












# Bodemrapportage

Boeninlaan 332 te Amsterdam



## Legenda

	Geselecteerd gebied		Tank ondergronds
	25-meter buffer		Tank onbekend
	Locatie		Overzicht Bodemlocaties
	Onderzoek		Onderzoekscontouren
	Adreslocatie		HBB punt (historische bron)
	Tank bovengronds		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 124791 Y 481257 meter

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	7
Tanks	8
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	9
Overzicht van Bodemlocaties	9
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	28
Tanks	29
Bodemfunctiekaart	30
PFAS toepassingskaart	31
PFAS ontgravingskaart	32
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	33
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	34
PFAS ACN kaart	35
Toelichting	36
Begrippenlijst	38
Disclaimer	40

## Inleiding

### **Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?**

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### **Opbouw van het rapport**

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "VENSERPOLDER"

Locatie	VENSERPOLDER
Locatiecode	AM036311762
Locatiecode bevoegd gezag	AM036311762
Straatnaam/huisnummer	VENSERPOLDER - ZUID 0
Postcode	
Plaatsnaam	Zuidoost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036316900
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z10162044
Rapportdatum	10-03-2021
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Archiefonderzoek Schoolplein OBS De Schakel (voorplein)

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Schoolplein OBS De Schakel (voorplein)	10-03-2021		<a href="#">Contour_onderzoekslocatie_archiefonderzoek_OBS_De_Schakel.pdf</a>

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036312493
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z9309488
Rapportdatum	29-11-2019
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	HO onverdacht muv tank

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Venserpolder	29-11-2019		<a href="#">Archiefonderzoek_Venserpolder.pdf</a>

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036315139
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	z8633862
Rapportdatum	30-10-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	HO

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Agatha Christisingel, groen	30-10-2018		<a href="#">Archiefonderzoek_terrein_aan_de_Agatha_Christiesingel-Dostojevskisingel.pdf</a>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NEN 5720)
Rapportcode	NZ036310379
Onderzoeksbureau	Waternet
Rapportnummer	18.032646
Rapportdatum	26-06-2018
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Aanleiding: Inzicht krijgen in de waterbodemkwaliteit van de watergangen.  Conclusies:  Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000027479
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)12.950
Rapportdatum	07-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900079 ophooglaag met grond nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	VENSERPOLDER-ZUID 0

#### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	opm. in dossier	OO fase (OO)	05-01-2007

#### Verontreinigingscontouren

Naam locatie	VENSERPOLDER
Contourcode	AM00008544
Contourtype	
Bovenkant	
Onderkant	

#### Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar



## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "Utrechtboog -Verbreding Spoorbaan A'dam-Utrecht"

Locatie	Utrechtboog -Verbreding Spoorbaan A'dam-Utrecht
Locatiecode	AM036305476
Locatiecode bevoegd gezag	AM036305476
Straatnaam/huisnummer	ARENA BOULEVARD
Postcode	1101AX
Plaatsnaam	Zuidoost
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000014784
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	01-JDL-050303
Rapportdatum	03-03-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036347147
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20041084
Rapportdatum	17-12-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Soort en doel van het onderzoek: in-situ partijkeuring. Bodemtype: zand. Zintuiglijke waarnemingen: bovenste 5 cm bevat veel bouwafval en (meng)granulaat. Dit is niet meegenomen in partij.

	<p>Partij zelf bevat licht grindhoudend zand met sporen schelp.</p> <p>Grond (0-1,5 m-mv): minerale olie &gt; SW1. Grondwater: niet onderzocht.</p> <p>Bijzonderheden: geen. Conclusies: categorie 1. Risico's: niet bepaald. Aanbevelingen: geen.</p>
--	--

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000009802
Onderzoeksbureau	LexControl
Rapportnummer	K2152A
Rapportdatum	17-02-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000010107
Onderzoeksbureau	Vermeer Milieutechniek
Rapportnummer	612335/ESK/06
Rapportdatum	26-11-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Partijkeuring grond
Rapportcode	AM000009977
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	20020623
Rapportdatum	08-11-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit

Conclusie rapport	
-------------------	--

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009803
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	021022001/RA
Rapportdatum	22-10-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009969
Onderzoeksbureau	LexControl
Rapportnummer	K2029B
Rapportdatum	22-10-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en doel: In-situ partijkeuring naar grond die vrij zal komen bij spoorverdubbeling.</p> <p>Bodemtype: zand.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden.</p> <p>Grond: Partij vak 4: Koper en Minerale olie &gt; samenstellingswaarde 1. Partij vak 5: Cadmium, Koper, Nikkel, Zink en Minerale olie &gt; samenstellingswaarde 1.</p> <p>Grondwater: niet onderzocht.</p> <p>Bijzonderheden: geen.</p> <p>Conclusies: De zandgrond van partij 4 wordt ingedeeld in categorie 1, waarbij geen sprake is van een beperkte toepassingshoogte. De zandgrond van partij 5 wordt ingedeeld in categorie 1, waarbij wel sprake is van een beperkte toepassingshoogte van 2,0 meter.</p> <p>Risico's: n.v.t.</p> <p>Aanbevelingen: De grond is geschikt om te kunnen worden gebruikt in de nieuwe bekleding van de spoortaluds en bermen.</p>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000010105
Onderzoeksbureau	Vermeer Milieutechniek
Rapportnummer	612335/ESK/03
Rapportdatum	11-10-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	AM036345970
Onderzoeksbureau	LexControl
Rapportnummer	K2029D
Rapportdatum	23-09-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Wonen
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en doel: Partijkeuring grond die vrijkomt bij tijdelijk verwijderen bermen en bekledingsgrond langs de spoorlijn.</p> <p>Bodemtype: de toplaag tot 30 cm-mv tpv berm/bekledingsgrond en tot 75 cm-mv tpv de bouwweg betreft humeus zand met wortels.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: wortels.</p> <p>Bovengrond: cadmium, koper en minerale olie &gt; samenstellingswaarde 1.</p> <p>Ondergrond: niet onderzocht.</p> <p>Grondwater: niet onderzocht.</p> <p>Bijzonderheden: Humeus zand met wortels is hoogstwaarschijnlijk teelaarde.</p> <p>Conclusies: de vrijkomende grond wordt ingedeeld in categorie 1 met beperkte toepassingshoogte tot 1,4 meter.</p> <p>Risico's: n.v.t.</p> <p>Aanbevelingen: geen.</p>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009968
Onderzoeksbureau	LexControl
Rapportnummer	K2029D
Rapportdatum	23-09-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009962
Onderzoeksbureau	LexControl
Rapportnummer	K2029D
Rapportdatum	23-09-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008669
Onderzoeksbureau	TAUW Infra Consult
Rapportnummer	R008-812924PRO-D01-L
Rapportdatum	17-09-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009966
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	6824-I

Rapportdatum	09-08-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008668
Onderzoeksbureau	TAUW Infra Consult
Rapportnummer	R003-808939PRO-D01-L
Rapportdatum	24-07-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009976
Onderzoeksbureau	Almad Eco
Rapportnummer	02524/2
Rapportdatum	03-07-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000009970
Onderzoeksbureau	LexControl
Rapportnummer	K1992
Rapportdatum	17-06-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008677
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-1-1010
Rapportdatum	15-05-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009965
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	6824
Rapportdatum	24-04-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009975
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-1-1010
Rapportdatum	05-04-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008678
Onderzoeksbureau	Grondbank GMG

Rapportnummer	KD-2002.90.427
Rapportdatum	01-03-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009963
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	A01.0114
Rapportdatum	29-01-2002
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009974
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-1-1010
Rapportdatum	10-12-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000019396
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	01.22859/SF
Rapportdatum	30-11-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	<=AW/ -/ Achtergrondwaarde
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	Soort onderzoek en doel: partijkeuring grond die zal vrijkomen bij graafwerkzaamheden.



	<p>Bodemtype: zand.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden.</p> <p>Grond:            Vak A: geen verontreinigingen.            Vak B: geen verontreinigingen.            Vak C: geen verontreinigingen.            Vak D: geen verontreinigingen.            Vak E: geen verontreinigingen.</p> <p>Grondwater: niet onderzocht.</p> <p>Bijzonderheden: geen.</p> <p>Conclusies: De grond voldoet aan de toetsingswaarden voor schone grond.</p> <p>Risico's: n.v.t.</p> <p>Aanbevelingen: De grond is multifunctioneel toepasbaar.</p>
--	---

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009491
Onderzoeksbureau	LexControl
Rapportnummer	k1809
Rapportdatum	19-10-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009490
Onderzoeksbureau	TAUW Infra Consult
Rapportnummer	R002-980755PRO-D01-L
Rapportdatum	16-10-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009493
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	2001.400
Rapportdatum	23-07-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009972
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-1-1010
Rapportdatum	17-07-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008671
Onderzoeksbureau	Lexmond Milieu-Adviezen
Rapportnummer	01.21610/SF
Rapportdatum	14-05-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000019395
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	5987

