

# bestemmingsplan Heerlerheide West



Gemeente Heerlen

**Bestemmingsplan**  
**Heerlerheide West**

## Regels

ALDUS VASTGESTELD DOOR DE  
RAAD DER GEMEENTE HEERLEN  
BIJ BESLUIT VAN 02-06-2009  
MIJ BEKEND,  
DE SECRETARIS.

**Handtekening afgeschermd**

conform de richtlijn van het  
College Bescherming Persoonsgegevens (CBP)



## INHOUDSOPGAVE REGELS

INHOUDSOPGAVE REGELS .....	3
<b>HOOFDSTUK 1</b> INLEIDENDE REGELS .....	1
artikel 1 Begripsomschrijvingen .....	1
artikel 2 Wijze van meten.....	5
artikel 3 Andere wettelijke bepalingen.....	6
<b>HOOFDSTUK 2</b> ALGEMENE REGELS .....	7
artikel 4 Het gebruik van gronden en bouwwerken .....	7
artikel 5 Strafrechtelijke bepaling.....	8
artikel 6 Samenloop bestemmingen (primaire en secundaire bestemming) .....	9
artikel 7 Ondergronds bouwen .....	10
artikel 8 Monumenten .....	11
artikel 9 Archeologische waarden.....	12
<b>HOOFDSTUK 3</b> REGELS OMTRENT AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN.....	13
<b>Afdeling 1</b> Bestemmingscategorie Woondoeleinden .....	13
artikel 10 W(a) Wonen (aaneengesloten woningen) .....	13
artikel 11 W(v) Wonen (vrijstaande woningen).....	14
artikel 12 W(s) Wonen (gestapelde woningen) .....	15
artikel 13 W(ab) Wonen (autoboxen) .....	16
<b>Afdeling 2</b> Bestemmingscategorie centrumdoeleinden .....	17
artikel 14 Dh Detailhandel.....	17
artikel 15 H+W Horeca en wonen .....	18
<b>Afdeling 3</b> Bestemmingscategorie Maatschappelijke doeleinden.....	19
artikel 16 M Maatschappelijke voorzieningen .....	19
artikel 17 Mm Medische voorzieningen.....	20
artikel 18 Mn Nutsvoorzieningen .....	21
artikel 19 Ms Onderwijsvoorzieningen .....	22
<b>Afdeling 4</b> Bestemmingscategorie Bedrijfsdoeleinden.....	23
artikel 20 B Bedrijven.....	23
artikel 21 B(mv) Bedrijven (motorbrandstoffenverkooppunt) .....	25
<b>Afdeling 5</b> Bestemmingscategorie natuur en landschapsdoeleinden .....	26
artikel 22 N Natuur.....	26
<b>Afdeling 6</b> Bestemmingscategorie Verkeers- en Verblijfsdoeleinden.....	28
artikel 23 Vw Wegverkeer.....	28
artikel 24 Vb Verblijfsdoeleinden .....	29
artikel 25 Vb(v/f) Verblijfsdoeleinden (voetpad/fietspad).....	30
artikel 26 Vb(p) Verblijfsdoeleinden (parkeerterrein) .....	31
<b>Afdeling 7</b> Bestemmingscategorie Diverse doeleinden .....	32
artikel 27 E Erf.....	32
artikel 28 G Groen.....	33

artikel 29	T Tuin .....	34
artikel 30	Ws(w) Waterstaatsvoorzieningen (watergang).....	35
Artikel 31	Ws(b) Waterstaatsvoorzieningen (bufferbassin).....	36
Afdeling 8	Primaire bestemmingen.....	37
artikel 32	Mn(hu) Nutsvoorzieningen (hoogspanningslijn met uitzwaaizone).....	37
artikel 33	Ws(bz) Waterstaatsvoorzieningen (beschermingszone) .....	38
<b>HOOFDSTUK 4</b>	<b>SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN.....</b>	<b>39</b>
artikel 34	Algemene vrijstellingsbevoegdheid inzake afmetingen .....	39
artikel 35	Algemene vrijstellingsbevoegdheid inzake bepaalde bouwwerken .....	40
artikel 36	Vrijstellingsbevoegdheid inzake het gebruik van gebouwen .....	41
artikel 37	Nadere eisen.....	42
artikel 38	Anti-dubbeltelbepaling.....	43
artikel 39	Overgangsbepaling .....	44
artikel 40	Citeertitel .....	45
<b>BIJLAGE 1</b>	<b>ARCHEOLOGIE.....</b>	<b>47</b>
<b>BIJLAGE 2</b>	<b>BEDRIJVENLIJST .....</b>	<b>51</b>







## HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

### artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regels wordt verstaan onder:

***plan:***

bestemmingsplan **Heerlerheide-West** van de gemeente Heerlen;

***plankaart:***

kaart met bijbehorende verklaring en aanduidingen, genummerd 33.091/1 en 33.091/2, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;

***bebouwing:***

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, niet zijnde gebouwen;

***bebouwingspercentage:***

een op de plankaart of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van het bouwperceel, voor zover gelegen binnen een afzonderlijke bestemming, dat ten hoogste mag worden bebouwd;

***bedrijf:***

(inrichting voor) de uitoefening van een bepaalde tak van industrie, handel of verkeer;

***bedrijfsgebouw:***

een gebouw dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

***bedrijfswoning:***

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw op het terrein, noodzakelijk is;

***bedrijvenlijst:***

lijst van bedrijven die zijn toegestaan op de gronden met de bestemming Bedrijfsdoeleinden B;

***beroep aan huis:***

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend en waarbij de woonfunctie in overwegende mate wordt behouden, waaronder niet begrepen de uitoefening van detailhandel of consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten;

***bestemmingsgrens:***

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak;

***bestemmingsvlak:***

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming;

***bouwen:***

het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

***bouwgrens:***

een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen;

***bouwperceel:***

een aaneengesloten stuk grond waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten

***bouwvlak:***

een op de plankaart door bouwgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bebouwing is toegelaten;

***bouwwerk:***

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond;

***centrumvoorzieningen:***

Het gebruik van gronden voor woondoeleinden, of woon- en kantordoeleinden, of woondoeleinden met medische praktijkruimte c.q. schoonheidssalons, of woondoeleinden met winkels.

***consumentverzorgend beroep:***

het beroepsmatig uitoefenen van dienstverlenende bedrijvigheid gericht op consumentverzorging doch niet zijnde een beroep aan huis, dan wel ambachtelijke bedrijvigheid gericht op consumentverzorging, geheel of overwegend door middel van handwerk, waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is dat, wanneer deze in een woning en daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd en de ruimtelijke uitwerking of uitstraling in overeenstemming is met die woonfunctie;

***detailhandel:***

het bedrijfsmatig aan particulieren te koop aanbieden, waaronder mede begrepen de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of afleveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

***dienstverlening:***

- ***commerciële dienstverlening:***  
het beroeps- of bedrijfsmatig verlenen van diensten, seksinrichtingen uitgezonderd;
- ***publieke dienstverlening:***  
het verlenen van diensten voortvloeiend uit de overheidstaken;

***functiescheidingslijn:***

een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen gedeelten van een bouw- en/of bestemmingsvlak, waarop verschillende functies zijn toegestaan;

***functie-hoogte-bebouwingspercentagelijijn***

een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen gedeelten van een bouw- en/of bestemmingsvlak, waarop verschillende functies zijn toegestaan, alsmede verschillende bebouwingshoogten en -percentages zijn toegelaten;;

**gebouw:**

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt. Het onderstaande onderscheid in hoofdgebouw en bijgebouw is uitsluitend van toepassing op gebouwen in de bestemming 'wonen', waarbij de maatvoering van deze gebouwen is geregeld in het schema maatvoering bouwblokken zoals weergegeven in artikel 2 van deze regels, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;

