

EGWARRING

In bewaring genomen

ALKMAAR

21 JUNI 1973

Dagregister

De Hypotheekbewaarder

Deel nr. 313 - Nr. 140

21 Jun 1973	39	50
met veertien overblijfsen		
u		

Aanketelingen

Kaartwijzing no. 322

Den Helder
E 7967

Voor mij, Meester Jochem Schult, candidaat-notaris, wonende te Helleo, als plaatsvervanger waarnemende het kantoor van Jacob Johan van de Stadt, notaris, gevestigd te Alkmaar, compareerde:



De comparante verklaarde:

dat zij eigenares is van:

het gebouw, ingericht voor vier en vijftig flats, met ondergrond, erf, plantsoen en verdere aanhorigheden te Den Helder aan de H.A. Lorentzstraat 4 tot en met 110 (even nummers), kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie B nummer 7967, groot een en veertig aren zeventig centiaren,

door haar in eigendom verkregen door toedeling bij een acte van scheiding en deling, vijf en twintig januari negentienhonderd twee en zestig verleden voor notaris H. de Baat te Den Helder, welke acte is overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op zeven en twintig januari negentienhonderd twee en zestig in deel 1454 nummer 37.

dat zij een overeenkomst van geldlening is aangegaan ten behoeve van de naamloze vennootschap N.V. Bevens-verzekering-Maatschappij van De Nederlanden van 1845, gevestigd te 's-Gravenhage, oorspronkelijk groot tweehonderd duizend gulden, thans pro resto groot eenhonderd vijf duizend vierhonderd gulden, rentende drie en een half procent, met halfjaarlijkse aflossingen van vijf duizend tweehonderd gulden

op de rentevervalldagen, blijkens acte, twee mei negentienhonderd vijf en vijftig verleden voor notaris Mr. H. de Boer te Hoogwoud, krachtens welke acte in afschrijving is genomen ten gemelde hypotheekkantore op diezelfde dag in deel 637 nummer 13.

dat zij daarna een nieuwe overeenkomst van geldlening is aangegaan, ten behoeve van de coöperatieve vereniging "Coöperatieve Raiffeisenbank Tuitjennoren-Warmenhuizen", gevestigd te Warmenhuizen, oorspronkelijk groot twee en veertig duizend gulden, thans pro resto groot vijf en dertig duizend gulden, rentende zes procent, met jaarlijkse aflossingen van een duizend gulden, blijkens acte zes en twintig mei negentienhonderd zes en zestig verleden voor genoemde notaris van de Stadt, krachtens welke acte afschrijving is genomen ten gemelde hypotheekkantore op een en dertig mei negentienhonderd zes en zestig in deel 933 nummer 142, dat de eigenares besloten heeft over te gaan tot afschrijving van de eigendom van het gebouw met ondergrond in

appartementenrechten in de zin van artikel 478 van het Burgerlijk Wetboek en scheiding en deling van de thans nog bestaande onverdeelsheid, benevens de vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 479 van het voormeld Wetboek;

dat de hypothecaire crediteuren niet later dan 30 maanden over de bovenvermelde appartementenrechten te splitsen;

dat het voormelde gebouw met ondergrond te verdeelen in een plan, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de Hypotheekbank der Afdeling maar de datum drie en twintig maart negentienhonderd drie en zeventig, waarop de gadesloten van het exemplaar, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer;

dat het gebouw met ondergrond zal omvatten de vaststaande appartementenrechten, alle eigenschappen van de kooperende voornoemd;

BEWARING:

