

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster de Openbare Registers.	7360 37 141
UTRECHT	22 DEC. 1992	nr. E.H. de Jonge-Wieman	met zonder
09.00 UUR		vervolgblad(en)	

146,25
89,50
235,75

Aantekeningen:

Bij de aanbieding ter inschrijving is zijn de het volgende stukken overgelegd. *Vereniging*
 Zie tekening in band 98 onder nummer 1/6

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden de zestiende december negentienhonderd twee en negentig, verscheen voor mij, Mr Jozef Henricus Johannes Maria Terhorst, notaris ter standplaats - Baarn: -----
 de heer Robertus Maria de Bruin, notarieel ----- medewerker, wonende te Nieuwegein, Othellolaan 22, geboren te Utrecht op elf januari negentien- ----- honderdzesenvijftig en gehuwd, ----- te dezen handelende als schriftelijk ----- gevolmachtigde van de te Baarn gevestigde en ----- aldaar aan de Goeman Borgesiuslaan 25 ----- kantoorhoudende vereniging: ----- Woningbouwvereniging Baarn, ----- hierna te noemen: de Vereniging, ----- en als zodanig deze Vereniging rechtsgeldig ----- vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van het besluit genomen door de ledenvergadering van deze Vereniging de dato elf december negentienhonderd- eenennegentig, blijkende van gemelde volmacht uit een onderhandse akte welke aan deze akte zal ----- worden gehecht en van het bestaan waarvan mij, --- notaris, genoegzaam is gebleken. -----
 De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: --
 A. De Vereniging is eigenaar van: -----
 een woonappartementencomplex, hierna ook te --- noemen: "het gebouw" met de daarbij behorende - grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend de Aak 33 tot en met 64 te Baarn, kadastraal -- bekend Gemeente Baarn, sectie N, nummer 461, -- groot vierentwintig are en zesenzestig ----- centiare, ----- door de Vereniging in eigendom verkregen, voor wat de grond betreft, destijds deeluitmakende - van nummer 142 van gemelde sectie en gemeente - door de overschrijving ten hypotheekkantore te Utrecht op drieentwintig januari negentien- --- honderdachtenzeventig in deel 3525 nummer 42 -- van het afschrift ener akte van transport, ---- houdende kwijting voor de koopsom en afstand -- van het recht tot ontbinding, eventueel ----- voortvloeiende uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Oude Burgerlijk Wetboek op negentien januari daarvoor voor P.C.J. Beynen, destijds notaris ter standplaats Baarn verleden en voor wat de opstallen betreft door stichting voor eigen rekening. -----
 B. De Vereniging wenst over te gaan tot splitsing van het gebouw met de daarbij behorende grond -

Hyp. 4

en verder toebehoren in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk --- Wetboek en over te gaan tot vaststelling van -- een reglement als bedoeld in artikel 5:111, lid d van het Burgerlijk Wetboek. -----

Aan deze akte is daartoe het gebouw met de ---- daarbij behorende grond en verder toebehoren -- uitgelegd in een plan als bedoeld in artikel -- 5:109, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek, welke aan deze akte wordt gehecht en dat is ----- goedgekeurd door de Bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te ----- Utrecht, die blijkens aantekening op deze ----- tekening gesteld voor het in de splitsing te -- betrekken perceel op elf november ----- negentienhonderdtweeennegentig de ----- complexaanduiding 463 A heeft vastgesteld. ----

Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze akte: --

- over te gaan tot splitsing in ----- appartementsrechten als bedoeld in artikel ---- 5:106 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- over te gaan tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111, lid d van het --- Burgerlijk Wetboek, zoals hierna verder ----- vermeld; -----
- vast te stellen dat het gebouw met de daarbij - behorende grond en verder toebehoren zal ----- omvatten de navolgende appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:109, lid 2 van het ----- Burgerlijk Wetboek: -----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de begane grond van het gebouw, van de ---- berging op de begane grond, alsmede van de --- voor-en achtertuin, plaatselijk bekend de Aak 33 te Baarn, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-1; -----
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de begane grond van het gebouw, van de ---- berging op de begane grond, alsmede van de --- voor-en achtertuin, plaatselijk bekend de Aak 34 te Baarn, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-2; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de begane grond van het gebouw, van de ---- berging op de begane grond, alsmede van de --- voor-en achtertuin, plaatselijk bekend de Aak 35 te Baarn, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-3; -----

