

BEWARING: <u>RISWIJK (Z.H.)</u>	In bewaring genomen: <u>13 DEC. 1972</u>	4100 75	157
Dagregister Deel <u>454</u> Nr. <u>59</u>	De hypotheekbewaarder, <i>[Handwritten Signature]</i>		met zonder <u>8</u>
Aantekeningen: <u>zie kaart nr: 1287</u>			

7appartements-
rechten
Goedgekeurd de
doorhaling van
een woord en de
indeplaatsstel-
ling van het ene
bovenstaande
woord. 8

Zappartements-
rechten
Goedgekeurd de
doorhaling van
een woord en de
indeplaatsstel-
ling van het ene
bovenstaande
woord. 8

Zappartements-
rechten
Goedgekeurd de
doorhaling van
een woord en de
indeplaatsstel-
ling van het ene
bovenstaande
woord. 8

Heden twaalf december

negentienhonderd tweeënzeventig compareerde voor mij, Petrus Hendrikus van den Steen, notaris ter standplaats 's-Gravenhage: mejuffrouw Wilhelmina Alida Magda Bakhuizen, doktersassistente, wonende te Voorburg (Zuid-Holland) Prinses Mariannelaan 232 en volgens haar verklaring geboren op achtentwintig juli negentienhonderd vijfenveertig. De comparante verklaarde:

dat aan haar toebehoort:

"het benedenhuis met twee afzonderlijke bovenwoningen met voor- en achtertuin, staande en gelegen te Voorburg (Zuid-Holland) aan de Koningin Wilhelminalaan nummers 458/460/462, kadastraal bekend gemeente Voorburg sectie F nummer 3003, groot twee are vierendertig centiare" van welk onroerend goed zij de eigendom verkreeg blijkens een akte van verkoop en koop, mede op heden voor de ondergetekende notaris verlezen, houdende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, van welke akte een afschrift wordt overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk (Zuid-Holland);

dat zij heeft besloten over te gaan tot splitsing van voormelde opstallen in ~~.....~~ in de zin van artikel 875a eerste lid van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van reglement als bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek;

dat voormelde opstallen zijn uitgelegd in een tekening van alle woonlagen, welke aan deze minute is vastgehecht en waarop door de heer hypotheekbewaarder te Rijswijk (Zuid-Holland) blijkens diens aantekening de dato drie november negentienhonderd tweeënzeventig is verklaard, dat van het in de splitsing betrokken perceel de complexaanduiding is 7179-A;

dat op voormelde tekening de gedeelten, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van een arabisch cijfer;

dat zij voormeld onroerend goed met de daarbij behorende grond wenst te splitsen in drie ~~.....~~ met het recht van uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte, te weten:

- de parterre met voor- en achtertuin, plaatselijk bekend Koningin Wilhelminalaan 460 te Voorburg (Zuid-Holland), waarvan de bevoegdheid tot gebruik behoort tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Voorburg sectie F nummer 7179 A-1, uitmakende het een/derde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het benedenhuis met twee afzonderlijke bovenwoningen, voor- en achtertuin, plaatselijk bekend Koningin Wilhelminalaan nummer 458/460/462 te Voorburg (Zuid-Holland), ten tijde van de splitsing in appartementen kadastraal bekend gemeente Voorburg sectie F nummer 3003, groot twee are vierendertig centiare;
- een eerste- en tweede verdieping-appartement met balkons, plaatselijk bekend Koningin Wilhelminalaan 458 te Voorburg (Zuid-Holland) waarvan de bevoegdheid tot gebruik behoort tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Voorburg (Zuid-Holland) sectie F nummer 7179 A-2, uitmakende het een/derde aandeel in de sub a, vermelde gemeenschap;
- een eerste- en tweede verdieping-appartement met balkons, plaatselijk bekend Koningin Wilhelminalaan 462 te Voorburg (Zuid-Holland) waarvan de bevoegdheid tot gebruik behoort tot het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Voorburg sectie F nummer 7179 A-3, uitmakende het een/derde aandeel in de sub a, vermelde gemeenschap;

van welke ~~.....~~ de comparante eigenares is.

Vervolgens verklaarde de comparante, dat voorzover in deze akte niet anders is bepaald, als reglement van splitsing zal gelden het reglement, dat is opgesteld bij akte op vierentwintig november negentienhonderd tweeënzeventig verleden voor notaris mr J. Schrijner te Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk (Zuid-Holland) op achtentwintig november negentienhonderd tweeënzeventig in deel 4094 nummer 63.

