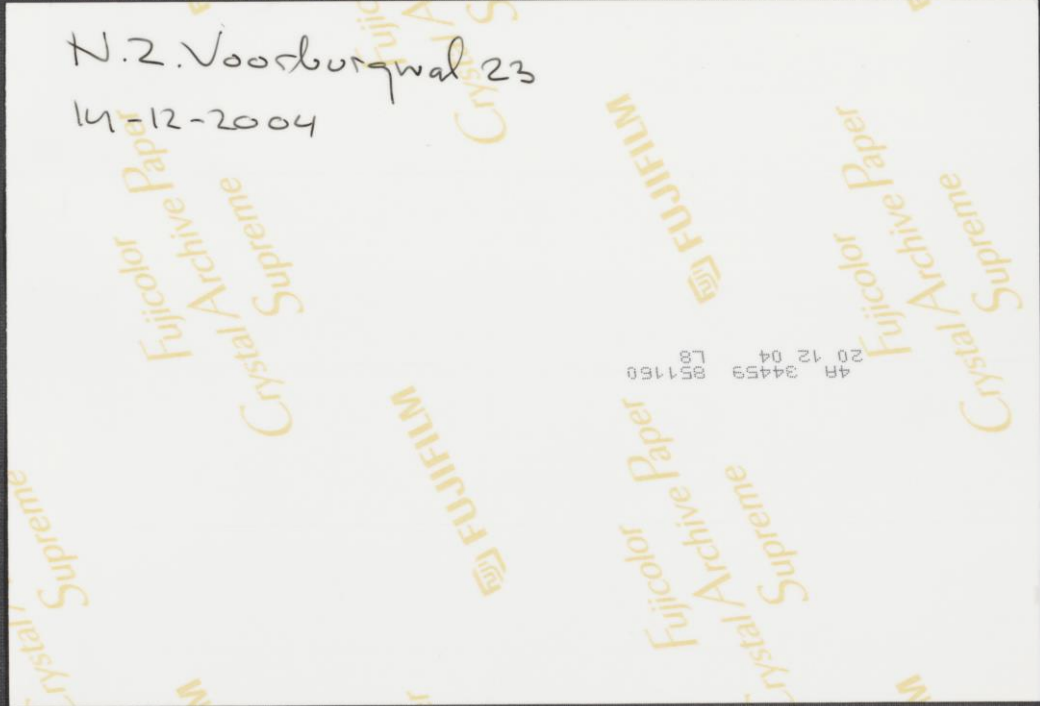
Image Engineering - Scan Reference Chart T1263 - Serial No. 113