Rapportdatum	01-05-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008673
Onderzoeksbureau	BK Ingenieurs
Rapportnummer	010417001/HS
Rapportdatum	17-04-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008674
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	2001.181
Rapportdatum	10-04-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008675
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	2001.126
Rapportdatum	30-03-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008672
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1106161
Rapportdatum	23-03-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000008676
Onderzoeksbureau	Overig
Rapportnummer	MR/AB/2001.000621/GBC
Rapportdatum	22-03-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009492
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1104847
Rapportdatum	12-02-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000019393
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF

Rapportnummer	WP-G-1006
Rapportdatum	20-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009955
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-1007
Rapportdatum	20-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009957
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-2003
Rapportdatum	20-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009958
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-2004
Rapportdatum	20-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

## *Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000019394
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-2005
Rapportdatum	20-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

## *Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000025183
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-1005
Rapportdatum	12-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

## *Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009953
Onderzoeksbureau	Bouwcombinatie Utrechtboog VOF
Rapportnummer	WP-G-1005
Rapportdatum	12-07-2000
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

## *Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000025175

Onderzoeksbureau	Arcadis
Rapportnummer	-
Rapportdatum	23-04-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000025174
Onderzoeksbureau	Holland Railconsult
Rapportnummer	2156602
Rapportdatum	11-06-1998
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036345969
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	11032401
Rapportdatum	08-11-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en doel: Onderzoek naar kwaliteit teelaardelaag.</p> <p>Bodemtype: Teelaarde tot 0,3 à 0,8 m-mv.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Tpv A1 enkele kooldeeltjes.</p> <p>Bovengrond:            BM.H: koper &gt; T.            CM.H: arseen &gt; T.            DM.H: zink = T.            HM.H: cadmium, koper en zink &gt; T.            NM.H: koper en zink &gt; T.            Verder in (vrijwel) alle monsters: minerale olie &gt; S en in enkele monsters PAK &gt; S.            Verder alles rond of onder S.</p> <p>Ondergrond: niet onderzocht.</p> <p>Grondwater: niet onderzocht.</p>

	<p>Bijzonderheden: geen.</p> <p>Conclusies: Op enkele plaatsen matige verhogingen aan enkele metalen, verder maximaal lichte verhogingen. Getoetst aan hergebruikswaarden, wordt voor kwik de tussengrenswaarde overschreden en in een aantal monsters tevens voor enkele andere metalen.</p> <p>Risico's: n.v.t.</p> <p>Aanbevelingen: ivm hergebruik uitloogbaarheid onderzoeken.</p>
--	---

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

<b>Type onderzoek</b>	Indicatief onderzoek
<b>Rapportcode</b>	AM000000294
<b>Onderzoeksbureau</b>	Holland Railconsult
<b>Rapportnummer</b>	CT GM/95.065/003
<b>Rapportdatum</b>	18-08-1995
<b>Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond</b>	>AW/ >S/ Achtergrondwaarde
<b>Aanleiding voor het onderzoek</b>	Calamiteit
<b>Conclusie rapport</b>	<p>Soort onderzoek en doel: Milieukundige bodemonderzoek verdachte locaties, i.v.m. te realiseren vier-sporigheid Duivendrecht-Abcoude.</p> <p>Bodemtype: tot 0,5 m-mv humeus zand, hieronder tot 2,5 m-mv zand met plaatselijk bijmenging grind, hieronder veen.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Tpv voorm. ploegbergplaats (km 5.015) een oude ballastlaag met plaatselijk teer- en kooldeeltjes tussen 1,4 en 2 m-mv. Tpv voorm. ploegbergplaatsen (km 5.362-5.375) puin. Tpv kolenbak en voorm. brandstoffenhandel: geen bijzonderheden.</p> <p>Bovengrond: Kolenbak km 5.410: - b5 (0-0,3 m-mv): geen verontreiniging met metalen/PAK.</p> <p>Ondergrond: Ploegbergplaats km 5.015: - b3 (1,9-2 m-mv): PAK en minerale olie &gt; S. Ploegbergplaatsen km5.362-5.375: - mm (0,5-1 m-mv): PAK en minerale olie &gt; S. Voorm. brandstoffenhandel: - b6 (4-4,5 m-mv): geen verontreiniging met minerale olie.</p> <p>Grondwater: Kolenbak km 5.410: Xylenen &gt; S. Ploegbergplaats km 5.015: Xylenen &gt; S. Ploegbergplaatsen km5.362-5.375: Croom, cadmium, nikkel en zink &gt; S. Voorm. brandstoffenhandel: Toluene en xylenen &gt; S.</p> <p>Bijzonderheden: geen.</p> <p>Conclusies: maximaal lichte verhogingen aangetoond.</p>



	<p>Risico's: n.v.t.</p> <p>Aanbevelingen: Nader onderzoek is niet noodzakelijk tpv verdachte deellocaties. Aangevolen wordt om tevens onderzoek uit te voeren tpv overige terreindelen waar graafwerkzaamheden gaan plaatsvinden.</p>
--	---

