

Salopp
100

| | | | | | |
|-------------|------|-------------------------------|---------------------|---|--|
| Dagregister | | Bewaring | In bewaring genomen | De bewaarder <i>W. Louwman</i> mr. W. Louwman | 3616 3 ^a - 5 |
| deel | nr. | | | | |
| 343 | 2361 | GRONINGEN - 1 MEI 1984 | | | met 4 ^a vervolgblad(en) zonder |

Aantekeningen:

~ Voor tekening:
zie portefeuillenr. 246g

Heden, de zeven en twintigste april -----
negentienhonderd vier en tachtig, -----
verscheen voor mij, Mr Erik Johann Schwarze, notaris ter
standplaats Zaandam, gemeente Zaanstad: -----
De heer Mr Tjipke van der Meulen, candidaat-notaris, wo-
nende te Zaandam, -----
ten deze handelend als mondeling lasthebber van de ----
stichting genaamd: Stichting Bedrijfspensioenfonds voor
de Bouwnijverheid, gevestigd te Amsterdam. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voor en -
namens zijn lastgeefster over te willen gaan tot de ----
splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel -
875a van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek van het na -
volgende zijn lastgeefster in eigendom toebehorend on- -
roerend goed: -----
- de appartementenhofstede met tuin en erf, plaatselijk-
- bekend Sicke Benninghestede nummers 1 tot en met 23 te
- Noordhorn (gemeente Zuidhorn), kadastraal bekend ge- -
- meente Zuidhorn sektie A nummer 2121, groot twee en --
- twintig aren negentig centiaren, -----
zoals in eigendom verkregen bij akte van transport, op -
zestien oktober negentienhonderd tachtig verleden voor -
een plaatsvervanger van notaris L.R. Wieringa te Zuid- -
horn en overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen
op diezelfde dag in deel 3194 nummer 21, -----
wordende speciaal naar die akte verwezen voor de door --
genoemde stichting op zich genomen verplichting om het -
door haar bij die akte gekochte gedeelte van het toenma-
lige nummer 2067 van genoemde gemeente en sektie door --
middel van een veekerende afrastering af te scheiden van
het de verkoper bij die akte, de besloten vennootschap -
"De Opbouw Drachten B.V.", gevestigd te Drachten, in ---

eigendom verblijvende gedeelte van dat kadastrale perceel, zulks onder bepaling dat het onderhoud van die af-rastering ten laste komt van de stichting en haar opvolgers in de eigendom, en om deze verplichtingen bij verdere overdracht in de desbetreffende akte aan de nieuwe-verkrijger op te leggen. -----

Splitsing in appartementsrechten. -----

Het te splitsen complex is uitgelegd in een aan deze akte vastgehecht plan van alle bouwlagen, bestaande uit -- één blad, hetwelk is goedgekeurd door de bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Groningen op vier april negentienhonderd vier en tachtig en op welk plan de gedeelten van het complex welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de cijfers 1 tot en met 23 en ---- waarop voorts de verklaring is gesteld dat van het in de splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding is: 2132 A. -----

Bedoeld complex wordt bij deze akte gesplitst in de navolgende appartementsrechten: -----

1. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning op de begane grond van het voorhuis met afzonderlijke berging aan het -- terras en een kamer op de kelderverdieping, plaatselijk bekend met huisnummer 2 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sectie A nummer 2132 A-1. -----
2. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning op de begane grond van het voorhuis met afzonderlijke berging aan het -- terras, plaatselijk bekend met huisnummer 1 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sectie A nummer 2132 A-2. -----

Bewaring:

GRONINGEN

De bewaarder,

W. Louwman
mr. W. Louwman

3616 / 3 6

eerste vervolgblad

3. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning met terras en tuin en afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 6 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sektie A nummer 2132 A-3. -----
4. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning met terras en tuin en afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 7 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sektie A nummer 2132 A-4. -----
5. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning met terras en tuin en afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 8 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sektie A nummer 2132 A-5. -----
6. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning met terras en tuin en afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 9 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sektie A nummer 2132 A-6. -----
7. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning met terras en tuin en afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 10 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sektie A nummer 2132 A-7. -----
8. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning met terras en tuin en afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 11 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sektie A nummer 2132 A-8. -----
9. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend

- tend gebruiksrecht van de woning met terras en tuin -
en afzonderlijke berging op de begane grond, plaatse-
lijk bekend met huisnummer 12 en kadastraal bekend --
als gemeente Zuidhorn sektie A nummer 2132 A-9. -----
10. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui- -
tend gebruiksrecht van de woning met terras en tuin -
en afzonderlijke berging op de begane grond, plaatse-
lijk bekend met huisnummer 13 en kadastraal bekend --
als gemeente Zuidhorn sektie A nummer 2132 A-10. ----
11. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui- -
tend gebruiksrecht van de woning met inpandige ber- -
ging, terras en omringende tuin, plaatselijk bekend -
met huisnummer 14 en kadastraal bekend als gemeente -
Zuidhorn sektie A nummer 2132 A-11. -----
12. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui- -
tend gebruiksrecht van de woning op de eerste verdie-
ping van het voorhuis met een afzonderlijke berging -
aan het voorterras op de begane grond, plaatselijk --
bekend met huisnummer 4 en kadastraal bekend als ge--
meente Zuidhorn sektie A nummer 2132 A-12. -----
13. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui- -
tend gebruiksrecht van de woning op de eerste verdie-
ping van het voorhuis met een afzonderlijke berging -
aan het voorterras op de begane grond, plaatselijk --
bekend met huisnummer 3 en kadastraal bekend als ge--
meente Zuidhorn sektie A nummer 2132 A-13. -----
14. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitslui- -
tend gebruiksrecht van de woning op de eerste, tweede
en derde verdieping alsmede een afzonderlijke berging
op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer
15 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sektie-
A nummer 2132 A-14. -----

W. Louwman
 mr. W. Louwman

3616 / 3 / 7

kwade ... vervolgblad

15. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 16 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sectie-A nummer 2132 A-15. -----
16. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 17 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sectie-A nummer 2132 A-16. -----
17. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 18 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sectie-A nummer 2132 A-17. -----
18. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 19 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sectie-A nummer 2132 A-18. -----
19. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 20 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sectie-A nummer 2132 A-19. -----
20. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning op de eerste, tweede

