

Dagregister deel nr	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.
big 1504	Rotterdam	12 DEC. 1979	<i>[Handwritten signature]</i>
Aantekeningen:			met (volgbladen) <i>[Handwritten]</i>
<i>Spl. Appl.</i> <i>19.</i>			<i>6578 48 95</i> <i>Voor reh. za.</i> <i>part no 7800</i>

1 x
 Heden tien december negentienhonderdnegenenzeventig verscheen voor mij, Hendricus Maria van Oostrom, notaris ter standplaats Berkel en Rodenrijs: de heer Frederik Charles Buis, bouwkundige, volgens zijn verklaring geboren te Deventer op zestien maart negentienhonderdachtien, gehuwd met mevrouw Pieterella Dingemans, wonende te Bergschenhoek, Berkelseweg 66. De comparant verklaarde: dat hij eigenaar is van het flatgebouw, bestaande uit zestien maisonettes en acht garages, staande en gelegen aan de Burgemeester Aalberslaan 62a, 62b, 64a, 64b, 66a, 66b, 68a, 68b, 70a, 70b, 72a, 72b, 74a, 74b, 76a, 76b te Krimpen aan den IJssel, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer 710, groot vijf are achttien centiare, waarvan de eigendom werd verkregen door de overschrijvingen hypotheekkantore te Rotterdam op negen augustus negentienhonderdtweënzestig in deel 3473 nummer 135 van het afschrift van de akte van transport, op diezelfde dag verleden voor notaris Mr. T. Leopold te Rotterdam; dat hij bij deze wenst over te gaan tot de splitsing van het gebouw in appartementsrechten in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875f van dat Wetboek; dat daartoe het voormelde gebouw is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam op negentwintig november negentienhonderdnegenenzeventig waarop de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven met een Arabisch cijfer; dat het gebouw de navolgende appartementsrechten zal omvatten:

P
 a. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer 4789A, appartementsindex 1;

b. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer 4789A, appartementsindex 2;

c. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer 4789A, appartementsindex 3;

- d. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer 4789A, appartementsindex 4; -----
- e. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer 4789A, appartementsindex 5; -----
- f. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer 4789A, appartementsindex 6; -----
- g. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer 4789A, appartementsindex 7; -----
- h. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer 4789A, appartementsindex 8; -----
- i. de woonruimte op de eerste verdieping, bestaande uit een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de tweede verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en een douchecel, alsmede een bergruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend als Burgemeester Aalberslaan 76a, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer 4789A, appartementsindex 9; -----
- j. de woonruimte op de eerste verdieping, bestaande uit een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de tweede verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en een douchecel, alsmede een bergruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend als Burgemeester Aalberslaan 74a, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer 4789A, appartementsindex 10; -----
- k. de woonruimte op de eerste verdieping, bestaande uit een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de tweede verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en een douchecel, alsmede een bergruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend als Burgemeester Aalberslaan 72a, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer 4789A, appartementsindex 11; -----
- l. de woonruimte op de eerste verdieping, bestaande uit een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de

tweede verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en een -
douchecel, alsmede een bergruimte op de begane grond met -
toebehoren, plaatselijk bekend als Burgemeester Aalbers- -
laan 70a, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel
sectie C, nummer 4789A, -----
appartementsindex 12. -----
m. de woonruimte op de eerste verdieping, bestaande uit --
een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de --
tweede verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en een -
douchecel, alsmede een bergruimte op de begane grond met -
toebehoren, plaatselijk bekend als Burgemeester Aalbers- -
laan 68a, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel
sectie C, nummer 4789A, -----
appartementsindex 13. -----
n. de woonruimte op de eerste verdieping, bestaande uit --
een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de --
tweede verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en een -
douchecel, alsmede een bergruimte op de begane grond met -
toebehoren, plaatselijk bekend als Burgemeester Aalbers- -
laan 66a, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel
sectie C, nummer 4789A, -----
appartementsindex 14; -----
o. de woonruimte op de eerste verdieping, bestaande uit --
een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de --
tweede verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en een -
douchecel, alsmede een bergruimte op de begane grond met -
toebehoren, plaatselijk bekend als Burgemeester Aalbers- -
laan 64a, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel
sectie C, nummer 4789A, -----
appartementsindex 15; -----
p. de woonruimte op de eerste verdieping, bestaande uit --
een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de --
tweede verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en een -
douchecel, alsmede een bergruimte op de begane grond met -
toebehoren, plaatselijk bekend als Burgemeester Aalbers- -
laan 62a, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel
sectie C, nummer 4789A, -----
appartementsindex 16. -----
q. de woonruimte op de derde verdieping, bestaande uit een
woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de vierde
verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en douchecel, -
alsmede een bergruimte op de begane grond met toebehoren, -
plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan 76b, kadastraal
bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer --
4789A, -----
appartementsindex 17; -----