• **hoofdgebouw:**

een gebouw dat door zijn constructie of afmetingen valt aan te merken als belangrijkste gebouw op een bouwperceel;

• **bijgebouw:**

een gebouw, behorende bij en naar aard en functie ondergeschikt aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

**hoogtescheidingslijn:**

een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bouwvlak, waarop verschillende hoogten zijn toegelaten;

**horecabedrijf:**

een bedrijf, dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, niet zijnde een seksinrichting;

**kap:**

een dak dat voor minder dan 50% in het horizontale vlak ligt;

**multifunctionele accommodatie:**

een gebouw of een samenhangend complex van gebouwen waarin maatschappelijke voorzieningen, zoals onderwijsvoorzieningen, gemeenschapsvoorzieningen en culturele voorzieningen, zijn gebundeld en dat qua vormgeving en inrichting zo is ontworpen dat bepaalde ruimten geschikt zijn voor meervoudig gebruik;

**peil:**• **voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst:**

de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;

• **in andere gevallen:**

de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

**prostitutie:**

het bedrijfsmatig geven van gelegenheid tot het verrichten van seksuele handelingen tegen betaling;

**prostitutiebedrijf:**

een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt, een massagesalon inbegrepen;

**seksinrichting:**

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof het bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of erotisch-pornografische voorstellingen plaatsvinden, waaronder in ieder geval wordt begrepen (al dan niet in combinatie met elkaar):

- a. een prostitutiebedrijf,
- b. een seksbioscoop,
- c. een seksautomatenhal,
- d. een sekstheater,
- e. een parenclub.



***showroom:***

een gebouw dat dient voor de uitstalling van goederen ten behoeve van detail- en/of groothandel;

***winkel:***

een gebouw dat een ruimte omvat die door zijn indeling kennelijk bedoeld is om te worden gebruikt voor de detailhandel;

***woning:***

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;

***woongebouw:***

een gebouw dat meerdere naast elkaar gelegen en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;

***woonhuis:***

een gebouw dat één woning bevat dan wel twee of meer naast elkaar gelegen en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid kan worden beschouwd;

***Wro:***

Wet ruimtelijke ordening.

**artikel 2****Wijze van meten**

1. Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:
  - a. **peil:**
    - 1<sup>o</sup>. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
    - 2<sup>o</sup>. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
  - b. **de lengte, breedte en diepte van een gebouw:**  
tussen (de lijnen die kunnen worden getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren);
  - c. **de oppervlakte van een gebouw:**  
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren;
  - d. **de (bouw-)hoogte van een bouwwerk:**  
vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, met dien verstande dat voor wat betreft gebouwen antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte dakopbouwen hierbij niet worden meegerekend;
  - e. **de goothoogte van een bouwwerk:**  
verticaal vanaf peil tot de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak, met dien verstande dat bij een zadeldak respectievelijk een lessenaarsdak het hoogste punt van de goot- en boeiboordhoogte wordt gemeten. Indien een terugliggende opbouw ten opzichte van de gevels wordt toegepast binnen de denkbeeldige kap die ingevolge deze regels is toegestaan, dan wordt deze niet meegeteld bij de bepaling van de goothoogte;
  - f. **de dakhelling:**  
de helling langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
2. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 meter bedraagt.



**artikel 3**

**Andere wettelijke bepalingen**

Voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan.

## HOOFDSTUK 2      ALGEMENE REGELS

### artikel 4                      Het gebruik van gronden en bouwwerken

- |  |  |
|--|--|
| <i>Strijdig gebruik gronden of bouwwerken</i>  | 1. Het is verboden om de gronden en bouwwerken te gebruiken of te bebouwen op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming(en).  |
| <i>Strijdig gebruik ondergrondse bebouwing</i> | 2. Het is verboden om ondergrondse bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met het bij de bestemming toegestane gebruik of parkeren.  |
| <i>Strijdig gebruik prostitutie</i>            | 3. Het is verboden gronden en opstallen te gebruiken voor prostitutie, behoudens voor zover dit op de plankaart en in de regels als zodanig is aangegeven.   |
| <i>Splitsingsverbod woningen</i>               | 4. Het is verboden een bestaande, dan wel gedurende de looptijd van dit plan met bouwvergunning opgerichte, woning te splitsen in meerdere woningen.   |
| <i>Vrijstelling verbod ('toverformule')</i>    | 5. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 en lid 2, indien strikte toepassing zou leiden tot een niet om dringende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik. |
| <i>Procedure vrijstelling</i>                  | 6. Ten aanzien van de vrijstelling, bedoeld in lid 4, zijn de bepalingen van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.  |



## **artikel 5**

## **Strafrechtelijke bepaling**

*Strafbaarstelling van:  
gebruik,  
natuur,  
hoogspanningslijn,  
anti-dubbeltelbepaling,*

Overtreding van het bepaalde in:

- a. artikel 4, eerste, tweede en derde lid,
- b. artikel 22, derde en vijfde lid,
- c. artikel 30, tweede en vierde lid,
- d. artikel 37,

is een strafbaar feit, waarbij de bepalingen als bedoeld in artikel 1a, onder 2°, van de Wet op de economische delicten van toepassing zijn.





**artikel 6**

**Samenloop bestemmingen (primaire en secundaire bestemming)**

Indien in het plan expliciet wordt bepaald dat er voor bepaalde gronden een primaire en secundaire bestemming geldt, dan is het gebruik van de gronden overeenkomstig de regels omtrent de secundaire bestemming slechts toegestaan indien de doeleinden en regels behorende bij de primaire bestemming worden gerespecteerd.



**artikel 7**

**Ondergronds bouwen**

*Bouwregels*

1. Ondergrondse gebouwen of souterrains mogen uitsluitend worden opgericht met een hoogte van maximaal 3,5 meter per bouwlaag en met een maximum van een ondergrondse bouwlaag. De betreffende gebouwen mogen tot maximaal 1,5 meter boven peil worden gebouwd.

*Gebruiksregels*

2. De ondergrondse gebouwen, bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig de ingevolge het plan aan de desbetreffende gronden gegeven bestemming.



## **artikel 8**                      **Monumenten**

- Rijksmonumenten*                      1. De bouwwerken die op de plankaart zijn aangeduid als rijksmonument, zijn beschermde monumenten in de zin van de Monumentenwet 1988.
- Bouwregels rijksmonumenten* 2. Voor de bouwwerken, bedoeld in lid 1, geldt dat slechts mag worden gebouwd indien en voorzover noodzakelijk voor de inrichting overeenkomstig de ingevolge het plan aan de desbetreffende gronden gegeven bestemming, met inbegrip van het behoud en herstel van de bestaande bebouwing, met dien verstande dat:
- a. er geen wezenlijke verandering wordt aangebracht aan de karakteristieke bebouwing, en
  - b. de gevels van de gebouwen in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn moeten worden gehandhaafd.

**artikel 9 Archeologische waarden***Archeologisch onderzoek*

1. De op de als bijlage 1 bij deze voorschriften opgenomen kaarten met gebieden met een middelhoge en hoge trefkans aangeduide gronden, danwel de gronden gelegen binnen eens straal van 50 meter van een op deze kaarten aangegeven vindplaats, worden aangemerkt als archeologisch waardevol dan wel mogelijk waardevol gebied waar, voorafgaand aan enige bouw- of aanlegactiviteit, (nader) archeologisch onderzoek of oudheidkundige waarnemingen dient respectievelijk dienen plaats te vinden.

