

BEWARING:

In bewaring genomen:

ROERMOND

22 NOV. 1976

3554

47

87

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

Deel

439

Nr.

409

met

zonder

vervolgblad

R.F. Blommestein

Aantekeningen:

C.O. 109 a. bijwerken

kaart opgebrongen onder nr. 50

Op achttien november negentienhonderd zes en zeventig, verscheen voor mij, drs Henderikus Jansen, notaris ter standplaats Rotterdam: mevrouw Wilhelmina van der Ark, notarieel medewerkster, wonende te Rotterdam;

ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de heer Karel Lodewijk Bakker, vennootschapsdirecteur, wonende te Ridderkerk aan de Sweelinckstraat 109;
 2. de heer Goris van den Boogert, carrosseriebouwer, wonende te Rotterdam aan de Terbregseweg 9;
- blijkende van deze lastgevingen uit twee onderhandse akten van volmacht, welke na voor echterkenning aan deze minuut zijn gehecht.

De comparante, handelend als gemeld, geeft te kennen dat haar genoemde lastgevers, ieder voor de onverdeelde helft eigenaar zijn van:

het flatgebouw met ondergrond, bevattende achttien woningen met garages en bergingen, staande en gelegen te Weert aan de Herenstraat 69 tot en met 103 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 1270, groot zes aren zeven en vijftig centia-

ren. Door genoemde heren K.L. Bakker en G. van den Boogert in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheek-kantore te Roermond op twintig april negentienhonderd zes en zeventig in deel 3415 nummer 47, van het afschrift van een akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht ontbinding te vorderen ex artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, op veertien april negentienhonderd zes en zeventig voor mij, notaris, verleden.

De comparante, in haar gemelde hoedanigheid, verklaarde: dat haar lastgevers wensen over te gaan tot splitsing in de zin van artikel 875 a van het Burgerlijk Wetboek van het aan hen als gemeld toebehorend onroerend goed en vaststelling van een "reglement" als bedoeld in artikel 875 e van voormeld wetboek;

dat daartoe het haar lastgevers toebehorend gebouw met toebehoren is uitgelegd in een plan van alle lagen, welk plan bestaande uit één blad aan deze minuut wordt gehecht en hetwelk door de Hypotheekbewaarder te Roermond op tien november negentienhonderd zes en zeventig, is goedgekeurd onder vaststelling van de complexaanduiding 3816 A en op welk plan de gedeelten van het gebouw met toebehoren - welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt - duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer; dat voormeld gebouw zal omvatten acht en veertig appartementsrechten, onderscheidenlijk medebrengende het recht op uitsluitend gebruik van:

1. de berging op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 1;

De hypotheekbewaarder.

R.F. B. van der Meer

eerste vervolgblad

JP

21. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat te Weert, kadastraal --- bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 21; -----
22. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat te Weert, kadastraal --- bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 22; -----
23. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat te Weert, kadastraal --- bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 23; -----
24. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat te Weert, kadastraal --- bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 24; -----
25. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat te Weert, kadastraal --- bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 25; -----
26. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat te Weert, kadastraal --- bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 26; -----
27. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat te Weert, kadastraal --- bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 27; -----
28. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat te Weert, kadastraal --- bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 28; -----
29. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat te Weert, kadastraal --- bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 29; -----
30. de garage op de begane grond met toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat te Weert, kadastraal --- bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 30; -----
31. de woning op de eerste verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 69 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 31; -----
32. de woning op de eerste verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 71 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 32; -----
33. de woning op de eerste verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 81 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 33; -----
34. de woning op de eerste verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 83 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 34; -----
35. de woning op de eerste verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 93 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 35; -----
36. de woning op de eerste verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 95 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 36; -----

- 37 de woning op de tweede verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 73 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 37; -----
- 38 de woning op de tweede verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 75 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 38; -----
- 39 de woning op de tweede verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 85 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 39; -----
- 40 de woning op de tweede verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 87 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 40; -----
- 41 de woning op de tweede verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 97 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 41; -----
- 42 de woning op de tweede verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 99 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 42; -----
- 43 de woning op de derde verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 77 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 43; -----
- 44 de woning op de derde verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 79 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 44; -----
- 45 de woning op de derde verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 89 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 45; -----
- 46 de woning op de derde verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 91 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 46; -----
- 47 de woning op de derde verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 101 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 47; -----
- 48 de woning op de derde verdieping met twee balkons en verder toebehoren, plaatselijk bekend aan de Herenstraat 103 te Weert, kadastraal bekend gemeente Weert sectie S nummer 3816 A 48. -----

Vervolgens verklaarde de comparante, handelend als gemeld, over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en de vaststelling van het navolgende: -----

-----Algemeen Reglement.-----

Als algemeen reglement van deze splitsing zullen gelden de bepalingen, opgenomen in het Reglement van splitsing van eigendom van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, hetwelk is vastgesteld bij akte, twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris mr J.