- en derde verdieping alsmede een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 21 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sectie-A nummer 2132 A-20. -----
21. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 22 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sectie-A nummer 2132 A-21. -----
22. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning op de eerste, tweede en derde verdieping alsmede een afzonderlijke berging op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 23 en kadastraal bekend als gemeente Zuidhorn sectie-A nummer 2132 A-22. -----
23. Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruiksrecht van de woning op de tweede verdieping van het voorhuis met afzonderlijke berging aan het voorterras op de begane grond, plaatselijk bekend met huisnummer 5 en kadastraal bekend als gemeente -- Zuidhorn sectie A nummer 2132 A-23. -----

Reglement van splitsing -----

Het reglement van splitsing als bedoeld in artikel 875e - van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek wordt vastgesteld - conform het Modelreglement van de Koninklijke Notariële - Broederschap, zoals dit is opgenomen in een akte verleden voor notaris Mr H.M. Sasse te Arnhem op twee en twintig - november negentienhonderd drie en tachtig en op dertig -- december daarna overgeschreven ten hypotheekkantore te -- Groningen in deel 3577 nummer 1, -----

Bewaring:

GRONINGEN

De bewaarder.

W. Louwman
mr. W. Louwman

3016

3

8

derde vervolgblad

welk reglement zal worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, zulks met de navolgende wijzigingen -- en aanvullingen: -----

a. AANDELEN IN DE EIGENDOM (artikel 2 lid 1): -----

De eigendom van de appartementsrechten geeft recht op de navolgende onverdeelde aandelen in het gehele complex: -----

1. nummer 2132 A-1 (huisnummer 2) op: -----
zestien/vierhonderdste gedeelte -----
2. nummer 2132 A-2 (huisnummer 1) op: -----
vijftien/vierhonderdste gedeelte -----
3. nummer 2132 A-3 (huisnummer 6) op: -----
zestien/vierhonderdste gedeelte -----
4. nummer 2132 A-4 (huisnummer 7) op: -----
zestien/vierhonderdste gedeelte -----
5. nummer 2132 A-5 (huisnummer 8) op: -----
zestien/vierhonderdste gedeelte -----
6. nummer 2132 A-6 (huisnummer 9) op: -----
zestien/vierhonderdste gedeelte -----
7. nummer 2132 A-7 (huisnummer 10) op: -----
zestien/vierhonderdste gedeelte -----
8. nummer 2132 A-8 (huisnummer 11) op: -----
zestien/vierhonderdste gedeelte -----
9. nummer 2132 A-9 (huisnummer 12) op: -----
zestien/vierhonderdste gedeelte -----
10. nummer 2132 A-10 (huisnummer 13) op: -----
zestien/vierhonderdste gedeelte -----
11. nummer 2132 A-11 (huisnummer 14) op: -----
achttien/vierhonderdste gedeelte -----
12. nummer 2132 A-12 (huisnummer 4) op: -----
veertien/vierhonderdste gedeelte -----
13. nummer 2132 A-13 (huisnummer 3) op: -----
veertien/vierhonderdste gedeelte -----

14. nummer 2132 A-14 (huisnummer 15) op: -----
twintig/vierhonderdste gedeelte -----
15. nummer 2132 A-15 (huisnummer 16) op: -----
twintig/vierhonderdste gedeelte -----
16. nummer 2132 A-16 (huisnummer 17) op: -----
twintig/vierhonderdste gedeelte -----
17. nummer 2132 A-17 (huisnummer 18) op: -----
twintig/vierhonderdste gedeelte -----
18. nummer 2132 A-18 (huisnummer 19) op: -----
twintig/vierhonderdste gedeelte -----
19. nummer 2132 A-19 (huisnummer 20) op: -----
twintig/vierhonderdste gedeelte -----
20. nummer 2132 A-20 (huisnummer 21) op: -----
twintig/vierhonderdste gedeelte -----
21. nummer 2132 A-21 (huisnummer 22) op: -----
twintig/vierhonderdste gedeelte -----
22. nummer 2132 A-22 (huisnummer 23) op: -----
twee en twintig/vierhonderdste gedeelte -----
23. nummer 2132 A-23 (huisnummer 5) op: -----
dertien/vierhonderdste gedeelte -----
- b. BIJDRAGEPLICHT SCHULDEN EN KOSTEN (artikel 2 lid 3): -
De eigenaren zullen bijdragen in de schulden en kosten
voor dezelfde aandelen als waarvoor zij blijkens het -
bepaalde sub a in de gemeenschap zijn gerechtigd. ----
- c. VERWARMINGSKOSTEN (artikel 3 sub h): -----
De verwarmingskosten zijn voor gemeenschappelijke re-
kening voorzover die kosten niet aan de eigenaars af-
zonderlijk in rekening worden gebracht. -----
- d. BOEKJAAR (artikel 4): -----
Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar. Het eer-
ste boekjaar vangt aan op de datum waarop de akte van
splitsing is verleden en eindigt op één en dertig ----

Bewaring:

GRONINGEN

De bewaarder,

W. Louwman
mr. W. Louwman

3616

3

9

reeds
an. Laatste vervolgblad

december daarna. -----

- e. SCHADEUITKERINGEN (artikel 8 lid 4): -----
Het minimum-bedrag dat op een afzonderlijke bankrekening dient te worden geplaatst bedraagt drie promille van de verzekerde som volgens lid 2 van dat artikel. -
- f. BESTEMMING PRIVE-GEDEELTEN (artikel 16 lid 4): -----
De appartementen zijn bestemd voor uitsluitend particulier gebruik door de gebruiker met zijn eventuele gezin. -----
- g. BOETE (artikel 29 lid 2): -----
De boete bedraagt éénuizend gulden (f. 1.000,--) of zoveel meer of minder als de vergadering telkenjare zal vaststellen. -----
- h. VERENIGING (artikel 30): -----
De naam van de vereniging van eigenaars luidt: "Vereniging van Eigenaars Sicke Benninghestede te Noordhorn". De vereniging is gevestigd te Noordhorn (gemeente Zuidhorn). -----
- i. VERGADERINGEN (artikel 33 lid 3): -----
Het aantal stemmen benodigd voor het bijeenroepen van een vergadering bedraagt vijf. -----
- j. STEMMEN (artikel 34): -----
Het totaal aantal stemmen bedraagt drie en twintig. --
Door elke eigenaar wordt één stem uitgebracht. -----

