

Het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Zaanstad verklaart hierbij het volgende:

Op grond van het aangehechte brondocument welke bekendgemaakt is op 16-06-2016 zal een publiekrechtelijke beperking gewijzigd worden in de basisregistratie kadaster.

Deze publiekrechtelijke beperking heeft als wettelijke grondslag Wet bodembescherming.

Het werkingsgebied van de publiekrechtelijke beperking wordt als volgt aangepast: met de bijgevoegde ingetekende geometrie.

Ondergetekende verklaart dat de essentialia van het besluit zoals hiervoor vermeld de volledige en juiste gegevens bevatten op grond waarvan de basisregistratie kadaster kan worden bijgewerkt. Tevens verklaart de ondergetekende dat dit stuk met de daaraan gevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van het stuk waarvan het een afschrift is.

Getekend op 01-10-2020 10:40.

Bouwbedrijf van der Gragt BV

Postbus 14

1520AA Wormerveer

Bezoekadres  
Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam

Postbus 209  
1500 EE Zaandam

[www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

Betreft: ZA047903509-Beschikking Bus-evaluatie Kalf 62A en 62B te Zaandam

Geachte

Op 9 juni 2016 hebben wij een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen ontvangen (zaaknummer 1194985). Het verslag heeft betrekking op de sanering van de grond op de bovengenoemde locatie.

**Contactpersoon**  
Vincent Vrolijk

**Contactgegevens**  
023 567 8867

**Kenmerk**  
1194985

**Datum**  
16 juni 2016

### Procedure en toetsing

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht (titel 4.1), de Wet bodembescherming (*Wbb*), het Besluit uniforme saneringen (*Bus*) en de Regeling uniforme saneringen (*Rus*) van toepassing.

In artikel 14 *Bus* is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt als is voldaan aan het bepaalde in artikel 4 van het *Bus*.

Wij baseren ons besluit op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist en onvolledig zijn, is het bevoegd gezag *Wbb* niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Van deze beschikking hebben wij een kennisgeving geplaatst op onze website [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl) onder 'bekendmakingen'.

### Ingediende melding en wijzigingen

Op 22 april 2015 is een *Bus*-melding ingediend. Het betreft een sterke bodemverontreiniging in de grond met zware metalen. De *Bus*-melding heeft betrekking op de categorie immobiel met als gemelde saneringsaanpak het aanbrengen van een leeflaag en een isolatielaag.

Op 29 februari 2016 is een wijziging op de *BUS*-melding ingediend. De wijziging betrof het uitbreiden van één naar beide percelen die op grond van de beschikking met kenmerk z48989 van 26 juli 2013 nog aanvullend gesaneerd moesten worden voordat ze geschikt zouden zijn voor de functie wonen met tuin. Uit een controlebezoek van de toezichthouder

bleek dat in afwijking van voorgaande BUS-evaluatie (2013) nog geen leeflaag van 0,8 meter gerealiseerd was op deze percelen. Dit had tot gevolg dat geen aanvulling van de leeflaag kon plaatsvinden, maar dat ter plaatse van toekomstige tuinen eerst ontgraven moest worden om een leeflaag van 1 meter te kunnen realiseren.

### **Evaluatieverslag**

De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider. Er is circa 331 m<sup>3</sup> licht tot sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker. Er is ruim 200 m<sup>3</sup> schone grond/zand aangevoerd. Door het aanbrengen van de isolatielaag (leeflaag en bebouwing) is de restverontreiniging geïsoleerd en zijn er geen contactmogelijkheden meer met de verontreinigde grond.

### **Nazorg isolatielaag**

Onderstaande nazorg van de isolatielaag zoals benoemd in artikel 15 van het *Bus* is gebaseerd op gegevens uit de Bus-evaluatie.

De eigenaar, erfpachter of gebruiker van de saneringslocatie waar de isolatielaag is aangebracht treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag (leeflaag en bebouwing). Hiernaast moeten de noodzakelijke beperkingen in het gebruik van de bodem in acht worden genomen.

### **Conclusie**

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen.

### **Besluit**

Op grond van artikel 39b van de *Wet Bodembescherming* en artikel 14 van het *Bus* stemmen wij in met het evaluatieverslag.