the scale towards document

N.2. Voorburgwal 23

14-12-2004

4R 34459 851180
20 12 04 L8





mm 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200

ft 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

↑

C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 20 18 17 16 11

Patch Reference Numbers on UTT

Image Engineering Scan Reference Chart TT263 Serial No. 113

4.5 5.0 5.6 6.3

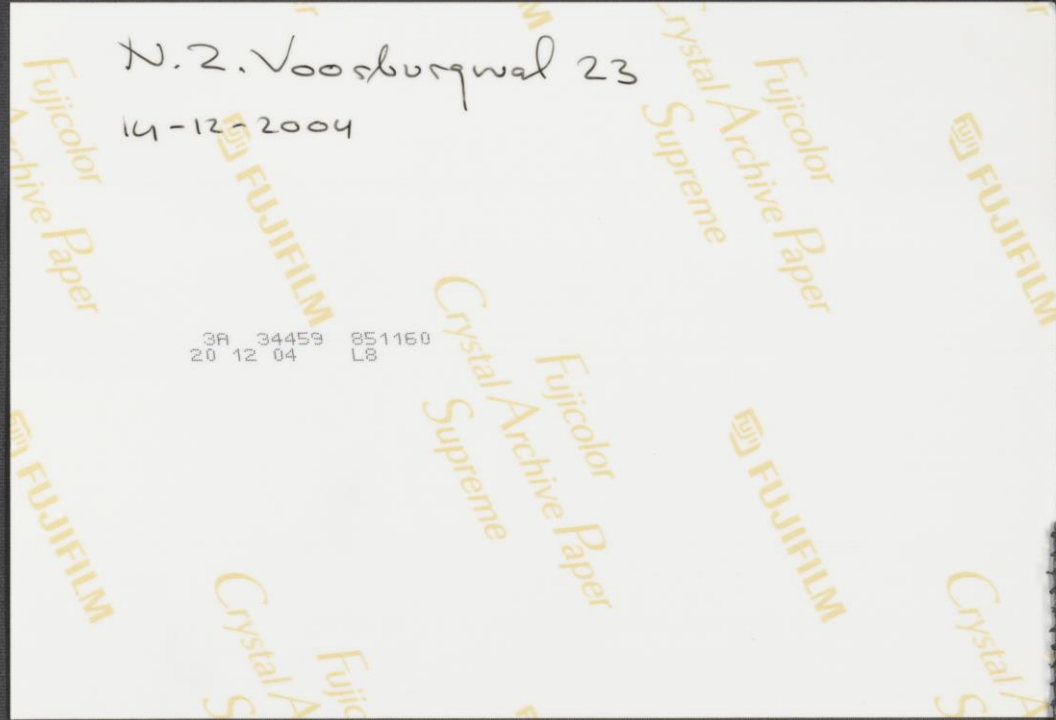
10 09 03 02 01 C7 B7 A7 C8 B8 A8 C9 B9

↑ the scale towards document

N.2. Voorsburgwal 23

14-12-2004

3A 34459 851160
20 12 04 L8





↑ mm 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

↑ inch 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

the scale towards document

C1 B1 A1 C2 B2 A2 B5 A5 A20 18 17 16 11

Patch Reference numbers on UTT
Image Engineering Scan Reference Chart TE263 Serial No. 113