7360
37 142Luse
vervolgblad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

4. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de begane grond van het gebouw, van de ---- berging op de begane grond, alsmede van de --- voor-en achtertuin, plaatselijk bekend de Aak 36 te Baarn, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-4; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de begane grond van het gebouw, van de ---- berging op de begane grond, alsmede van de --- voortuin, plaatselijk bekend de Aak 37 te ---- Baarn, kadastraal bekend Gemeente Baarn, ---- sectie N, nummer 463-A-5; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de begane grond van het gebouw, van de ---- berging op de begane grond, alsmede van de --- voor-en achtertuin, plaatselijk bekend de Aak 38 te Baarn, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-6; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de begane grond van het gebouw, van de ---- berging op de begane grond, alsmede van de --- voor-en achtertuin, plaatselijk bekend de Aak 39 te Baarn, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-7; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de begane grond van het gebouw, van de ---- berging op de begane grond, alsmede van de --- voor-en achtertuin, plaatselijk bekend de Aak 40 te Baarn, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-8; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de begane grond van het gebouw, van de ---- berging op de begane grond, alsmede van de --- voor-en achtertuin, plaatselijk bekend de Aak 41 te Baarn, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-9; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de begane grond van het gebouw, van de ---- berging op de begane grond, alsmede van de --- voor-en achtertuin, plaatselijk bekend de Aak 42 te Baarn, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-10; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de begane grond van het gebouw, van de ----

12. berging op de begane grond, alsmede van de --- voor-en achtertuin, plaatselijk bekend de Aak 43 te Baarn, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-11; -----
het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de begane grond van het gebouw, van de ---- berging op de begane grond, alsmede van de --- voor-en achtertuin, plaatselijk bekend de Aak 44 te Baarn, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-12; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de begane grond van het gebouw, van de ---- berging op de begane grond, alsmede van de --- voor-en achtertuin, plaatselijk bekend de Aak 45 te Baarn, kadastraal bekend Gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-13; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste en tweede verdieping van het ---- gebouw en van de berging op de begane grond, - plaatselijk bekend de Aak 53 te Baarn, ----- kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie N, -- nummer 463-A-14; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van - het gebouw en van de berging op de begane ---- grond, plaatselijk bekend de Aak 52 te Baarn, kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie N, -- nummer 463-A-15; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van - het gebouw en van de berging op de begane ---- grond, plaatselijk bekend de Aak 51 te Baarn, kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie N, -- nummer 463-A-16; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping van - het gebouw en van de berging op de begane ---- grond, plaatselijk bekend de Aak 50 te Baarn, kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie N, -- nummer 463-A-17; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste en tweede verdieping van het ---- gebouw en van de berging op de begane grond, - plaatselijk bekend de Aak 49 te Baarn, ----- kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie N, --

19. nummer 463-A-18; -----
 het appartementsrecht, rechtgevende op het ---
 uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen
 op de eerste verdieping van het gebouw en van
 de berging op de begane grond, plaatselijk ---
 bekend de Aak 48 te Baarn, kadastraal bekend -
 gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-19; ---
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het ---
 uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen
 op de eerste verdieping van het gebouw en van
 de berging op de begane grond, plaatselijk ---
 bekend de Aak 47 te Baarn, kadastraal bekend -
 gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-20; ---
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het ---
 uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen
 op de eerste verdieping van het gebouw en van
 de berging op de begane grond, plaatselijk ---
 bekend de Aak 46 te Baarn, kadastraal bekend -
 gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-21; ---
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het ---
 uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen
 op de eerste verdieping van het gebouw en van
 de berging op de begane grond, plaatselijk ---
 bekend de Aak 57 te Baarn, kadastraal bekend -
 gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-22; ---
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het ---
 uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen
 op de eerste verdieping van het gebouw en van
 de berging op de begane grond, plaatselijk ---
 bekend de Aak 58 te Baarn, kadastraal bekend -
 gemeente Baarn, sectie N, nummer 463-A-23 ----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het ---
 uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen
 op de eerste en tweede verdieping van het ----
 gebouw en van de berging op de begane grond, -
 plaatselijk bekend de Aak 59 te Baarn, -----
 kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie N, --
 nummer 463-A-24; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het ---
 uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen
 op de eerste, tweede en derde verdieping van -
 het gebouw en van de berging op de begane ----
 grond, plaatselijk bekend de Aak 60 te Baarn,
 kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie N, --
 nummer 463-A-25; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het ---
 uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen
 op de eerste, tweede en derde verdieping van -
 het gebouw en van de berging op de begane ----
 grond, plaatselijk bekend de Aak 61 te Baarn,
 kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie N, --
 nummer 463-A-26; -----

27. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de eerste en tweede verdieping van het ---- gebouw en van de berging op de begane grond, - plaatselijk bekend de Aak 62 te Baarn, ----- kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie N, -- nummer 463-A-27; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping van - het gebouw en van de berging op de begane ---- grond, plaatselijk bekend de Aak 56 te Baarn, kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie N, -- nummer 463-A-28; -----
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping van - het gebouw en van de berging op de begane ---- grond, plaatselijk bekend de Aak 55 te Baarn, kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie N, -- nummer 463-A-29; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede, derde en vierde verdieping van - het gebouw en van de berging op de begane ---- grond, plaatselijk bekend de Aak 54 te Baarn, kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie N, -- nummer 463-A-30; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweeden derde verdieping van het gebouw en van de berging op de begane grond, ----- plaatselijk bekend de Aak 63 te Baarn, ----- kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie N, -- nummer 463-A-31; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het --- uitsluitend gebruik van de flatwoning gelegen op de tweede en derde verdieping van het ---- gebouw en van de berging op de begane grond, - plaatselijk bekend de Aak 64 te Baarn, ----- kadastraal bekend gemeente Baarn, sectie N, -- nummer 463-A-32; -----
- al welke appartementsrechten toebehoren aan de --- Vereniging. -----
- Voorts verklaarde de comparant, handelend als ---- gemeld, voor de bovenvermelde splitsing vast te -- stellen als reglement als bedoeld in artikel ----- 5:111, lid d van het Burgerlijk Wetboek, het ----- Modelreglement bij splitsing in -----
- appartementsrechten, vastgesteld bij akte, twee -- januari negentienhonderdtweeëntig voor een -- plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg te

Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 van de Dienst van het ----- Kadaster en de Openbare Registers te Utrecht op -- tien januari negentienhonderdtweeenegentig in --- deel 6987 nummer 1, ----- met inachtneming van de navolgende wijzigingen en aanvullingen: -----

A. De bepalingen opgenomen onder Annex 1 van ----- bedoeld Modelreglement zijn niet van ----- toepassing. -----

B. 1. De breukdelen, bedoeld in artikel 2 lid 1, - luiden: -----

- voor wat betreft de appartementsrechten - met indices 1, 2, 3 en 6 tot en met 10: - tweehonderdvier/zevenduizend ----- zevenhonderdeenenvijftigste (204/7751); -
- voor wat betreft het appartementsrecht met index 4: ----- tweehonderdzevenenvijftig/zevenduizend -- zevenhonderdeenenvijftigste (257/7751); -
- voor wat betreft het appartementsrecht -- met index 5: honderdtweentachtig/ ----- zevenduizend zevenhonderdeenenvijftigste (182/7751); -----
- voor wat betreft het appartementsrecht -- met index 11: honderdvijfentachtig/ ----- zevenduizend zevenhonderdeenenvijftigste (185/7751); -----
- voor wat betreft de appartementsrechten - met indices 12 en 13: honderdeenenzestig/ zevenduizend zevenhonderdeenenvijftigste (161/7751); -----
- voor wat betreft het appartementsrecht -- met index 14: tweehonderdzesenveertig/ -- zevenduizend zevenhonderdeenenvijftigste (246/7751); -----
- voor wat betreft de appartementsrechten - met indices 15, 16, 17, 25, 26, 28, 29 en 30: driehonderdvijfenvijftig/zevenduizend zevenhonderdeenenvijftigste (355/7751); -
- voor wat betreft het appartementsrecht -- met index 18: tweehonderdtachtig/ ----- zevenduizend zevenhonderdeenenvijftigste (280/7751); -----
- voor wat betreft de appartementsrechten - met indices 19 tot en met 23: honderd- -- negenenzeventig/zevenduizend ----- zevenhonderdeenenvijftigste (179/7751); -
- voor wat betreft het appartementsrecht -- met index 24: honderdzesenvijftig/ ----- zevenduizend zevenhonderdeenenvijftigste (156/7751); -----

- voor wat betreft het appartementsrecht -- met index 27: tweehonderdveertig/ ----- zeventuizend zeventhonderdeenenvijftigste (240/7751); -----
- voor wat betreft de appartementsrechten - met indices 31 en 32: tweehonderdachten- vijftig/ zeventuizend zeventhonderd- ----- eenenvijftigste (258/7751). -----
- 2. Artikel 3 sub h vervalt. Hiervoor dient ---- gelezen te worden: -----
 - h. De appartementsrechten hebben elk een --- individuele centrale verwarmingsinstalla- tie. De kosten van onderhoud en/of ----- vernieuwing; alsmede die van de ----- stookkosten zijn geheel voor rekening van de appartementseigenaars afzonderlijk; --
- 3. de bestemming bedoeld in artikel 17, lid 4, luidt voor alle appartementsrechten woning - met berging op de begane grond; -----
- 4. artikel 30 luidt in afwijking van het ----- Modelreglement als volgt: -----
 - "1. Bij deze wordt opgericht de vereniging,
 - " als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid
 - " onder e en met inachtneming van het ----
 - " bepaalde in artikel 5:125, lid 3, van --
 - " het Burgerlijk Wetboek, genaamd -----
 - " "Vereniging van Eigenaars van het gebouw
 - " de Aak 33 tot en met 64 te Baarn", -----
 - " gevestigd te Baarn. -----
 - "2. De vereniging heeft ten doel het -----
 - " behartigen van de gemeenschappelijke ---
 - " belangen van de eigenaars."; -----
- 5. het maximum aantal stemmen in de vergadering uit te brengen, als bedoeld in artikel 34 -- lid 2 bedraagt zeventuizend zeventhonderdeen- envijftig verdeeld over de eigenaars over- eenkomstig de teller van de breukdelen, ---- waarvoor zij in de gemeenschap gerechtigd -- zijn; -----
- 6. voor wat betreft het bepaalde in artikel 41 lid 1 wordt voor de eerste maal tot bestuur benoemd het bestuur van de ----- Woningbouwvereniging Baarn; -----