*Aanlegverbod, tenzij aanlegvergunning*

2. Ter bescherming van de in het eerste lid bedoelde waarden is het verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders op of in deze gronden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ontginnen, verlagen of afgraven van de bodem dieper dan 0,30 meter, anders dan normaal spitwerk, en het ophogen of egaliseren van de bodem, ook wanneer deze werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in het kader van de realisering van ondergrondse gebouwen of in het kader van bodemsanering;
- b. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,30 meter, waaronder ook wordt verstaan woelen en draineren;
- c. het aanleggen van boomgaarden en het bebossen van gronden;
- d. het aanleggen, verbreden of verharderen van wegen, voet-, ruiters- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- e. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- f. het graven van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- g. het tot stand brengen en/of in exploitatie nemen van boor- en pompputten;
- h. het uitvoeren van heiverken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem dieper dan 0,30 meter.

*Uitzonderingen aanlegverbod*

3. Het bepaalde in het tweede lid is niet van toepassing op:

- a. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- b. werken of werkzaamheden in het kader van de normale bodemexploitatie en het normale bodemgebruik;
- c. werken of werkzaamheden, die op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel die krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning of vrijstelling mogen worden uitgevoerd.

## HOOFDSTUK 3 REGELS OMTRENT AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN

### AFDELING 1 BESTEMMINGSCATEGORIE WOONDOELEINDEN

#### artikel 10 W(a) Wonen (aaneengesloten woningen)

- Doeleindenomschrijving*
1. De op de plankaart als W(a) aangegeven gronden zijn bestemd voor aaneengesloten woningen, met dien verstande dat voor zover dit op de plankaart met het desbetreffende romeinse cijfer is aangegeven zijn, daarbij de volgende differentiaties zijn toegestaan:
- III Centrumvoorzieningen
- Inrichting*
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- hoofdgebouwen;
  - bijgebouwen;
  - bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
  - verhardingen;
  - groenvoorzieningen;
  - bijbehorende voorzieningen.
- Bouwregels voor hoofdgebouwen*
3. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - bouwwijze : aaneengesloten;
  - bouw- en goothoogte : maximaal 10 meter tenzij op de plankaart anders aangegeven, met dien verstande dat, indien binnen het bouwvlak een hoogtescheidingslijn of een functie- en hoogtescheidingslijn is aangegeven, in het daardoor ontstane kleinere gedeelte van het bouwvlak de hoogte 3,5 meter bedraagt.
  - bebouwingspercentage : maximaal 100.
- Bouwregels voor bijgebouwen*
4. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - bouw- en goothoogte : 1<sup>o</sup>. daar waar bij de dakvorm sprake is van een platte afdekking: maximaal 3,5 meter;  
2<sup>o</sup>. daar waar voor de dakvorm aansluiting wordt gezocht bij een schuine kap: maximaal 5 meter;
  - oppervlakte : maximaal 60 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat dit tevens het absolute maximum is per bouwperceel, dus inclusief de oppervlakte aan bijgebouwen die is toegestaan op de gronden met de bestemming Erf.
- Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*
5. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - bouwhoogte : maximaal 2,5 meter;
  - aard : bij de bestemming passend.

**artikel 11****W(v) Wonen (vrijstaande woningen)***Doeleindomschrijving*

1. De op de plankaart als W(v) aangegeven gronden zijn bestemd voor vrijstaande woningen.

*Inrichting*

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
  - a. hoofdgebouwen;
  - b. bijgebouwen;
  - c. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
  - d. verhardingen;
  - e. groenvoorzieningen;
  - f. bijbehorende voorzieningen.

*Bouwregels voor hoofdgebouwen*

3. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** gelden de volgende eisen:
  - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - b. bouwwijze : vrijstaand;
  - c. bouw- en goothoogte : maximaal 10 meter tenzij op de plankaart anders aangegeven, met dien verstande dat, indien binnen het bouwvlak een hoogtescheidingslijn of een functie- en hoogtescheidingslijn is aangegeven, in het daardoor ontstane kleinere gedeelte van het bouwvlak de hoogte 3,5 meter bedraagt;
  - d. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

*Bouwregels voor bijgebouwen*

4. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:
  - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - b. bouw- en goothoogte :
    - 1<sup>o</sup>. daar waar bij de dakvorm sprake is van een platte afdekking: maximaal 3,5 meter;
    - 2<sup>o</sup>. daar waar voor de dakvorm aansluiting wordt gezocht bij een schuine kap: maximaal 5 meter;
  - c. oppervlakte : maximaal 60 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat dit tevens het absolute maximum is per bouwperceel, dus inclusief de oppervlakte aan bijgebouwen die is toegestaan op de gronden met de bestemming Erf.

*Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*

5. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
  - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - b. bouwhoogte : maximaal 2,5 meter;
  - c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 12****W(s) Wonen (gestapelde woningen)**

- Doeleindenschrijving* 1. De op de plankaart als W(s) aangegeven gronden zijn bestemd voor gestapelde woningen.
- Inrichting* 2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- hoofdgebouwen;
  - bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
  - verhardingen;
  - groenvoorzieningen;
  - bijbehorende voorzieningen.
- Bouwregels voor hoofdgebouwen* 3. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bouw- en bestemmingsvlak;
  - bouwwijze : gestapeld;
  - bouw- en goothoogte : maximaal 10 meter, tenzij op de plankaart anders is aangegeven;
  - bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven;
- Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen* 4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - bouwhoogte : maximaal 2,5 meter;
  - aard : bij de bestemming passend.



**artikel 13**                      **W(ab) Wonen (autoboxen)**

- Doeleindenomschrijving*    1. De op de plankaart als W(ab) aangegeven gronden zijn bestemd voor het stallen van voertuigen.
- Inrichting*                      2. Op deze gronden zijn gebouwen toegelaten.
- Bouwregels voor gebouwen* 3. Voor het bouwen van **gebouwen** in het gebied gelden de volgende eisen:
- a. situering                      : binnen het bouw- en bestemmingsvlak;
  - b. bouwwijze                    : aaneengesloten;
  - c. bouwhoogte en goothoogte                    : maximaal 3 meter, tenzij op de plankaart anders aangegeven;
  - d. bebouwingspercentage      : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.



**AFDELING 2****BESTEMMINGSCATEGORIE CENTRUMDOELEINDEN****artikel 14****Dh Detailhandel***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Dh aangegeven gronden zijn bestemd voor detailhandel, met dien verstande dat voor zover dit op de plankaart met het desbetreffende romeinse cijfer is aangegeven zijn, daarbij de volgende differentiaties zijn toegestaan:  
V Dienstverlening.

*Inrichting*

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
  - c. verhardingen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

*Bouwregels voor gebouwen*

3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
  - a. situering : binnen het bouwvlak;
  - b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven.
  - c. bebouwingspercentage : maximaal 100.

*Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
  - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - b. bouwhoogte : maximaal 3 meter;
  - c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 15****H+W Horeca en wonen**

- Doeleindenschrijving*
1. De op de plankaart als H+W aangegeven gronden zijn bestemd voor restaurant en wonen, met dien verstande dat de verdiepinglagen boven de begane grond uitsluitend zijn bestemd voor wonen.:
- Inrichting*
2. Op deze gronden zijn toegelaten:
    - a. gebouwen;
    - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
    - c. Verhardingen en parkeren;
    - d. groenvoorzieningen;
    - e. bijbehorende voorzieningen.
- Bouwregels voor gebouwen*
3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
    - a. situering : binnen het bouwvlak;
    - b. bouwhoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven.
    - c. bebouwingspercentage : maximaal 100.
- Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*
4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
    - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
    - b. bouwhoogte : maximaal 3 meter;
    - c. aard : bij de bestemming passend.