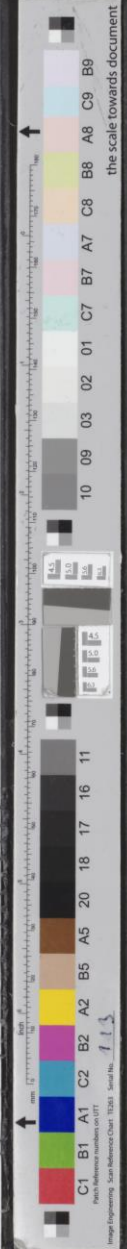
4.5 5.0 5.5 6.0 6.5

B9 C9 B8 A8 C8 B8 A7 B7 C7 01 02 03 10 09

Bureau Ing. C.J.M. de Beurs
Almstraat 3, 1079 XD Amsterdam

Dossier : 5846
Rapport : 1
Blad : 11

foto 6



Bureau Ing. C.J.M. de Beurs
Almstraat 3, 1079 XD Amsterdam

Dossier : 5846
Rapport : 1
Blad : 10

foto 5



Bureau Ing. C.J.M. de Beurs
Almstraat 3, 1079 XD Amsterdam

Dossier : 5846
Rapport : 1
Blad : 9

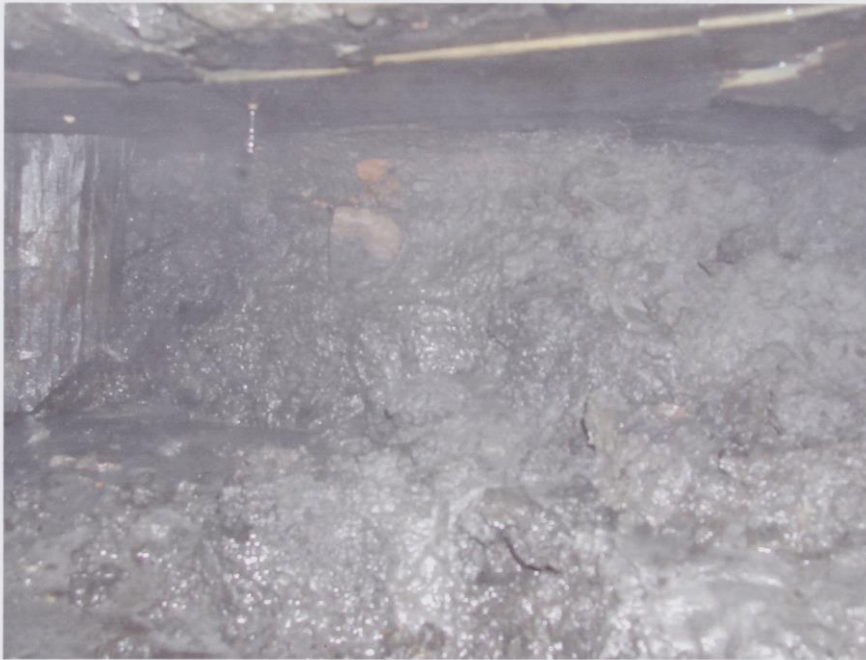
foto 4



Bureau Ing. C.J.M. de Beurs
Almstraat 3, 1079 XD Amsterdam

Dossier : 5846
Rapport : 1
Blad : 8

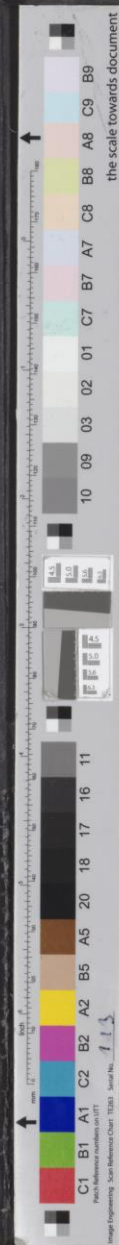
foto 3



Bureau Ing. C.J.M. de Beurs
Almstraat 3, 1079 XD Amsterdam

Dossier : 5846
Rapport : 1
Blad : 7

foto 2



Bureau Ing. C.J.M. de Beurs
Almstraat 3, 1079 XD Amsterdam

Dossier : 5846
Rapport : 1
Blad : 6

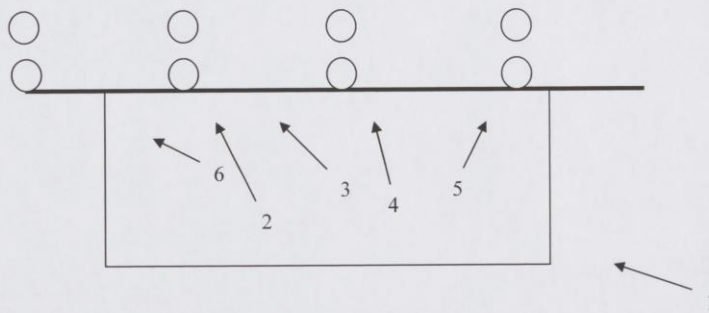
foto 1



Bureau Ing. C.J.M. de Beurs
Almstraat 3, 1079 XD Amsterdam

Dossier : 5846
Rapport : 1
Blad : 5

Overzicht foto's



Bureau Ing. C.J.M. de Beurs
Almstraat 3, 1079 XD Amsterdam

Dossier : 5846
Rapport : 1
Blad : 4

De aanleiding voor dit onderzoek:
Het zettingspatroon van de voorgevel is niet gelijkmatig.
De linkerzijde vertoont meer zetting dan de rechterzijde.

Doel van het funderingsonderzoek:
Het vast stellen van de kwaliteit van de fundering.

Aangetroffen situatie:
De fundering is een zogenaamde Rotterdamse fundering.
Deze bestaat een dubbele rij palen direct geplaatst onder het langshout.
De palen zijn in het langshout gedrongen, daarbij staan de palen volledig onder het muurvlak.

Indringing van het hout:
De indringingsdiepten zijn gemeten met de standaard priem van de constructeur.
Op eerdere werken is deze methode vergeleken met de penetrometer van het stadsdeel.
Tijdens die vergelijkingen hebben beide meetmethoden geleid tot ongeveer gelijke uitkomsten zonder significante verschillen.