----- ERFDIENSTBAARHEDEN -----

Te dezen wordt verwezen naar de erfdienstbaarheden vermeld in een Algemene Akte op achttien juni ---- negentienhonderdtweeenegentig voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten hypotheekkantore te --- Utrecht op tweeëntwintig juni daarna in register - hypotheek 4, deel 7148 nummer 3 waarin ondermeer voorkomt het navolgende woordelijk luidende: -----

"A. ----- ERFDIENSTBAARHEDEN VAN VOETPAD -----

1. " enzovoorts. -----
 " 3. Bij de juridische levering zal worden -----
 " gevestigd de erfdienstbaarheid van voetpad
 " ten behoeve van de percelen de Aak 32 en de
 " Schouw 4 en 6 en ten laste van het voetpad
 " en de binnenplaats behorende tot het -----
 " flatgebouw de Aak 33 tot en met 64, gelegen
 " tussen het perceel de Aak 32 en de woning -
 " de Aak 33, alle deeluitmakende van het ----
 " kadastrale perceel Gemeente Baarn, sectie -
 " N, nummer 323, betreffende het voetpad en -
 " de binnenplaats gelegen tussen het perceel
 " de Aak 32 en de woning de Aak 33, -----
 " inhoudende de verplichting van de eigenaar
 " van het lijdend erf om te dulden dat de ---
 " eigenaar van het heersende erf dit pad ----
 " gebruikt als voetpad, om te voet, met een -
 " fiets, kruiwagen of ander voertuig te komen
 " en te gaan van en naar de openbare straat.
 " Gemotoriseerde voertuigen mogen slechts met
 " afgezette motor worden meegevoerd. -----
 " Het onderhoud van het voetpad is voor ----
 " rekening van de eigenaren van de heersende
 " erven. -----
 " Indien en voor zover het voetpad mede wordt
 " gebruikt of redelijkerwijs kan worden ----
 " gebruikt door de eigenaren van het lijdende
 " erf en de heersende erven, zijn de lasten -
 " van het onderhoud voor gezamenlijke -----
 " rekening. -----
 " 4. Bij de juridische levering zal worden -----
 " gevestigd de erfdienstbaarheid van voetpad
 " ten behoeve van de woningen de Aak 33, 34,
 " 35, 36, 37, 38 en de percelen de Schouw 8,
 " 10, 12, 14 en 16 en ten laste van de -----
 " percelen de Schouw 8, 10, 12, 14 en 16, ---
 " alle deeluitmakende van het kadastrale ----
 " perceel gemeente Baarn, sectie N, nummer --
 " 323, betreffende het voetpad ter breedte --
 " van ongeveer eenhonderdtwintig (120) -----
 " centimeter gelegen aan de achterzijde van -
 " de woningen de Aak 33, 34, 35, 36, 37, 38 -
 " en de percelen de Schouw 8, 10, 12, 14 en -
 " 16, -----
 " inhoudende de verplichting van de eigenaar
 " van het lijdend erf om te dulden dat de ---
 " eigenaar van het heersende erf dit pad ----
 " gebruikt als voetpad, om te voet, met een -
 " fiets, kruiwagen of ander voertuig te komen
 " en te gaan van en naar de openbare straat.
 " Gemotoriseerde voertuigen mogen slechts met
 " afgezette motor worden meegevoerd. -----

" Het onderhoud van het voetpad is voor -----
 " rekening van de eigenaren van de heersende
 " erven. -----
 " Indien en voor zover het voetpad mede wordt
 " gebruikt of redelijkerwijs kan worden -----
 " gebruikt door de eigenaren van het lijdende
 " erf en de heersende erven, zijn de lasten -
 " van het onderhoud voor gezamenlijke -----
 " rekening. -----

"C. ----- OVERIGE ERFDIENSTBAARHEDEN -----
 " Ten behoeve en ten laste van de percelen welke
 " deel uitmaken van een zelfde kadastrale -----
 " perceel zullen over en weer al zodanige -----
 " erfdienstbaarheden worden gevestigd waardoor -
 " de toestand waarin die percelen zich ten -----
 " opzichte van elkaar bevinden blijft -----
 " gehandhaafd speciaal voor wat betreft de -----
 " afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën,
 " door goten, afvoerbuizen, riolering of -----
 " anderszins, eventuele inbalking, inankering en
 " overbouw, uitzicht, toevoer van licht en -----
 " lucht, zijnde hieronder evenwel niet begrepen
 " een verbod om te bouwen en/of te verbouwen. --
 " Deze erfdienstbaarheden zullen niet geacht ---
 " worden te zijn verzwaaard door bebouwing, -----
 " meerdere bebouwing of verandering van aard of
 " bestemming der heersende erven." -----

