

## BEGROTING KOSTENOPGAVE VEILING op 6 maart 2024

Object: de Aak 47 te Baarn

Verantwoording: Deze opgave is een schatting van de kosten (begroting) en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is en blijft voor rekening en risico van koper.

	t.l.v.	t.l.v. de koper		
	verkoper of eigenaar	bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
Honorarium veiling notaris		€ 3.250,00	€ 682,50	€ 3.932,50
Kadastraal recht (belast btw)		€ 200,00	€ 42,00	€ 242,00
Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 165,00		€ 165,00
Kosten diverse inzages persoonsregisters		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
Achterstand VvE alleen als verkoopopbrengst niet toereikend is		€ 2.147,26		€ 2.147,26
<b>TOTAAL:</b>		<b>€ 5.812,26</b>		<b>€ 6.547,26</b>
Overige kosten:				
Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja			nee
Overdrachtsbelasting ten laste van koper				ja
Honorarium notaris behandelingskosten waarborgsom		€ 45,00	€ 9,45	€ 54,45
Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
* Achterstand vereniging van eigenaars (alleen voor wettelijk deel)				ja
* Servicekosten per maand				ja
* Aandeel in reservefonds vereniging van eigenaars				
* = zie bijlage VvE opgave dd 31-01-2024				



---

VvE De Aak 33/64, gevestigd te Baarn (98234)

---

Sutter Kars Notarissen  
Postbus 32  
3430 AA NIEUWEGEIN

Bankrekening NL52 ABNA 0424 2021 58  
(ABN-AMRO)  
Kamer van Koophandel 32161568

Oosterhout : 31 januari 2024  
Onze referentie : 98234/FK/DBA/886  
Behandeld door : DBA  
Tel / e-mail : 0162-447700 / dba@vpagroep.nl

Betreft : Eigendomsoverdracht De Aak 47 te Baarn

Geachte Sutter Kars Notarissen,

Als administratief beheerder van de VvE De Aak 33/64 heeft u ons geïnformeerd dat bovengenoemd appartementsrecht binnenkort wordt getransporteerd.

Onderstaand gelieve u de benodigde gegevens aan te treffen:

Naam verkoper:	uw	? GW Baarn.
Naam koper:	42	
Datum overdracht:		

(Indien de transportdatum wijzigt of het transport niet doorgaat, verzoeken wij u dit zo snel mogelijk aan ons kenbaar te maken.)

Appartementsrecht(en) Appartementsrecht A-20 - De Aak 47 (Appartement)

De Vereniging van Eigenaars heeft in haar algemene ledenvergadering van 16 mei 2023 de actuele begroting goedgekeurd. Op basis van deze begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Voor de onderhavige appartementen is dit een bedrag van EUR 140,45 per maand.

U kunt de bijdrage voor de lopende periode naar rato verrekenen tussen verkoper en koper.  
Met ingang van de nieuwe periode zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

**Indien de overdracht plaatsvindt op de 1e van de maand, dan brengen wij deze maand zelf in rekening bij de nieuwe eigenaar.**



De debiteurenadministratie van de VvE geeft aan dat het saldo van de verkoper momenteel een stand vertoont van: EUR 2.006,83. De samenstelling van dit debiteurensaldo treft u ingesloten aan. Aan u het verzoek om dit bedrag te betrekken in uw afrekening.

Af te rekenen bedragen dient u te storten op rekening NL52 ABNA 0424 2021 58 (ABN-AMRO) t.n.v. VvE De Aak 33/64 te Baarn.

Gelieve bij de koper en verkoper de kosten voor eigendomsoverdracht ad € 143,99 incl. BTW in rekening te brengen.

Wij verzoeken u dit bedrag over te maken naar bankrekening NL51RABO0186758863 ten name van VP&A Vastgoedmanagement B.V. onder vermelding van factuurnummer 2024-939, de naam van de koper en de VvE complexcode 98234.

Op 31 januari 2024 bedraagt de omvang van het reservefonds € 128.391,24. Het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten bedraagt € 2.965,04. Zie onderstaande specificatie.

Reserve groot onderhoud algemeen (MJOP)	
App. A-20 - De Aak 47	2.953,55 (179 / 7751 deel)
Exploitatiesaldo's algemeen	
App. A-20 - De Aak 47	11,49 (179 / 7751 deel)

Wilt u de voorbladen van de transportakte (met daarin de omschrijving van koper voorzien van mailadres en telefoonnummer, verkoper en het appartementsrecht) zenden naar VP&A Vastgoedmanagement B.V. DBA@vpagroep.nl

Tevens zouden wij graag het nieuwe adres van de verkoper vernemen omdat er dikwijls nog een afrekening verwarmingskosten moet worden verzonden naar de verkoper.

Met vriendelijke groet,  
VP&A Vastgoedmanagement B.V.

  
A.W.M. Tielen  
directeur



Over:  
Voor:

.2 GW Baarn.

Betalingsoverzicht d.d. 31-01-2024

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2024	Beginsaldo	1.725,93	
01-01-2024	VvE-bijdrage jan-2024	140,45	
01-02-2024	VvE-bijdrage feb-2024	140,45	
Totaal nog te betalen :		2.006,83	0,00