

Van: Gemeente Zaanstad <behandelaarzaak@zaanstad.nl>
Verzonden: dinsdag 16 april 2024 10:51
Aan: Ton Bos | Hermans & Schuttevaer Notarissen
Onderwerp: Bestemmingsplanvragen [HS_2024.1235.01]
Bijlagen: Algemeen Beschikking.pdf

NOTE: This email is from outside the organization. Do not click on links or open attachments unless you recognize the sender and are sure that the content is safe.



Geachte heer/ mevrouw,

Bedankt voor uw bericht.

Hieronder de antwoorden op (de meeste) vragen.
Twee vragen zijn uitgezet in afwachting van een reactie.

1) Bestemmingsplan in voorbereiding

Nee.

2) Bodemverontreiniging

Ja, de locatie is sterk verontreinigd en gesaneerd. Er zitten nog (sterke) verontreinigingen onder de duurzame afdeklaag en leeflaag die op het terrein zijn aangebracht. Deze afdekklagen moeten in stand worden gehouden om risico's te vermijden.

3) Voorkeursrecht

Nee.

4) Aanschrijving

Info gevraagd bij Bouw RO

5) Illegale bebouwing

Info gevraagd bij Bouw RO

6) WKPB

Ja, er is een beschikking waarbij gebruiksbepalingen aanwezig zijn. Deze beschikking is bijgevoegd.

7) Woning/opkoopbescherming

De Oranjeboom 7 heeft volgens het WOZ-waarde loket de functie wonen en een WOZ-waarde van €243.000 (peildatum 1 1 2022). Het college is voornemens de opkoopbescherming in te voeren voor woningen met WOZ-waarde tot € 390.000. Er is daarmee grote kans dat de woning onder opkoopbescherming komt te liggen. Besluitvorming door de gemeenteraad wordt 25 april verwacht, verwachte inwerkingtreding 21 mei 2024. Zie voor de stukken: Agenda Zaanstad - Zaanstad Beraad Raadzaal donderdag 18 april 2024 18:30 - 22:55 - iBabs Publiekspportaal (bestuurlijkeinformatie.nl). NB: veel van de genoemde informatie is openbaar en kan iedereen zelf opzoeken. Zoals bij het kadaster en www.bodem.zaanstad.nl.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Klant Contact Centrum

Zaakstatus

Via [Mijn Zaak](#) kunt u informatie opvragen over de status van deze zaak.

Reageren op dit bericht

Reageren via e-mail is mogelijk als u onderstaande referentie onderaan uw reactie laat staan:

mzrdrefgzma2zkrcvsnsw5nyt4rdrdz9u8sivny9b6fpqhofedrzm

-----disclaimer----- Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Zaanstad sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht. De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Mocht u dit bericht bij vergissing ontvangen hebben dan wordt u verzocht de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. Indien u niet de geadresseerde bent noch een geautoriseerde medewerker die kennis mag nemen van berichten voor de geadresseerde, mag u het bericht niet openbaar maken of op enige wijze verspreiden of vermenigvuldigen -----
--disclaimer-----