Oprichting vereniging -----

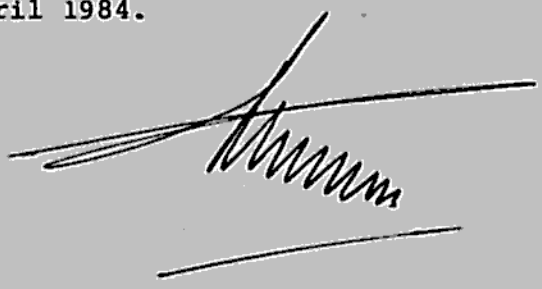
Bij deze akte wordt opgericht de in artikel 30 van het Modelreglement bedoelde vereniging van eigenaars. -----
De voorzitter en de administrateur zullen op de eerste vergadering worden aangewezen. -----
De comparant is mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte in minuut is verleden te Zaandam op de in het hoofd dezer akte vermelde datum. -----

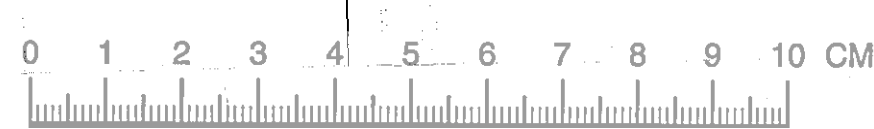
Onmiddellijk nadat opgave van de zakelijke inhoud dezer -
akte aan de comparant is gedaan en de comparant heeft ---
verklaard van de inhoud dezer akte te hebben kennisgeno--
men en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te ----
stellen, is deze akte na beperkte voorlezing door de com-
parant en mij, notaris, ondertekend. -----
(getekend) T.van der Meulen; E.J.Schwarze. -----

VOOR AFSCHRIFT.

w.g.E.J.Schwarze

De ondergetekende, Meester Erik Johann Schwarze,
notaris te Zaandam, gemeente Zaanstad, wonende
aldaar, verklaart dat dit afschrift eensluidend
is met het ter overschrijving aangeboden afschrift.
Zaandam, 27 april 1984.





**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

bijlage nr. **2469**

| | | |
|---|--|--|
| 1 | | |
| | | |
| | | |

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
 VAN HET KADASTRALE PERCEEL
 Gemeente ZUIDHORN, Sectie A - Nummer: 2121
 De Notaris: (Get.) mr. E.J. Schwarze d.d. 15 maart 1984
 Notaris te Zaandam

Bewaring GRONINGEN, No 243
 Deze kaart behoort bij het afschrift in
 bewaring genomen in deel 3016 no 3 :
 De Bewaarder,

W. Louman
 mr. W. Louman

Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en het kadaster te Groningen, verklaart dat voor het in de splitsing te betrekken perceel gemeente ZUIDHORN sectie A - nummer 2121 de complexaanduiding is: 2132A.