De hiervoor genoemde erfdienstbaarheden zullen ---
 voor de verkoop door de Woningbouwvereniging Baarn
 aan de kopers van toepassing worden verklaard. ---
 De hiervoor onder A.3. en C. gemelde -----
 erfdienstbaarheden zijn tevens gevestigd en -----
 aangenomen blijkens akte van levering op vijfen-
 twintig september negentienhonderdtweeenegentig -
 voor mij, notaris, verleden waarbij het perceel De
 Schouw 16 in eigendom is overgedragen, bij -----
 afschrift ingeschreven ten hypotheekkantore te ---
 Utrecht op achtentwintig september daarna in -----
 register hypotheek 4 deel 7251 nummer 34. -----
 Voor de tenuitvoerlegging dezer verklaarde de ----
 comparant domicilie te kiezen ten kantore van de -
 bewaarder dezer minuut. -----
 De comparant is mij, notaris, bekend. -----
WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Baarn op de
 datum als in het hoofd van deze akte vermeld. ----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte --
 aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van
 de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en
 op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ----
 stellen. -----
 Vervolgens is deze akte na de beperkte voorlezing
 door de comparant en mij, notaris, ondertekend, om
 twaalf uur. -----

R.M.de Bruin, J.H.J.M.Terhorst. --

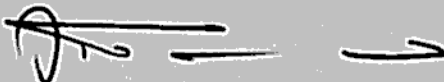
Voor afschrift

(w.g.) J.H.J.M.Terhorst

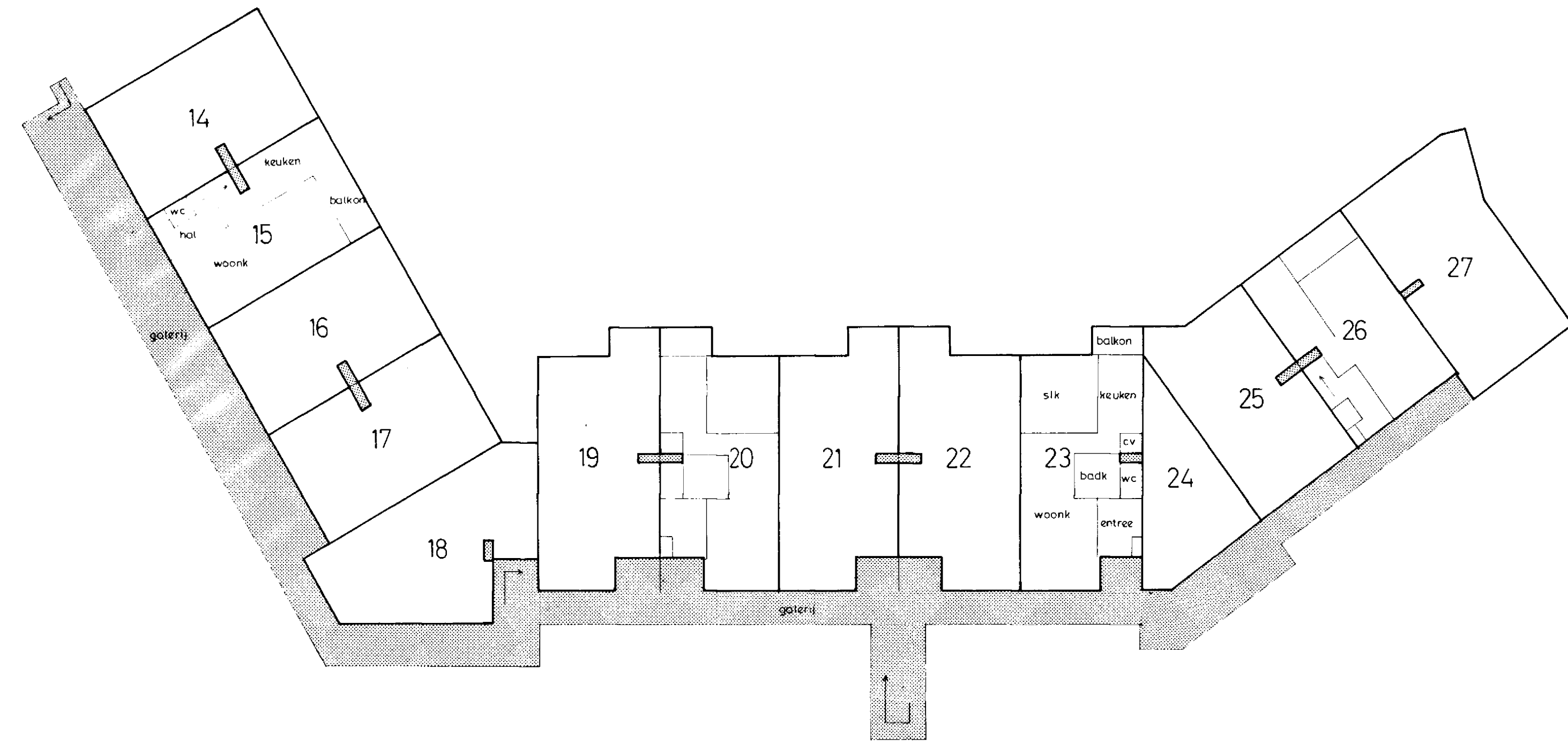
De ondergetekende, notaris-redacteur van bovenstaande akte verklaart dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het eerste lid van artikel 56a van de Woningwet. ---