4. De eigenaar van elk appartementsrecht is verplicht bij te dragen in- en tegenover derden aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden, kosten en lasten voor het hiervoor vermelde aandeel in de gemeenschap. -----
 5. Ingaande een nader door de vereniging van eigenaars te bepalen datum en zo vervolgens voor- of op de eerste van iedere maand zal één/twaalfde gedeelte van het ---- voorlopig begroot bedrag dienen te worden gestort, alsmede één/twaalfde gedeelte van het voor het reservefonds bestemde bedrag hetwelk tien procent is van voormeld voorlopig begroot bedrag. -----
 6. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar, terwijl het eerste boekjaar loopt van heden tot en met één en dertig december negentienhonderd zeven en zeventig. ----
 7. De schadeverzekeringsspenningen dewelke DUIZEND GULDEN (f.1.000,--) te boven gaan, dienen op een afzonderlijke bankrekening te worden geplaatst. -----
 8. Het maximumbedrag als bedoeld in artikel 26 lid 4 van het algemeen reglement bedraagt DUIZEND GULDEN ---- (f.1.000,--). -----
 9. De hoogste boete voor elke overtreding als bedoeld in artikel 27 - 2 bedraagt HONDERD GULDEN (f.100,--). ---- Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 875 f, eerste lid, letter e van het Burgerlijk Wetboek. -----
De vereniging draagt de naam: "VERENIGING VAN EIGENAARS HERENSTRAAT 69 TOT EN MET 103 (oneven nummers) TE WEERT" en is gevestigd te Weert. -----
- Ten aanzien van de vereniging van eigenaars wordt be- ----
paald: -----
1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te ---- Weert. -----
 2. Eigenaren, tezamen tenminste honderd stemmen vertegenwoordigend, kunnen zelfstandig om een bijzondere ---- vergadering verzoeken. -----
 3. Tot eerste voorzitter wordt benoemd degene, die daartoe in de eerste vergadering van eigenaars zal worden aangewezen. -----
 4. Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt vijfhonderd tien. -----
De eigenaar van elk appartementsrecht heeft zoveel ---- stemmen als wordt vermeld door de teller van de breuk, die het aandeel in de gemeenschap aangeeft. -----
 5. Het maximumbedrag waartoe de administrateur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen, zonder machtiging van de vergadering bedraagt DUIZEND GULDEN (f.1.000,--); ---- indien de voorzitter toestemming geeft wordt dit ---- maximumbedrag verhoogd tot TWEE DUIZEND GULDEN ---- (f.2.000,--). -----
Het maximumbedrag voor het doen van uitgaven, waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid van stemmen in de ---- vergadering nodig is bedraagt VIER DUIZEND GULDEN ---- (f.4.000,--). -----
 6. Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen alsmede voor het aangaan van ---- rechtshandelingen en het geven van kwijtingen geen ----

BEWARING:

ROERMOND

3554

47

90

De hypotheekbewaarder,

H. G. Jansen

clerk vervoelblad

Jansen

machtiging van de vergadering behoeft bedraagt DUIZEND GULDEN (f.1.000,--). -----
7. Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het aangaan van verbintenissen geen machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering bedraagt DUIZEND GULDEN (f.1.000,--). -----
Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het aangaan van verbintenissen geen machtiging van de vergadering nodig heeft bedraagt TWEE DUIZEND GULDEN (f.2.000,--). -----

De comparante is mij, notaris, bekend. -----
----- W a a r v a n a k t e -----
in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en mij, notaris, ondertekend. -----

w.g. W. van der Ark, H. Jansen

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. H. Jansen

De ondergetekende, drs Henderikus Jansen, notaris ter standplaats Rotterdam, verklaart, dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

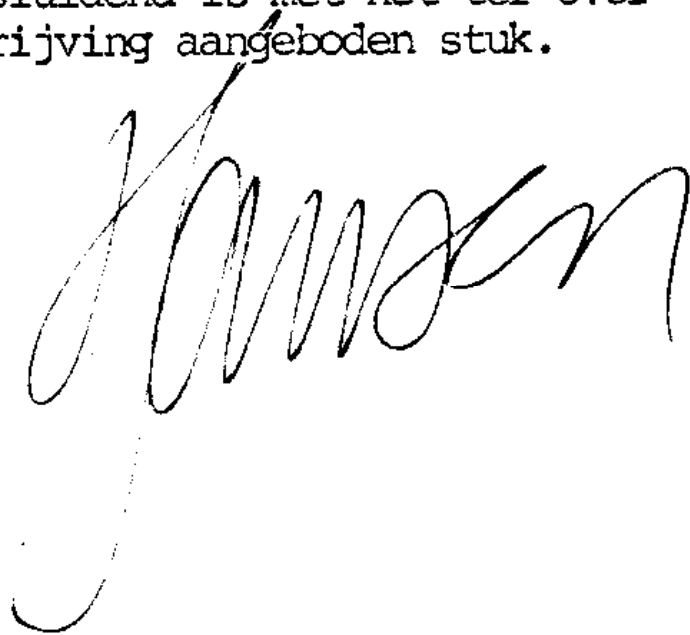
Jansen

Date	Description	Amount
1912		
Jan 1	Balance	100.00
Jan 15
Jan 31
Feb 1
Feb 15
Feb 28
Mar 1
Mar 15
Mar 31
Apr 1
Apr 15
Apr 30
May 1
May 15
May 31
Jun 1
Jun 15
Jun 30
Jul 1
Jul 15
Jul 31
Aug 1
Aug 15
Aug 31
Sep 1
Sep 15
Sep 30
Oct 1
Oct 15
Oct 31
Nov 1
Nov 15
Nov 30
Dec 1
Dec 15
Dec 31

van de appartementen-tekening, gehecht aan de splitsingsakte, verleend op achttien november negentienhonderd zes en zeventig voor ondergetekende notaris.

w.g. H. Jansen

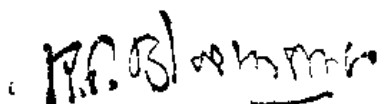
De ondergetekende, drs Henderikus Jansen, notaris te Rotterdam, verklaart dat vorenstaande afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



BEWARING ROERMOND Nr. 50

Deze kaart behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel 3554 nr. 47

De Bewaarder,



Mr. R. P. Bloemsmā
Hoofdbewaarder-titulair