Groningen d.d. 4 april 1984

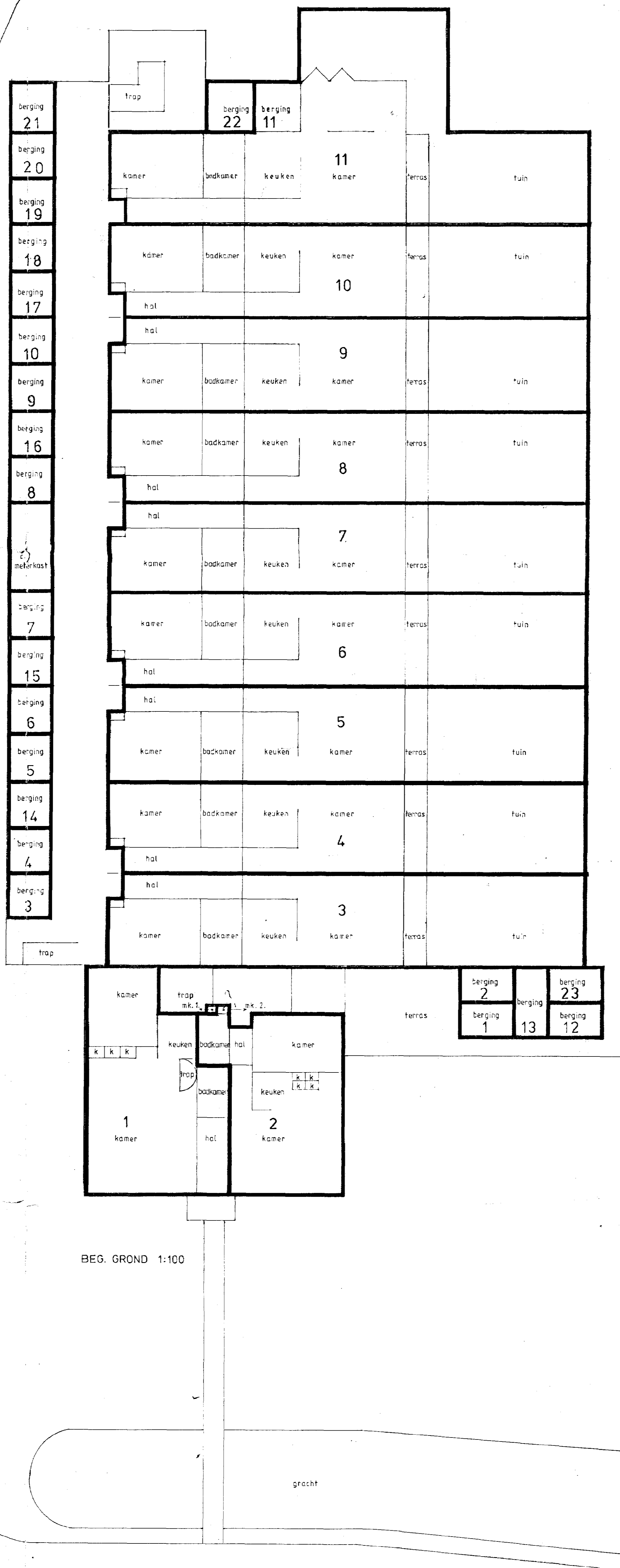
De Bewaarder,
 (Get.) mr. W. Louman

VOOR AFSCHRIFT: (get.) E.J. Schwarze

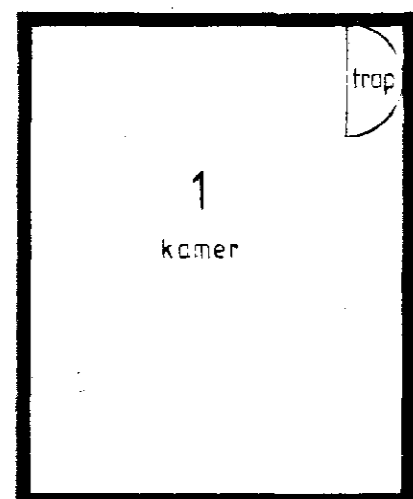
De ondergetekende, Mr. Erik Johann Schwarze, notaris te Zaandam (gemeente Zaandam), wonende aldaar, verklaart dat deze splitsingstekening eensluidend is met de hierbij ter overschrijving aangeboden splitsingstekening.

Zaandam, 27 april 1984.