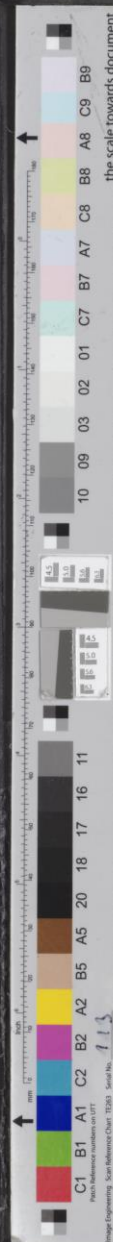
De palen: 5 à 10 mm

Het langshout:
op de zijkant 30 à 50 mm
op de onderkant 5 à 10 mm

Conclusie:
Het hout is van goede kwaliteit.

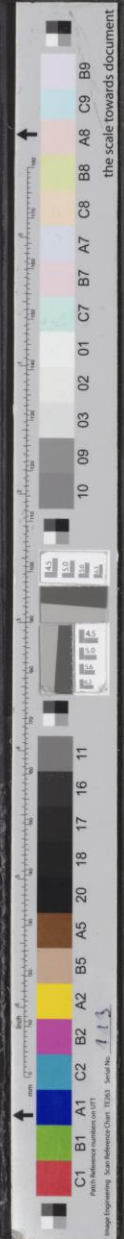
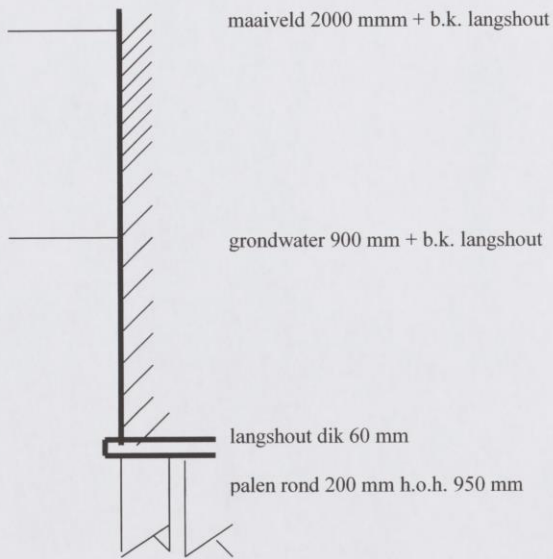
Het metselwerk onder maaiveld:
Er is een verticale scheur onder de raampartij met aan de bovenzijde een grotere scheurwijdte dan onder. Dit is een gevolg van het feit dat de palen regelmatig op een onderlinge afstand van 950 mm zijn geplaatst. Echter de belasting van de gevel komt door de raamopeningen niet gelijkmatig op de fundering. Op termijn kan het nuttig zijn om een verdeelbalk aan te brengen, zodat de middenpalen meer mee kunnen doen in het dragen van de gevel.
Vooralsnog lijkt het mij beter om eerst nader onderzoek te verrichten om tot een goede besluitvorming te komen, zoals bij voorbeeld het controleren van de paalbelastingen.

Tenslotte:
Het langshout is ter plaatse van de toegangsdeur (links) gedeformeerd. (zie foto)
De eindpaal is daar volledig door het langshout gedrukt en staat onder het metselwerk.
Dit kan de aanleiding zijn voor de grotere zetting dan de andere zijde van de voorgevel.
Of deze situatie nu gestabiliseerd is, of dat er sprake is van een doorgaand proces, zal door nader onderzoek vast gesteld dienen te worden.
Hierbij wordt nu gedacht aan het monitoren van de gevel.



