

42979

AKTE VAN RECTIFICATIE

Heden, dertien augustus tweeduizend dertien, verscheen voor mij, Mr Roelof Bijker, kandidaat-notaris, hierna te noemen notaris, als waarnemer van Mr Hendrik Jan Jacobs, notaris te Zaanstad, kantoorhoudende te Zaandam: mevrouw Yagmur Sengil, notarieel medewerkster, te dezer zake gedomicilieerd Zeemansstraat 21 te 1506 CS Zaandam, geboren te Nijmegen op twaalf november negentienhonderd zevenentachtig, ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **HOOJSCHUUR PROJECTEN B.V.**, gevestigd te Wormer, kantoor houdende Eendrachtstraat 4 te 1531 DV Wormer, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel en Fabrieken, welke inschrijving valt onder het beheer van de Kamer van Koophandel voor Amsterdam onder nummer 34174594, De comparant, handelend als gemeld, verklaart als volgt.

Overwegingen vooraf

1. Bij de hierna sub 3 vermelde akte is door de hiervoor genoemde volmachtgever overgegaan tot wijziging van een splitsing in appartementsrechten. Na de inschrijving van het afschrift is gebleken dat die akte onjuistheden bevat. Bij deze akte wenst de volmachtgever op de voet van artikel 42 Kadasterwet deze onjuistheden te verbeteren.

Omschrijving onroerende zaak

2. In bedoelde akte van wijziging splitsing zijn de eerste acht genoemde appartementsrechten omschreven als volgt:
 1. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en bijbehorende berging op de begane grond van na te melden gebouw, plaatselijk bekend De Oranjeboom 1 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-13, uitmakende het acht en vijftig/zevenhonderd een en dertigste (58/731) aandeel in de gemeenschap bestaande het (te realiseren) gebouw, omvattende vier benedenwoningen met tuin en berging en vier bovenwoningen met inpandig balkon en berging op de begane grond alsmede omvattende vier afzonderlijke bergingen, plaatselijk bekend De Oranjeboom 1 tot en met 15 (oneven nummers) te 1509 AT Zaandam, ten tijde van de wijziging van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummers 4039, groot vier are elf centiare, 4037, groot zes centiare en 4038, groot zes centiare,*
 2. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en bijbehorende berging, gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend De Oranjeboom 5 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-14, uitmakende het zes en vijftig/zevenhonderd een en dertigste (56/731) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;*
 3. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en bijbehorende berging, gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend De Oranjeboom 9 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-15, uitmakende het zes en vijftig/zevenhonderd een en dertigste (56/731) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;*
 4. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en bijbehorende berging, gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend De Oranjeboom 13 te 1509 AT*

- Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-16, uitmakende het negen en vijftig/zevenhonderd een en dertigste (59/731) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de eerste en tweede verdieping van voormeld gebouw, met eigen trapopgang en bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend De Oranjeboom 3 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-5, uitmakende het eenhonderd drie en twintig/zevenhonderd een en dertigste (123/731) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
 6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de eerste en tweede verdieping van voormeld gebouw, met eigen trapopgang en bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend De Oranjeboom 7 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-6, uitmakende het eenhonderd achttien/zevenhonderd een en dertigste (118/731) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de eerste en tweede verdieping van voormeld gebouw, met eigen trapopgang en bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend De Oranjeboom 11 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-7, uitmakende het eenhonderd achttien/zevenhonderd een en dertigste (118/731) aandeel aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de eerste en tweede verdieping van voormeld gebouw, met eigen trapopgang en bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend De Oranjeboom 15 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-8, uitmakende het eenhonderd vier en twintig/zevenhonderd een en dertigste (124/731) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;

De te rectificeren akte

3. De te rectificeren akte is verleden op veertien november tweeduizend elf voor mij, notaris, en bij afschrift ingeschreven in de registers gehouden door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register 4 op diezelfde dag in deel 60734 nummer 59.

De onjuistheid /onvolledigheid

4. In de omschrijving zoals hierboven sub 2 aangehaald zijn de huisnummers behorende bij de diverse gemelde appartementsrechten onjuist vermeld. De betrokken appartementsrechten hadden moeten worden omschreven als volgt:
 1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en bijbehorende berging op de begane grond van na te melden gebouw, plaatselijk bekend De Oranjeboom 3 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-13, uitmakende het acht en vijftig/zevenhonderd een en dertigste (58/731)aandeel in de gemeenschap bestaande het (te realiseren) gebouw, omvattende vier benedenwoningen met tuin en berging en vier bovenwoningen met inpandig balkon en berging op de begane grond alsmede omvattende vier afzonderlijke bergingen, plaatselijk bekend De Oranjeboom 1 tot en met 15 (oneven nummers) te 1509 AT Zaandam, ten tijde van de wijziging van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummers 4039, groot vier are elf centiare, 4037, groot zes centiare en 4038, groot zes centiare,

2. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en bijbehorende berging, gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend De Oranjeboom 7 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-14, uitmakende het zes en vijftig/zevenhonderd een en dertigste (56/731) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;*
3. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en bijbehorende berging, gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend De Oranjeboom 11 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-15, uitmakende het zes en vijftig/zevenhonderd een en dertigste (56/731) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;*
4. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en bijbehorende berging, gelegen op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend De Oranjeboom 15 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-16, uitmakende het negen en vijftig/zevenhonderd een en dertigste (59/731) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;*
5. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de eerste en tweede verdieping van voormeld gebouw, met eigen trapopgang en bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend De Oranjeboom 1 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-5, uitmakende het eenhonderd drie en twintig/zevenhonderd een en dertigste (123/731) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;*
6. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de eerste en tweede verdieping van voormeld gebouw, met eigen trapopgang en bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend De Oranjeboom 5 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-6, uitmakende het eenhonderd achttien/zevenhonderd een en dertigste (118/731) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;*
7. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de eerste en tweede verdieping van voormeld gebouw, met eigen trapopgang en bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend De Oranjeboom 9 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-7, uitmakende het eenhonderd achttien/zevenhonderd een en dertigste (118/731) aandeel aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;*
8. *het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met inpandig balkon, gelegen op de eerste en tweede verdieping van voormeld gebouw, met eigen trapopgang en bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend De Oranjeboom 13 te 1509 AT Zaandam, kadastraal bekend gemeente Zaandam sectie B nummer 4024 A-8, uitmakende het eenhonderd vier en twintig/zevenhonderd een en dertigste (124/731) aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;*

Deze onjuistheid wordt bij deze gerectificeerd.

Inschrijving kadaster

5. Volmachtgever geeft mij, notaris, volmacht een afschrift van deze akte in de openbare registers gehouden door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in te schrijven.

Woonplaatskeuze

6. Voor de uitvoering van deze akte in het kader van de Kadasterwet wordt door partijen woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte. Van de volmacht blijkt uit een aan gemelde akte van wijziging splitsing gehecht stuk. De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Waarvan akte, in minuut is verleden te Zaandam, gemeente Zaanstad, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben vervolgens eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing van deze akte geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) Mr R. Bijker

Ondergetekende, Mr Roelof Bijker, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr Hendrik Jan Jacobs, notaris te Zaanstad, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) Mr R. Bijker

Ondergetekende, Mr Roelof Bijker, kandidaat-notaris, als waarnemer van Mr Hendrik Jan Jacobs, notaris te Zaanstad, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 14-08-2013 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63196 nummer 169.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 572136C1578D9F502F33712D0315C5EF toebehoort aan Roelof Bijker.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.