(w.g.) J.H.J.M.Terhorst

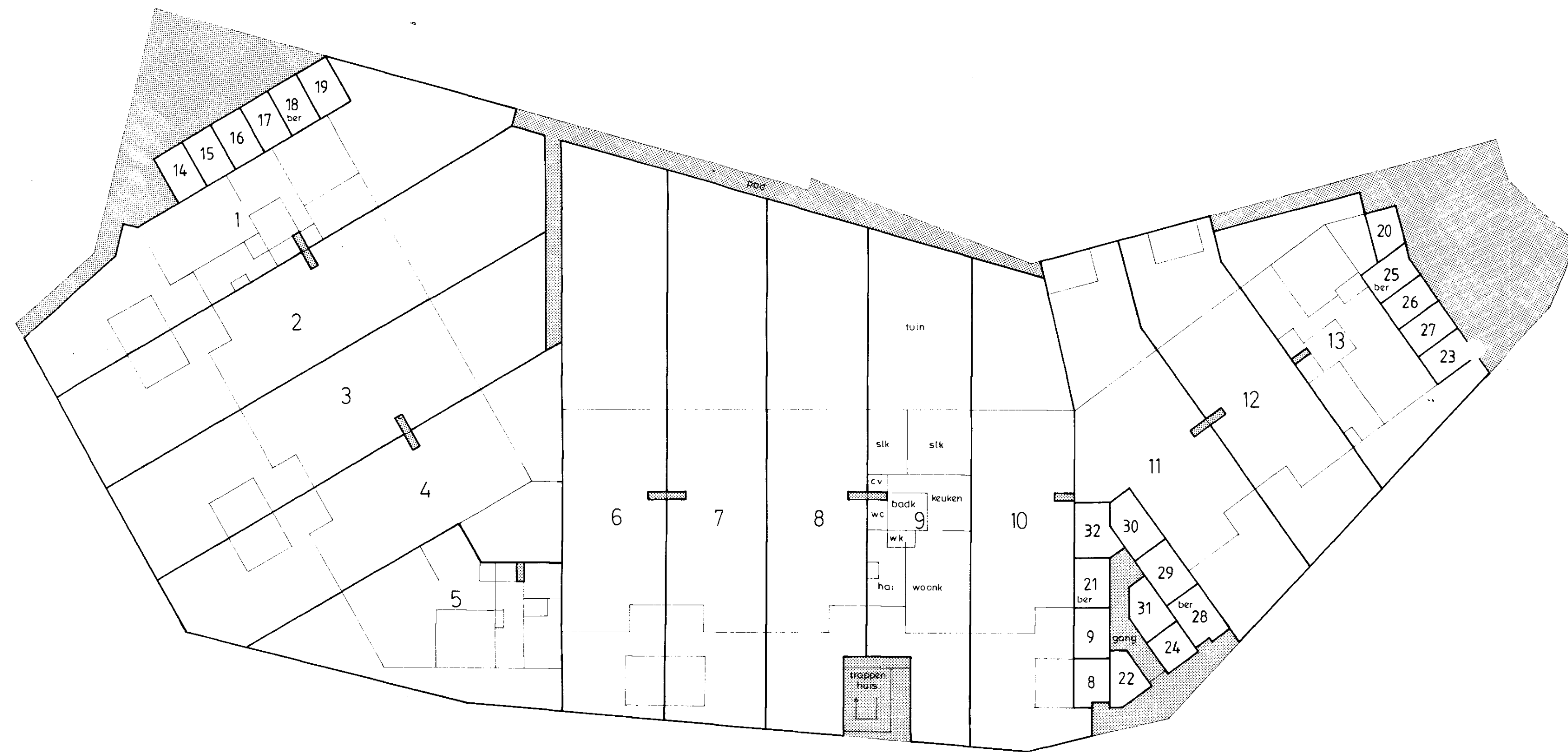
De ondergetekende, Mr Jozef Henricus Johannes Maria Terhorst, notaris ter standplaats Baarn, verklaart dat dit stuk eensluidend is aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk. --



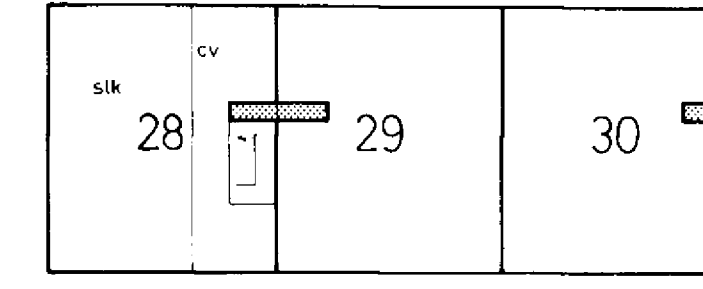
Aantekeningen:



