

kantoor:

Rotterdam

Tijdstip van aanbieding:

03-APR-1997

09:20

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

16491

35

156

met
zonder 285 Dervolgsblad(en)

Aantekeningen:

D: 00000086

S: 5610015649

Handst. veld 133,-
Kadaster

341

UITGIFTE IN ERFPACHT
8001.8207 ck/yvd

Heden, twee april negentienhonderd zeven en negentig,
verschenen voor mij, Mr HENDRIK WILLEM HEYMAN, notaris
te Rotterdam: -----

1 mevrouw Claudine Leonore Karam, notarieel medewerk-
ster, wonende te 2901 EA Capelle aan den IJssel op
het adres Chopinstraat 20, geboren te Paramaribo op
twaalf april negentienhonderd drie en vijftig, onge-
huwd, houdster van paspoort nummer X 433357, te dezen
handelend als schriftelijk lasthebster van:-----

a de gemeente Rotterdam, kantoorhoudende te 3029 AD
Rotterdam, Galvanistraat 15, -----
hierna te noemen: de "Gemeente"; -----

b de besloten vennootschap met beperkte aansprake-
lijkheid: Amstelland Vastgoed B.V., ingeschreven
in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel
en Fabrieken te Rotterdam onder nummer H160430,
statutair gevestigd te Arnhem en mede kantoorhou-
dende te Rotterdam, Schorpioenstraat 266, -----
hierna te noemen: "Amstelland"; -----

2 de heer RENÉ BROODMAN, bijstandsmaatschappelijk mede-
werker, wonende te 3076 LD Rotterdam op het adres
Homerusstraat 625, geboren te Rotterdam op twee en
twintig november negentienhonderd negen en zestig,
ongehuwd, houder van paspoort nummer N17559922 afge-
geven te Rotterdam op vijftien april negentienhonderd
zes en negentig;-----

hierna te noemen: "Erfpachter". -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het
volgende: -----

A. Considerans.-----

Hyp. 4

- 2 -

1. Overeenkomst tot Vestiging van erfpacht en Koop-
/aannemingsovereenkomst.-----

De Gemeente heeft met Amstelland een schriftelijke overeenkomst - verder aan te duiden als "Overeenkomst Tot Vestiging" - gesloten tot vestiging van erfpacht op een perceel grond gelegen op "De Veranda" (voorheen Piet Smitterrein), onderdeel van het Olympusterrein te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V nummer 3885, groot zeven en dertig are en acht en twintig centiare. In de Overeenkomst Tot Vestiging is ondermeer bepaald dat Amstelland verplicht is op het in de vorige volzin gemelde perceel éénhonderd vier (104) middeldure en dure koopwoningen; en éénderduizend vierhonderd veertig vierkante meter (1.440m²) bruto vloeroppervlakte bedrijfsruimte; en drie en tachtig (83) gebouwde parkeerplaatsen te (doen) realiseren, overeenkomstig het bij de Gemeente onder dossiernummer 1996/3986/30 ingeschreven bouwplan zulks met inachtneming van de door de Dienst Stedebouw en Volkshuisvesting van de gemeente Rotterdam opgelegde aanpassingen van het bouwplan.-----

Bij schriftelijk koop-/aannemingsovereenkomst, vastgelegd in een akte, door Amstelland getekend op vier en twintig oktober negentienhonderd zes en negentig en door Erfpachter getekend op zeventien oktober negentienhonderd zes en negentig, hierna te noemen de "Koop-/aannemingsovereenkomst", heeft Amstelland aan Erfpachter verkocht en heeft Erfpachter ieder van hen voor de onverdeelde helft van Amstelland gekocht de hierna omschreven registergoederen. -----

De bepalingen van de Overeenkomst Tot Vestiging en de Koop-/aannemingsovereenkomst die thans nog toepassing kunnen vinden blijven van kracht voorzover daarvan bij deze akte niet wordt afgeweken. -----

