

266	37	6
Tiende		Vervolgblad
U		

de brief door de administrateur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. Verlangd zal kunnen worden dat de borg afstand doet van het voorrecht van uitwinning en van alle andere voorrechten en excepties door de wet aan borgen toegekend of nog toe te kennen.

Artikel 22.

1. De gebruiker die zonder de in de artikel 20 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 21 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft, kan door de administrateur hieruit verwijderd worden en hem kan het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

2. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft kan hij hieruit door de administrateur worden verwijderd als onherroepelijk hiertoe door de eigenaars gemachtigd. De administrateur gaat niet tot ontruiming over dan nadat hij de betrokkens tot ontruiming heeft aangemaand. Van het bevel tot ontruiming staat binnen veertien dagen beroep open op de vergadering.

G. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR GEMEENSCHAPPELIJKE REKENING ZIJN.

Artikel 23.

1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd in de reeds eerder in de akte genoemde breukdelen.

2. De gemeenschappelijke baten worden in dezelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld.

3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke rekening zijn.

H. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN.

Artikel 24.

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:

a. de bepalingen van het reglement of het huishoudelijk reglement of de bepalingen bedoeld in artikel 876 c van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;

b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens de andere eigenaar en/of gebruikers, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering overgaat tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.

2. Wordt een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of wordt deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt.

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een

waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gezamenlijke besluiten. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarvan ten minste twee/derde van het totaal aantal aandeelhouders tegenwoordig is, Artikel 37 lid 5 is van overeenkomstige toepassing.

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden ook in administrateur bij aangetekend schrijven aan de aandeelhouders en de belanghebbende en van de op zijn appartement inschreven hypotheekhouders gebracht.

De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.

6. Een besluit tot ontzegging van het gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gezet dan na verloop van een termijn van een maand na verzending van de kennisgeving als in lid 5 bedoeld. Hierop op de rechter in gevolge artikel 876 d van het Burgerlijk Wetboek behoort de tenuitvoerlegging van het genomen besluit te zijn verstande, dat de schorsing wordt opgeheven, wanneer de rechter zich met het besluit verenigt, zelfs wanneer de betrokkene tegen deze uitspraak de rechtsmiddelen van hoger beroep of cassatie zou kunnen aanwenden.

7. Indien een eigenaar zijn privé-gedrag in verband met het gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bedoelde gebruik van toepassing, wanneer deze een bedraving verricht als vermeld in lid 1, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

1. VERVREEMDING EN BEZWARING VAN HET APPARTEMENTSRECHT, Artikel 25.

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd en aan hypotheek en andere zakelijke rechten worden bezwaard.

Onder vervreemding valt ook toedeling.

2. Voor de terzake van het verkregen anteacontant verschuldigde voorschot-bijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, is de verkrijger aan de vroegere eigenaar aansprakelijk aansprakelijk.

3. Alleen de vroegere eigenaar is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen bedoeld in artikel 1) en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering, die tot riand komen zijn in het tijdvak, gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voorsz. tijdvak hebben plaats gehad.

4. In afwijking van het vorige lid is uitsluitend de nieuwe eigenaar aansprakelijk voor aanspraken van het verschuldigde loon aan de administrateur, voorzover deze premie of dit loon opeisbaar is geworden na de vervreemding.

5. De administrateur draagt zorg dat alle daarvoor in

BEWARING

ALKMAAR

De Hypotheekbewaarder,

2169	37	61
elfte		vervolgblad
u		

aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.

J. REGELING OMPRENT VERZEKERING.

Artikel 26.

1. Het gebouw zal door de administrateur worden verzekerd bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen brand-, waaronder begrepen ontplofingschade. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekering tegen andere gevaren.

2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal jaarlijks gecontroleerd moeten worden door een deskundige.

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door de administrateur afgesloten ten name van de gezamenlijke eigenaars. Hij is daartoe slechts bevoegd indien het bepaalde in lid 5 wordt nageleefd.