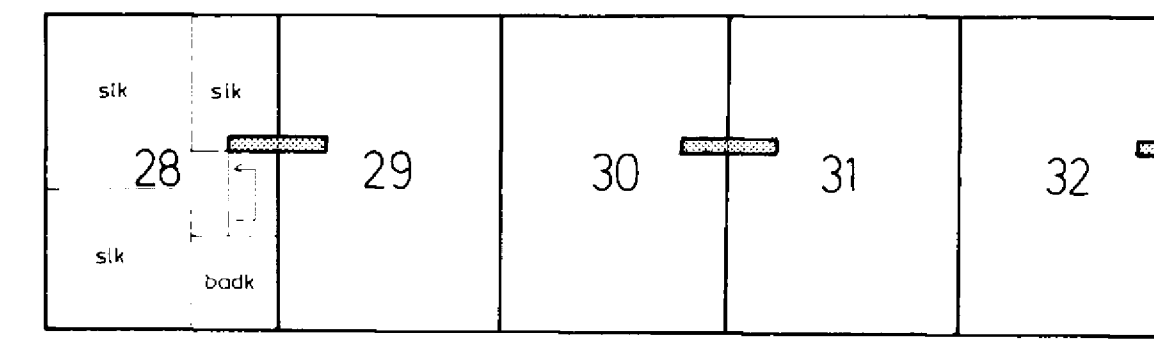
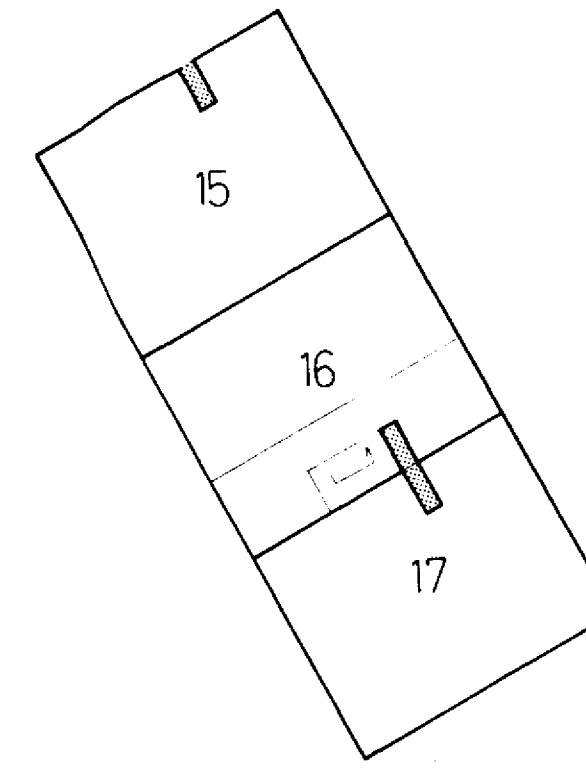
1^e etage