2. Koopprijs Koop-/aannemingsovereenkomst. -----

Kadaster

- 3 -

1. De Koop-/aannemingsovereenkomst is aangegaan voor de prijs van **TWEEHONDERD VIJFTIEN DUIZEND ACHTHONDERD GULDEN** (f 215.800,--).-----

De koopprijs voor het recht van erfpacht voor de hierna onder "4. Onroerende Zaken" vermelde onroerende zaken in de Koop-/aannemingsovereenkomst bedraagt **TWEE EN DERTIG DUIZEND ACHTHONDERD ZEVEN EN NEGENTIG GULDEN** ----- (f 32.897,--).-----

De aanneemsom bedraagt **EÉNHOONDERD TWEE EN TACHTIG DUIZEND NEGENHONDERD DRIE GULDEN** (f 182.903,--).-----

In de genoemde bedragen van de koopprijs en aanneemsom is begrepen de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten bedrage van zeventien vijf/tiende procent (17,5%). -

2. Heden is door de Erfpachter aan Amstelland voldaan een bedrag groot één en vijftig duizend éénhonderd zeven en tachtig gulden (f 51.187,--) inclusief omzetbelasting, zodat aan de Erfpachter bij deze kwijting voor dat bedrag wordt verleend.-----

3. De betaling van de nog te vervallen termijnen zal plaatsvinden conform het daaromtrent in de Koop-/aannemingsovereenkomst bepaalde.-----

3. Overdracht recht op uitgifte in erfpacht.-----

Amstelland verkoopt en levert bij deze aan Erfpachter, die bij deze van Amstelland koopt en aanneemt, het voor Amstelland uit de Overeenkomst Tot Vestiging voortvloeiende recht op uitgifte in erfpacht van de hierna omschreven registergoederen.-----

Bij deze doen Amstelland en Erfpachter van de in de vorige volzin bedoelde levering mededeling aan de Gemeente, die verklaarde die mededeling bij deze te hebben ontvangen.-----

4. Onroerende Zaken.-----

het appartementsrecht (verkoopnummer 87) rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op de

- 4 -

elfde verdieping, met bijbehorende berging op de tweede verdieping, een en ander met toebehoren, gelegen te Rotterdam in het project "Veranda" (adres nog onbekend) kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V, complexaanduiding 3887-A, appartementsindex 87, uitmakende het negen en zeventig/dertien duizend tiende onverdeeld aandeel (79/13.010) in de gemeenschap bestaande uit het perceel grond met het zich daarop bevindende gebouw te Rotterdam op "De Veranda" (voorheen Piet Smitterrein) onderdeel van het Olympusterrein, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie V nummer 3885, groot zeven en dertig are en acht en twintig centiare; -----
hierna te noemen: de "Onroerende Zaak". -----

5. Verrijging door Gemeente. -----

Het onder "1. Overeenkomst tot Vestiging van erfpacht en Koop-/aannemingsovereenkomst" gemelde registergoed is door de Gemeente verkregen door de inschrijving in het Register Hypotheken 4 van het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op negen oktober negentienhonderd één en negentig in deel 11750 nummer 52 van een afschrift van een akte van levering op acht oktober negentienhonderd één en negentig verleden voor Mr H.M.I.Th. Breedveld, notaris te Rotterdam, waarin is opgenomen kwijting voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het oude Burgerlijk Wetboek, mede in verband met de hierna vermelde akte van splitsing in appartementsrechten.-----

6. Splitsing door Gemeente.-----

Het onder "1. Overeenkomst tot Vestiging van erfpacht en Koop-/aannemingsovereenkomst" gemelde registergoed is gesplitst in appartementsrechten bij akte op zeven en twintig maart negentienhonderd zeven en negentig, verle-

- 6 -

gister Hypotheken 4 van het kantoor van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op drie en twintig maart negentienhonderd drie en negentig in deel 12713 nummer 4. -----

Erfpachter heeft een exemplaar van de Algemene Bepalingen voor erfpacht ontvangen en van de inhoud daarvan kennisgenomen. -----