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	AM000022049
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	(12)10.195
Rapportdatum	11-01-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkendend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	AM036346396
Onderzoeksbureau	OMEGAM
Rapportnummer	11015398
Rapportdatum	09-11-1993
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ >T/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en doel: Indicatief bodemonderzoek nav het voornemen om het gebied te herstructureren.</p> <p>Bodemtype: Het hele gebied is opgehoogd met zand, tpv wegen is deze laag dikker. In het woongebied en op de bermen is een laag teelaarde aanwezig van ca 40 cm. Onder het zand ligt veen. Op enkele plaatsen is tussen zand en veen een dunne kleilaag aanwezig.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Tpv vakken I en O zijn tpv twee boringen oliegeuren waargenomen.</p> <p>Bovengrond: Maximaal lichte verhogingen.</p> <p>Ondergrond: I.3: minerale olie &gt; B (Hbo). O1.2 en O1.3: minerale olie &gt; A. (Hbo). Verder maximaal lichte verhogingen.</p> <p>Grondwater:</p>

	<p>B1A en D1A: arseen &gt; B. Q1A: lood en zink &gt; B / Q1Aher: geen verhogingen lood en zink. Verder maximaal lichte verhogingen.</p> <p>Bijzonderheden: geen.</p> <p>Conclusies: Ten oosten van het viaduct over het Ganzenhoefpad is in het ophoogzand een matige verontreinigd met huisbrandolie aangetroffen tussen 0,5 en 2,5 m-mv (tot in het veen). Omvang is nog onbekend. Net ten noordwesten van het schoolgebouw van de scholengemeenschap het Guldenkruis is tussen 1 en 2 m-mv een zeer lichte huisbrandolieverontreiniging aangetroffen. Het grondwater is ten noordoosten van de flat Geinwijk en in de oosthoek van de locatie matig verontreinigd met arseen, vermoedelijk van natuurlijke oorsprong. Verder maximaal lichte verhogingen aangetoond.</p> <p>Risico's: n.v.t.</p> <p>Aanbevelingen: geen.</p>
--	---

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1.9	Onbekend	1958	Onbekend	ARENA BOULEVARD
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	1972	Onbekend	ARENA BOULEVARD
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ARENA BOULEVARD
526335 brandstoffendetailhandel (vloeibaar) nsx: 320.2	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ARENA BOULEVARD
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ARENA BOULEVARD
631234 kolenopslagplaats (berging) nsx: 52	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ARENA BOULEVARD
900060 demping (niet gespecificeerd) nsx: 1.9	Onbekend	Onbekend	Onbekend	ARENA BOULEVARD

#### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	50/5479	meldingsfase (ME)	30-12-2002
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	AM03630/5476/Y120	meldingsfase (ME)	04-03-2005
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	AM03630/5476/Y121	meldingsfase (ME)	01-04-2005

Geen vervolg (geen adm Nazorg)	AM03630/5476/Y121	meldingsfase (ME)	09-03-2005
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	AM03630/5476/Y123	meldingsfase (ME)	28-09-2005
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	AM03630/5476/Y123	meldingsfase (ME)	29-04-2005
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	ontvangstbevestiging	meldingsfase (ME)	16-04-2003