r. de woonruimte op de derde verdieping, bestaande uit een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de vierde verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en douchecel, - alsmede een bergruimte op de begane grond met toebehoren, - plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan 74b, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer -- 4789A, -----

appartementsindex 18; -----
s. de woonruimte op de derde verdieping, bestaande uit een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de vierde verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en douchecel, - alsmede een bergruimte op de begane grond met toebehoren, - plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan 72b, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer -- 4789A, -----

appartementsindex 19; -----
t. de woonruimte op de derde verdieping, bestaande uit een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de vierde verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en douchecel, - alsmede een bergruimte op de begane grond met toebehoren, - plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan 70b, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer -- 4789A, -----

appartementsindex 20; -----
u. de woonruimte op de derde verdieping, bestaande uit een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de vierde verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en douchecel, - alsmede een bergruimte op de begane grond met toebehoren, - plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan 68b, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer -- 4789A, -----

appartementsindex 21; -----
v. de woonruimte op de derde verdieping, bestaande uit een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de vierde verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en douchecel, - alsmede een bergruimte op de begane grond met toebehoren, - plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan 66b, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer -- 4789A, -----

appartementsindex 22; -----
w. de woonruimte op de derde verdieping, bestaande uit een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de vierde verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en douchecel, - alsmede een bergruimte op de begane grond met toebehoren, - plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan 64b, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer -- 4789A, -----

einde
P

appartementsindex 23; -----
 x. de woonruimte op de derde verdieping, bestaande uit een woonkamer, keuken, hal, toilet, de slaapetage op de vierde verdieping, bestaande uit drie slaapkamers en douchecel, - alsmede een bergruimte op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend Burgemeester Aalberslaan 62b, kadastraal bekend gemeente Krimpen aan den IJssel, sectie C, nummer -- 4789A, -----

appartementsindex 24. -----
 De comparant verklaarde hierbij de bovenbedoelde splitsing tot stand te brengen. -----

Vervolgens verklaarde de comparant, dat ten deze van toepassing is en als een integrerend bestanddeel van deze --- overeenkomst is te beschouwen het reglement van splitsing van eigendom, vastgesteld bij akte verleden op tweeëntwintig februari negentienhonderddrieënzeventig voor notaris - Mr. I. Schrijner te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een maart negentienhonderddrieënzeventig in deel 4397, nummer 82. -----
 De comparanten verklaarden, dat op vorenbedoeld reglement van splitsing na te melden aanvullingen van kracht zijn, - te weten: -----

1. De in artikel 18 lid 2 bedoelde voorschotbijdragen moeten vanaf een januari ----- negentienhonderdtachtig, -----

maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt; ----

2. Het percentage van het totale bedrag van de begroting, bestemd tot het vormen van het reservefonds bedraagt tien.

3. Het boekjaar als bedoeld in artikel 18 lid 3 is gelijk aan het kalenderjaar. -----

4. Ieder der eigenaren is in de gemeenschap gerechtigd --- voor de volgende breuken: -----

de eigenaren van appartementsindex 1 tot en met 8, ieder - voor een/achtentachtigste gedeelte; -----

de eigenaren van appartementsindex 9 tot en met 24, ieder - voor vijf/achtentachtigste gedeelte. -----

De gemeenschappelijke baten moeten in eenzelfde verhouding tussen de eigenaren worden verdeeld. -----

In gelijke verhouding zijn de eigenaren verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn. -----

5. Het minimumbedrag aan schadeverzekeringsspenningen dat - op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet worden -- overeenkomstig artikel 26 lid 4 bedraagt eenduizend gulden (f. 1.000,--); -----

6. De hoogste boete voor elke overtreding als bedoeld in artikel 27 lid 2 bedraagt vijfhonderd gulden (f. 500,--). De comparanten verklaarden hierbij op te richten een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van eigenaars flatgebouw Burgemeester Aalberslaan 62a, 62b, 64a, 64b, 66a, 66b, 68a, 68b, 70a, 70b, 72a, 72b, 74a, 74b, 76a, 76b te Krimpen aan den IJssel", en is gevestigd te Krimpen aan den IJssel.