Uit de Algemene Bepalingen voor erfpacht worden hier speciaal vermeld: -----

a. Artikel 4. -----

MILIEURAPPORTAGE EN HET RISICO DAARBIJ. -----

4.1. De Erfpachter aanvaardt de Milieurapportage als basis voor de Erfpacht en erkent daarmee, dat de Onroerende Zaak geschikt is voor het door Partijen in de Akte beoogde gebruik, behoudens en onverminderd het bepaalde in respectievelijke artikel 4.2 en in de artikelen 4.3 en 23.4 van de Algemene Bepalingen. -----

4.2. Is er sprake van Restverontreiniging en is de Onroerende Zaak daardoor niet geschikt voor het door Partijen in de Akte beoogde gebruik, dan geldt de navolgende regeling. -----

Is ook gelet op de stand van de wetenschappelijke en technische kennis bij het ondertekenen van de Overeenkomst Tot Vestiging aan beide in de vorige volzin vermelde voorwaarden voldaan, dan zal de Gemeente de Onroerende Zaak binnen een redelijke termijn alsnog geschikt (doen) maken voor het door Partijen in de Akte beoogd gebruik. In de overigen gevallen zullen Partijen gezamenlijk naar een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing zoeken. De randvoorwaarden daarbij zijn, dat de Erfpachter slechts bij beëindiging van de Erfpacht recht heeft op vergoeding en wel uitsluitend de vergoeding, als bedoeld in artikel 25.1 en artikel 25.2 van de Algemene Bepalingen. Komen Partijen niet binnen twee maanden tot een oplossing als hiervoor bedoeld, dan zullen arbiters een oplossing geven die bindend is voor Partijen. Deze arbiters zijn daarbij ook gehouden aan eerder vermelde randvoorwaarden. -----

4.3. Is sprake van: -----

- a. een ondeugdelijke Milieurapportage; -----
- b. een ondeugdelijk aan de Milieurapportage ten grondslag liggend onderzoek; en/of -----
- c. ondeugdelijke informatie betreffende de juridische positie van Partijen ter zake van Bodemverontreiniging of ontbreekt elke

Kadaster

- 7 -

informatie daaromtrent; en/of-----

is de Gemeente tekortgeschoten in: -----

d. de uitvoering van maatregelen die in de Milieurapportage zijn
aangegeven; en/of -----

e. de nakoming van haar verplichtingen voortvloeiende uit de
artikelen 3.1 en/of 4.2 van de Algemene Bepalingen, dan geldt
dienaangaande onverkort de wettelijke regeling; -----

b. Artikel 13. -----

**TOESTEMMING BIJ SPLITSING, BEZWARING, VERVREEMDING, VERHURING EN
VERPACHTING VAN DE ERFPACHT.** -----

13.1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemees-
ter en Wethouders is de Erfpachter niet bevoegd de Erfpacht of een
gedeelte daarvan casu quo de Onroerende Zaak of een gedeelte
daarvan: -----

a. te splitsen in appartementsrechten; -----

b. met beperkte rechten anders dan hypotheek, te bezwaren; -----

c. te vervreemden, indien de Onroerende Zaak een andere bestemming
heeft dan wonen; of -----

d. te verhuren of te verpachten, -----

dan wel overeenkomsten aan te gaan die kunnen leiden tot het
verrichten van de hiervoor vermelde rechtshandelingen. -----

Enzovoorts. -----

13.4. Indien de Erfpacht in appartementsrechten is gesplitst, is
het in dit artikel bepaalde voor de appartementseigenaar van
overeenkomstige toepassing; -----

c. Artikel 19. -----

DERDENWERKING. -----

Enzovoorts. -----

19.3. De Erfpachter zal bij: -----

a. overdracht van de Erfpacht of van een gedeelte daarvan; of -----

b. bezwaring van de Erfpacht of van een gedeelte daarvan met een
beperkt genotsrecht; -----

zijn verplichtingen uit hoofde van de Akte ten behoeve van de
Gemeente opleggen aan en laten aannemen door zijn rechtsopvolgers
casu quo de beperkt gerechtigden; en -----

d. Artikel 23. -----

EINDE VAN DE ERFPACHT. -----

Enzovoorts. -----

23.4.1. De Erfpachter kan de Erfpacht slechts opzeggen, indien de
Onroerende Zaak niet geschikt is voor het door Partijen in de Akte
beoogde gebruik en de Gemeente ter zake van haar verplichtingen

