

| | | | | |
|----------------|--------------------------|--|----------------------|-----|
| Kantoor: | Tijdstip van aanbieding: | De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers, | 9455 | |
| ALKMAAR | 19-FEB-1999 09:00 | <i>W Louwman</i> | 37 | 134 |
| Aantekeningen: | | | met 34 vervolgbladen | |

mr. W. Louwman

D: 00000288 S: 1101035349

Kadaster

1

.. WIJZING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN ..

Heden de achttiende februari -----
 negentienhonderd negenennegentig, verschenen voor ---
 mij, -----
 Mr Wilhelmina Cecilia Maria Baalman, kandidaat- ----
 notaris, wonende te Den Helder, hierna te noemen ----
 "notaris", als plaatsvervanger van de met verlof ----
 afwezige Mr Arie Willem Pieter van der Ree, notaris -
 ter standplaats Den Helder: -----

21-1-20

Hyp.4


Wijz
35.-

- 36, uitmakende een -----
 zeshonderd/zevenenveertigduizend -----
 tweehonderd vijftigste aandeel in de -----
 gemeenschap bestaande uit een flatgebouw --
 met grond en plantsoen, ten tijde van de --
 splitsing kadastraal bekend gemeente Den --
 Helder, sectie E nummer 7967, groot -----
 eenenveertig are en zeventig centiare. ----
- E. Zijn onder 5. genoemde volmachtgevers zijn ----
 gerechtigden tot het navolgende -----
 appartementsrecht: -----
 het appartementsrecht, rechtgevende op het
 uitsluitend gebruik van de woning op de ---
 tweede etage, afzonderlijke bergruimte in -
 de kelder en afzonderlijke zolderruimte op
 de derde verdieping, plaatselijk bekend ---
H.A. Lorentzstraat 14 te 1782 JJ Den -----
Helder, kadastraal bekend gemeente Den ----
Helder, sectie E nummer 8770 A, -----
 appartementsindex 17, uitmakende een -----
 dertienhonderd -----
 vijftig/zevenenveertigduizend tweehonderd -
 vijftigste aandeel in de gemeenschap -----
 bestaande uit een flatgebouw met grond en -
 plantsoen, ten tijde van de splitsing ----
 kadastraal bekend gemeente Den Helder, ----
 sectie E nummer 7967, groot eenenveertig --
 are en zeventig centiare. -----
- Voormelde appartementsrechten hiervoor onder A. tot -
en met C. genoemd, zijn door de onder 1. en 2. -----
 genoemde volmachtgevers respectievelijk wijlen de ---
 heer Louweris Dekkers, geboren te Heerhugowaard op --
 negen juli negentienhonderd dertig, verkregen door --
 de overschrijving ten hypotheekkantore te Alkmaar ---
 (thans kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de
 Openbare Registers te Alkmaar) op eenentwintig juni -
 negentienhonderd drieënzeventig in het register ----
 Hypotheken 4 deel 2169 nummer 38 van een afschrift --
 van een akte van levering ten titel van schenking, --
 welke akte inhoudt uitsluiting van het recht tot het
 vorderen van ontbinding op grond van het bepaalde in
 de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek
 (oud), op twintig juni negentienhonderd -----
 drieënzeventig verleden voor een plaatsvervanger van

januari negentienhonderd negenennegentig voor -----
 genoemde notaris Van der Ree verleden. -----
Voormeld appartementsrecht hiervoor onder E. -----
genoemd, is door de onder 5. genoemde volmachtgevers
 verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, door de -
 inschrijving ten kantore van de Dienst voor het ----
 Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op ----
 vijftwintig januari negentienhonderd -----
 negenennegentig in het register Hypotheken 4 deel ---
 9426 nummer 11, van een afschrift van een akte van --
 levering ten titel van koop houdende kwijting voor --
 de koopsom, op tweeëntwintig januari -----
 negentienhonderd negenennegentig voor genoemde -----
 notaris Van der Ree verleden. -----
Het hiervoor genoemde flatgebouw met grond en -----
plantsoen, kadastraal bekend gemeente Den Helder, ---
 sectie E nummer 7967, groot eenenveertig are -----
 zeventig centiare, werd in appartementsrechten als ---
 vorenomschreven gesplitst bij akte van splitsing op -
 twintig juni negentienhonderd drieënzeventig -----
 verleden voor vorenbedoelde plaatsvervanger van ----
 notaris Van de Stadt, welke akte bij afschrift werd --
 overgeschreven ten voormelde hypotheekkantore op ---
 eenentwintig juni negentienhonderd drieënzeventig in
 het register Hypotheken 4 deel 2169 nummer 37. -----
 De volmachtgevers sub 1. tot en met 3., hebben op ---
 twee december negentienhonderd achtennegentig, -----
 destijds als enige appartements-eigenaren bijeen in --
 vergadering, unaniem besloten tot wijziging van de --
 akte van splitsing als volgt: -----