### **Verontreinigingscontouren**

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### **Saneringscontouren**

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### **Zorgmaatregel**

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### **Tanks**

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten






Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

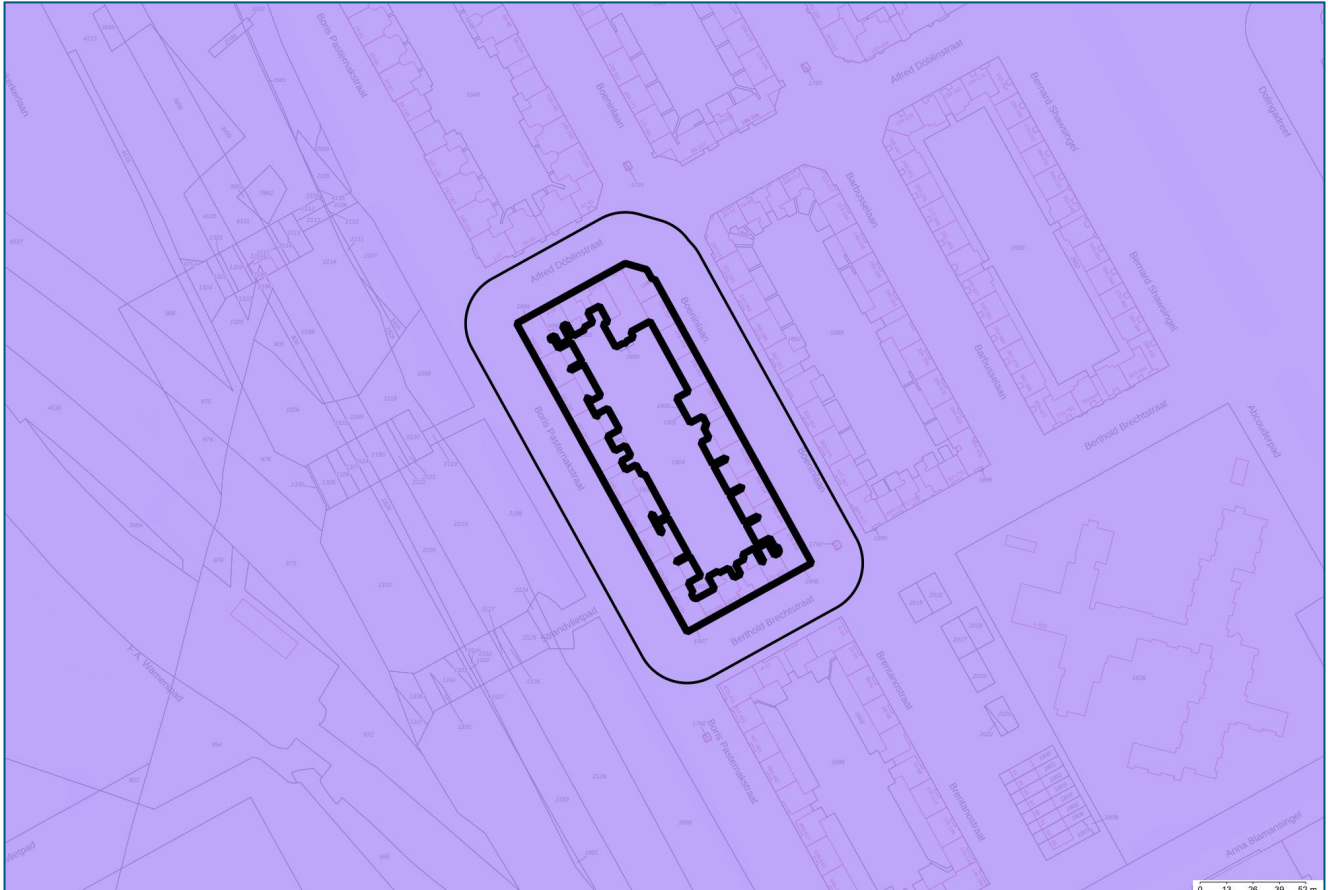
# Bodemfunctiekaart













	Onderzoeksgebied		Landbouw
	25-meter contour		Wonen
	Bodemfunctiekaart		Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 124791 Y 481257 meter