- 8 -

dienaangaande in verzuim is. -----

2.2. Bijzondere bepalingen. -----

DUUR -----

De Erfpacht heeft een duur van negen en negentig jaar verminderd met de periode vanaf één en dertig december negentienhonderd zes en negentig en eindigt op dertig december tweeduizend vijf en negentig. -----

Artikel 2. -----

AFLEVERING EN AANVAARDING -----

STAAT VAN AFLEVERING. -----

1. De Gemeente heeft de Onroerende Zaak op één en dertig december negentienhonderd zes en negentig afgeleverd in de staat zoals vermeld in: -----

a. 1. het bodemonderzoek van Tukkers Adviesbureau en Laboratorium voor water, lucht en bodem de dato zes augustus negentienhonderd twee en negentig; en-----

2. De bodemonderzoeken van Ingenieursbureau Geotechniek en Milieu de dato acht juli negentienhonderd vier en negentig, veertien oktober negentienhonderd vier en negentig, zestien november negentienhonderd vijf en negentig en acht maart negentienhonderd zes en negentig;

b. de Bepalingen inzake aflevering van de grond. -----

Een exemplaar van de sub b genoemde bepalingen worden aan deze akte gehecht. -----

2. Erfpachter heeft de in het vorige lid van dit artikel bedoelde aflevering aanvaard, zulks met inachtneming van het bepaalde in het eerder in deze akte speciaal vermelde artikel 4 van de Algemene Bepalingen. -----

Artikel 3. -----

EIGENDOMSGARANTIE -----

De Gemeente garandeert Erfpachter dat zij de eigendom van de Onroerende Zaak bezit. -----

Artikel 4. -----

ONDER- OF OVERMAAT -----

Kadaster

- 9 -

Onder- of overmaat van de Onroerende Zaak verleent aan geen van partijen enig recht.-----

Artikel 5. -----BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN -----

1. De Onroerende Zaak is: -----

a. vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan; -----

b. vrij van kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, bijzondere lasten en/of kettingbedingen, een en ander voor zover daarvan niet blijkt uit deze akte en/of de Openbare Registers.-----

2. Erfpachter aanvaardt uitdrukkelijk de aan de Gemeente onbekende en in de Openbare Registers ingeschreven kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten en bijzondere lasten en is zich de gevolgen van die aanvaarding bewust. -----

3. De Gemeente staat, met inachtneming van het bepaalde in lid 4., in voor de afwezigheid van lasten of beperkingen die voortvloeien uit feiten die vatbaar zijn voor inschrijving in de Openbare Registers doch daarin ten tijde van het ondertekenen van de Overeenkomst Tot Vestiging niet waren ingeschreven. -----

4. Is de Onroerende Zaak behept met een last of beperking die er niet op had mogen rusten, dan kan Erfpachter eisen dat de last of de beperking wordt opgeheven, mits de Gemeente hieraan redelijkerwijs kan voldoen. -----

Artikel 6. -----CANON -----

De Canon bedraagt tweeduizend tweehonderd acht en vijftig gulden en vier en negentig (f 2.258,94) per jaar. --

Artikel 7. -----AFKOOP -----

Amstelland heeft ten behoeve van Erfpachter de verplichting tot het betalen van de Canon gedurende de eerste

- 10 -

vijftig jaren afgekocht voor een afkoopsom gelijk aan de
Grondwaarde.-----

Artikel 8.-----

BESTEMMING EN GEBRUIK-----

De Onroerende Zaak is bestemd voor wonen en parkeren en
dient als zodanig gebruikt te worden.-----