Dossier : 5846
Rapport : 1
Blad : 3

Hoogte doorsnede van de put

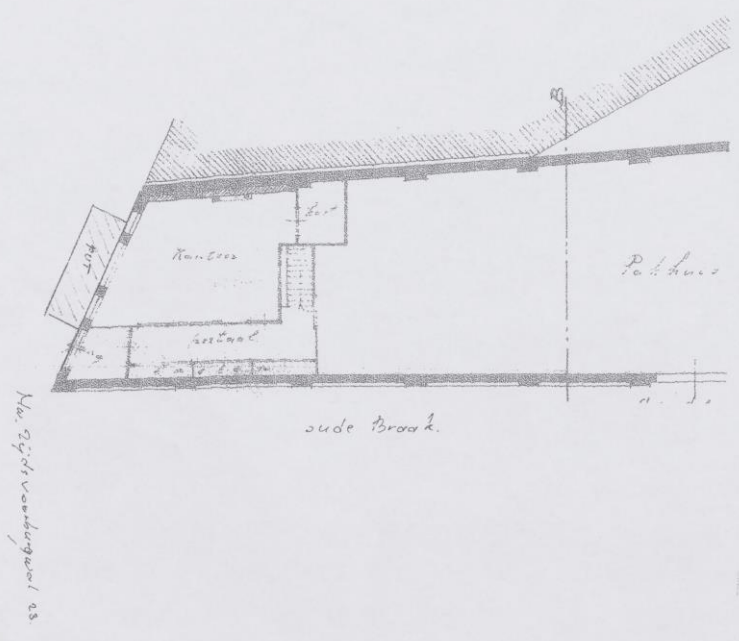




Dossier : 5846
Rapport : 1
Blad : 2

Bureau Ing. C.J.M. de Beurs
Almstraat 3, 1079 XD Amsterdam

Platte grond gegraven put



Na 2e di van der gavel as

Dossier : 5846
 Rapport : 1
 Blad : 1

Situatie

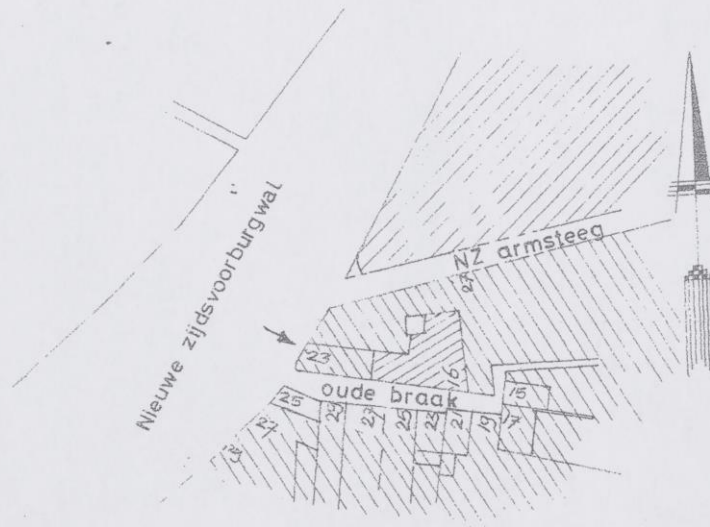


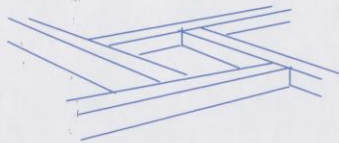
Image Engineering - Dutch Reference Chart - T3294 - Serial No. 1.1.5

Printed reference numbers on left

C1	B1	A1	C2	B2	A2	B5	A5	20	18	17	16	11

0.5 1.0 1.5 2.0 2.5 3.0 4.0 5.0 6.0 8.0 10.0 15.0 20.0 30.0 40.0 60.0 80.0 100.0 150.0 200.0 300.0 400.0 600.0 800.0 1000.0

the scale towards document



Ing. C.J.M. DE BEURS

Advies- en Constructiebureau voor beton-,
staal-, hout- en funderingsconstructies.