Voorts verklaarde de comparante, ten aanzien van na temelden artikelen van bedoeld reglement bij deze het volgende vast te stellen:

Artikel 9. De bestemming van de appartementsrechten is partikulier woon-gebruik.

Artikel 18. De datum waarop de voorschotbijdrage moet worden gestort is één januari aanstaande.

Het percentage van de voorschotbijdrage, bestemd voor het vormen van het reservefonds wordt telkenjare door de algemene vergadering vastgesteld. Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot één januari aanstaande en is vervolgens gelijk aan het kalenderjaar.

Artikel 23. Ieder der appartementseigenaars is voor een/derde gedeelte gerechtigd in de gemeenschap.

Voor dezelfde gedeelten zijn de eigenaars gerechtigd in de gemeenschappelijke baten en verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor gemeenschappelijke rekening zijn.

Artikel 26. De eigenaars verbinden zich het gehele bedrag aan schade-penningen te doen plaatsen op een afzonderlijke bankrekening.

Het bedrag van de schadepeningen zal niet eerder worden uitgekeerd dan nadat de verzekeraars van de hypotheekhouder(s) daartoe schriftelijk toestemming hebben ontvangen.

Artikel 27. De boete die de vergadering aan een eigenaar of een gebruiker kan opleggen bedraagt ten hoogste éénhonderd gulden.

Artikel 29. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f van het Burgerlijk Wetboek, genaamd:

"Vereniging van Eigenaars Koningin Wilhelminalaan 458/460/462 te Voorburg"; zij is gevestigd te Voorburg (Zuid-Holland).

Artikel 32. De vergadering wordt gehouden in de gemeente waar de vereniging is gevestigd.

Vergaderingen voorts gehouden als tenminste één lid daarom verzoekt.

Tot voorzitter wordt voor de eerste maal benoemd de comparante bij deze akte.

Artikel 33. Ieder der appartementseigenaars brengt één stem uit. Het maximum aantal stemmen bedraagt drie.

Artikel 37. Onderhoudswerken tot een bedrag van éénuizend gulden (f. 1.000,--) kan de administrateur opdragen zonder voorafgaande machtiging van de vergadering van eigenaars.

Over uitgaven die een bedrag van tienduizend gulden (f. 10.000,--) te boven gaan, kan slechts worden besloten op de wijze zoals bepaald in artikel 37 lid 5.

Artikel 40. Het bedrag in lid 4 bedraagt éénuizend gulden (f. 1.000,--) De bedragen in lid 5 zijn respectievelijk tweeduizend vijfhonderd gulden (f. 2.500,--) en tienduizend gulden (f. 10.000,--).

Het bepaalde in annex 1 is op de onderhavige splitsing niet toepasselijk. Tenslotte verklaarde de comparante ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder van de minute dezer akte.

De comparante is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

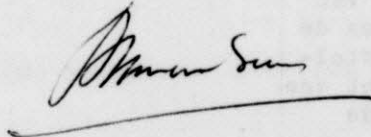
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon en volledige voorlezing van deze akte, is zij door de comparante en mij, notaris, ondertekend.

Getekend: W.A.M. Bakhuizen; P.H. van den Steen, Notaris.

Voor afschrift:

w.g. P.H. van den Steen, notaris.

De ondergetekende Petrus Hendrikus van den Steen, notaris, wonende te 's-Gravenhage verklaart, dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



worden
Goedgekeurd de
bijvoeging van
het ene boven-
staande woord.

3

behoort bij de akte van splitsing in appartementen waarvan een afschrift is overgeschreven
 13 december 1972 in deel 4100 nr. 75

0 1 2 Archiefnummers 2146 7 8 9 10 CM

Voorgenomen splitsing in
 appartementen v.h. kad. perceel
 Gemeente Voorburg
 Sectie F No. 3003

d.d. 23 oktober 1972

de Notaris,

W.G. P.H. van den
 Steen,

P.H. van den Steen,
 Notaris Groot Hertogin-
 nelaan 23, 's-Gravenhage

Ondergetekende, bewaarder van de hypo-
 theken, het kadaster en de scheepsbe-
 wijzen te Rijswijk (Z-H) verklaart, dat
 voor het in de splitsing betrokken per-
 ceel kadastrale gemeente Voorburg sec-
 tie F nummer 3003, de complexaanduiding
 is: 7179 A.