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag van twee miljoen gulden (f 2.000.000,—) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door de administrateur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars; ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 31 leden 3 tot en met 5 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 876 j lid 4 Burgerlijk Wetboek.

In het geval bedoeld in artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzium, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de betreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. De administrateur dient er voor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomst de volgende clausule bevat:
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzium van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 876 j lid 4 van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het

"aandeel in bedoeld geval inhoudt van een de ...
"geschieden aan de ondergetekenden.

"Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van twee

"duizend vijfhonderd gulden te boven, dan geschiedt zij

"op de wijze te bepalen door de vergadering van ...

"naars, zulke blijkende uit een door de voorzitter ge-

"waarmede afschrift van de notulen der vergadering.

"Door uitkering overeenkomstig de voorgaarden leden

"polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghe-

"benden volledig zijn gesteld."

6. Ingeval door de eigenaar besloten wordt tot her-

stel of herbouw, in het bepaalde in artikel 5 van

het Burgerlijk Wetboek leden 2 tot en met 4 en artikel

876 k van het Burgerlijk Wetboek van toepassing zal

dien verstande, dat uitkering van het aan iedere eigen-

naar toekomstige aandeel in de aansprakelijkheden van

deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van

degenen die op het desbetreffende aansprakelijkheid een

recht van hypotheek hebben.

7. Indien de schadevergoeding niet toereikend blijkt

te zijn voor herstel of herbouw, is de schadevergoeding

lij in het tekort, in de verhouding vermeld in artikel

23, onverminderd het verhaal op degenen die voor de schade

de aansprakelijk is.

8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering

te sluiten. In het geval bedoeld in het tweede lid

van artikel 875 l van het Burgerlijk Wetboek is de

administrateur tot het sluiten van een aanvullende ver-

zekering verplicht.

K. OVERTREDINGEN.

Artikel 27.

1. Bij overtreding van een der bepalingen van de wet,

van het Reglement of van het huisreglement, is de over-

treder, behalve in het geval van artikel 28, aansprakelijk

tegenover de administrateur en de schuldehouders van de

verzekering voor de schadevergoeding, behalve in het

geval van artikel 28, 1. De aansprakelijkheid is van

toespraak van de vergadering van de schuldehouders.

2. Indien de betrekkenen geen gevolg geeft aan de ver-

zekering kan de vergadering hem een boete opleggen van

ten hoogste eenhonderd gulden voor elke overtreding,

onverminderd de schoudbare van de overtreder tot

schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en

onverminderd de andere maatregelen, welke de vergade-

ring kan nemen krachtens de wet of het reglement.

3. Het voorestaande geldt niet, indien een eigenaar

zijn financiële verplichtingen jegens de schuldehouders

of jegens de gezamenlijke eigenaars niet af doet en

dit nakomt.

4. De te verbouwen moeten komen ten bate van het ver-

valfonds.

L. HUISREGLEMENT.

Artikel 28.

1. Behoudens het bepaalde in de voorgaande artikelen

kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten

worden geregeld door een huisreglement, dat

al dan zal worden vastgesteld en dat kan worden

aanvaardigd of gewijzigd door de vergadering met een meer-

heid van ten minste drie/vierde van het aantal uitge-

brachte stemmen, waarin een aantal uitgebrachte stem-

men of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee derde

BEWAARING

ALKMAAR

De hypotheekbewaarder,

1169	62
hyaalide	vervolgblad
11	

van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.
Artikel 37 lid 5 is van overeenkomstige toepassing.
2. De regels als bedoeld in artikel 876 o van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en zullen met het reglement niet in strijd mogen zijn.
Ook op deze regels is het in het voorgaande lid bepaalde van toepassing.

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de nieuwe eigenaar die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen, verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het vestigen van een zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht met vervreemding gelijkgesteld.
M. OPRICHTING VAN EEN VERENIGING VAN EIGENAARS EN VASTSTELLING VAN STATUTEN VAN DEZE VERENIGING.