Voorts verklaarden de comparanten, dat op vorenbedoeld reglement van splitsing nog de volgende aanvullingen van kracht zijn:

1. De plaats waar de vergaderingen van eigenaars wordt gehouden is Krimpen aan den IJssel.

2. Het aantal eigenaars dat ingevolge artikel 32 lid 3 zelfstandig om een bijzondere vergadering kan verzoeken bedraagt drie.

3. De eerste voorzitter van de vereniging van eigenaars is de comparant.

4. Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt achtentachtig en is verdeeld als volgt: voor de eigenaren van appartementsindex 1 tot en met 8 ieder een stem en voor de eigenaren van appartementsindex 9 tot en met 24 ieder vijf stemmen.

5. Het maximum bedrag als bedoeld in artikel 37 lid 2 bedraagt eenduizend gulden (f. 1.000,--);

6. Het maximum bedrag als bedoeld in artikel 37 lid 5 bedraagt eenduizend gulden (f. 1.000,--).

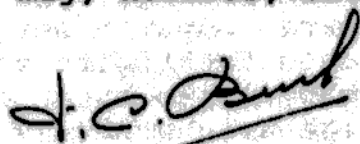
7. Het maximum bedrag als bedoeld in artikel 40 lid 4 bedraagt vijfhonderd gulden (f. 500,--);

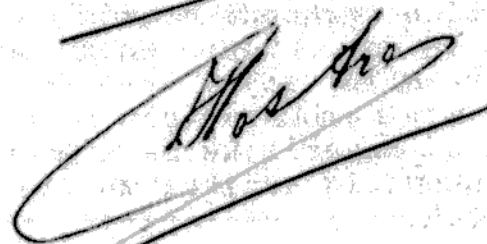
8. De maximum bedragen als bedoeld in artikel 40 lid 5 bedragen vijfhonderd gulden (f. 500,--).

De comparant is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte in minuut is verleden te Berkel en Rodenrijs op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

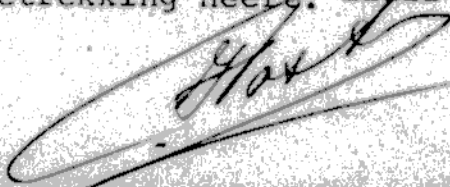
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend.





Voor afschrift:
H.v. Oostrom

Ondergetekende, Hendricus Maria van Oostrom, notaris, wonende te Berkel en Rodenrijs, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk waarop het betrekking heeft.

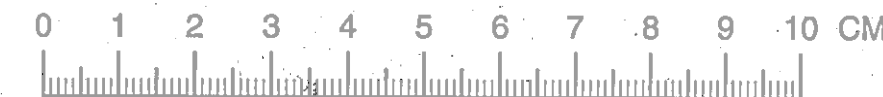


Voorgenomen splitsing in
 appartementsrechten v.h. kad. perceel
 Gemeente KRIMPEN aan den IJSSEL
 Sectie C Nr. 710
 d.d., 20/11/79.
 de Notaris,