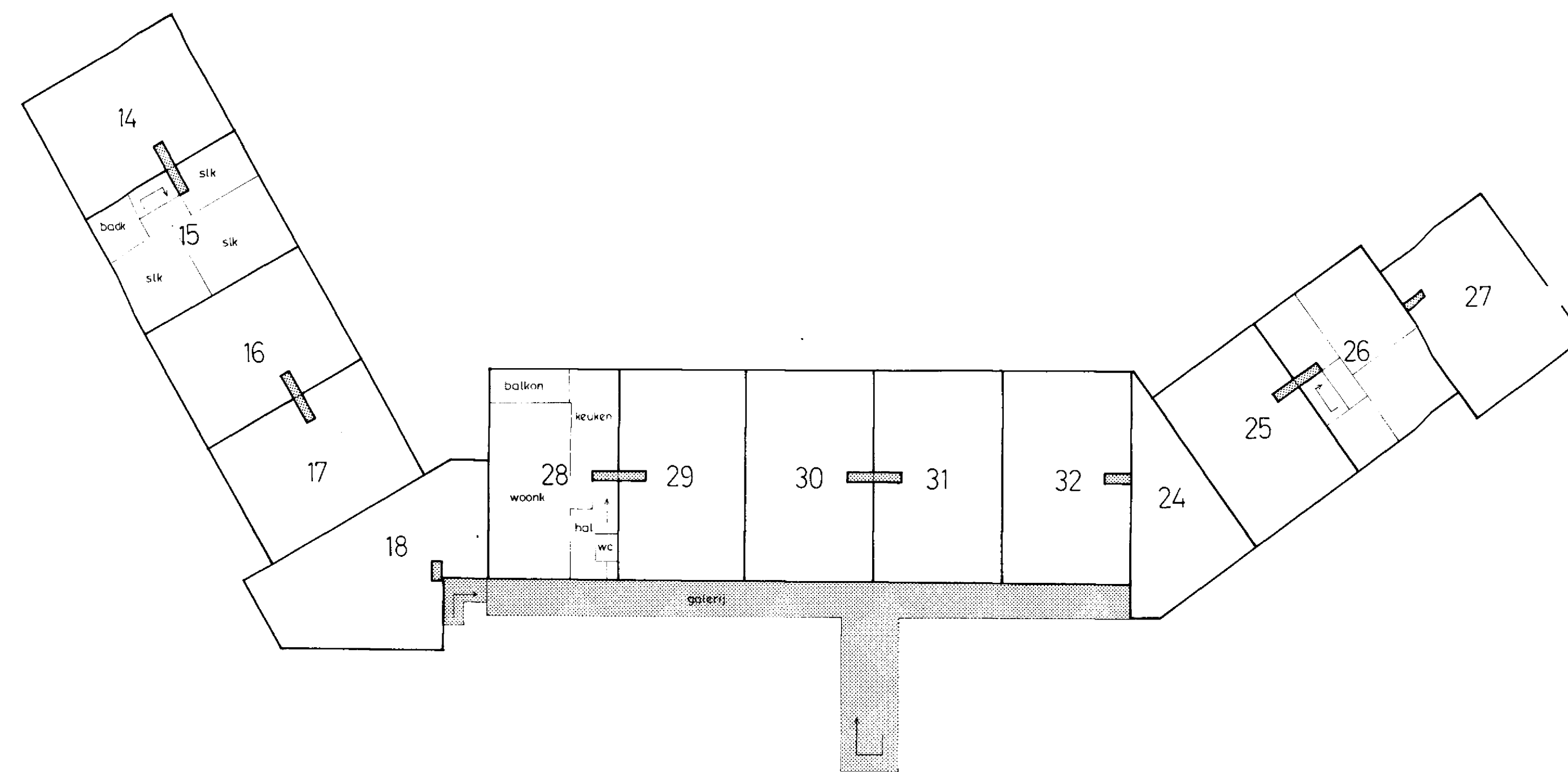
begane grond



4^e etage



3^e etage



2^e etage

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van het kadastrale perceel: Baarn N 461.

Aangevraagd en gewaarmerkt dd. 9-11-1992

De notaris

[Handwritten signature]

Mr J.H.J.M. Terhorst, notaris ter standplaats Baarn

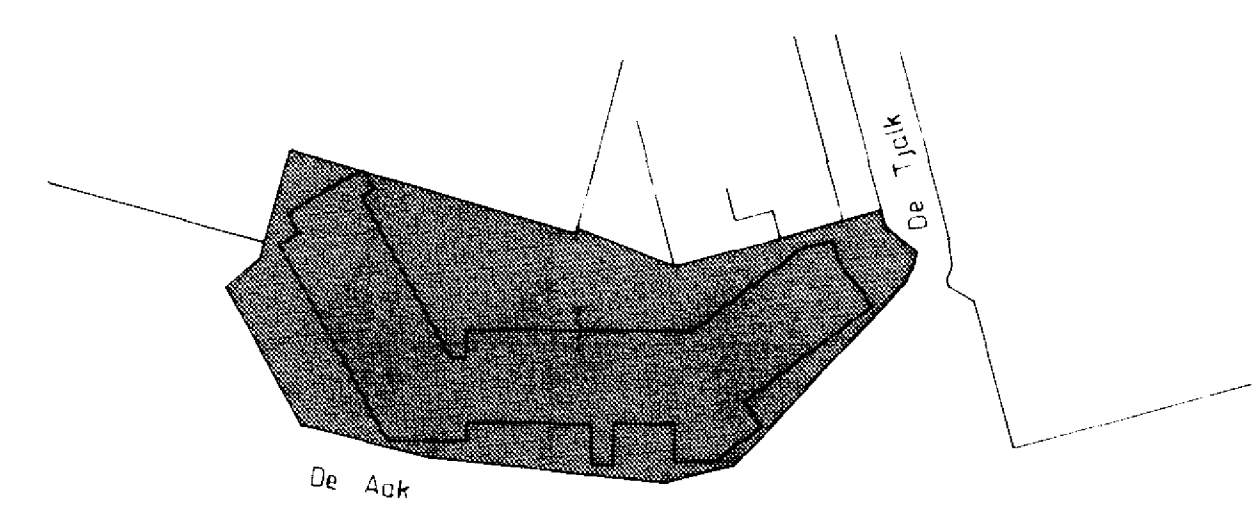
Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het kadastrale Urecht, verklaart dat voor het in splitsing te betrekken kadastrale perceel appartementsrechten gemeente Baarn sectie N nummer 461 te 463 A van rechts 11-1-1992 de bewaarder

Schaal 1:200

■ = Gemeenschappelijk

[Handwritten signature]

Mr E.H. de Jonge-Waarnig



SITUATIE 1:1000 BAARN N 46

Uitgegeven voor woordelijk gelijkkluidend en gelijkvormig afschrift van een kaart vastgehecht aan een akte van splitsing, 16 december 1992 verleden ondergetekende, Mr Jozef Henricus Johannes Maria Terhorst, notaris ter standplaats Baarn, verklaart dat dit stuk eenskluidend is aan het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

[Handwritten signature]

Tekening behorend bij inschrijving in deel 7360 nummer 32

Zie tekening in band 98 onder nummer 16