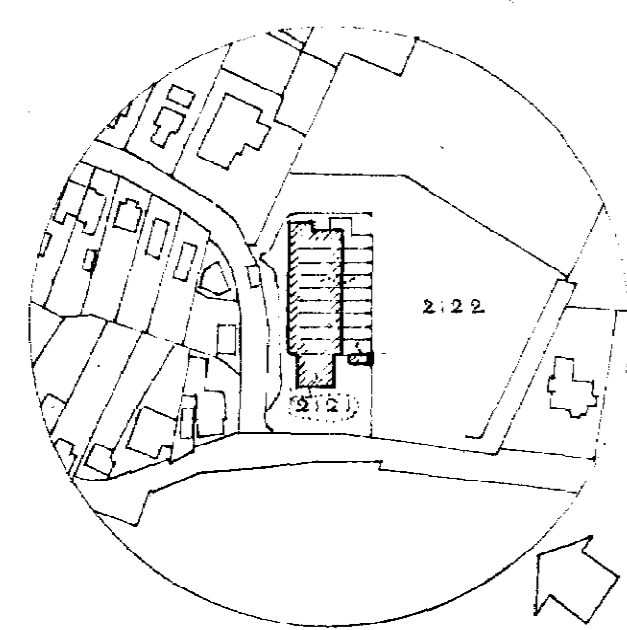
E.J. Schwarze



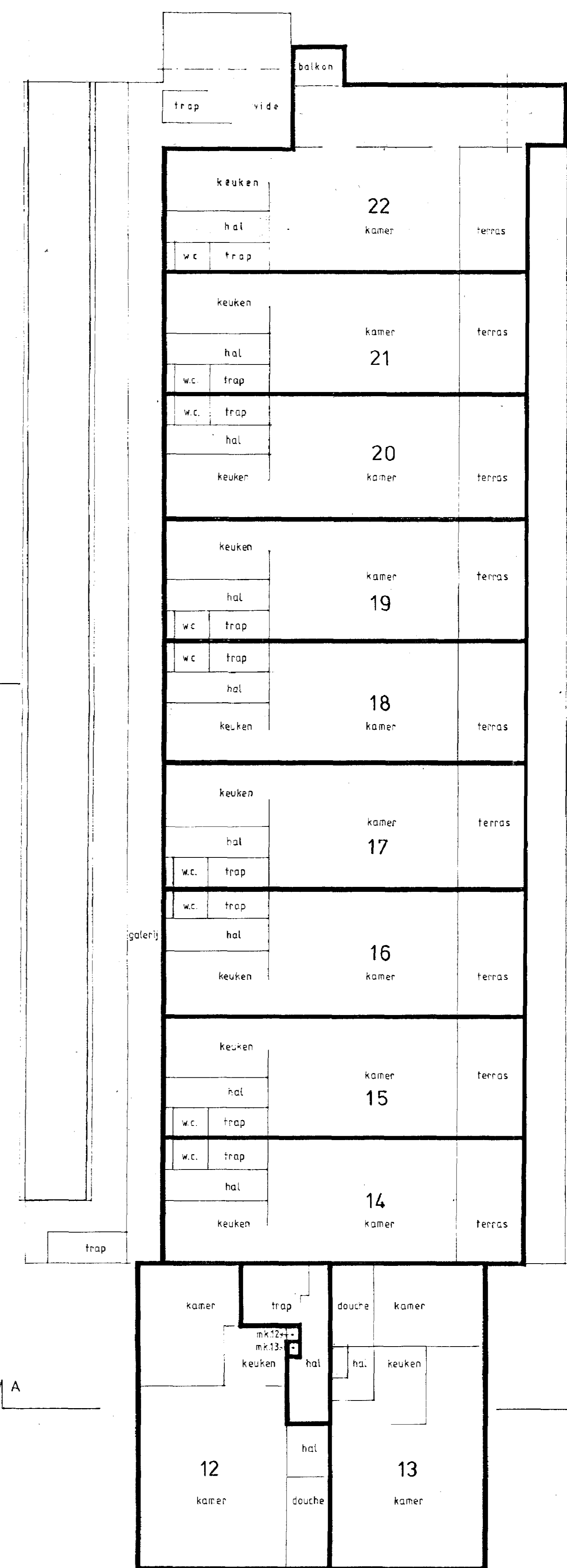
BEG. GROND 1:100



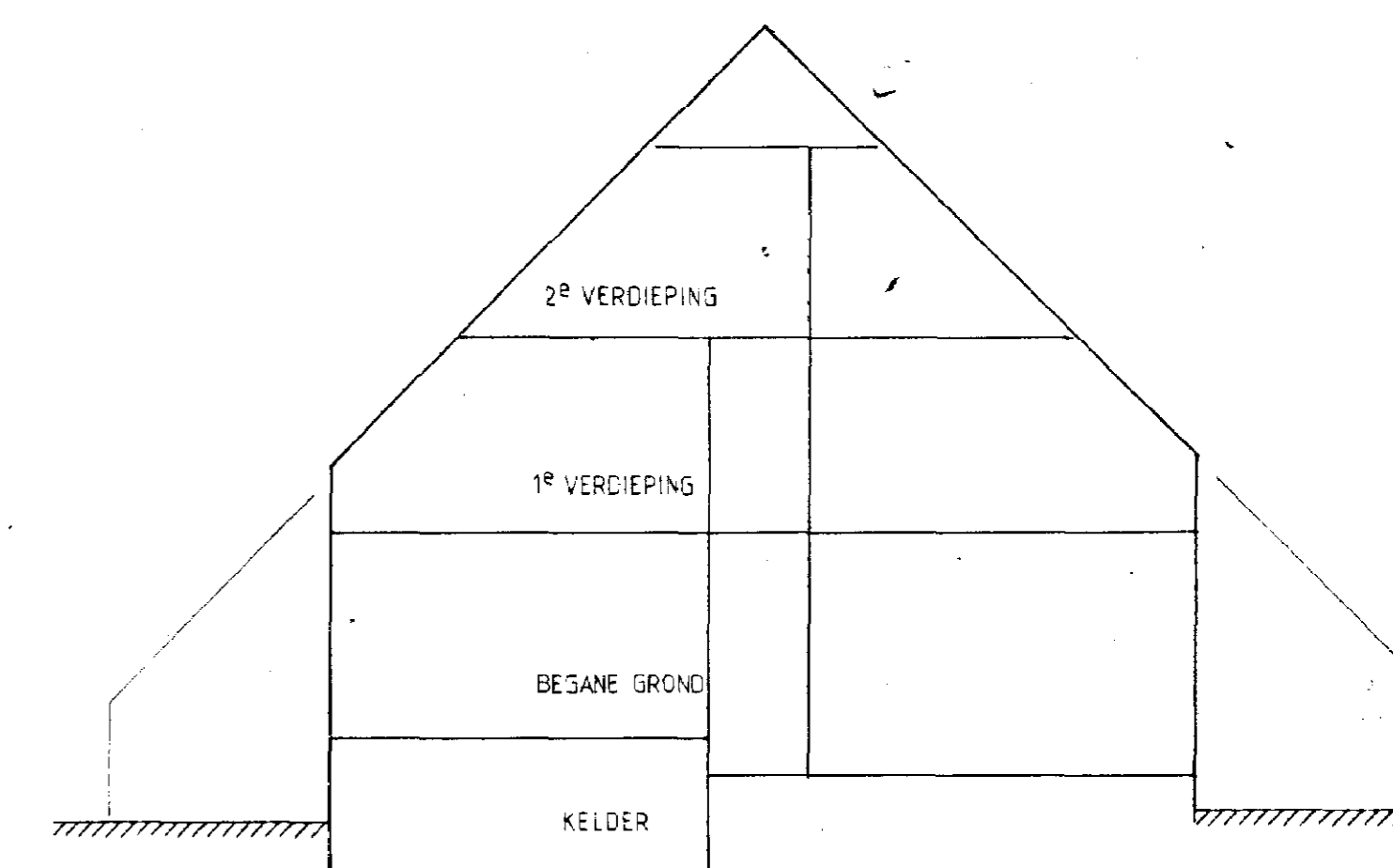
KELDER 1:100