ALMSTRAAT 3, 1079 XD AMSTERDAM. TEL. 0206424621 MOBIEL 0621994044
BANKRELATIE: RABOBANK 386952949

RAPPORT OPNAME FUNDERING, DECEMBER 2004

DOSSIER 5846

OBJECT: Pand Nieuwe Zijdsvoorburgwal 23, Amsterdam. (hoek Oude Braak)

OPDRACHTGEVER: Hr. Willem Hol
Demmerik 47
3645 EB Vinkeveen

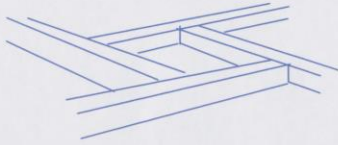
INHOUUD:

1. Situatie.
2. Platte grond gegraven put.
3. Hoogte doorsnede van de put.
4. Rapportage, indringing van het hout en kwaliteitsbeoordeling.
5. Platte grond met richting van de foto's.
- 6 t/m 11. Foto's 1 t/m 6.

Amsterdam, 15-12-04
De constructeur,

Kees de Beurs.





Ing. C.J.M. DE BEURS

Advies- en Constructiebureau voor beton-,
staal-, hout- en funderingsconstructies.

ALMSTRAAT 3, 1079 XD AMSTERDAM. TEL. 0206424621 MOBIEL 0621994044
BANKRELATIE: RABOBANK 386952949

Dienst Binnenstad
afd. Bouwen en Wonen
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

T.a.v. Hr. J.R. van Dijk
Project: Funderingsonderzoek Nieuwe Zijdsvoorburgwal 23 te Amsterdam
Dossier 5846

Geachte Heer van Dijk,

Bijgaand het rapport van de opname in enkelvoud.
Na overleg met de opdrachtgever is besloten over te gaan tot het monitoren van de gevels om meer
duidelijkheid te verkrijgen over het zettingspatroon.
Actie zal door mij genomen worden met de Fa. Fugro.

Vriendelijke groet

Kees de Beurs.

Op al onze projecten is van toepassing de R.V.O.I. 2001.



vervolg no.: BWT 86-05-0050

-5-

Maatregelen moeten worden getroffen dat geluidoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijker wijze mogelijk is.

Uiterlijk op de dag van voltooiing van de bouwwerkzaamheden dient de voltooiing te worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, sector Bouwen en Wonen.
Voordat de voltooiing is gemeld mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

NADERE AANWIJZINGEN

De bouwvergunning houdt niet in toestemming van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren.

Voor zoveel nodig moet over deze toestemming contact worden opgenomen met de sector Bouwen en Wonen, afdeling Vastgoed, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, telefoon 020 552 4579 of 552 4784.

De bouwvergunning houdt geen ontheffing in van de verplichting de eventuele bronbemaling bij het provinciaal bestuur (Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, postbus 123, 2000 MD Haarlem) ter registratie aan te melden.

Deze registratie is verplicht als de (gezamenlijke) capaciteit van de pomp(en) groter is dan 10 m³ per uur en de bronbemaling langer dan zes maanden in bedrijf zal zijn.

In dat geval zal o.a. ook moeten worden zorggedragen voor de meting en de registratie van de hoeveelheid onttrokken grondwater.

Een aanvraag tot het doen bestraten van de openbare gemeentegrond, grenzende aan het bouwwerk, dient **niterlijk twee maanden** voor het gereedkomen van de bouw schriftelijk te worden ingediend bij de sector Openbare Ruimte, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, rayon stadshart Direct na de beëindiging van de werkzaamheden dienen alle hulpmiddelen volledig te worden verwijderd, zodat geen onderdelen hiervan in de bodem achterblijven.

Uiterlijk 13 weken voor het geplande tijdstip van beëindiging van de bouwactiviteiten, dient contact te worden opgenomen met de sector Openbare Ruimte, telefoon 020 552 41 80, met het oog op eventueel ter plaatse uit te voeren openbare werken. Het bouwterrein dient vrij te zijn van materieel en hulpmiddelen.



vervolg no.: BWT 86-05-0050

4

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.

Het slopen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening.

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee dagen tevoren worden gemeld aan het bouw- en woningtoezicht, sector Bouwen en Wonen, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 09.00 en 10.00 uur bij het hoofd Handhaving, telefoon 020 552 4602.

Sloopwerkzaamheden dienen te geschieden in overleg met de betrokken inspecteur van het bouw- en woningtoezicht, afdeling Handhaving.