1. Het breukdeel van het aandeel in de gemeenschap
 wordt voor wat betreft de appartementsrechten --
 met de indices 20, 38, 22, 40, 24, 42, 26, 44, -
 28, 46, 30, 48, 32, 50, 34, 52, 36 en 54 -----
 gewijzigd van zeshonderd/zevenenveertig duizend
 tweehonderd vijftig (600/47250) in **zevenhonderd**
tachtig/negenenveertig duizend vijfhonderd ----
 (780/49500). -----
2. Het breukdeel van het aandeel in de gemeenschap
 wordt voor wat betreft de appartementsrechten --
 met de indices 19, 37, 21, 39, 23, 41, 25, 43, -
 27, 45, 29, 47, 31, 49, 33, 51, 35 en 53 -----
 gewijzigd van zevenhonderd -----
 vijftig/zevenenveertig duizend tweehonderd ----

Aantekeningen:


 twaalfde vervolgblad

Kadaster

25

Vervolgblad Hyp.3 en 4

- vijftig (750/47250) in negenhonderd -----
 zestig/negenenveertig duizend vijfhonderd -----
 (960/49500). -----
3. Het breukdeel van het aandeel in de gemeenschap
 wordt voor wat betreft de appartementsrechten --
 met de indices 18, 16, 14, 12, 10, 8, 6, 4 en 2
 gewijzigd van twaalfhonderd/zevenenveertig ----
 duizend tweehonderd vijftig (1200/47250) in ---
 negenhonderd/negenenveertig duizend vijfhonderd
 (900/49500). -----
 4. Het breukdeel van het aandeel in de gemeenschap
 wordt voor wat betreft de appartementsrechten --
 met de indices 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3 en 1 -
 gewijzigd van dertienhonderd vijftig/zevenen- --
 veertig duizend tweehonderd vijftig -----
 (1350/47250) in eenduizend eenhonderd -----
 twintig/negenenveertig duizend vijfhonderd ----
 (1120/49500). -----
 5. Overall waar in de akte van splitsing wordt ----
 gesproken van "de administrateur" dient te ----
 worden gelezen "de bestuurder". -----
 6. Van het in de akte van splitsing vastgestelde --
 reglement van splitsing worden gewijzigd de ----
 artikelen 18 lid 2, 23, 31 lid 1 eerste zin als
 volgt: -----
 - artikel 18 lid 2 -----
 - Met ingang van één januari -----
 negentienhonderd negenennegentig zal door -
 de eigenaars ten behoeve van de vereniging
 bij wijze van voorschotbijdragen -----
 maandelijks bij vooruitbetaling per de ----
 eertse van iedere maand aan de bestuurder -
 worden overgemaakt een/twaalfde gedeelte --
 van hun na te melden aanslag in het onder -
 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd
 wordt een/twaalfde gedeelte van het bedrag
 dat de eigenaars uit hoofde van de in ----
 artikel 37 lid 7 bedoelde omslag -----
 verschuldigd zijn, alsmede een/twaalfde ---
 gedeelte van het bedrag van de toevoeging -
 aan het reservefonds indien besloten wordt
 tot vorming van een reservefonds, hierna --
 in artikel 31 omschreven. -----
 - artikel 23 -----


1. De eigenaars zijn in de gemeenschap -- gerechtigd in de breukdelen, zoals --- deze opnieuw zijn vastgesteld bij de -- wijziging van splitsing in ----- appartementsrechten de dato achttien - januari negentienhonderd ----- negenennegentig. -----
 2. De gemeenschappelijke baten worden in dezelfde verhouding tussen de ----- eigenaars verdeeld. -----
 3. In gelijke verhouding zijn de ----- eigenaars verplicht bij te dragen in - de schulden en kosten, die voor ----- gemeenschappelijke rekening zijn. ----
- artikel 31 lid 1 eerste zin -----
 Er kan door de ledenvergadering een ----- reservefonds worden gevormd, waaruit ----- buitengewone uitgaven kunnen worden ----- bestreden. -----

De volmachtgever sub 1. heeft ter gelegenheid van de verkoop van de appartementsrechten hiervoor onder D. en E. genoemd, bedongen dat de respectieve kopers, -- te weten de volmachtgevers sub 4. en sub 5., ----- medewerking verlenen aan de wijziging van de akte -- van splitsing. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde de -- akte van splitsing de dato twintig juni ----- negentienhonderd drieënzeventig bij deze voor en ---- namens zijn volmachtgevers, ter uitvoering van het -- hiervoor genoemde besluit van twee december ----- negentienhonderd achtennegentig, te wijzigen in ---- voege als hiervoor vermeld. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ----- voorts dat de appartementseigenaren toestemming ---- hebben verkregen tot de onderhavige wijziging van de splitsing in appartementsrechten van: -----