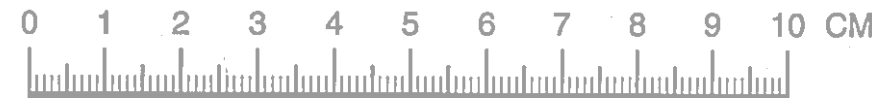
SITUATIE 1:2500



1e VERDIEPING 1:100



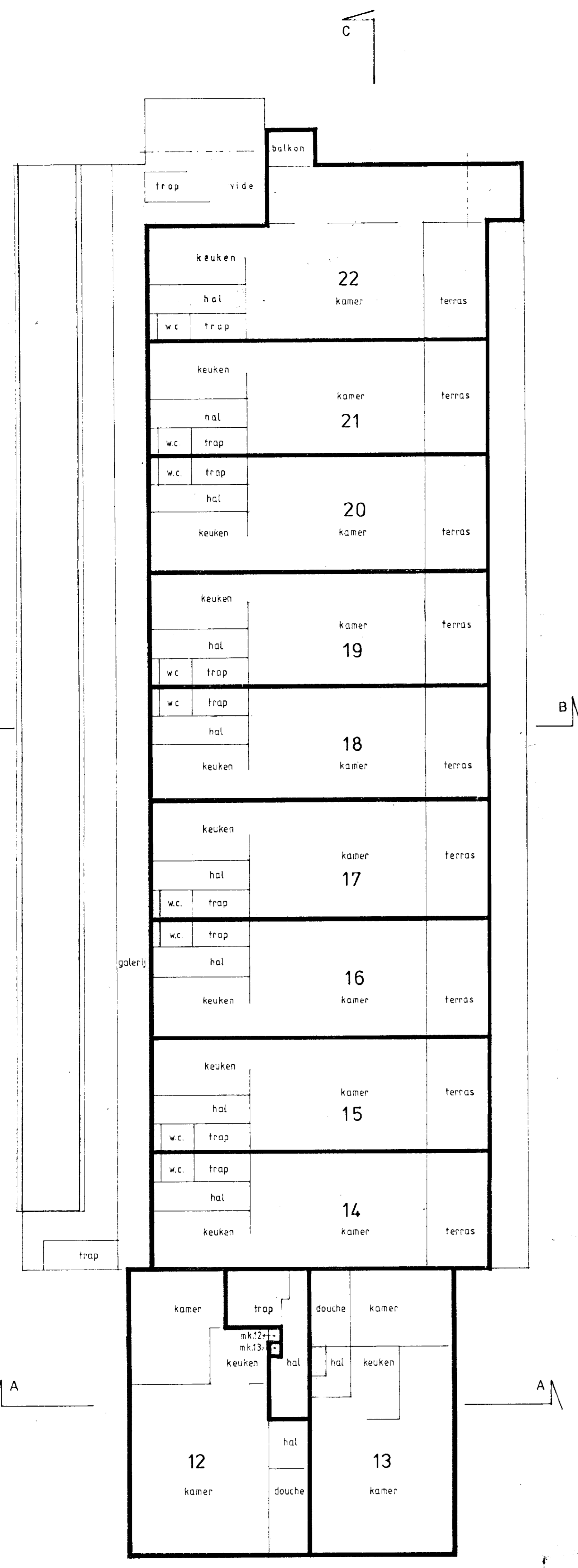
DOORSNEDE A-A 1:100



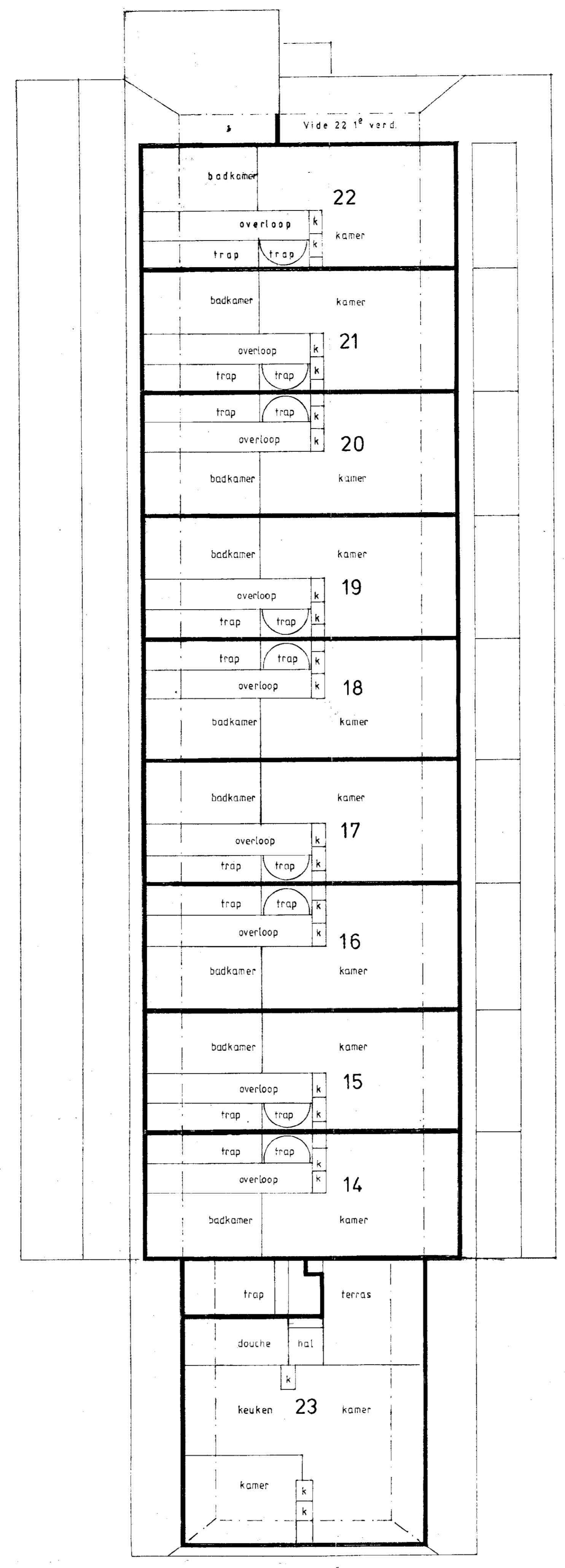