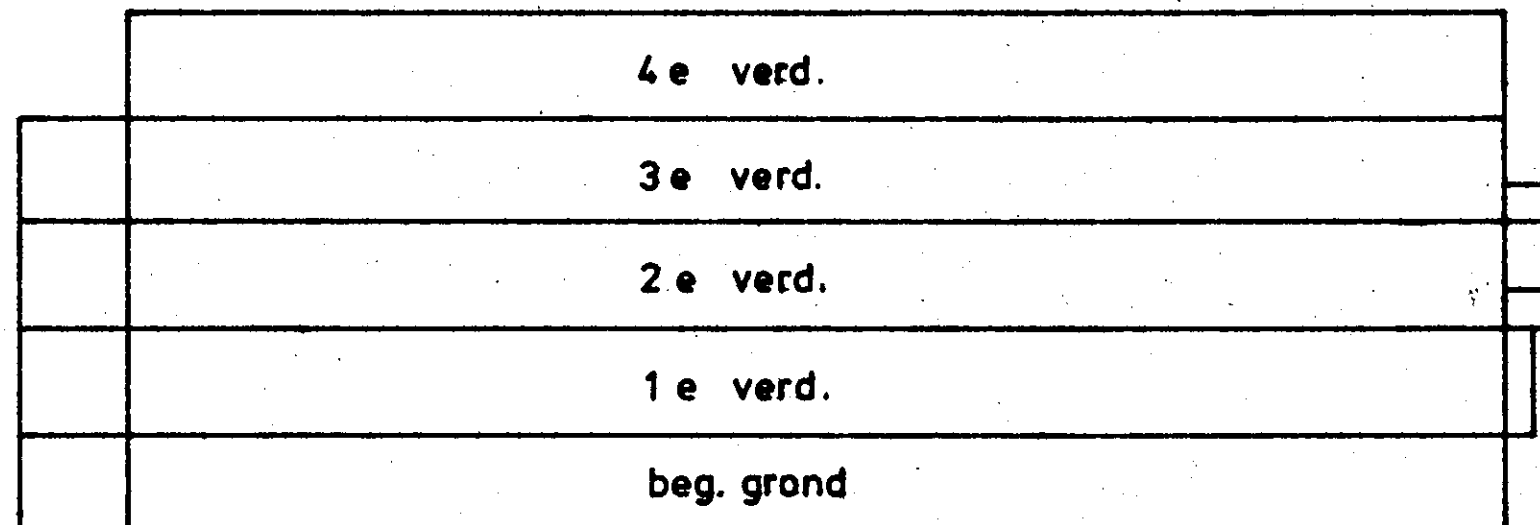
H. M. VAN OOSTROM
 Notaris
 BERKEL EN RODENRIJS