### **Reikwijdte beschikking**

De beschikking heeft betrekking op beide percelen, zie de saneringscontour.

### **Registratie Publiekrechtelijke Beperkingen**

Op grond van artikel 3 van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (*Wkpb*) wordt het besluit ingeschreven bij het kadaster / het gemeentelijk beperkingenregister.

De registratie heeft betrekking op twee percelen.

GEMEENTE	SECTIE	NUMMER	CODE
Zaandam	B	4108 en 4109	Nieuwe registratie*

\* voorgaande beschikking van 29 juli 2013, kenmerk 48989 heeft betrekking op een grotere locatie en blijft voor de overige percelen dus van kracht. De voorgaande beperking op percelen 4108 en 4109 wordt vervangen door de huidige beperking.

Op de betreffende percelen is een isolatielaag/leeflaag aangebracht. Voor de instandhouding van de isolatielaag gelden de nazorgbepalingen van artikel 15 van het *Bus*. In verband hiermee moet het besluit als beperkingenbesluit worden ingeschreven bij het kadaster / het gemeentelijk beperkingen register.

### Saneringslocatie



Sanerings- en restverontreinigingscontour (resp. 500413 en 500412):  
In stand houden leef- en isolatielaag

## Meer informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Op [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl) vindt u meer informatie over de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode ZA047903509 en het zaaknummer 1194985 te vermelden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,  
namens deze,  
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de heer J.T.M. Jansen  
Teammanager Advies & Expertise  
Portefeuille Bodem en Bouw

*Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard!/suite86.scherm0325?mVrg=1891>*

Mailafschrift aan:  
Kwinfra

████████████████████

## Bezwaarclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Wethouders van Zaanstad, postbus 2000, 1500 GA ZAANDAM.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG.

Voor een verzoek om een voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Zie voor meer informatie [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl). Verder verwijzen wij u naar de publicatie "Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Zie: [www.rijksoverheid.nl/documenten](http://www.rijksoverheid.nl/documenten). Kies het type 'brochure' en zoek naar de trefwoorden bezwaar en beroep. Sorteert op 'relevantie'.

POSTBUS 2000, 1500 GA ZAANDAM

E. Hooijschuur Projecten BV

Eendrachtstraat 4  
1531 DV Wormer

**Betreft:** ZA047903509 't Kalf 62 en omgeving te Zaandam  
Beschikking BUS-evaluatie

Geachte [REDACTED]

Op 26 juli 2013 hebben wij van Kwinfra namens u een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen Wet bodembescherming ontvangen met ons kenmerk 48989. Dit verslag heeft betrekking op de sanering van de grond op de locatie 't Kalf 62 en omgeving te Zaandam. Het project heeft de locatiecode ZA047903509.

### Procedure en toetsing

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen van toepassing. Deze beschikking is bekend gemaakt in het Zaans Stadsblad.

In artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 van het Besluit.

Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat het saneringsresultaat in overeenstemming is met hetgeen is genoemd in de Regeling.

### Instemming met de ingediende melding

Op 1 maart 2012, kenmerk 2012/39377 is ingestemd met de ingediende BUS-melding. Het betreft een sterke bodemverontreiniging in de grond met zware metalen. De BUS-melding heeft betrekking op de categorie immobiel met als gemelde saneringsaanpak het aanbrengen van een isolatielaag.

### Evaluatieverslag

De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundige begeleider. Er is geen grond afgevoerd en circa 600 m<sup>3</sup> schoon zand aangevoerd. De werkzaamheden hebben veel langer geduurd dan was voorzien. Aan de noordoost- en zuidoostkant, perceel 4040 en 4085 heeft ook sanering plaatsgevonden, zoals bleek uit een telefonische toelichting. Op circa 1100 m<sup>2</sup> is een isolatielaag aangebracht bestaande uit bebouwing en verharding en op ruim 700 m<sup>2</sup> is een leeflaag gerealiseerd.

### Contactpersoon

V. Vrolijk

### E-mailadres

V.Vrolijk@Zaanstad.nl

### Doorkiesnummer

+31 75 6816246

### Kenmerk

48989

### Bijlage(n)

### Datum

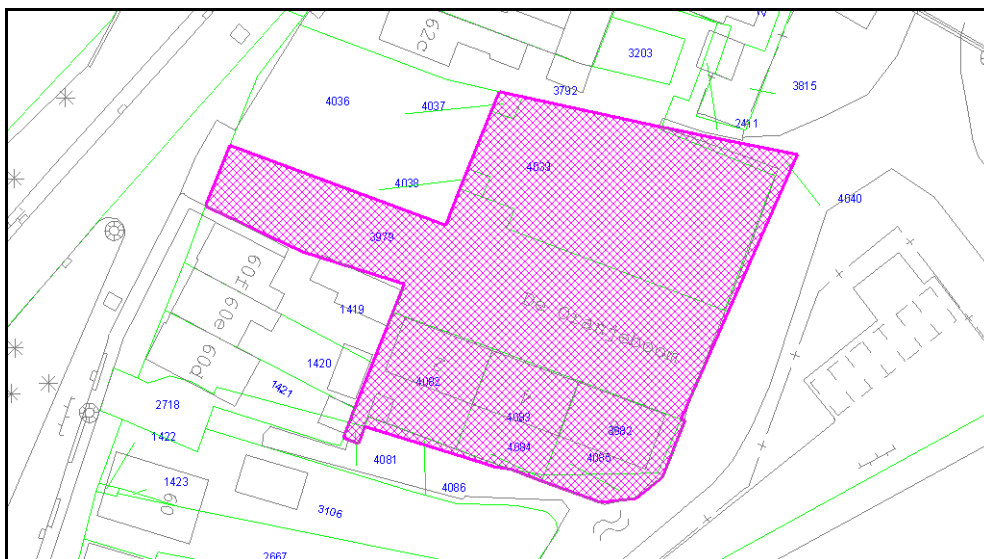
26 juli 2013

Op alle percelen behalve perceel 4036 is de leeflaag/ isolatielaag aangebracht conform de regelgeving. We stemmen in met het resultaat voor deze percelen.

In het evaluatierapport is vermeld dat de bouwplannen op perceel 4036 vooralsnog voor onbepaalde tijd zijn opgeschort. Daar is wel een signaaldoek aangebracht met daarop een leeflaag van 0,8 meter. Op basis van een BUS melding is een leeflaagdikte van 1 meter verplicht. In de huidige situatie is er geen enkele sprake van risico's. Wanneer de bouwplannen alsnog uitgevoerd gaan worden en het gebruik wijzigt in wonen met tuin zal de leeflaag alsnog moeten worden aangevuld tot de dikte van 1 meter. Daarvoor moet een nieuwe BUS-melding worden gedaan. Met de afdeling Grondzaken en Bodem van de gemeente Zaanstad heeft afstemming plaatsgevonden dat bij ongewijzigd gebruik het verder ophogen van deze deellocatie niet noodzakelijk is. De gerealiseerde leeflaag van 0,8 meter moet echter wel in stand worden gehouden. Daarom wordt voor de huidige situatie ook ingestemd met het saneringsresultaat van deze deellocatie.

Er zijn in het evaluatieverslag verder geen significante afwijkingen van de BUS-melding geconstateerd.

Tijdens de uitvoeringsperiode zijn op de locatie controles uitgevoerd door een toezichthouder van de Omgevingsdienst. De gegevens in het evaluatieverslag worden bevestigd door de waarnemingen tijdens de controlebezoeken.

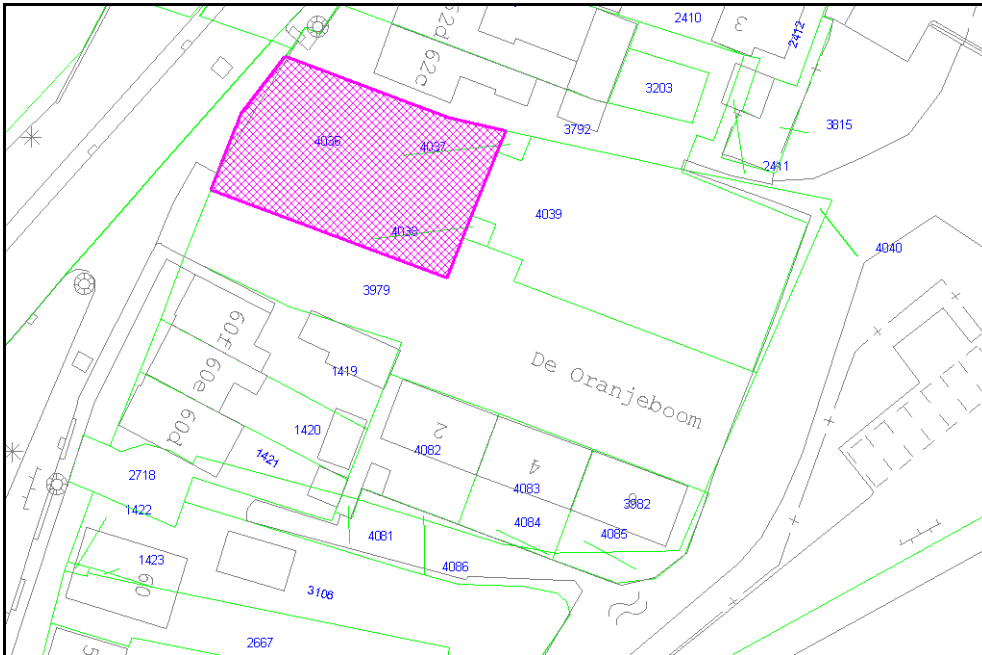


Restverontreinigingscontour 1758: in stand houden isolatielaag verharding, bebouwing/leeflaag.

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]



Restverontreinigingscontour 1756: In stand houden leeflaag 0,8m (onbebouwd): Bij wijziging van gebruik aanvullend saneren.

### Nazorg isolatielaag

Onderstaande nazorg van de isolatielaag zoals genoemd in artikel 15 van het Besluit is gebaseerd op gegevens uit de BUS-melding en/of de BUS-evaluatie.

De eigenaar, erfpachter of gebruiker van de saneringslocatie waar de isolatielaag is aangebracht treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag. Hiernaast moeten de noodzakelijke beperkingen in het gebruik van de bodem in acht worden genomen.

### Conclusie

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen. Op perceel 4036 moet bij wijziging naar het gebruik wonen met tuin alsnog een aanvulling van de leeflaag tot 1 meter plaatsvinden.

### Besluit

1. Op grond van artikel 14 van het Besluit stemmen wij in met het evaluatieverslag onder de uitdrukkelijke vermelding dat wordt ingestemd op basis van de door u geleverde gegevens;
2. Wanneer de bouwplannen voor perceel 4036 alsnog worden uitgevoerd zal een nieuwe BUS-melding moeten worden gedaan en moet de leeflaag alsnog worden opgehoogd tot 1 meter, of moet een isolatielaag worden gerealiseerd.
3. Voor de percelen waar restverontreiniging in de grond is achtergebleven geldt dat zij niet in aanmerking komen voor een vervallenverklaring in het kader van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen;
4. Te bepalen dat een wijziging in het toekomstig gebruik van de bodem zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag dient te worden gemeld;
5. Gezien de aanwezigheid van restverontreiniging dienen de gebruiksbeperkingen en de nazorg van de isolatielaag zoals opgenomen in deze beschikking in acht te worden genomen.



### Kadastrale registratie

Bij de genoemde percelen wordt een aantekening van deze beschikking gemaakt in de landelijke voorziening WKPB. Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie + nummer	Wijziging *
Zaandam	B 3979, 3982 en 4037 t/m 4039	Handhaven registratie
Zaandam	B 4036	Handhaven registratie
Zaandam	B 4040 en 4081t/m 4086	Nieuwe registratie

### Meer informatie

Voor nadere informatie omtrent deze beschikking kunt u contact opnemen met de [REDACTED] op het telefoonnummer 075-[REDACTED] bgg 14075 of per E-mail op [REDACTED]@zaanstad.nl

Op [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl) vindt u meer informatie over de Omgevingsdienst NZKG.

Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode ZA047903509 en het zaaknummer 48989 te vermelden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,  
namens deze,  
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,  
voor deze,

Mw. M. Zoon  
Directielid Omgevingsdienst NZKG  
Portefeuille Toezicht en Handhaving

\* Deze brief is digitaal ondertekend. Daardoor staat er geen handtekening meer op het document.

Afschrift (mail)  
Kwinfra  
T.a.v. mevrouw M. Folkers en mevrouw K. Koopman  
Helderseweg 54 g-h  
1817 BB Alkmaar

### Afschrift per post: (ook geadresseerde)

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]



### **Bezwaarschrift**

Belanghebbenden kunnen, binnen 6 weken na toezending/uitreiking van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van de datum, uw naam, adres (graag ook telefoonnummer) en handtekening van de indiener, de motivering van de bezwaren en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (ons kenmerk van deze brief). Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. U kunt voorts kosteloos de brochure "bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid" bestellen bij [www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl) telefoonnummer 1400 of downloaden van deze website. Voor het behandelen van het verzoek wordt griffierecht geheven.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



Ons kenmerk: 2012/39377

# ZNSTD

**gemeente Zaanstad**  
Grondzaken en Bodem

Hooijschuur Projecten B.V.  
[REDACTED]  
Eendrachtstraat 4  
1531 DV WORMER

Stadhuisplein 100  
1506 MZ Zaandam  
Postbus 2000  
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075  
antwoord@zaanstad.nl  
www.zaanstad.nl

**02 MAART 2012**

DATUM  
UW KENMERK/UW BRIEF VAN  
ONS KENMERK  
DOORKIESNUMMER

12019 brf-1 van 26 januari 2012  
WMIL/MS  
14075 - [REDACTED]

ONDERWERP

Wet bodembescherming, ZA.0479.03509  
reactie op BUS melding Kalf 62a te Zaandam

Geachte [REDACTED],

Hierbij bevestigen wij de ontvangst op 27 januari 2012 (2012/20714) van uw melding op grond van artikel 28, juncto artikel 39b van de Wet bodembescherming (Wbb). De melding betreft het voornemen om de bodem ter plaatse van de locatie Kalf 62a te Zaandam te saneren, middels het uitgraven en afdekken van de verontreinigde grond. De verontreiniging betreft zware metalen (categorie immobiel).

Na controle van de bovengenoemde melding delen wij u mee dat de melding voldoet aan artikel 28, juncto artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en/of de Regeling uniforme saneringen. Omdat de sanering reeds in overleg met de afdeling Milieu- en Gebruikstoezicht is uitgevoerd, betreft deze brief een administratieve afhandeling. Er worden daarom verder geen voorwaarden aan de uitvoering gesteld.

### Kadastrale registratie

Bij de genoemde percelen wordt een aantekening van deze beschikking gemaakt in de landelijke voorziening WKPB. Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Wijziging
Zaandam	B	3979	Nieuwe beperking op perceel
Zaandam	B	3980	Nieuwe beperking op perceel
Zaandam	B	3981	Nieuwe beperking op perceel
Zaandam	B	3982	Nieuwe beperking op perceel
Zaandam	B	4036	Nieuwe beperking op perceel
Zaandam	B	4037	Nieuwe beperking op perceel
Zaandam	B	4038	Nieuwe beperking op perceel
Zaandam	B	4039	Nieuwe beperking op perceel

ONDERWERP  
Wet bodembescherming, ZA.0479.03509  
reactie op BUS melding Kalf 62a te Zaandam

PAGINA  
2/2

gemeente Zaanstad



Deze brief is geen beschikking in de zin van artikel 1:3 van de Awb. Inspraak-, ter visielegging, zienswijze, bezwaar en beroep is niet van toepassing.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met [REDACTED] van de afdeling Grondzaken en Bodem, telefoonnummer 14 075. Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode te vermelden: ZA.0479.03509.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

[REDACTED SIGNATURE]

hoofd afdeling Grondzaken en Bodem,  
De heer F. Salinas Camara

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-10-2020 om 10:40 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 79147 nummer 144.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was geautoriseerd door middel van een elektronische toegangsdienst die onderdeel is van het Afsprakenstelsel elektronische toegangsdiensten als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.