**AFDELING 3****BESTEMMINGSCATEGORIE MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN****artikel 16****M Maatschappelijke voorzieningen**

- Doeleindenomschrijving* 1. De op de plankaart als M aangegeven gronden zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen.
- Inrichting* 2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- gebouwen;
  - bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
  - verhardingen;
  - groenvoorzieningen;
  - bijbehorende voorzieningen.
- Bouwregels voor gebouwen* 3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bouwvlak;
  - bouwhoogte en goothoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
  - bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.
- Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen* 4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - bouwhoogte : maximaal 3 meter;
  - aard : bij de bestemming passend.







**AFDELING 4****BESTEMMINGSCATEGORIE BEDRIJFSDOELEINDEN****artikel 20****B Bedrijven***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als B aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijven, zoals aangegeven op de als bijlage 2 bij deze regels opgenomen bedrijvenlijst. Per bedrijf mag één bedrijfswoning worden opgericht.  
Als maximaal toelaatbare milieucategorie, als bedoeld in de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering, geldt:
  - 2 voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als B(2);
  - 3 voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als B(3);met dien verstande dat – voor zover dit op de plankaart met het desbetreffende Romeinse cijfer is aangegeven - daarbij tevens de volgende differentiaties zijn toegestaan:
  - I Woondoeleinden
  - II Maatschappelijke doeleinden
  - IV Detailhandel
2. In aanvulling op het voorgaande geldt dat:
  - in het gebied op de plankaart aangeduid met I (0+1) enkel op de begane grond en de eerste verdieping wonen is toegestaan;
  - in het gebied op de plankaart aangeduid met VIII (tia) een categorie 1 bedrijf, te weten een tuininrichtingsartikelenbedrijf is toegelaten;
  - in het gebied op de plankaart aangeduid met VIII (ahb) een categorie 3 bedrijf, te weten een autoherstelbedrijf, is toegelaten;
  - in het gebied op de plankaart aangeduid met V (vid) dienstverlening, te weten een videotheek, is toegelaten;
  - in het gebied op de plankaart aangeduid met VIII (gth) dienstverlening, te weten een groothandel, is toegelaten;
  - daar waar op de plankaart met een Romeins cijfer I is aangegeven dat woondoeleinden zijn toegestaan, zijn tevens woonhuizen toegelaten geen bedrijfswoning zijnde. Hierbij geldt dat niet meer woningen mogen worden opgericht dan ten tijde van het vaststellen van dit bestemmingsplan ter plaatse bestonden.

*Inrichting*

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
  - c. verhardingen;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

*Strijdig gebruik*

3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4 van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:
  - het gebruik van deze gronden ten behoeve van detailhandel, behoudens daar waar dit op de plankaart mogelijk wordt gemaakt.

*Bouwregels voor gebouwen*

4. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
  - a. situering : binnen het bouwvlak;
  - b. bouwhoogte en goothoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
  - c. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.





**artikel 21****B(mv) Bedrijven (motorbrandstoffenverkooppunt)**

- Doeleindomschrijving* 1. De op de plankaart als B(mv) aangegeven gronden zijn bestemd voor een motorbrandstoffenverkooppunt, met dien verstande dat daaraan gekoppeld detailhandel in dagelijkse goederen mag plaatsvinden, mits deze het karakter heeft van een ondergeschikte nevenactiviteit met een bruto-verkoopvloeroppervlak van maximaal 100 m<sup>2</sup>.
- Inrichting* 2. Op deze gronden zijn toegelaten:
- gebouwen;
  - bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
  - verhardingen;
  - groenvoorzieningen;
  - bijbehorende voorzieningen.
- Bouwregels voor gebouwen* 3. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bouwvlak;
  - bouwhoogte en goothoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
  - bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.
- Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen* 4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
- situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - bouwhoogte binnen het bouwvlak : maximaal 6 meter;
  - bouwhoogte buiten het bouwvlak: : maximaal 3 meter, behoudens voor de op de plankaart aangegeven overkapping die maximaal 6 meter hoog mag zijn;
  - aard : bij de bestemming passend.
- Vrijstellingsbepaling* 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van de vestiging van bedrijven die niet opgenomen zijn in de bedrijvenlijst, indien en voor zover die bedrijven naar hun aard en invloed op de omgeving zijn gelijk te stellen met de krachtens lid 1 toegelaten bedrijven en in de gegeven situatie geen overwegende milieuhygiënische bezwaren ontmoeten.

**AFDELING 5****BESTEMMINGSCATEGORIE NATUUR EN LANDSCHAPSDOELEINDEN****artikel 22****N Natuur**

- Doeleindenomschrijving*
1. De op de plankaart als N aangegeven gronden zijn bestemd voor het behoud of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel de ontwikkeling van natuurlijke, ecologische, landschappelijke, cultuurhistorische of waterhuishoudkundige waarden, voor langzaam-verkeersroutes alsmede voor extensieve dagrecreatieve waarden.
- Gebruiksbeplating  
(gebruik in strijd met de bestemming)*
2. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4, eerste lid, wordt in ieder geval verstaan:
- het gebruik van de gronden:
    - als staan- of ligplaats voor onderkomens;
    - voor sport-, wedstrijd- of parkeerterreinen;
    - voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen, bromfietsen of mountainbikes;
    - voor het racen of crossen met motorrijtuigen, bromfietsen of mountainbikes;
    - voor militaire oefeningen, met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
    - als staanplaats voor wagens die geschikt en bestemd zijn de uitoefening van handel;
  - het uitvoeren van werken, niet zijnde bouwwerken, of van werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven onder a.
- Bouwverbod*
3. Het is verboden op of in deze gronden te bouwen.
- Vrijstelling bouwverbod*
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van:
- een schuil- of schaftgelegenheid voor personen, wier aanwezigheid verband houdt met in het natuurgebied uit te voeren werken of werkzaamheden, met dien verstande dat:
    - deze hiertoe onontbeerlijk is,
    - deze geen caravan, woon- of stacaravan, dan wel een aan zijn oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft,
    - het oppervlak van dit bouwwerk ten hoogste 20 m<sup>2</sup> bedraagt, en
    - de hoogte van dit bouwwerk ten hoogste 3 meter bedraagt;
  - een voederberging of voederruif voor wild, met dien verstande dat:
    - dit bouwwerk noodzakelijk is voor de instandhouding van het wild,
    - de inhoud ten hoogste 3 m<sup>3</sup> bedraagt, en
    - de hoogte ten hoogste 2 meter bedraagt;
  - een schuilhut ten behoeve van de recreanten, met dien verstande dat:
    - dit bouwwerk noodzakelijk is voor het recreatief medegebruik,
    - de oppervlakte ten hoogste 25 m<sup>2</sup> bedraagt,
    - de bouwhoogte ten hoogste 5 meter bedraagt, en
    - de goothoogte ten hoogste 3 meter bedraagt.

*Aanlegverbod, tenzij  
aanlegvergunning*

5. Het is verboden om op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, parkeergelegenheden of picknickplaatsen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
  - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
  - d. het tot stand brengen of in exploitatie nemen van boor- en pompputten;
  - e. het wijzigen van de grondwaterstand of het uitvoeren van werkzaamheden die direct of indirect de grondwaterstand beïnvloeden;
  - f. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden die de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas tot gevolg kunnen hebben, behoudens bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
  - g. het verrichten van exploratie- of exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen, olie of gas;
  - h. het bebossen van gronden die ten tijde van het van kracht worden van het plan niet als bos konden worden aangemerkt.

*Toelaatbaarheid  
aanlegvergunning*

6. De werken of werkzaamheden bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de in lid 1 omschreven doeleinden niet onevenredig worden aangetast.