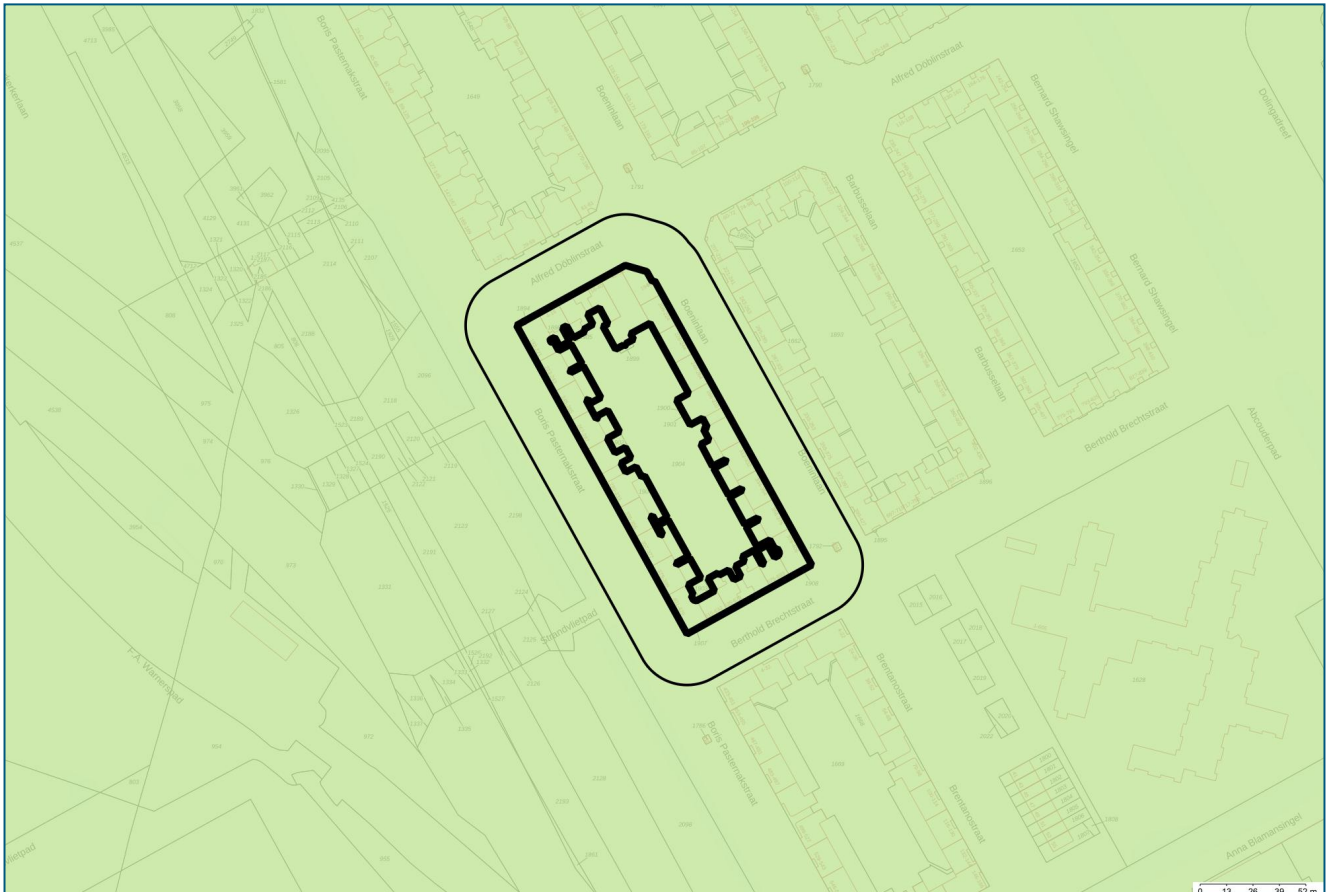
# PFAS toepassingskaart










	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFAS toepassingskaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 124791 Y 481257 meter