"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"

bijlage nr. 2469

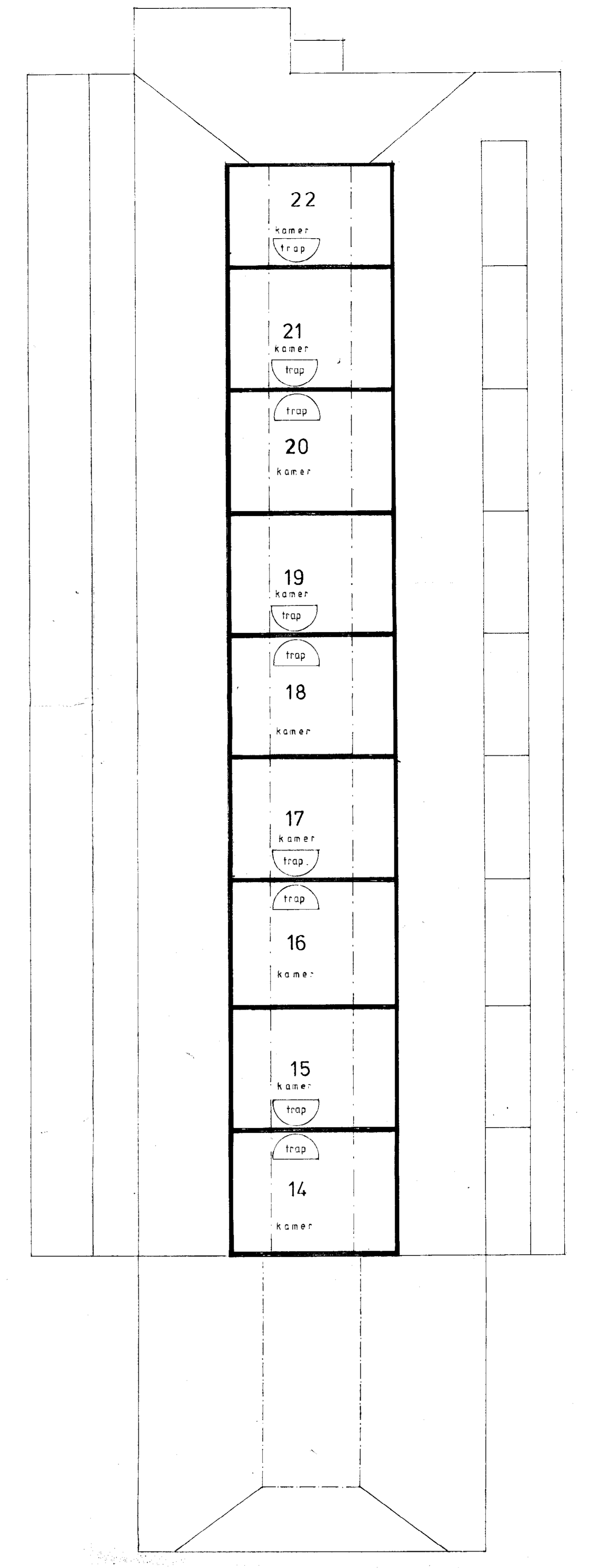
| | | |
|--|---|--|
| | 2 | |
| | | |
| | | |