Artikel 9.-----

OVERDRACHT VAN RECHTEN-----

1. Voor zover rechten van de Gemeente ter zake van de
Onroerende Zaak jegens haar rechtsvoorgangers en/of
andere derden niet gelijktijdig met de vestiging van de
Erfpacht mee overgaan op Erfpachter, levert de Gemeente
die rechten bij deze aan Erfpachter, die die rechten van
de Gemeente aanvaardt.-----

2. Erfpachter is te allen tijde bevoegd de hiervoor
bedoelde levering van rechten mee te delen aan de desbe-
treffende schuldenaar.-----

Artikel 10.-----

VOORAFGAANDE OVEREENKOMSTEN-----

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken,
blijven tussen de Gemeente en Amstelland gelden de
Overeenkomst Tot Vestiging en hetgeen voor het passeren
van deze akte overigens tussen de Gemeente en Amstelland
is overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep
meer kan worden gedaan op een eventueel overeengekomen
ontbindende voorwaarde.-----

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken,
blijven tussen Amstelland en Erfpachter gelden de Koop-
/aannemingsovereenkomst en hetgeen voor het passeren van
deze akte overigens tussen Amstelland en Erfpachter is
overeengekomen, met dien verstande dat geen beroep meer
kan worden gedaan op een eventueel overeengekomen ont-
bindende voorwaarde.-----

Artikel 11.-----

Kadaster

- 11 -

OMZETBELASTING

1. De Onroerende Zaak is een nieuw vervaardigd goed in de zin van artikel 11, lid 1, letter a, ten eerste, van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Mitsdien is ter zake van de aflevering van de Onroerende Zaak omzetbelasting over de Grondwaarde verschuldigd. De Grondwaarde bedraagt zeven en twintig duizend achthonderd acht en tachtig gulden en twintig cent

(f 27.888,20) mitsdien is aan omzetbelasting verschuldigd vierduizend achthonderd tachtig gulden en drie en veertig cent (f 4.880,43) tegen een percentage van zeventien en een half procent (17,5%).

De Onroerende Zaak is niet door de partijen als bedrijfsmiddel gebruikt, zodat Partijen een beroep doen op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15, lid 1, aanhef en letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. Op grond van het bepaalde in artikel 3 lid 3 van de Wet op de omzetbelasting 1968 wordt de Onroerende Zaak geacht door de Gemeente te zijn geleverd in zin van die wet aan Amstelland en door Amstelland aan Erfpachter.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat de in de vorige volzin bedoelde leveringen van rechtswege zijn belast met omzetbelasting krachtens het bepaalde in artikel 11 lid 1 aanhef en sub a onder 1 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Op grond van het bepaalde in paragraaf 25 onderdeel 13 van de resolutie van Staatssecretaris van Financiën van zestien december negentienhonderd één en zeventig, nummer B71/23 037, RBR-6, wordt terzake van de overdrachtsbelasting een beroep gedaan op de vrijstelling, bedoeld in artikel 15 lid 1 aanhef en sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer.

Artikel 12.

KWIJTING

- 12 -

De Gemeente heeft de afkoopsom en de verschuldigde omzetbelasting ontvangen en kwiteert Amstelland derhalve voor de betaling daarvan. -----

Artikel 13. -----

WOONPLAATS -----

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, kiest de Gemeente woonplaats op haar adres in de comparitie vermeld en kiest Erfpachter woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte, met adres: Weena 750, 3014 DA Rotterdam. -----

AFSTAND ERFDIENSTBAARHEDEN-----

De Gemeente en Erfpachter zijn overeengekomen over en weer afstand te doen van alle op de Onroerende Zaak rustende lijdende en heersende erfdienstbaarheden.-----