Het slopen en het verrichten van alles wat daarmee verband houdt, moeten geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden, dient teneinde een hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting dan wel naar een sorteerinrichting.

Indien dit niet mogelijk is, dient de houder van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwaarlijke wijze met dien verstande dat voor het chemische sloopafval het bepaalde in het eerste tot en met het derde lid van art. 4.11 van de Bouwverordening van overeenkomstige toepassing is.

Van de voor het onderhavige bouwwerk te gebruiken/gebruikte bouwstoffen welke vallen onder de werking van het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming dienen op het werk de certificaten aanwezig te zijn waaruit blijkt dat deze stoffen voldoen aan de eisen die het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming daaraan stelt.

Deze certificaten moeten op eerste verzoek van de controlerend ambtenaar van het bouw- en woningtoezicht of de Milieudienst worden getoond.

Alle bestaande onderdelen van de bouwwerken die verband houden met het bouwplan moeten, voor zover dit door het bouw- en woningtoezicht wordt nodig geoordeeld, ten genoegen van het bouw- en woningtoezicht worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud gebracht.

Met het storten van elk der in gewapend beton uit te voeren onderdelen van de bouwwerken mag niet worden begonnen, voordat hiervoor de toestemming van het bouw- en woningtoezicht is verkregen, waartoe het bouw- en woningtoezicht, ten minste één dag van te voren van het voornemen tot het storten van beton in kennis gesteld dient te worden.

Het is noodzakelijk dat de vergunninghouder(s) zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken Diensten en Bedrijven in verband met de mogelijke aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

Er moeten voorzieningen worden getroffen, welke voorkomen dat tijdens de uitvoering en na het gereedkomen van de bouw bestratingszand, aanwezig onder de openbare weg, onder het bouwwerk kan wegvloeien en verzakking van de openbare weg c.a. kan plaatsvinden.

■ sector Bouwen, Wonen en Economie ■ Hoofdafdeling Bouwtoezicht, Beheer Onroerend goed en Marktzaken ■
■ Stadhuis ■ Amstel 1 1011 PN Amsterdam ■ Postbus 202 1000 AE Amsterdam ■ fax 020 552 4520 ■

stadsdeel Amsterdam-Centrum



vervolg no.: BWT 86-05-0050

-3-

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij *het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum*, te richten aan het *stadsdeel Amsterdam-Centrum, sector Middelen, afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam*.

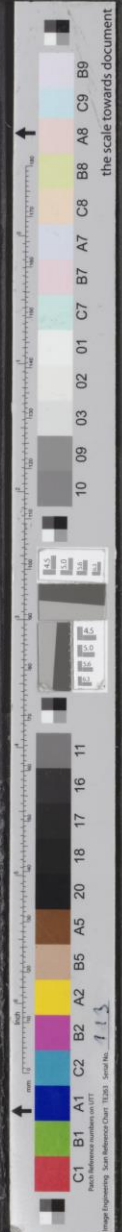
Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.

Als onverwijld spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de *Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam*.

stadsdeel Amsterdam-Centrum

IF00000101

■ sector Bouwen, Wonen en Economie ■ Hoofdafdeling Bouwtoezicht, Beheer Onroerend goed en Marktzaken ■
■ Stadhuis ■ Amstel 1 1011 PN Amsterdam ■ Postbus 202 1000 AE Amsterdam ■ fax 020 552 4520 ■