ALPHAAR

De hypotheekbewaarder

eerste vervolgblad

- 2167
39 51
1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en afzonderlijke bergruimte in de kelder, plaatselijk bekend H.A. Lorentzstraat 4, kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 8770 A, appartementsindex 54, uitmakende een zeshonderd/zeven en veertigduizend tweehonderd vijftigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met grond en plantsoen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 7967, groot een en veertig aren zeventig centiaren;
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en afzonderlijke bergruimte in de kelder, plaatselijk bekend H.A. Lorentzstraat 6, kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 8770 A, appartementsindex 53, uitmakende een zeshonderd vijftig/zeven en veertigduizend tweehonderd vijftigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met grond en plantsoen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 7967, groot een en veertig aren zeventig centiaren;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste etage en afzonderlijke bergruimte in de kelder, plaatselijk bekend H.A. Lorentzstraat 8, kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 8770 A, appartementsindex 36, uitmakende een zeshonderd/zeven en veertigduizend tweehonderd vijftigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met grond en plantsoen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 7967, groot een en veertig aren zeventig centiaren;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste etage en afzonderlijke bergruimte in de kelder, plaatselijk bekend H.A. Lorentzstraat 10, kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 8770 A, appartementsindex 35, uitmakende een zeshonderd vijftig/zeven en veertigduizend tweehonderd vijftigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met grond en plantsoen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 7967, groot een en veertig aren zeventig centiaren;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede etage, afzonderlijke bergruimte in de kelder en afzonderlijke zolderruimte op de derde verdieping, plaatselijk bekend H.A. Lorentzstraat 12, kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 8770 A, appartementsindex 18, uitmakende een twaalfhonderd/zeven en veertigduizend tweehonderd vijftigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met grond en plantsoen ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 7967, groot een en veertig aren zeventig centiaren;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede etage, afzonderlijke bergruimte in de kelder en afzonderlijke zolderruimte op de derde verdieping, plaatselijk bekend

H.A. Lorentzstraat 14, kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 8770 A, appartementsindex 17, uitmakende een driehonderd vijftig/zeven en veertigduizend tweehonderd vijftigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met grond en plantsoen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 7967, groot een en veertig aren zeventig centiaren;

7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning en als onderling bergruimte in de kelder, plaatselijk bekend H.A. Lorentzstraat 16, kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 8770 A, appartementsindex 20, uitmakende een zeshonderd/zeven en veertigduizend tweehonderd vijftigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met grond en plantsoen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 7967, groot een en veertig aren zeventig centiaren;

8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de parterrewoning op afzonderlijke bergruimte in de kelder, plaatselijk bekend H.A. Lorentzstraat 18, kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 8770 A, appartementsindex 21, uitmakende een zeshonderd vijftig/zeven en veertigduizend tweehonderd vijftigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met grond en plantsoen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 7967, groot een en veertig aren zeventig centiaren;

9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste etage en afzonderlijke bergruimte in de kelder, plaatselijk bekend H.A. Lorentzstraat 20, kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 8770 A, appartementsindex 22, uitmakende een zeshonderd/zeven en veertigduizend tweehonderd vijftigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met grond en plantsoen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 7967, groot een en veertig aren zeventig centiaren;

10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste etage en afzonderlijke bergruimte in de kelder, plaatselijk bekend H.A. Lorentzstraat 22, kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 8770 A, appartementsindex 23, uitmakende een zeshonderd vijftig/zeven en veertigduizend tweehonderd vijftigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met grond en plantsoen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 7967, groot een en veertig aren zeventig centiaren;

11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede etage, afzonderlijke bergruimte in de kelder en afzonderlijke bergruimte op de derde verdieping, plaatselijk bekend H.A. Lorentzstraat 24, kadastraal bekend gemeente Den Helder sectie E nummer 8770 A, appartementsindex 25, uitmakende een tweehonderd/zeven en veertigduizend tweehonderd vijftigste aandeel in de gemeenschap bestaande uit een flatgebouw met grond en plantsoen ten

216	37	57
gevende		vervolgblad
U		

De hypotheekbewaarder,

Voorts verklaarde de comparante over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en scheiding en deling en de vaststelling van het navolgende Reglement, als bedoeld in artikel 875a sub d van het Burgerlijk Wetboek.

A. DEFINITIES.

Artikel 1.

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "de akte": de akte van splitsing;
 - b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
 - c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, daaronder begrepen hij, die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft;
 - d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d;
 - f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - g. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar of als hobbende een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht het recht van uitsluitend gebruik heeft van een privé gedeelte en het medegebruik heeft van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken;
 - h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 876 van het Burgerlijk Wetboek;
 - i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 876 b van het Burgerlijk Wetboek.
- B. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN.**

Artikel 2.

Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder meer gerekend:

- a. funderingen, dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe maaiveld, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen raamkozijnen, deuren, balkon-constructies, borstweringen, galerijen, terrassen en gangen, de daken, schoorstenen en ventilatiekanalen, de traphuizen en hellingbanen, alsmede het hek- en traliewerk;
- b. technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor centrale verwarming (met uitzondering van de radiatoren en radiatorkranen in de privé gedeelten), voor luchtbehandeling, vuilafvoer, afvoer van hemelwater met de riolering, gas, water en verder de hydrofoor, de elektriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembescherming, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners;
- c. de grond en het plantsoen gelegen rondom het flatgebouw.