Complex aanduiding: 4789 A
 Rotterdam, 29 NOV. 1979
 De Hypotheekbewaarder,

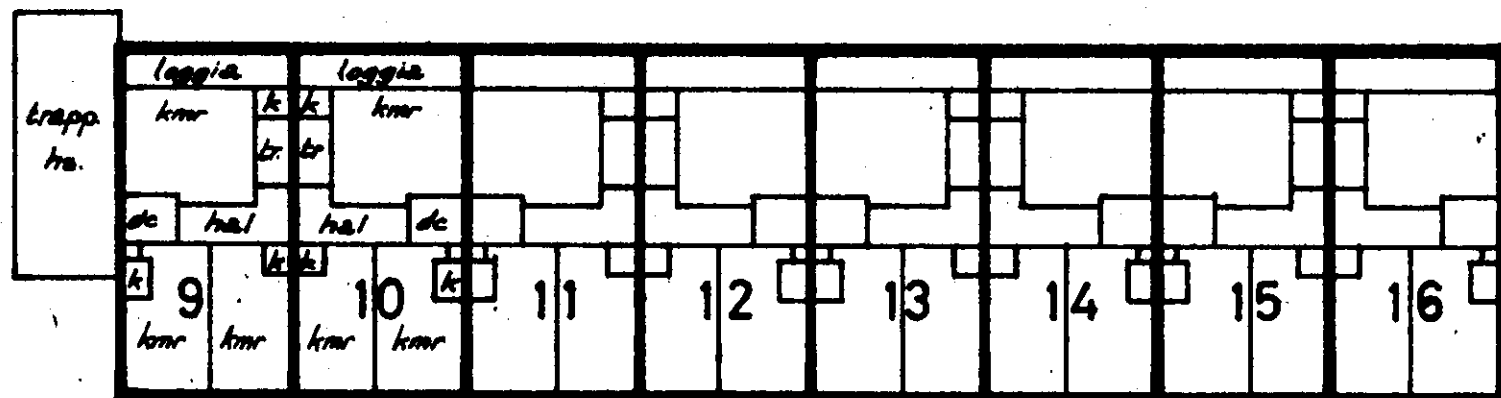
N. de LOOZE,
 Hoofdcornmissie A



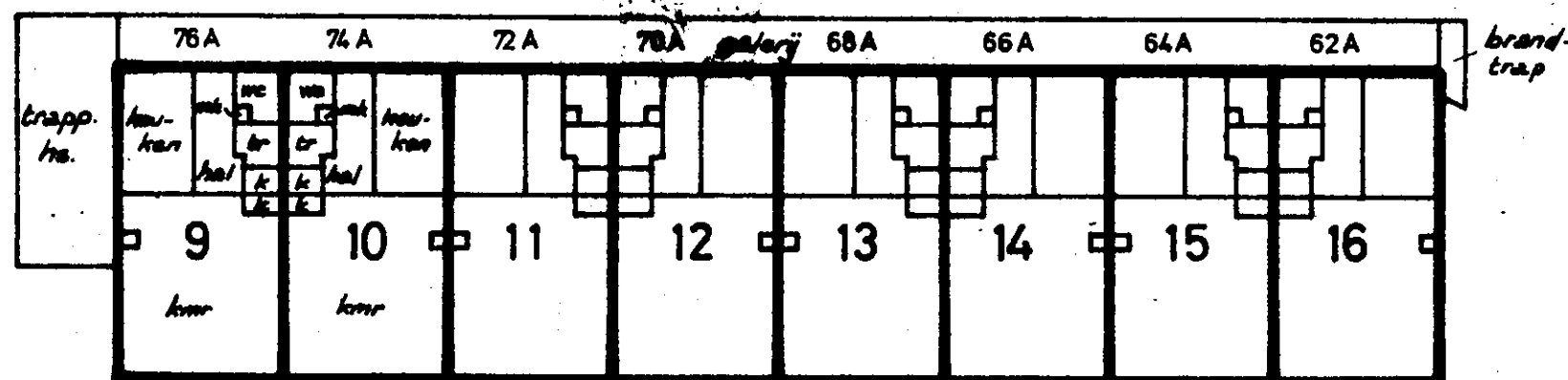
Burg. Aalberslaan
 situatie 1:1000



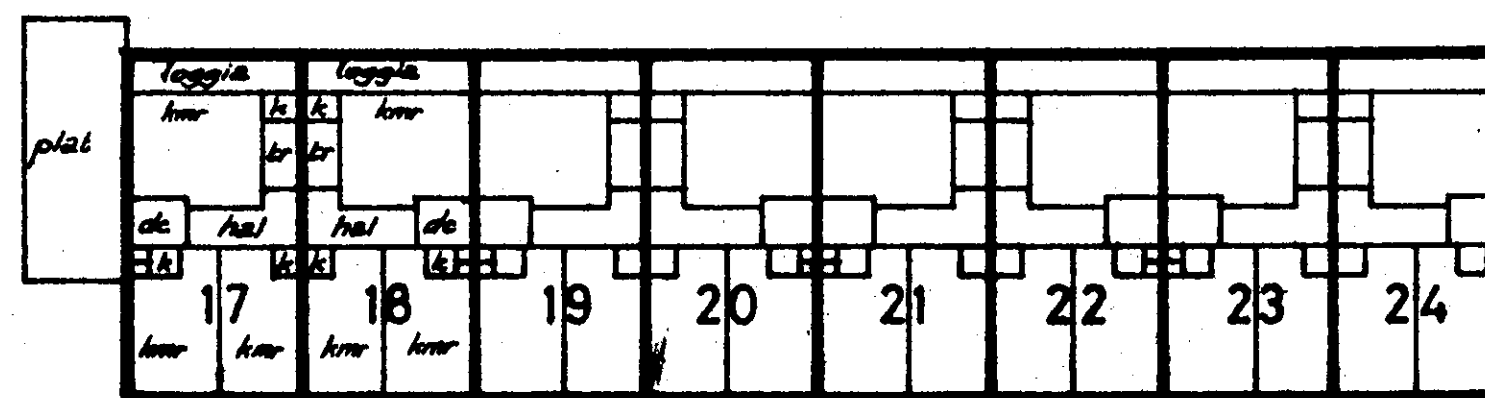
doorsnede 1:200



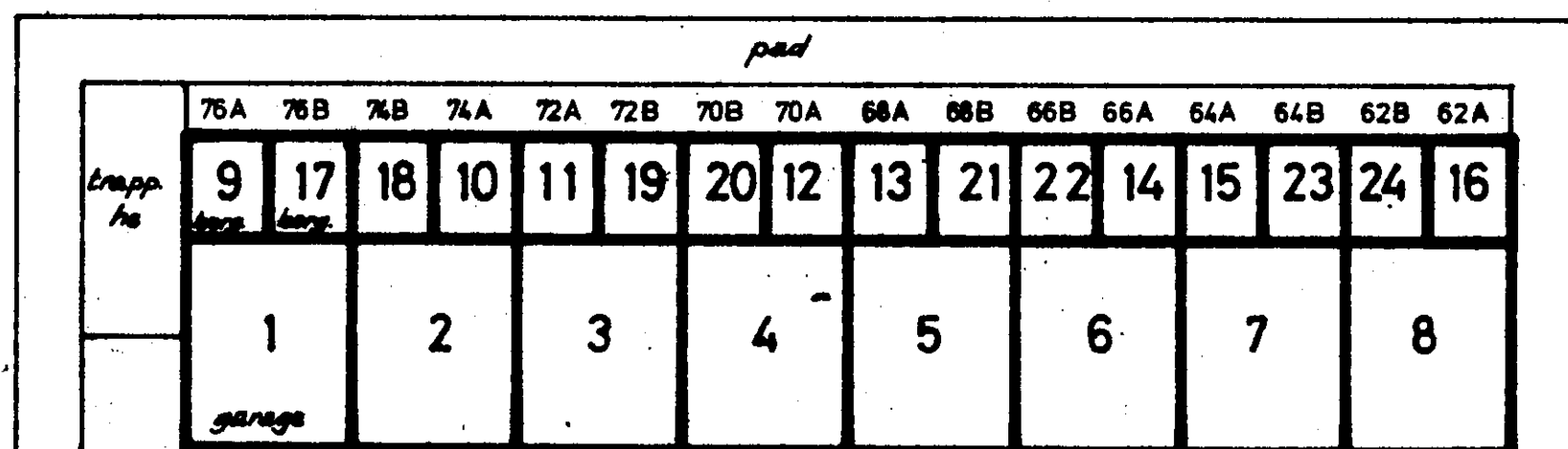
2e verd. 1:200



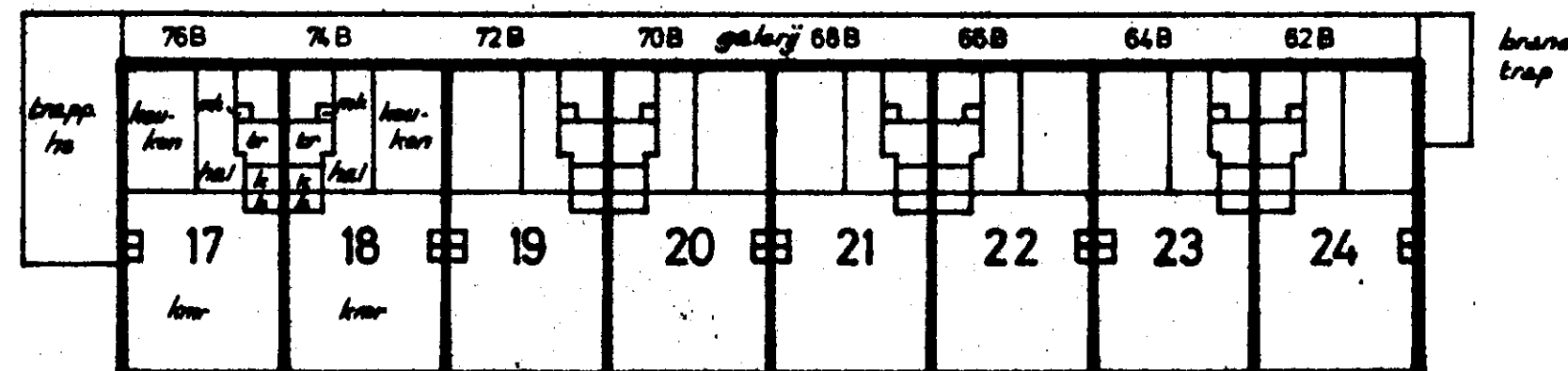
1e verd. 1:200



4e verd. 1:200



beg. grond 1:200



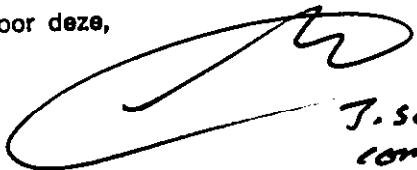
3e verd. 1:200



Voor afschrift:
H.v.Oostrom

Ondergetekende, Hendricus Maria van Oostrom, nota--
ris, wonende te Berkel en Rodenrijs, verklaart dat--
de aan de achterzijde van dit stuk vermelde teke--
ning eensluitend is met de ter overschrijving aan--
geboden tekening. -----

Bewaring Rotterdam, nr. 7800
Deze kaart / dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 65/10 nr. 40
De Bewaarder,
Voor deze,



J. Schur
commissaris