*Uitzonderingen  
aanlegverbod*

7. Het in lid 5 bepaalde is niet van toepassing op:
  - a. werkzaamheden die behoren tot de normale onderhouds-werkzaamheden;
  - b. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
  - c. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
  - d. werken of werkzaamheden die ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning of vrijstelling mogen worden uitgevoerd;
  - e. het periodiek kappen van griendhout en ander hout, voorzover het betreft de normale uitoefening van het ten tijde van het van kracht worden van het plan bestaande bodemgebruik.

**AFDELING 6****BESTEMMINGSCATEGORIE VERKEERS- EN VERBLIJFSDOELEINDEN****artikel 23****Vw Wegverkeer***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Vw aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor het doorgaand verkeer.

*Inrichting*

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
  - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
  - b. verhardingen;
  - c. groenvoorzieningen;
  - d. voetgangersbruggen en tunnels;
  - e. bijbehorende voorzieningen zoals bouwwerken voor verkeersgeleiding, straatverlichting en straatmeubilair.
  - f. voorzieningen voor het vasthouden (infiltreren), bergen en afvoeren van hemelwater.

*Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
  - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - b. bouwhoogte : maximaal 10 meter;
  - c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 24****Vb Verblifsdoeleinden***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Vb aangegeven gronden zijn bestemd voor wegen met hoofdzakelijk een functie voor verblijf, alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden.

*Inrichting*

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
  - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
  - b. verhardingen;
  - c. groenvoorzieningen;
  - d. voetgangersbruggen en tunnels;
  - e. bijbehorende voorzieningen zoals bouwwerken voor verkeersgeleiding, straatverlichting en straatmeubilair.
  - f. voorzieningen voor het vasthouden (infiltreren), bergen en afvoeren van hemelwater

*Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
  - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - b. bouwhoogte : maximaal 10 meter;
  - c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 25****Vb(v/f) Verblijfsdoeleinden (voetpad/fietspad)***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Vb(v/f) aangegeven gronden zijn bestemd voor voetgangersverkeer en/of rijwielverkeer.

*Inrichting*

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
  - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
  - b. verhardingen;
  - c. groenvoorzieningen;
  - d. fiets- en voetgangersbruggen en tunnels;
  - e. bijbehorende voorzieningen.
  - f. voorzieningen voor het vasthouden (infiltreren), bergen en afvoeren van hemelwater.

*Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
  - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - b. bouwhoogte : maximaal 6 meter;
  - c. aard : bij de bestemming passend.



## artikel 26

### Vb(p) Verblijfsdoeleinden (parkeerterrein)

#### *Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Vb(p) aangegeven gronden zijn bestemd voor parkeren.

#### *Inrichting*

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
  - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
  - b. verhardingen;
  - c. groenvoorzieningen;
  - d. bijbehorende voorzieningen.
  - e. voorzieningen voor het vasthouden (infiltreren), bergen en afvoeren van hemelwater.

#### *Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
  - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - b. bouwhoogte : maximaal 6 meter;
  - c. aard : bij de bestemming passend.

## AFDELING 7

## BESTEMMINGSCATEGORIE DIVERSE DOELEINDEN

## artikel 27

## E Erf

*Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als E aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin en/of parkeren, alsmede voor de opvang afvoer en infiltratie van regenwater, met dien verstande dat – voor zover dit op de plankaart met het desbetreffende Romeinse cijfer is aangegeven - daarbij tevens de volgende differentiaties zijn toegestaan:

## III Centrumvoorzieningen (als bedoeld in artikel 1 van deze regels)

*Inrichting*

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
  - a. bijgebouwen;
  - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
  - c. verhardingen, met dien verstande dat minimaal 50% van de verharding waterdoorlatend moet zijn;
  - d. groenvoorzieningen;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

*Bouwregels voor bijgebouwen*

3. Voor het bouwen van **bijgebouwen** gelden de volgende eisen:
  - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - b. bouwhoogte : maximaal 3 meter;
  - c. bebouwingspercentage : maximaal 50, tenzij op de plankaart anders aangegeven, met dien verstande dat de totale oppervlakte aan bijgebouwen, inclusief die op de gronden met de bestemming woondoeleinden, nimmer meer mag bedragen dan 60 m<sup>2</sup>.

*Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*

4. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
  - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - b. bouwhoogte : maximaal 2,5 meter;
  - c. aard : bij de bestemming passend.

*Vrijstellingsbepaling*

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, sub b, voor het bouwen van bijgebouwen tot een hoogte van maximaal 4,5 meter. Een dergelijke vrijstelling wordt slechts verleend, mits:
  - a. geen afbreuk wordt gedaan aan de privacy en/of bezonning van belendende gronden met opstallen;
  - b. de bouwhoogte, voor zover deze 3 meter zal overschrijden, dient voor van een verantwoorde architectonische oplossing ten opzichte van het hoofdgebouw en/of aansluitend hellend terrein.





**artikel 28**

**G Groen**

*Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als G aangegeven gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen en voorzieningen voor de opvang, berging, infiltratie en afvoer van water, alsmede voor wegen, paden, parkeren voorzieningen van openbaar nut.

*Inrichting*

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
  - a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
  - b. voetpaden en toegangspaden;
  - c. speelvoorzieningen;
  - d. plantsoenen, bomen en beplantingsstroken;
  - e. bijbehorende voorzieningen.

*Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:
  - a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
  - b. bouwhoogte : maximaal 4 meter;
  - c. aard : bij de bestemming passend.



**artikel 29**

**T Tuin**

*Doeleindomschrijving*

1. De op de plankaart als T aangegeven gronden zijn bestemd voor tuin.

*Inrichting*

2. Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
- b. voetpaden en toegangspaden;
- c. verhardingen, mits van dien aard dat de infiltratie van hemelwater in voldoende mate verzekerd blijft;
- d. bijbehorende voorzieningen.
- e. voorzieningen voor het vasthouden (infiltreren), bergen en afvoeren van hemelwater.

*Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen*

3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:

- a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
- b. bouwhoogte : maximaal 2,5 meter;
- c. aard : bij de bestemming passend.

**artikel 30 Ws(w) Waterstaatsvoorzieningen (watergang)**

*Doeleindenschrijving* 1. De op de plankaart als waterstaatsvoorzieningen Ws(w) aangegeven gronden zijn bestemd voor de opvang, berging en afvoer van water door middel van een al dan niet overkluisde watergang.

Voor deze gronden geldt voor zover van toepassing de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.

*Inrichting* 2. Op deze gronden zijn toegelaten:

- a. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
- b. beplantingsstroken;
- c. bijbehorende voorzieningen;

*Bouwregels voor bouwwerken, niet zijnde gebouwen* 3. Voor het bouwen van **bouwwerken, niet zijnde gebouwen**, gelden de volgende eisen:

- a. situering : binnen het bestemmingsvlak;
- b. bouwhoogte : maximaal 2,5 meter;
- c. aard : bij de bestemming passend.



**Artikel 31**

**Ws(b) Waterstaatsvoorzieningen (bufferbassin)**

*Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Ws(b) aangegeven gronden zijn bestemd voor een buffer voor de opvang van hemelwater, met een beschermingszone van 5 meter.

Voor deze gronden geldt voor zover van toepassing de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.

*Inrichting*

2. Op deze gronden zijn uitsluitend toegelaten bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die qua aard en afmetingen bij de bestemming passen, die noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de watergang en die een maximale hoogte hebben van 2 meter.

