

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Zaanstad verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 16-06-2016 zal een publiekrechtelijke beperking opgevoerd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Wet bodembescherming en betreft het volgende werkingsgebied:

De bijgevoegde ingetekende geometrie.

Deze publiekrechtelijke beperking zal op 16-06-2016 in werking treden.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 23-06-2020 13:05.

Bouwbedrijf van der Gragt BV

Postbus 14

1520AA Wormerveer

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: ZA047903509-Beschikking Bus-evaluatie Kalf 62A en 62B te Zaandam

Geachte

Op 9 juni 2016 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen ontvangen (zaaknummer 1194985). Het verslag heeft betrekking op de sanering van de grond op de bovengenoemde locatie.

Procedure en toetsing

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1), de Wet bodembescherming (*Wbb*), het Besluit uniforme saneringen (*Bus*) en de Regeling uniforme saneringen (*Rus*) van toepassing.

In artikel 14 *Bus* is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt als is voldaan aan het bepaalde in artikel 4 van het *Bus*.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en onvolledig zijn, is het bevoegd gezag *Wbb* niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Van deze beschikking hebben wij een kennisgeving geplaatst op onze website www.odnzkg.nl onder 'bekendmakingen'.

Ingediende melding en wijzigingen

Op 22 april 2015 is een *Bus*-melding ingediend. Het betreft een sterke bodemverontreiniging in de grond met zware metalen. De *Bus*-melding heeft betrekking op de categorie immobiel met als gemelde saneringsaanpak het aanbrengen van een leeflaag en een isolatielaag.

Op 29 februari 2016 is een wijziging op de *BUS*-melding ingediend. De wijziging betrof het uitbreiden van één naar beide percelen die op grond van de beschikking met kenmerk z48989 van 26 juli 2013 nog aanvullend gesaneerd moesten worden voordat ze geschikt zouden zijn voor de functie wonen met tuin. Uit een controlebezoek van de toezichthouder

Contactpersoon
Vincent Vrolijk

Contactgegevens
023 567 8867

Kenmerk
1194985

Datum
16 juni 2016

bleek dat in afwijking van voorgaande BUS-evaluatie (2013) nog geen leeflaag van 0,8 meter gerealiseerd was op deze percelen. Dit had tot gevolg dat geen aanvulling van de leeflaag kon plaatsvinden, maar dat ter plaatse van toekomstige tuinen eerst ontgraven moest worden om een leeflaag van 1 meter te kunnen realiseren.

Evaluatieverslag

De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider. Er is circa 331 m³ licht tot sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker. Er is ruim 200 m³ schone grond/zand aangevoerd. Door het aanbrengen van de isolatielaag (leeflaag en bebouwing) is de restverontreiniging geïsoleerd en zijn er geen contactmogelijkheden meer met de verontreinigde grond.

Nazorg isolatielaag

Onderstaande nazorg van de isolatielaag zoals benoemd in artikel 15 van het *Bus* is gebaseerd op gegevens uit de Bus-evaluatie.

De eigenaar, erfpachter of gebruiker van de saneringslocatie waar de isolatielaag is aangebracht treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag (leeflaag en bebouwing). Hiernaast moeten de noodzakelijke beperkingen in het gebruik van de bodem in acht worden genomen.

Conclusie

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen.

Besluit

Op grond van artikel 39b van de *Wet Bodembescherming* en artikel 14 van het *Bus* stemmen wij in met het evaluatieverslag.

Reikwijdte beschikking

De beschikking heeft betrekking op beide percelen, zie de saneringscontour.

Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (*Wkpb*) wordt het besluit ingeschreven bij het kadaster / het gemeentelijk beperkingenregister.

De registratie heeft betrekking op twee percelen.

GEMEENTE	SECTIE	NUMMER	CODE
Zaandam	B	4108 en 4109	Nieuwe registratie*

* voorgaande beschikking van 29 juli 2013, kenmerk 48989 heeft betrekking op een grotere locatie en blijft voor de overige percelen dus van kracht. De voorgaande beperking op percelen 4108 en 4109 wordt vervangen door de huidige beperking.

Op de betreffende percelen is een isolatielaag/leeflaag aangebracht. Voor de instandhouding van de isolatielaag gelden de nazorgbepalingen van artikel 15 van het *Bus*. In verband hiermee moet het besluit als beperkingenbesluit worden ingeschreven bij het kadaster / het gemeentelijk beperkingen register.

Saneringslocatie



Sanerings- en restverontreinigingscontour (resp. 500413 en 500412):
In stand houden leef- en isolatielaag

Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Op www.odnzkg.nl vindt u meer informatie over de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode ZA047903509 en het zaaknummer 1194985 te vermelden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de heer J.T.M. Jansen
Teammanager Advies & Expertise
Portefeuille Bodem en Bouw

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard!/suite86.scherm0325?mVrg=1891>

Mailafschrift aan:
Kwinfra



Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders van Zaanstad, postbus 2000, 1500 GA ZAANDAM.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Zie voor meer informatie www.raadvanstate.nl. Verder verwijzen wij u naar de publicatie "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Zie: www.rijksoverheid.nl/documenten. Kies het type 'brochure' en zoek naar de trefwoorden bezwaar en beroep. Sorteert op 'relevantie'.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 23-06-2020 om 13:05 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78359 nummer 61.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.