# PFAS ontgravingskaart

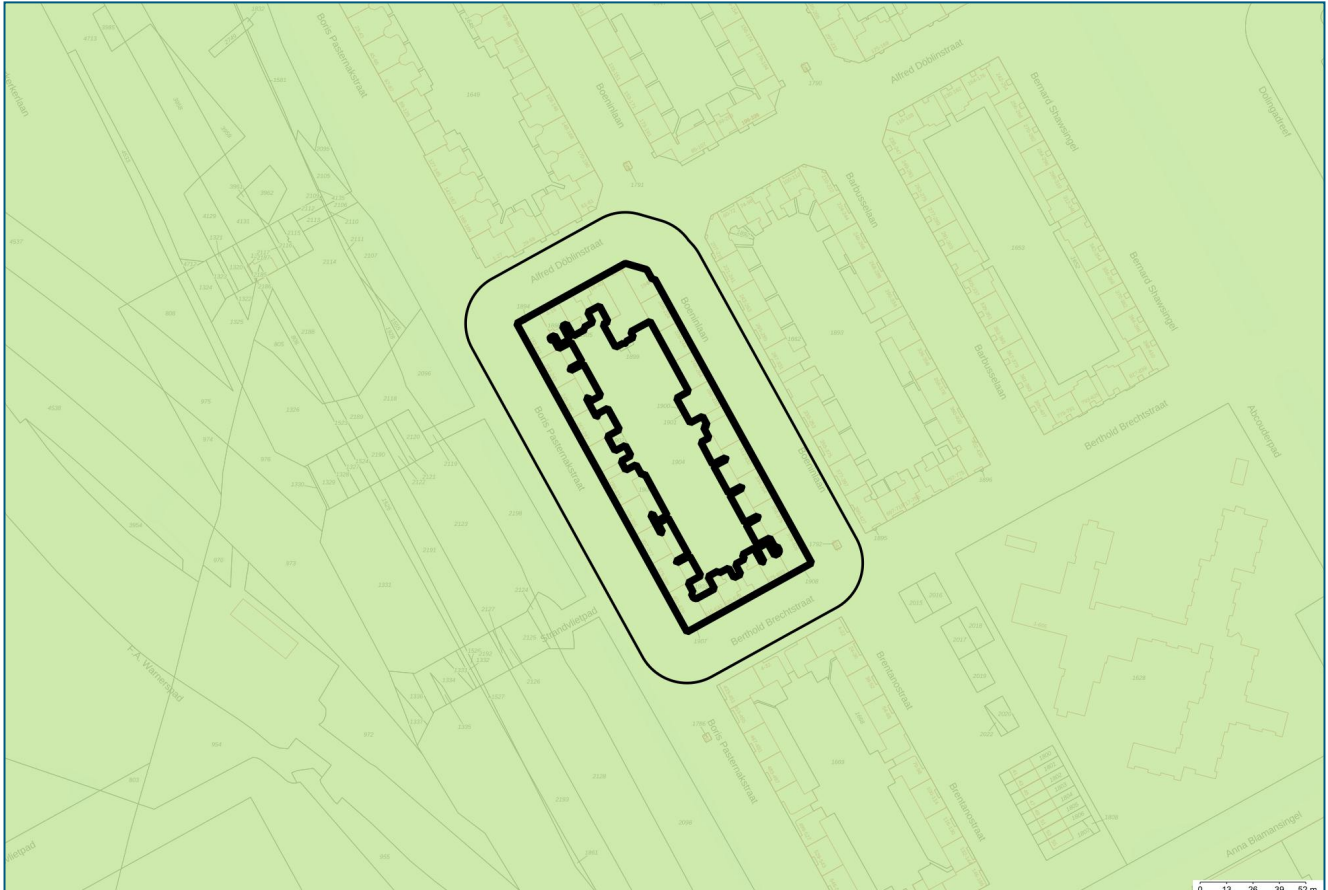









	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFAS ontgravingskaart		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 124791 Y 481257 meter



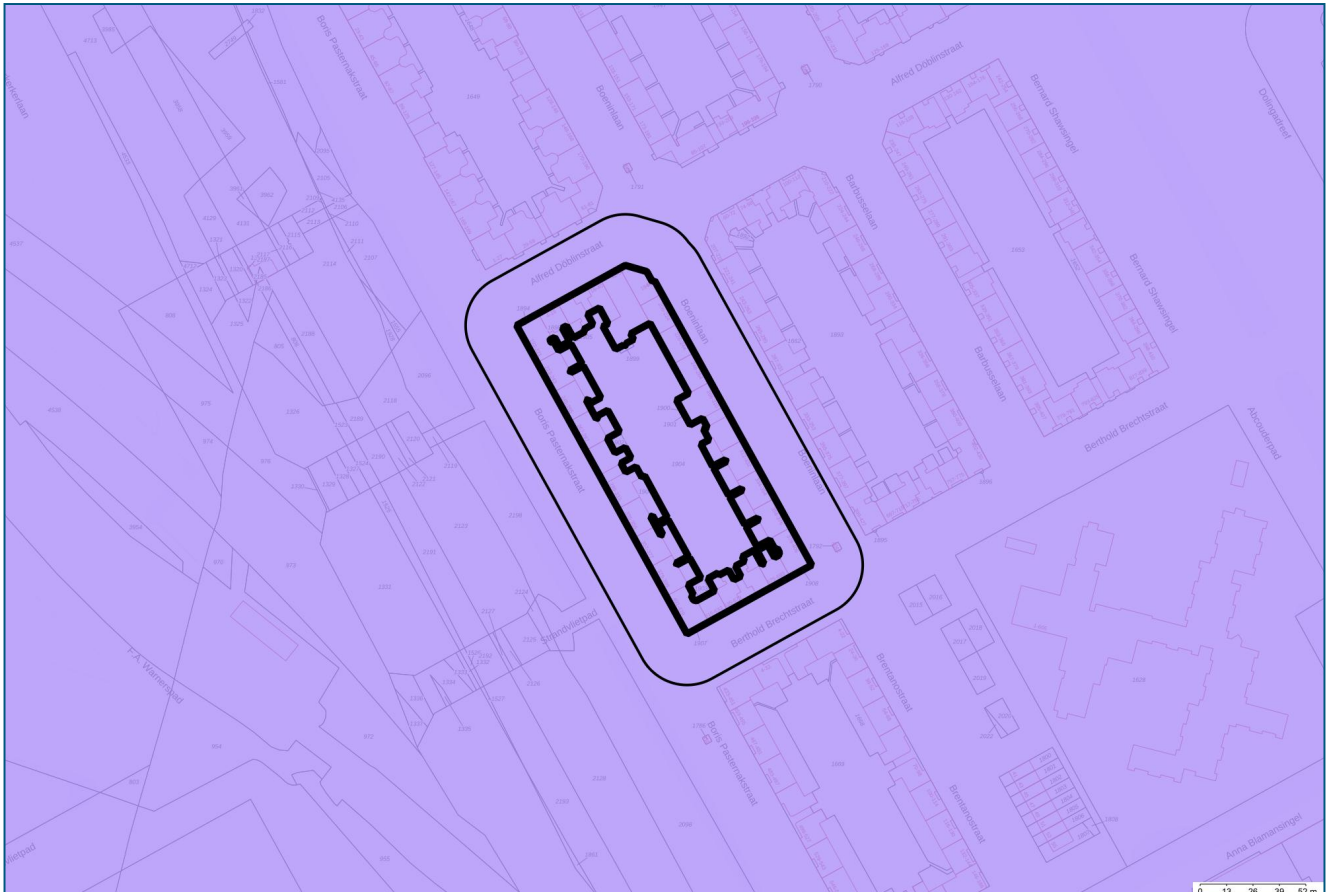
# PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar




	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 124791    Y 481257 meter

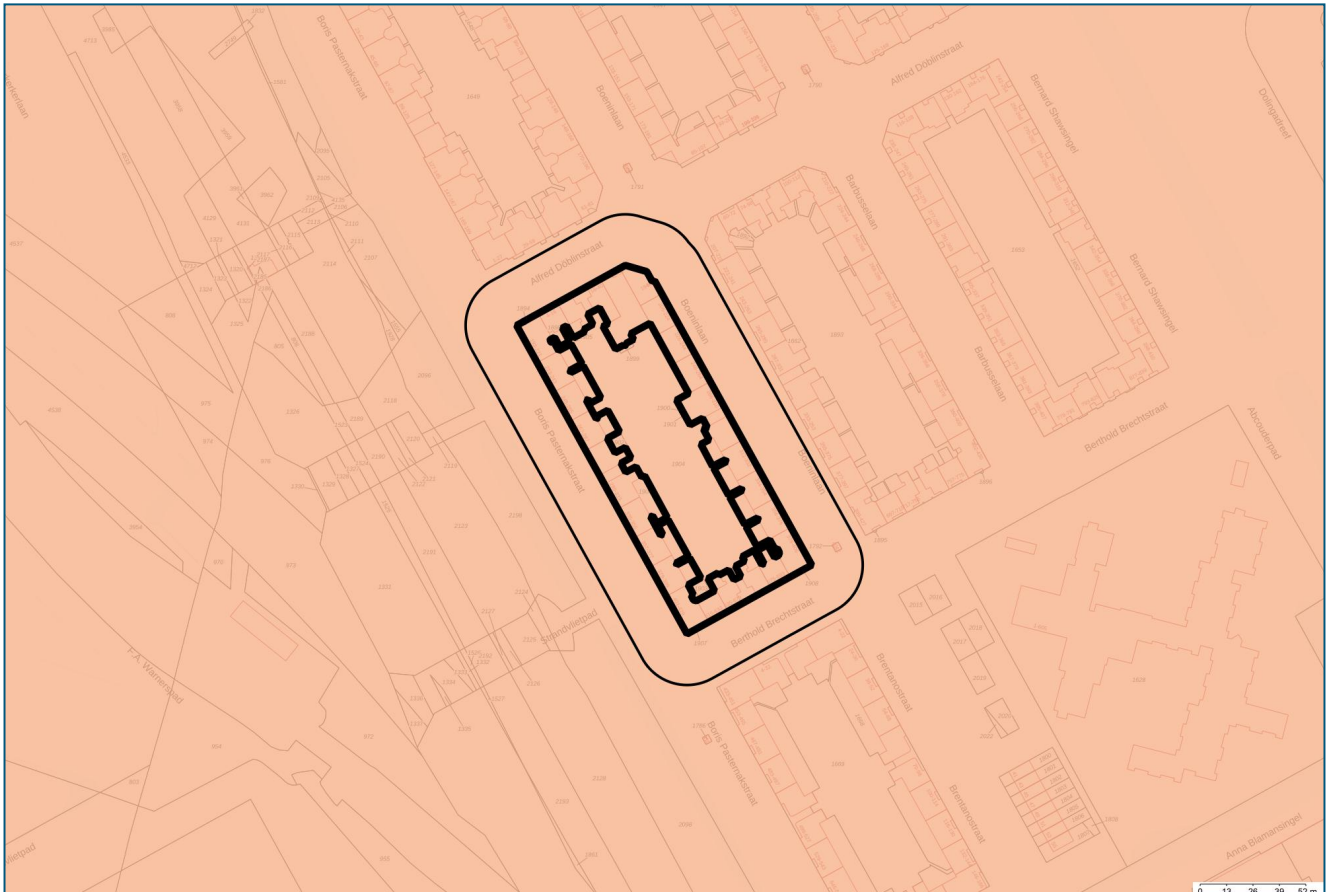
# PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld













	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 124791 Y 481257 meter

# PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFAS ACN kaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 124791 Y 481257 meter

## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### **Immobiel**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m<sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m<sup>3</sup>. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

#### Analyseresultaten

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).