**AFDELING 8                    PRIMAIRE BESTEMMINGEN****artikel 32                    Mn(hu) Nutsvoorzieningen (hoogspanningslijn met uitzwaaizone)**

- Doeleindenomschrijving*      1. De op de plankaart als Mn(hu) aangegeven gronden zijn **primair** bestemd voor de transmissie van elektriciteit alsmede voor het onderhoud en het bedrijfsveilig functioneren van deze hoogspanningslijn en **secundair** voor andere ingevolge dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen.
- Bouwverbod*                      2. Het is verboden om op of in deze gronden te bouwen, met uitzondering van bouwwerken, niet zijnde gebouwen, voorzover deze noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de hoogspanningslijn.
- Vrijstelling bouwverbod*      3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van bouwwerken die zijn toegestaan ingevolge de secundaire bestemming, mits:
- a. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de energievoorziening alsmede van de veiligheid;
  - b. vóór het verlenen van de vrijstelling de beheerder schriftelijk is gehoord.
- Aanlegverbod, tenzij aanlegvergunning*      4. Het is verboden om op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke aanlegvergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen van boven- of ondergrondse leidingen;
  - b. het aanbrengen van beplantingen of bomen;
  - c. het ophogen of afgraven van gronden;
  - d. het opslaan van materiaal;
  - e. het plaatsen van steigers en/of masten anders dan ten behoeve van de desbetreffende hoogspanningslijn.
- Uitzonderingen aanlegverbod* 5. Het in lid 4 bepaalde is niet van toepassing op:
- a. werken en werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen;
  - b. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
  - c. het periodiek kappen van hakhout, voorzover het gaat om de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik;
  - d. het rooien of vellen van hoogopgaande beplantingen of bomen met het doel om de voor de bedrijfsvoering vereiste veilige afstand tot de geleiders van de hoogspanningslijn te waarborgen.
- Toelaatbaarheid aanlegvergunning*      6. De vergunning, bedoeld in lid 4, wordt slechts verleend indien:
- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de nuts- en energievoorziening alsmede van de veiligheid;
  - b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerders van de aanwezige leidingen.

**artikel 33****Ws(bz) Waterstaatsvoorzieningen (beschermingszone)***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als Ws(bz) aangegeven gronden zijn **primair** bestemd voor de herinrichting alsmede het onderhoud en de bescherming van de in deze gronden gelegen watergang en buffer en **secundair** voor andere ingevolge dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen.

Voor deze gronden geldt voor zover van toepassing de Keur van het Waterschap Roer en Overmaas.

*Inrichting*

2. Op deze gronden zijn uitsluitend toegelaten bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die qua aard en afmetingen bij de bestemming passen, die noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de watergang en die een maximale hoogte hebben van 2 meter.

## HOOFDSTUK 4      SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

### artikel 34                      Algemene vrijstellingsbevoegdheid inzake afmetingen

- Vrijstellingsmogelijkheden*
1. Behoudens voor zover een aparte vrijstellingsregeling is opgenomen, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
    - a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van bouwhoogten, oppervlakten en bebouwingspercentages tot ten hoogste 10%;
    - b. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
    - c. overschrijding van bouwgrenzen voor tot het hoofdgebouw behorende bouwdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, ingangspartijen, trappenhuizen, buitentrappen, liftschachten etc. met een diepte van niet meer dan 3 meter.
- Beperking vrijstellingsbevoegdheid*
2. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- Procedure vrijstelling*
3. Ten aanzien van de vrijstelling bedoeld in lid 1 zijn de bepalingen van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

**artikel 35****Algemene vrijstellingsbevoegdheid inzake bepaalde bouwwerken**

- Vrijstellingsmogelijkheden*
1. Behoudens voor zover een aparte vrijstellingsregeling is opgenomen, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:
    - a. het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, voor zover deze bouwwerken geen grotere bouwhoogte dan 3,5 meter en geen grotere oppervlakte dan 20 m<sup>2</sup> hebben;
    - b. het oprichten van bouwwerken, niet zijnde gebouwen, mits de hoogte niet meer bedraagt dan 15 meter;
    - c. overschrijding van bouwgrenzen voor tot het hoofdgebouw behorende bouwdelen, zoals erkers, balkons, bordessen, luifels, ingangspartijen, trappenhuisen, buitentrappen, liftschachten etc. met een diepte van niet meer dan 3 meter.
- Vrijstelling onder voorwaarden*
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij verlening van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van de situering van de in lid 1 onder c bedoelde bouwwerken, niet zijnde gebouwen, teneinde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van deze bouwwerken ten opzichte van de omgeving te waarborgen.
- Beperking vrijstellingsbevoegdheid*
3. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- Procedure vrijstelling*
4. Ten aanzien van de vrijstelling bedoeld in lid 1 zijn de bepalingen van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.



**artikel 36****Vrijstellingsbevoegdheid inzake het gebruik van gebouwen**

*Vrijstelling voor  
consumentverzorgend beroep*

1. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor het uitoefenen van een consumentverzorgend beroep in een woning en de hierbij behorende bijgebouwen, mits de volgende regels in acht worden genomen:
  - a. de dienstverlenende bedrijvigheid betreft het bedrijfsmatig verlenen van diensten;
  - b. de ambachtelijke bedrijvigheid betreft het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen alsook het – als ondergeschikte activiteit – verkopen en/of leveren van goederen die verband houden met het ambacht;
  - c. eventuele detailhandelsactiviteiten zijn van ondergeschikte aard;
  - d. het is een eenmansbedrijf;
  - e. voorzover de voorgenomen activiteiten meldings- c.q. vergunningplichtig zijn op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer zijn deze activiteiten in beginsel niet toegestaan, tenzij er geen overlast voor de omgeving op zal treden;
  - f. in totaal mag maximaal 30% van de grondvloeroppervlakte, maar nooit meer dan 80 m<sup>2</sup> worden gebruikt ten behoeve van een consumentverzorgend beroep;
  - g. de woonfunctie van het betreffende pand blijft in overwegende mate behouden;
  - h. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
  - i. geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  - j. het betreft niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk maken;
  - k. er worden geen reclameborden groter dan 0,5 m<sup>2</sup> bij of aan de woning geplaatst.

*Vrijstellingsprocedure*

2. Ten aanzien van de vrijstelling als bedoeld in lid 1 zijn de bepalingen van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.



**artikel 37**

**Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders zijn, ter verkrijging van een goede stedenbouwkundige opzet van het plan, bevoegd:

- a. als nadere eis te stellen dat de gebouwen met een gevel in de naar de wegzijde toegekeerde bouwgrens moeten worden gebouwd;
- b. nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering van de gebouwen.



**artikel 38**

**Anti-dubbeltelbepaling**

1. Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten toepassing.
  
2. Naast het bepaalde in het eerste lid, is het bovendien verboden om een bouwwerk of complex van bouwwerken op te richten, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel niet langer zou blijven voldoen aan dan wel in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

**artikel 39****Overgangsbepaling***1. Overgangsrecht  
bouwwerken*

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit; geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

*2. Overgangsrecht gebruik*

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en vorm wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.



**artikel 40**

**Citeertitel**

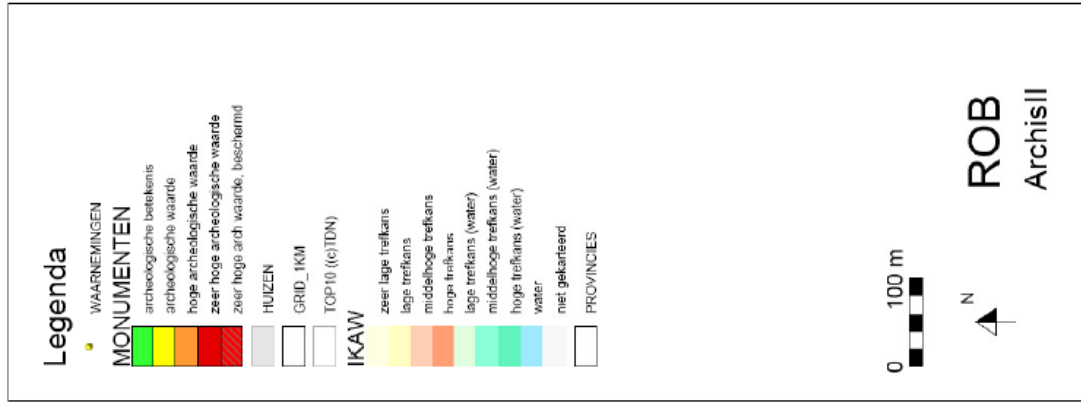
Deze regels kunnen worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Heerlerheide-West.