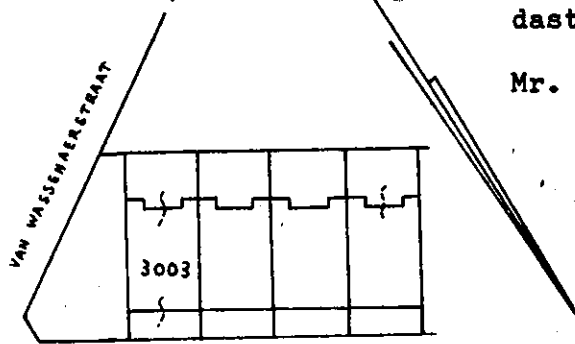
Rijswijk (Z-H) 3 november 1972

De Bewaarder

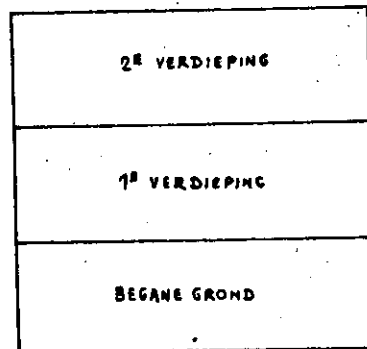
(handtekening onleesbaar)

J.B. Groen, Commies secr. Chef afd. Ka-
 daster.

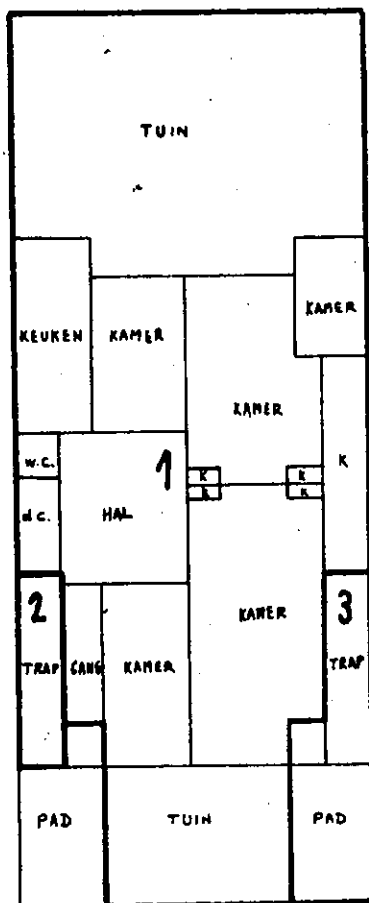
Mr. M.J. Kuipers, Ontvanger.



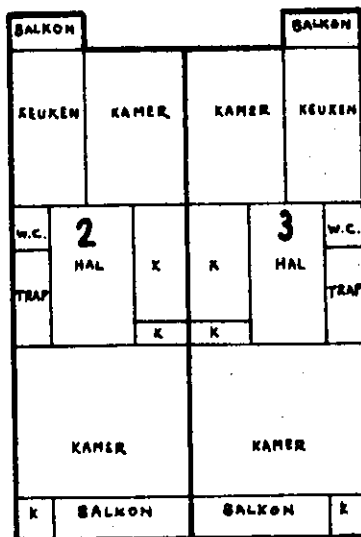
KONINGIN WILHELMINALAAN
 situatie 1 : 1000



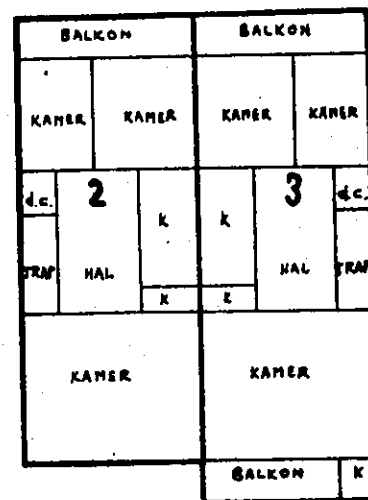
doorsnede 1 : 200



460
 begane grond
 1 : 200



1e verdieping
 1 : 200



2e verdieping
 1 : 200

VOOR AFSCHRIFT.

(W.G. P.H. van den Steen, Notaris.

De ondergetekende Petrus Hendrikus van den Steen, Notaris wo-
 nende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift
 eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden
 stuk.

P. van den Steen

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

No. 1287

Bewaring Rijswijk (Z-H)

Deze kaart behoort bij het afschrift

in bewaring genomen in deel 4100 nr. 75

De Bewaarder,

(Lagerweij)