- 1° het in artikel 8.1.2, eerste lid onder k van de Bouwverordening Amsterdam 2003 bedoelde sloopveiligheidsplan ten minste vijf weken voor de aanvang van het sloopwerk aan het bouw- en woningtoezicht wordt overgelegd en met de uitvoering van het sloopwerk niet mag worden begonnen, voordat het sloopveiligheidsplan door het bouw- en woningtoezicht is goedgekeurd;
- 2° Voordat tot het **opbreken of in gebruik nemen** van de openbare weg mag worden overgegaan moet hiervoor een zgn. **opbrek- of objectvergunning** zijn verkregen van de sector Openbare Ruimte. De opbrek- of objectvergunning moet **uiterlijk drie weken** voor de start van de werkzaamheden zijn aangevraagd.
U dient deze aanvraag **persoonlijk** in te dienen bij BUREAU VERGUNNINGEN van de sector Openbare ruimte, Stadhuis, Amstel 1, Amsterdam, kamer 0161 tussen 8.30 en 12.00 uur.
Een tekening met daarop aangegeven de werkterreingrenzen, de plaats van keten, containers, materiaalopslag en dergelijke, dient u bij de aanvraag te overleggen.
- 3° indien dit nog niet is geschied, de bouwregistratiegegevens, zoals bedoeld in artikel 5, eerste lid, onder f van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden worden verstrekt, resp. overgelegd aan het bouw- en woningtoezicht, sector Bouwen en Wonen, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam.

De bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften moeten in acht worden genomen.

Dagelijks Bestuur stadsdeel Amsterdam-Centrum,
voor deze,
hoofd sector Bouwen en Wonen,
voor deze,
hoofd Vergunningen Bouw,

De Heer

Voor het afvoeren van de grond en/of de andere werkzaamheden in de bodem is een beschikking op grond van de Wet bodem bescherming vereist.
De uitvoering van het bouwplan mag niet plaatsvinden voordat die beschikking verleend is en de eventueel benodigde bodemsanering is uitgevoerd.

De bouwvergunning kan worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.



Aan: G. de Mol
Oude Braak 21
1012 PS AMSTERDAM

ons kenmerk : BWT 86-05-0050
afdeling : Vergunningen Bouw
onderwerp : BOUWVERGUNNING
adres : Nieuwezijds Voorburgwal 23/Oude Braak 18-24
behandeld door : K.C. Chan
doorkiesnummer : 552 4641
kamer : 5332
bijlagen : gewaarmerkte bescheiden
datum :

13 JUNI 2005

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Centrum;

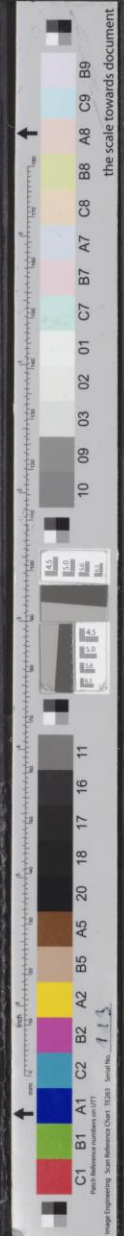
gezien de aanvraag, ingekomen 17 mei 2005, van G. de Mol, om bouwvergunning voor het aanbrengen van een verstevigingsbalk in de fundering t.p.v.de voorgevel;

overwegende,

- dat de aanvraag om bouwvergunning een bouwwerk betreft, dat is gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet 1988;
- dat het bouwplan, met inachtnaam van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit;
- dat krachtens het bepaalde in artikel 8.1.1 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 tevens een sloopvergunning vereist is voor de sloopwerkzaamheden welke nodig zijn voor de uitvoering van het bouwplan;
- dat, nu het bouwplan ligt in het beschermd stadsgezicht, voor bovenbedoelde sloopwerkzaamheden bovendien een sloopvergunning als bedoeld in artikel 37 van de Monumentenwet 1988 vereist is;

besluit:

- I de bovenbedoelde sloopvergunning te verlenen voor de uitvoering van de voor het bovenomschreven bouwplan benodigde sloopwerkzaamheden;
- II lichte bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd werk overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte tekening, gemerkt tek.1 en een afzonderlijke sterkteberekening, gemerkt ber.1 onder voorwaarde dat:



BWT 8 6 - 05 - 0050

dossiernr. 13937

Adres Nieuwezijds Voorburgwal 23/Oude Brakerdijk

Inspecteur r Dijk

code 117

toestel nr. 4633

Rijksmonument Gemeentemonument

stadsdeel Amsterdam-Centrum



VOLTOOID

[Handwritten signature]

Bouwvergunning