I. Algemene Bepalingen.

Artikel 29.

1. De comparants verklaarde bij deze akte een vereniging van eigenaars op te richten als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging is: Flatvereniging DeBo en is gevestigd te Don Helder.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 30.

Het vermogen van de vereniging wordt gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door toevallige baten.

Artikel 31.

1. Er wordt een reservefonds gevormd, waaruit buitengewone uitgaven kunnen worden bestreden. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met toepassing van het bepaalde in artikel 37, lid 5, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponseerd op een afzonderlijke bankrekening, ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter en een van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bevoegd machtiging van de vergadering worden bevoegd, tenzij de gelden worden gebruikt in overeenstemming met een tevoren vastgestelde begrotingspost.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. Vergadering van eigenaars.

Artikel 32.

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door de vergadering te bepalen plaats.
2. Jaarlijkse binnen vijf maanden na afloop van het boekjaar zal een vergadering worden gehouden, waarin, in

overeenstemming met artikel 18 lid 2, door de administrateur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt verstrekt, die door de vergadering wordt goedgekeurd voor de vaststelling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In het afsluitende vergadering wordt tevens een nieuwe begroting gemaakt voor het aangevallen of het komende jaar.

3. Vergaderingen worden voorts gehouden, op aanvraag van de administrateur of de voorzitter zulke naar wettelijke afwijkinge indien tenminste tien eigenaars onder schriftelijke opgave van de te behandelen punten zulke verzoeken aan de administrateur.

4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door de administrateur wordt bijtengeroepen op een voldoende termijn, dat de verlangde vergadering binnen een maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.

5. Door de vergadering wordt uit de eigenaars of hun echtgenoten een voorzitter en een plaatsvervangende voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de leiding van de voorzitter bij de akte geschieden.

De voorzitter en de plaatsvervangende voorzitter worden voor onbepaalde tijd benoemd met dien verstande, dat zij als zodanig van rechtswege de functies van de afwezige eigenaars te zijn. Zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

6. De voorzitter, casu quo de plaatsvervangende voorzitter, is belast met de leiding van de vergadering; bij hun afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

De oproeping ter vergadering vindt plaats op een termijn van tenminste acht vrije dagen en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel

15 Boek I van het Burgerlijk Wetboek, gekozen woonplaats van de eigenaar; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats van de vergadering.

7. De plaatsvervangende voorzitter treedt op in geval van ontstentenis of belet van de voorzitter.

8. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de door de aanvang van de vergadering ondertekende presencielijst.

Artikel 33.

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverschillig het bepaalde in artikel 375 a lid 3 van het Burgerlijk Wetboek.

Iedere eigenaar van een flat heeft recht op één stem. Is iemand eigenaar van meerdere flats, dan heeft hij zoveel stemmen als hij eigenaar van een flat is.

2. Zolang een opvolgend eigenaar niet heeft voldaan aan het bepaalde in artikel 375 p van het Burgerlijk Wetboek heeft hij niet het recht zijn stemrecht uit te oefenen, noch het recht vergaderingen bij te wonen.

Artikel 34.

1. Indien een appartementbrucht aan meer personen toe komt, zullen dezen hun rechten in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een houder of van een orde, daartoe schriftelijk aangewezen.

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest

BEWARING:

ALKMAAR

De hypotheekbewaarder,

21/11/37 63
daartuende. vervolgblad

gerade hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 35.

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, behoudens het bepaalde in artikel 875 § van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 36.

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven, worden genomen met voltrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de voltrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben.

Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren en een gelijk aantal stemmen hebben verkregen, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen. Indien het grootste aantal stemmen slechts door een persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon, die een aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het dichtst het grootste aantal stemmen nabijkomt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen niet, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken, het lot beslist. Blanco stemmen zijn van onwaarde.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

4. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 33 lid 3 bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

Artikel 37.

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, voorzover de beslissing hierover niet aan de administrateur is opgedragen.