# BIJLAGE 1 ARCHEOLOGIE

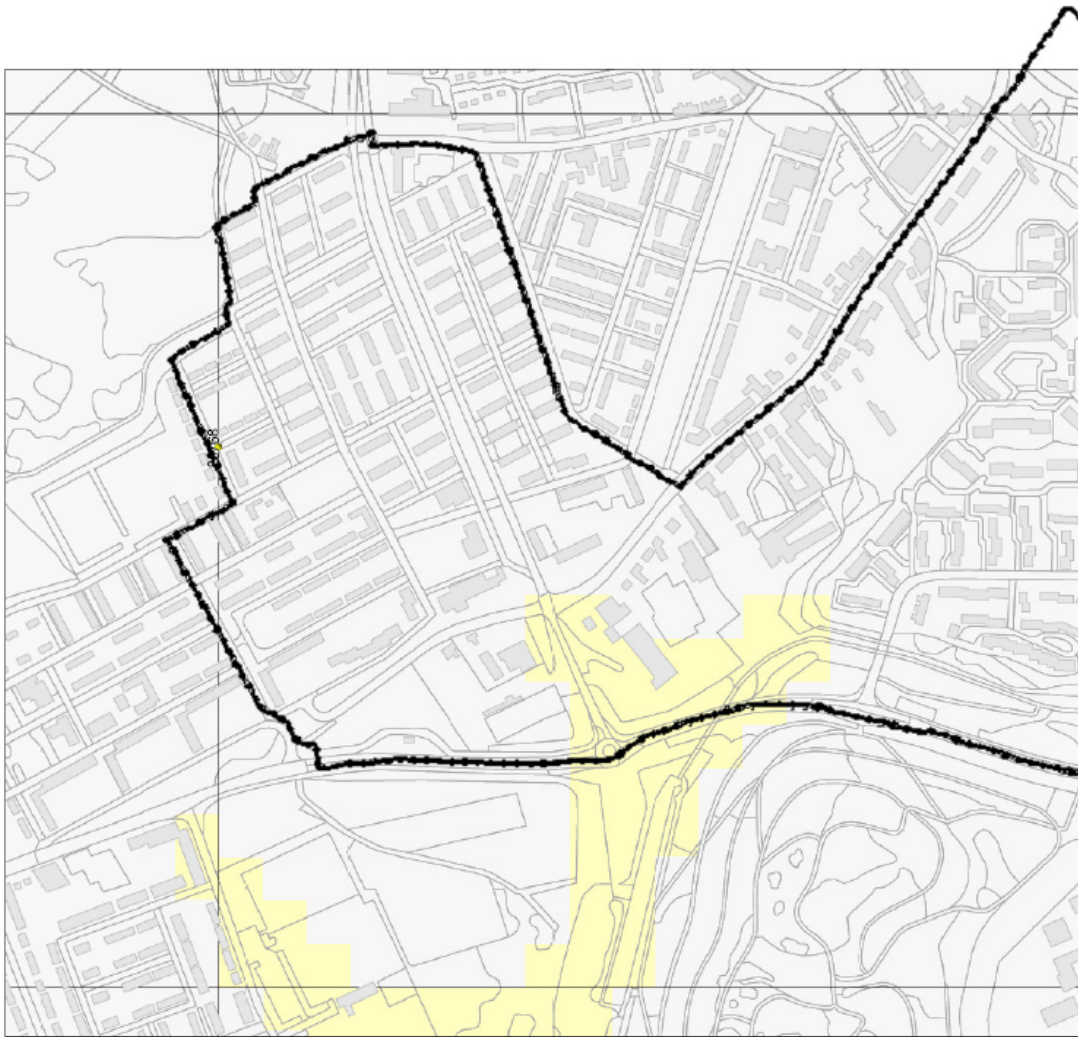
14-07-2005

Bijlage I



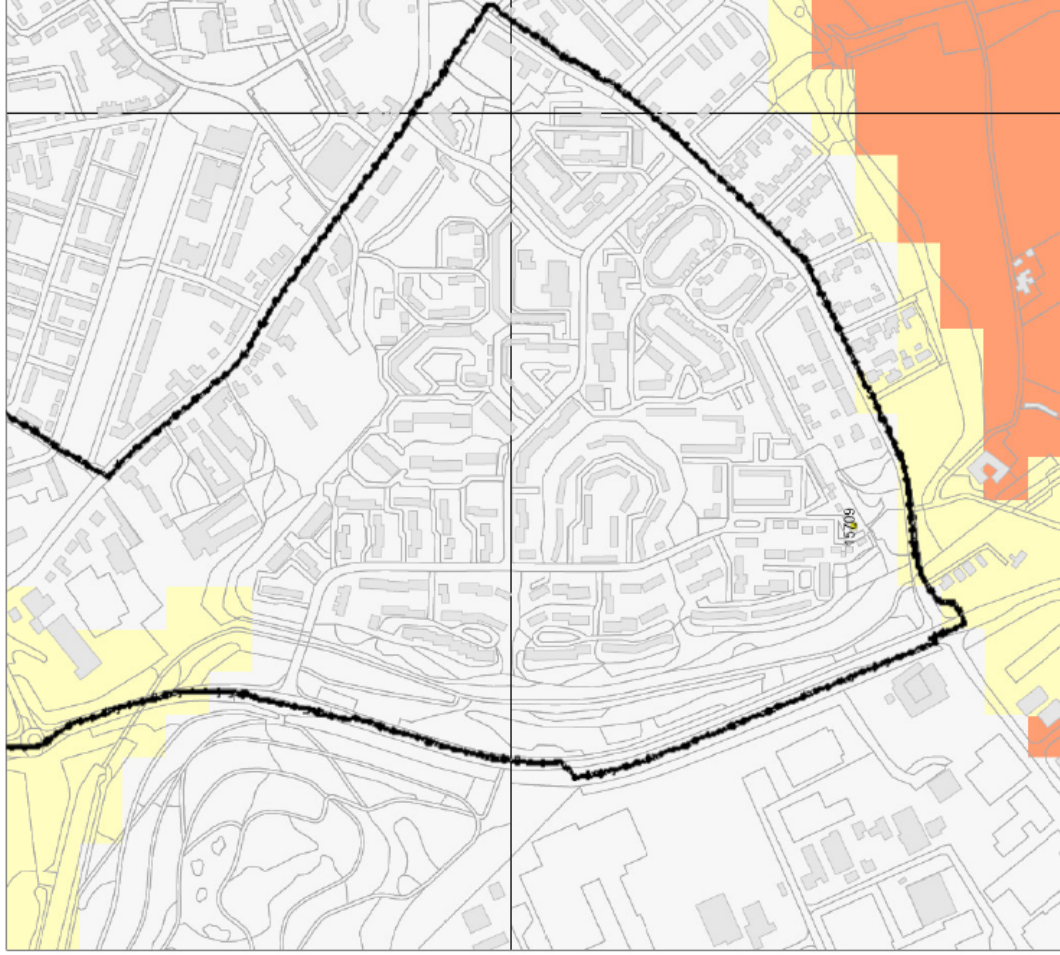
Actualisering Bestemmingsplannen

Heerlerheide-West 2



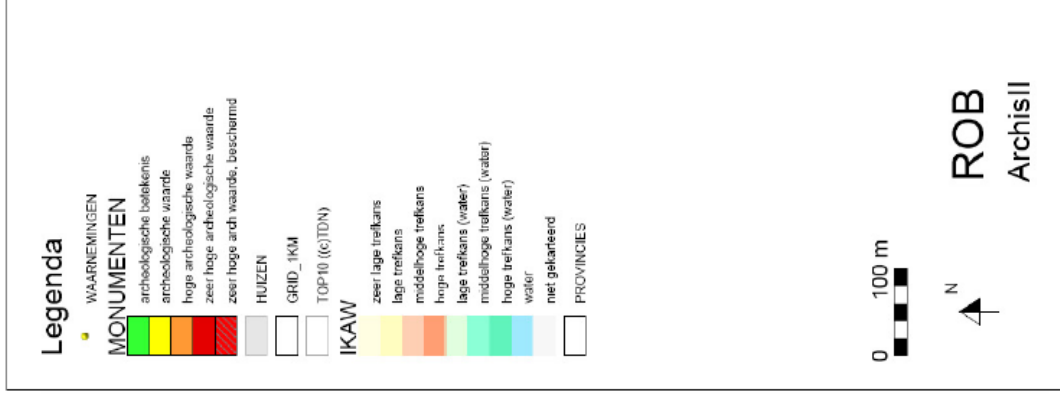
# Actualisering Bestemmingsplannen

Heerlenheide-West

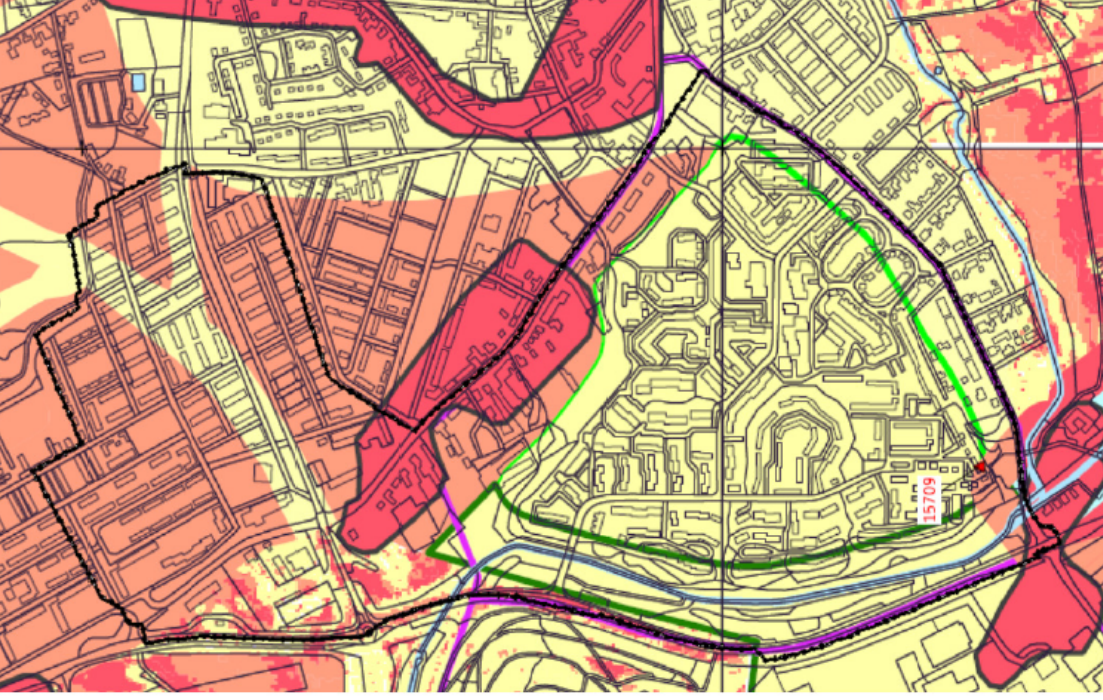


13-07-2005

## Bijlage I







Bijlage I

- legenda**
- archeologische verwachting**
- gebied met een hoge archeologische verwachting
  - gebied met een hoge archeologische verwachting; romijn's Heeren (Dorwallum)
  - gebied met een hoge archeologische verwachting; historische Corps-Xerren
  - gebied met een middel-hoge archeologische verwachting
  - gebied met een lage archeologische verwachting
  - gebied met een lage archeologische verwachting (afgravingen, ontgrondingen, groeven en mijnbouw)
  - gebied met een lage archeologische verwachting (storthoven, oeghoogte of opgesloten terreinen)
  - gebied met een lage verwachting naar waar een bijzondere dataset kan voor komen (zattu gebieden)
  - industrieel terrein (industrieel mijnbouwgebieden)
- archeologische monumenten**
- terrein van zeer hoge archeologische waarde, wettelijk beschermd
  - terrein van zeer hoge archeologische waarde;
  - terrein van hoge archeologische waarde;
  - terrein van archeologische waarde;
  - terrein van archeologische betekenis
- archeologische vindplaats**
- archeologische vindplaats (AKHES)
  - archeologische vindplaats (amateur)
  - 36643 ARCHIS-waarnummer
  - 206 amateu-waarnummer
  - overig
  - 15709
  - monumentnummer
  - urbaned centrum Heeren
  - water
  - gemeentegrens
  - grens onderzoekgebied



## BIJLAGE 2 BEDRIJVENLIJST

SBI-CODE	nummer	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 800 m²	B
014	3	- plantsoendienst en hoveniersbedrijven, b.o. < 800 m²	B
0142		Kl-stations	B
15	-		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²	B
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²	B
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, v.o. < 2500 kg meel/week	B
1584	0	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m²	B
1584	5	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²	B
1590 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	B
17	-		
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	B
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	B
18	-		
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181		Vervaardiging kleding van leer	B
20	-		
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²	B
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	B