Artikel 3.

Indien er twijfel bestaat of een zaak tot de gemeen-

schappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 4.

Een eigenaar of gebruiker heeft het genot van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inacht nemen het reglement en het huishoudelijk reglement en hij mag geen inbreuk maken op het recht van mede-genot van de andere eigenaars of gebruikers.

Artikel 5.

1. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht zich te onthouden van lui'druchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voornamelijk deze niet voor verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het daarin plaatsen van fietsen, bromfietsen of andere voorwerpen op plaatsen, die hiervoor niet zijn bestemd.

2. De wanden en/of plafonds van afdel. en van het trappenhuis mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.

3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toetemming verlenen, van een reeds verloofde toestemming intrekken.

Artikel 6.

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.

2. Het aanbrengen van naamborden, rookplaatjes, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, blaasballonnen en andere uitstekende voorwerpen mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.

3. Een door de vergadering verleende toestemming kan tenzij anders bepaald is worden ingetrokken.

4. Iedere eigenaar of gebruiker is te allen tijde gevoegd tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is aldan verplicht de administrateur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 7.

De eigenaars of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor de hechtheid ervan in gevaar zou worden gebracht of waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden.

Artikel 8.

De vereniging voert het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken met toestemming van het in artikel 37 bepaalde.

G. REGELING OMTRENT HET GEBRUIK, HET BEHEER EN HET ONDERHOUD VAN PRIVÉ GEDELTEN.

Artikel 9.

1. Iedere eigenaar of gebruiker heeft het recht en het uitsluitend gebruik van de hem toekomende flat met daarbij behorende bergplaats(en), mits hij bij de uitoefening van dat recht het reglement en het huishoudelijk reglement in acht neemt en mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toe-

BEWARING

De hypotheekbewaarder

zdg 87	58
achtste	vervalbid
U	

brengt.

2. De eigenaars en gebruikers zijn verplicht het privé gedeelte te gebruiken voor bewoning.

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming opstellen dat deze weer kan worden ingetrokken.

3. In geval van wijziging van de bestemming van een privé gedeelte is artikel 875 1 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 10.

1. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, de plafonds, de afwerkingslagen van vloeren en balkons, het stucwerk, het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen, de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk aan deuren en ramen, ook aan die, welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen de gemeenschappelijke gedeelten en het privé gedeelte, de reparatie en vervanging van de privé brievenbus, de reparatie van radiatoren en radiatorcransen.

2. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, ook wanneer laatstgenoemde zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden.

3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte noodzakelijk is, is de betreffende eigenaar verplicht hiertoe zijn toestemming te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming van de betreffende eigenaar met toepassing van artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de Jantoucheur.

5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars of gebruikers, dient de eigenaar of de gebruiker de administrateur hiervan onverwijld in kennis te stellen.

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van de betrokken eigenaar of gebruiker.

Artikel 11.

1. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten gelegen direct onder het dak, zijn verplicht de installaties voor radio, televisie en dergelijke, welke met toestemming of krachtens besluit van de vergadering op het dak worden aangebracht, te gedogen.

2. De eigenaars of gebruikers van de privé gedeelten moeten de hoofdaansluitingen van gas, water, electriciteit, radio en televisie met bijbehorende meters en installaties gedogen, alles voorzover deze niet in de gemeenschappelijke gedeelten zijn worden geplaatst.

Artikel 12.

Iedere eigenaar of gebruiker is tegenover de andere eigenaars of gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan het gebouw of de gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder veroorzaakt door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten en hij is verplicht voorzover dit redelijk in maatregelen te nemen of te dulden die de afbreking hebben behaalde schade te voorkomen.

Artikel 13.

Het voortbrengen van muziek en andere storingen geluiden is tussen vier en twintig uur 's nachts en 's morgens zeven uur verboden.

Artikel 14.

1. Alle privé gedeelten met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.

2. Het in lid 1 bepaalde geldt niet voor schade die voortvloeit is door een evenement dat buiten de afbreken privé gedeelten heeft plaats gehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 15.

1. De eigenaar of gebruiker van een privé gedeelte, voorzover bestemd tot tuin, is verplicht deze naar zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het huishoudelijk reglement.

2. De vierde titel van het tweede Boek van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en gebruikers van toepassing.