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij de administrateur. Deze kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen, die een bedrag van drie duizend gulden

te boven gaan, indien hij daartoe niet voornamelijk door de vergadering is gemachtigd.

3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverwerk, alsmede over de kleur van het pandhuis van het binnenverwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke kanalen en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekend aan de halzijde.

4. Ieder der eigenaars of gebruikers is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten door de vergadering, voorzover dit noodzakelijk en van hem verlangd kan worden. Bijt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vergadering vergoed.

5. Besluiten door de vergadering tot het aan van uitgaven die een bedrag van vijf en twintig gulden

gulden te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin het aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waar minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde minimum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen dergelijk besluit worden genomen.

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproeping tot deze vergadering zal medegedeeld worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aangelegde onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, mits ter vergadering kan worden uitgebracht.

6. Het in het vorige lid bepaalde geldt niet voor uitgaven met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 13 lid 1 en artikel 12 lid 2 of de jaarlijkse begroting zijn gepland voorzover deze posten niet meer dan tien procent overschreden worden, of voor uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave is besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door de administrateur te Hlar zal aan de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

8. Het in lid 5 bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aangaan van nieuwe installaties of tot het wachmaken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het normale beheer zijn te beschouwen. De eigenaar, die van zodanige maatregel geen voordeel trekt, is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.

Artikel 18.

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaraan regel-

2163	37	69
voortblende		vervolgblad
U		

matig terugkerende verplichtingen, die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken, voortvloeiend, met uitzondering van de contracten die betrekking hebben op het normale beheer, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.

2. Van deze bepaling kan zelfs niet met algemene stemmen worden afgeweken.

Artikel 39.

1. Van het behandelde in de vergaderingen wordt, tenzij hiervan een notariële procesverbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en de administrateur.

2. Artikel 46 Wetboek van Koophandel is ten deze van overeenkomstige toepassing.

3. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. Het bestuur van de vereniging.

Artikel 40.

1. Het bestuur van de vereniging berust bij de administrateur, die benoemd wordt door de vergadering. Deze zal ook een plaatsvervangend administrateur kunnen benoemen.

2. De administrateur en de plaatsvervangende administrateur worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.

3. De administrateur beheert de middelen van de vereniging en draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de vergadering, onverminderd het bepaalde in artikel 31.

4. Hij behoeft gemachtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van drie duizend

gulden te bovengoaende. Hij behoeft geen machtiging om verweer te voeren in kort geding.

5. Voorzover in verbund met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien, noodzakelijk is, is de administrateur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat hij voor het aangaan van verbintenissen een belang van zes duizend gulden

te bovengoaende de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering en voor het aangaan van verbintenissen een belang van negen duizend gulden

te bovengoaende de machtiging van de vergadering.

6. De administrateur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen, welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; hij houdt de eigenaars op de hoogte van zijn woonplaats en telefoonnummer.

Artikel 41.

De administrateur legt een register aan van eigenaars

en gebruikers.
Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 674, lid 2 en 675 a lid 4 van het Burgerlijk Wetboek wordt het register door hem bijgehouden.

Artikel 42.

De administrateur is verplicht de kennisgeving van de vereniging te plaatsen op een giro- of inbrenning van name van de vereniging.

De comparante is mij, candidaat-notaris-plaatsvervanger, bekend.

Verleden te Alkmaar, de twintigste juni heren 1906, derde drie en zeventig.

Na zakelijke opgave van de inhoud van de akte aan de comparante, heeft deze verklaard van haar inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorspelling daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en mij, candidaat-notaris-plaatsvervanger, getekend.

J. Schuijt.

Voor afschrift,

J. Schuijt.

De ondergetekende Mr. Jochum Schuijt, candidaat-notaris, woonde te Huisdoo, als plaatsvervanger waarnemend het kantoor van Jacob Johan van de Bieft, notaris, woonde te Alkmaar, verklaart dat dit afschrift geregelde is met het gelijktijdig aan dit afschrift ter overzichten aangeboden stuk.