

SCHATTING KOSTEN EXECUTORIALE VERKOOP

Van: De Oranjeboom 7 te Zaandam
Opgave per: 30 april 2024



Verantwoording kostenopave

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3: 268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3: 268 lid 2 BW).

Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

Voor rekening van de koper komen:

	excl. BTW	incl. BTW
Honorarium notaris	€ 4.850,00	€ 5.868,50
Inschrijfkosten kadaster veilingakten	€	€ 165,00
Kadastrale recherches	€ 80,00	€ 96,80
achterstallige service kosten tot en met 31 maart 2024	€	€ 467,40
	€	€
Wettelijke bijdrage kwaliteitsfonds KNB	€ 41,10	€ 49,73
	Totaal excl. BTW € 4.971,10	
	Totaal incl. BTW	€ 6.647,43

Overige kosten:

-

Of overdrachtsbelasting verschuldigd is en welk tarief van toepassing is, wordt bepaald aan de hand van het bepaalde in artikel 14 tweede lid of artikel 15 van de Wet op belastingen van Rechtsverkeer

- geen akte de command mogelijk

Eventuele kosten van ontruiming

Betalingstermijnen

Betaling kosten:

binnen één werkdag na de veiling: 10% van de koopprijs.

binnen 5 dagen na de gunning 10 % via storting op de rekening
of afgifte bankgarantie:

Betaling koopprijs:

uiterlijk vier weken na de veiling, vóór 12.00 uur.