3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering ongemiddeld hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd.

4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter boven de laagste raamkozijn van de derde etage.

5. Een reeds verleende toestemming kan - terwijl anders is bepaald - worden ingetrokken.

Artikel 16.

Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht alle aanspraken na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere zakelijke gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ten voorkoming van die schade.

D. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE EIGENAARS.

Artikel 17.

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 175 1, eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:

BEWARING

ALKMAAR

D. hypotheekbewaarder

216/37/59
regende

vervolgblad

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het normale onderhoud of het normale gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voorzover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 875 o van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars;
- c. de schulden en kosten van de vereniging;
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of een derde;
- e. de kosten van een rechtsgeding waarin de gezamenlijke eigenaars als eisers of als verweerders optreden;
- f. de assurantieprijzen verschuldigd naar aanleiding van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 26 door de vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voorzover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
- h. de kosten van brandstof, de electriciteit en het water, benodigd voor de centrale verwarming annex warmwaterinstallaties, tenzij de akte daaromtrent een afwijkende regeling bevat;
- i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.
- D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING EN BEGROTING EN DE STORTEN BIJDRAGEN.**
- Artikel 18.**
1. Van de gezamenlijke schulden en kosten genoemd in het vorige artikel alsmede van een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de kosten verbonden aan het periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen wordt jaarlijks door de administrateur een begroting ontworpen en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.
2. Met ingang van een juli negentienhonderd drie en zeventig zal door de eigenaars ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschot bijdragen half jaarlijks aan de administrateur worden overgemaakt de helft van hun na te vermelden aanslag in het onder 1 bedoelde bedrag, bij welk bedrag gevoegd wordt de helft van het bedrag dat de eigenaars uit hoofde van de in artikel 37 lid 7 bedoelde omslag verschuldigd zijn, alsmede tien procent van het totale bedrag van de begroting zulks tot het vormen van het reservefonds, hierna in artikel 31 omschreven.
3. Na afloop van elk boekjaar, welke gelijk is aan een kalenderjaar, wordt ter berekening van de na te vermelden definitieve bijdrage door iedere eigenaar verschuldigd, door de administrateur een exploitatierekening opgesteld over dat boekjaar en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. In deze rekening zullen de schulden en kosten van dat boekjaar worden opgenomen.
4. Tenzij de vergadering anders beslist, zullen over-

schotten betrekking hebbende op de exploitatierekening van het afgelopen boekjaar aan de eigenaars worden restitueerd.

5. Mocht de exploitatierekening een tekort opleveren, dan moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na daartoe door de administrateur te zijn aangewezen, aanzuiveren.

6. Indien een eigenaar niet binnen acht dagen na verloop van de in het vorige lid genoemde termijn het door hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan, hij daarover rente verschuldigd, waarvan het percentage nader in het huishoudelijk reglement zal worden bepaald.

Artikel 27 is niet van toepassing.

Artikel 19.

Indien een eigenaar het bedrag van zijn aanspraak bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn bedoeld in lid 5 van het vorige artikel heeft voldaan, wordt zijn schuld omtotolagen over de andere eigenaars in de verhouding als is omschreven in artikel 23 lid 2, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en behoudens het recht van verhaal van de andere eigenaars op de afgenoemde.

F. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR DE EIGENAAR VAN ZIJN DEEL CEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER.

Artikel 20.

1. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte met medewerking van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke roerende en onroerende in gebruik wil geven, zal die order het gebruik slechts kunnen verkrijgen na ondertekening van een in duplo opgemaakte en geauthenticeerde verklaring dat hij het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 876 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

2. Van de in lid 1 bedoelde verklaring behoeft zowel de gebruiker als de administrateur een exemplaar.

3. Onverminderd het bepaalde in artikel 873 a lid 2 van het Burgerlijk Wetboek zal de in lid 1 bedoelde verklaring geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw.

4. De administrateur en de gebruiker van andere medewerking of verandering van het reglement of huishoudelijk reglement, alsmede van een besluit als bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek, en de hoogte stellen.

Artikel 21.

1. De administrateur kan te allen tijde verklaren dat de gebruiker zich jegens de vereniging als een verbint voor de eigenaar, en wel voor de rechtige verbint van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.

2. Voormelde bergtocht zal zich slechts uitspreken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die oorspronkelijk worden na het tijdstip, waarop het aanspreek-