Ter uitvoering van de in de vorige volzin gemelde overeenkomst doen de Gemeente en de Erfpachter bij deze over en weer afstand van alle op de Onroerende Zaak rustende lijdende en heersende erfdienstbaarheden, welke afstanddoening de Gemeente en Erfpachter over en weer aanvaardden.-----

KWALITATIEVE VERPLICHTING-----

Ten deze wordt verwezen naar een akte van uitgifte in erfpacht op één april negentienhonderd zeven en negentig voor Mr L.F. Tamminga, notaris te Rotterdam verleden.---
Bedoelde bepalingen luiden als volgt:-----

- " De Gemeente enerzijds en Amstelland, te dezen handelend als zaakwaarnemer in de zin van artikel 6:198 van het Burgerlijk Wetboek van de Vereniging van Eigenaars van het Rietveldcomplex te Rotterdam, hierna te noemen: de "Vereniging", anderzijds, komen bij deze ten aanzien van het perceel kadastraal bekend gemeente Rotterdam sectie V nummer 3886, hierna te noemen: het "Perceel", het volgende overeen: -----
1. De Gemeente verbindt zich jegens de Vereniging als volgt: de Gemeente zal dulden dat het onder "1. Overeenkomst tot Vestiging van erfpacht en Koop-/aannemingsovereenkomst" bedoelde te stichten gebouw:-----

Kadaster

- 13 -

- op de eerste en tweede verdieping aan de westzijde van het bedoelde te stichten gebouw deels over het Perceel gebouwd zal worden en als zodanig instand zal blijven; en
- aan de noordzijde van het bedoelde te stichten gebouw deels over het Perceel gebouwd zal worden en als zodanig instand zal blijven. -----

2. De onder 1 omschreven verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het Perceel geheel of gedeeltelijk zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel. -----

3. Degenen die van de rechthebbende tot het Perceel een recht tot gebruik van het Perceel zullen verkrijgen zijn eveneens aan de onder 1 omschreven verplichtingen gebonden. ¹⁴

VOLMACHT TOT EVENTUELE RECTIFICATIE -----

Ieder van partijen geeft hierbij volmacht aan alle kandidaat-notarissen en notariële medewerkers, werkzaam ten kantore van Nauta Dutilh te Rotterdam, zo tezamen als ieder van hen afzonderlijk, om zoodoig namens hen, partijen, te verschijnen bij (een) eventuele akte(n) van rectificatie met betrekking tot de onderhavige uitgifte in erfpacht van de Onroerende Zaak en voorts terzake alles te doen ter effectuering van de bij de Overeenkomst Tot Vestiging en/of de Koop-/aannemingsovereenkomst beoogde rechtshandeling. -----

LASTGEVINGEN EN VOLMACHTEN-----

Van de lastgevingen op de comparante sub 1 blijkt uit twee onderhandse volmachten, van welke onderhandse volmachten vergeleken afschriften aan deze akte zullen worden gehecht. -----

Van het bestaan van de in de lastgevingen begrepen volmachten is mij, notaris, genoegzaam gebleken. -----

De comparante sub 1 verklaarde bedoelde respectievelijke lastgevingen te aanvaarden. -----

SLOT-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

WAARVAN AKTE -----

- 14 -

-----In minuut
is verleden te Rotterdam op de datum aan het begin van
deze akte vermeld. -----
Nadat vooraf door mij, notaris, de zakelijke inhoud van
deze akte aan de comparanten is opgegeven, hebben zij
eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben
kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen
prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
comparanten en mij, notaris, ondertekend om elf uur
dertig minuten.-----

-----C.L. Karam-----
-----R. Broodman-----
-----H.W. Heyman-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. H. W. Heyman

Ondergetekende, Mr Hendrik Willem Heyman,
notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart dat het
registergoed, bij vorende akte vervreemd in de zin
van de Wet Voorkourecht Gemeenten, niet is opge-
nomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een
voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die wet.

w.g. H. W. Heyman

Ondergetekende, Mr Hendrik Willem Heyman,
notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart dat
bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter
inschrijving aangeboden stuk.