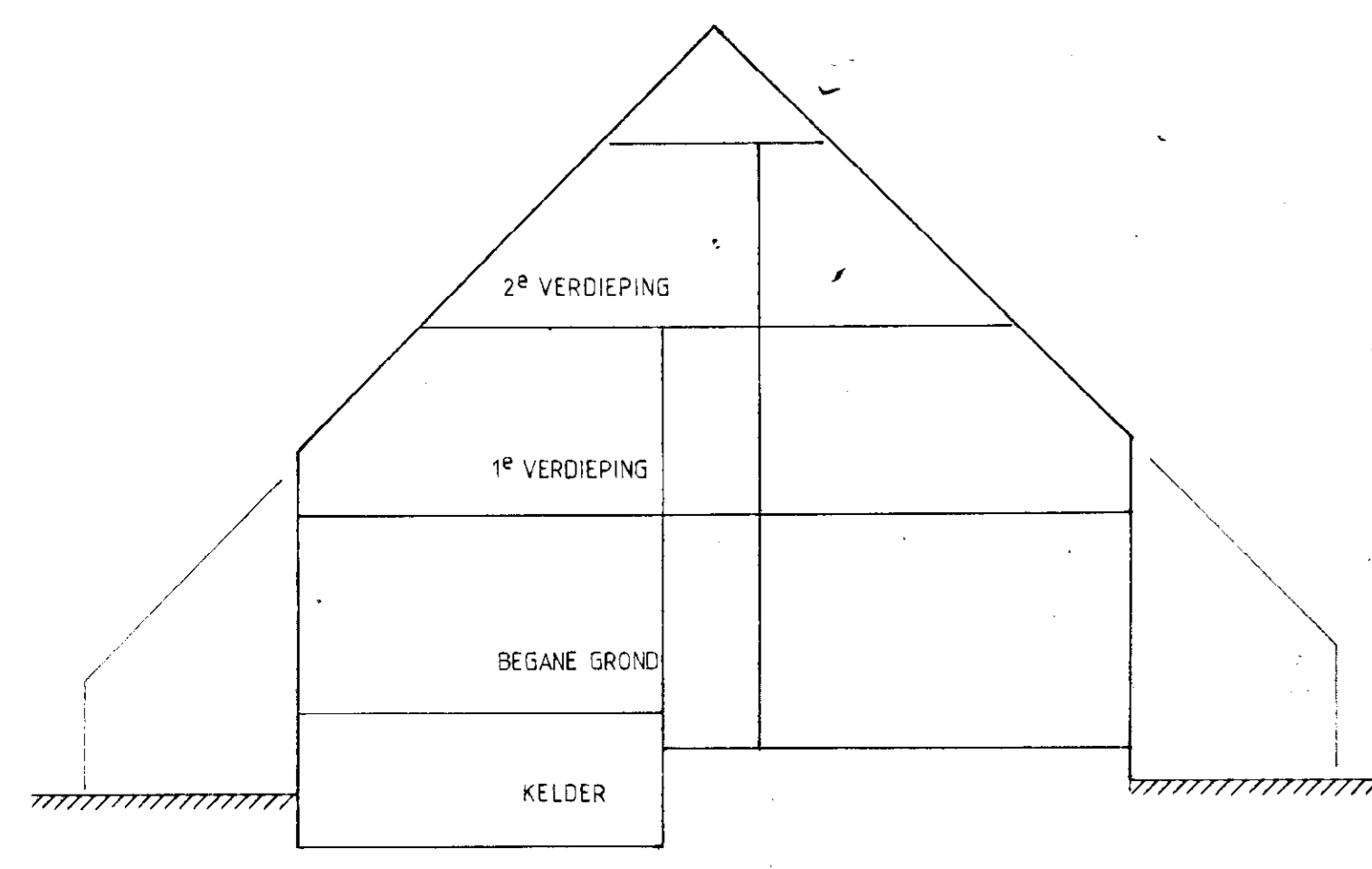
1^e VERDIEPING 1:100



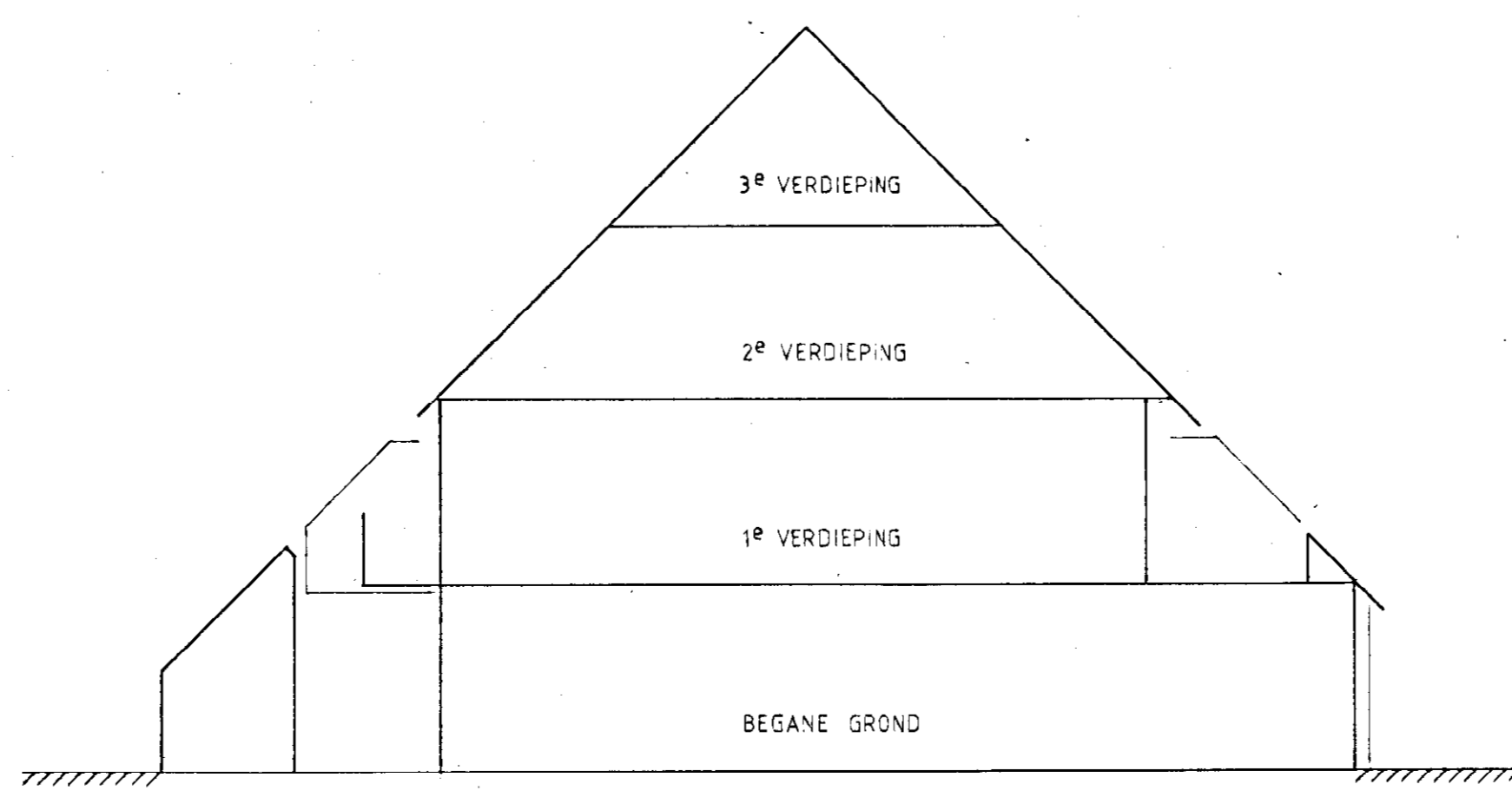
2^e VERDIEPING 1:100



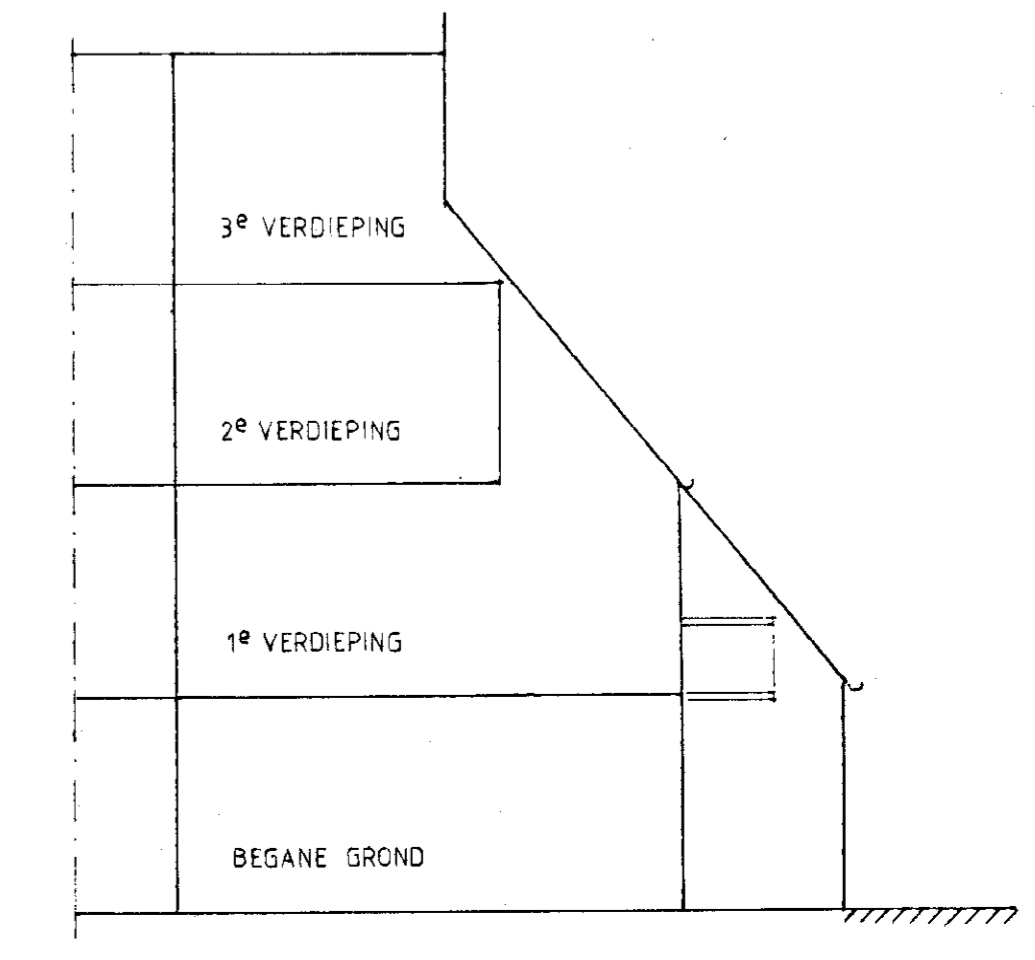
3^e VERDIEPING 1:100



DOORSNEDE A-A 1:100



DOORSNEDE B-B 1:100



DOORSNEDE C 1:100