- a. de stichting genaamd: Stichting -----
Bedrijfspensioen-fonds voor de Meubelindustrie --
en Meubilerings-bedrijven gevestigd en -----
 kantoorhoudende aan de Staalmeesterslaan 410 te
 1057 PH Amsterdam (postades: PVF Nederland ----
 N.V., afdeling Hypotheken, Postbus 9251, 1006 --
 AG Amsterdam), ten behoeve van welke -----
 financieringsinstelling hypotheek is gevestigd -

| | | |
|--|----|-----|
| 9455 | 37 | 147 |
|  de vervolgblad | | |

Aantekeningen:

Kadaster

27

Vervolgblad Hyp.3 en 4

- op de hiervoor onder B.1. tot en met B.18. -----
 genoemde appartementsrechten, blijkens akte van
 schuldbekentenis met hypotheekstelling, op -----
 twintig maart negentienhonderd negenenzeventig -
 voor genoemde notaris Van de Stadt verleden, ---
 van welke akte een afschrift is ingeschreven ---
 ten voormelde hypotheekkantore te Alkmaar op ---
 twintig maart negentienhonderd negenenzeventig -
 in het register Hypotheken 3 deel 2745 nummer --
 116; -----
- b. de in Zwitserland te Zürich gevestigde naamloze
 vennootschap naar Zwitzers recht: -----
Schweizerische Lebensversicherungs- und -----
Rentenanstalt, in Nederland handelend onder de -
naam: Zwitserleven, Zwitserse Maatschappij van -
Levensverzekering en Lijfrente, Kantoor voor ---
 Nederland te 1185 MD Amstelveen, Burgemeester --
 Rijnderslaan 7 (postadres: Postbus 5000, 1180 --
 KA Amstelveen), ten behoeve van welke -----
 financieringsinstelling hypotheek is gevestigd -
 op de hiervoor onder C.1. tot en met C.18. -----
 genoemde appartementsrechten, blijkens akte van
 schuldbekentenis met hypotheekstelling, op -----
 zestien juni negentienhonderd zesentachtig voor
 Mr G.J. van Leersum, notaris ter standplaats ---
 Alkmaar, verleden, van welke akte een afschrift
 is ingeschreven ten voormelde hypotheekkantore -
 te Alkmaar op zestien juni negentienhonderd ---
 zesentachtig in het register Hypotheken 3 deel -
 3856 nummer 38; -----
- c. de naamloze vennootschap: Hooge Huys -----
Levensverzekeringen N.V., gevestigd te -----
 Amsterdam, De Ruyterkade 6 (1013 AA) en mede ---
 kantoorhoudende te Alkmaar aan de Wognumsebuurt
 10, 1817 BH Alkmaar, Postbus 274, 1800 BH -----
 Alkmaar, ten behoeve van welke -----
 financieringsinstelling hypotheek is gevestigd -
 op het hiervoor onder D. genoemde -----
 appartementsrecht, blijkens akte van -----
 schuldbekentenis met hypotheekstelling, op vier
 januari negentienhonderd negenennegentig voor --
 genoemde notaris Van der Ree verleden, van -----
 welke akte een afschrift is ingeschreven ten ---
 kantore van voormelde Dienst te Alkmaar op vijf

- januari negentienhonderd negenennegentig in het register Hypotheken 3 deel 9078 nummer 38; -----
- d. 1. de naamloze vennootschap Rabohypotheekbank N.V., gevestigd te Amsterdam, -----
kantoorhoudende 5612 AA Eindhoven, -----
Fellenoord 15, correspondentie-adres -----
Postbus 221, 5600 MA Eindhoven; -----
2. de coöperatie genaamd Coöperatieve Rabobank Kop van Noord-Holland U.A., -----
gevestigd te Anna Paulowna, -----
kantoorhoudende 1786 PN Den Helder, -----
Verkeerstorenweg 1, correspondentie-adres -
Postbus 106, 1780 AC Den Helder, -----

ten behoeve van welke financieringsinstellingen hypotheek is gevestigd op het hiervoor onder E. genoemde appartementsrecht, blijktens akte van -- hypotheekverlening, op tweeëntwintig januari --- negentienhonderd negenennegentig voor genoemde - notaris Van der Ree verleden, van welke akte --- een afschrift is ingeschreven ten kantore van -- voormelde Dienst op vijftwintig januari ----- negentienhonderd negenennegentig in het ----- register Hypotheken 3 deel 9109 nummer 52. -----

Van de toestemming van de hiervoor onder a. tot en -- met d. genoemde financieringsinstellingen blijkt uit de door deze financieringsinstellingen afgegeven ---- schriftelijke verklaringen, welke aan deze akte zijn gehecht. -----

----- VOLMACHT -----

Van voormelde volmachten blijkt uit acht onderhandse akten, die aan deze akte zullen worden gehecht. -----

----- WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten - kantore van de bewaarder van deze akte. -----

De comparant is mij, notaris, bekend en de ----- identiteit van de bij deze akte betrokken comparant - is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor -- gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. ---

Van het bestaan van de volmachten is mij, notaris, -- genoegzaam gebleken. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Den Helder op - de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. ----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan -

Aantekeningen: