

POSTBUS 2000, 1500 GA ZAANDAM

E. Hooijschuur Projecten BV
T.a.v. de heer E. Hooijschuur
Eendrachtstraat 4
1531 DV Wormer

Betreft: ZA047903509 't Kalf 62 en omgeving te Zaandam
Beschikking BUS-evaluatie

Geachte heer Hooijschuur

Op 26 juli 2013 hebben wij van Kwinfra namens u een evaluatieverslag op grond van artikel 13 van het Besluit uniforme saneringen Wet bodembescherming ontvangen met ons kenmerk 48989. Dit verslag heeft betrekking op de sanering van de grond op de locatie 't Kalf 62 en omgeving te Zaandam. Het project heeft de locatiecode ZA047903509.

Procedure en toetsing

Op de totstandkoming van de beschikking zijn de Algemene wet bestuursrecht, de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen van toepassing. Deze beschikking is bekend gemaakt in het Zaans Stadsblad.

In artikel 14 van het Besluit uniforme saneringen is opgenomen dat het bevoegd gezag met het evaluatieverslag instemt indien is gesaneerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 van het Besluit.

Dit artikel houdt in dat degene die de bodem saneert de sanering zodanig uitvoert dat het saneringsresultaat in overeenstemming is met hetgeen is genoemd in de Regeling.

Instemming met de ingediende melding

Op 1 maart 2012, kenmerk 2012/39377 is ingestemd met de ingediende BUS-melding. Het betreft een sterke bodemverontreiniging in de grond met zware metalen. De BUS-melding heeft betrekking op de categorie immobiel met als gemelde saneringsaanpak het aanbrengen van een isolatielaag.

Evaluatieverslag

De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundige begeleider. Er is geen grond afgevoerd en circa 600 m³ schoon zand aangevoerd. De werkzaamheden hebben veel langer geduurd dan was voorzien. Aan de noordoost- en zuidoostkant, perceel 4040 en 4085 heeft ook sanering plaatsgevonden, zoals bleek uit een telefonische toelichting. Op circa 1100 m² is een isolatielaag aangebracht bestaande uit bebouwing en verharding en op ruim 700 m² is een leeflaag gerealiseerd.

Contactpersoon

V. Vrolijk

E-mailadres

V.Vrolijk@Zaanstad.nl

Doorkiesnummer

+31 75 6816246

Kenmerk

48989

Bijlage(n)

Datum

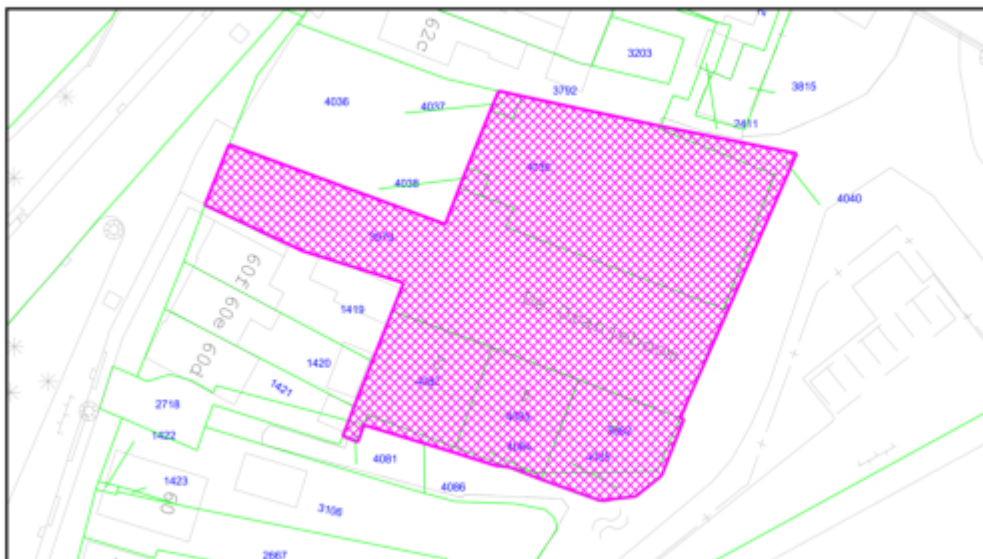
26 juli 2013

Op alle percelen behalve perceel 4036 is de leeflaag/ isolatielaag aangebracht conform de regelgeving. We stemmen in met het resultaat voor deze percelen.

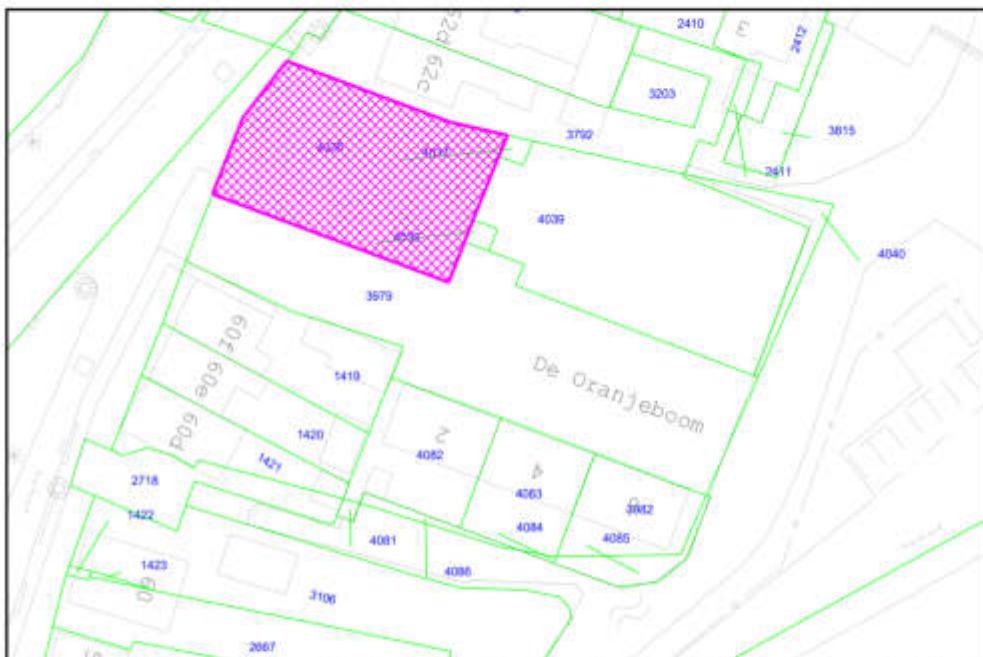
In het evaluatierapport is vermeld dat de bouwplannen op perceel 4036 vooralsnog voor onbepaalde tijd zijn opgeschort. Daar is wel een signaaldoek aangebracht met daarop een leeflaag van 0,8 meter. Op basis van een BUS melding is een leeflaagdikte van 1 meter verplicht. In de huidige situatie is er geen enkele sprake van risico's. Wanneer de bouwplannen alsnog uitgevoerd gaan worden en het gebruik wijzigt in wonen met tuin zal de leeflaag alsnog moeten worden aangevuld tot de dikte van 1 meter. Daarvoor moet een nieuwe BUS-melding worden gedaan. Met de afdeling Grondzaken en Bodem van de gemeente Zaanstad heeft afstemming plaatsgevonden dat bij ongewijzigd gebruik het verder ophogen van deze deellootatie niet noodzakelijk is. De gerealiseerde leeflaag van 0,8 meter moet echter wel in stand worden gehouden. Daarom wordt voor de huidige situatie ook ingestemd met het saneringsresultaat van deze deellootatie.

Er zijn in het evaluatieverslag verder geen significante afwijkingen van de BUS-melding geconstateerd.

Tijdens de uitvoeringsperiode zijn op de locatie controles uitgevoerd door een toezichthouder van de Omgevingsdienst. De gegevens in het evaluatieverslag worden bevestigd door de waarnemingen tijdens de controlebezoeken.



Restverontreinigingscontour 1758: in stand houden isolatielaag verharding, bebouwing/leeflaag.



Restverontreinigingscontour 1756: In stand houden leeflaag 0,8m (onbebouwd): Bij wijziging van gebruik aanvullend saneren.

Nazorg isolatielaag

Onderstaande nazorg van de isolatielaag zoals genoemd in artikel 15 van het Besluit is gebaseerd op gegevens uit de BUS-melding en/of de BUS-evaluatie.

De eigenaar, erfpachter of gebruiker van de saneringslocatie waar de isolatielaag is aangebracht treft de noodzakelijke maatregelen gericht op het in stand houden en onderhouden alsmede waar nodig herstellen, verbeteren of vervangen van de isolatielaag. Hiernaast moeten de noodzakelijke beperkingen in het gebruik van de bodem in acht worden genomen.

Conclusie

Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen. Op perceel 4036 moet bij wijziging naar het gebruik wonen met tuin alsnog een aanvulling van de leeflaag tot 1 meter plaatsvinden.

Besluit

1. Op grond van artikel 14 van het Besluit stemmen wij in met het evaluatieverslag onder de uitdrukkelijke vermelding dat wordt ingestemd op basis van de door u geleverde gegevens;
2. Wanneer de bouwplannen voor perceel 4036 alsnog worden uitgevoerd zal een nieuwe BUS-melding moeten worden gedaan en moet de leeflaag alsnog worden opgehoogd tot 1 meter, of moet een isolatielaag worden gerealiseerd.
3. Voor de percelen waar restverontreiniging in de grond is achtergebleven geldt dat zij niet in aanmerking komen voor een vervallenverklaring in het kader van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen;
4. Te bepalen dat een wijziging in het toekomstig gebruik van de bodem zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag dient te worden gemeld;
5. Gezien de aanwezigheid van restverontreiniging dienen de gebruiksbeperkingen en de nazorg van de isolatielaag zoals opgenomen in deze beschikking in acht te worden genomen.

Kadastrale registratie

Bij de genoemde percelen wordt een aantekening van deze beschikking gemaakt in de landelijke voorziening WKPB. Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie + nummer	Wijziging *
Zaandam	B 3979, 3982 en 4037 t/m 4039	Handhaven registratie
Zaandam	B 4036	Handhaven registratie
Zaandam	B 4040 en 4081t/m 4086	Nieuwe registratie

Meer informatie

Voor nadere informatie omtrent deze beschikking kunt u contact opnemen met de heer V. Vrolijk op het telefoonnummer 075-6816246 bgg 14075 of per E-mail op v.vrolijk@zaanstad.nl

Op www.odnzkg.nl vindt u meer informatie over de Omgevingsdienst NZKG.

Wij verzoeken u in correspondentie de locatiecode ZA047903509 en het zaaknummer 48989 te vermelden.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Mw. M. Zoon
Directielid Omgevingsdienst NZKG
Portefeuille Toezicht en Handhaving

* Deze brief is digitaal ondertekend. Daardoor staat er geen handtekening meer op het document.

Afschrift (mail)
Kwinfra
T.a.v. mevrouw M. Folkers en mevrouw K. Koopman
Helderseweg 54 g-h
1817 BB Alkmaar

Afschrift per post: (ook geadresseerde)

De heer M.M. de Vries
De Oranjeboom 2
1509AT Zaandam

Mevrouw D. Venema
Spaarnammerstraat 20D
1013 SV Amsterdam

De Heer A.A. de Git
De Oranjeboom 6
1509 AT Zaandam



Bezwaarschrift

Belanghebbenden kunnen, binnen 6 weken na toezending/uitreiking van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad, Postbus 2000, 1500 GA Zaandam. Het bezwaarschrift dient te zijn voorzien van de datum, uw naam, adres (graag ook telefoonnummer) en handtekening van de indiener, de motivering van de bezwaren en een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (ons kenmerk van deze brief). Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage. U kunt voorts kosteloos de brochure "bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid" bestellen bij www.rijksoverheid.nl telefoonnummer 1400 of downloaden van deze website. Voor het behandelen van het verzoek wordt griffierecht geheven.