22	-		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221		Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.B		Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	B
2223	A	Grafische afwerking	A
2223	B	Binderijen	B
2224		Grafische reproductie en zetten	B
2225		Overige grafische activiteiten	B
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
24	-		
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	B
26	-		
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPS-PRODUCTEN	
2615		Glasbewerkingsbedrijven	B
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 KW	B
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
267	2	- indien p.o. < 2.000 m²	B
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	B
28	-		
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m²	B

284	B1	Smederijen, lasrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	B
2852	2	Overige metaalbewerkende industrie, in pandig, p.o. < 200 m2	B
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; in pandig, p.o. < 200 m2	B
30	-		
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	A	Kantoomachines- en computerfabrieken	B
33	-		
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	B
36	-		
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	2	Meubelstofferderijen b.o. < 200 m2	A
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363		Muziekinstrumentenfabrieken	B
363.1		Sociale werkvoorziening	B
40	-		
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	C1	- < 10 MVA	B
40	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	A
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	B
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt	
40	E2	- blokverwarming	B
41	-		
41	-	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER	
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	- < 1 MW	B
45	-		
45	-	BOUWNIJVERHEID	
45	3	Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m <sup>2</sup>	B
50	-		
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTOS, MOTORFIETSEN; BENZINES ERVIC ESTATIONS	
501, 502, 504		Handel in autos en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	B
5020.4	B	Autobeklederingen	A
5020.5		Autowasserijen	B
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	B
51	-		
51	-	GROOT HANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	A
5134		Grth in dranken	C
5135		Grth in tabaksprodukten	C
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	C
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	C
514		Grth in overige consumentenartikelen	C
5148.7	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	B
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	1	- algemeen	C
5153	2	- indien b.o. < 2000 m2	B
5153.4	4	zand en grind:	
5153.4	6	- indien b.o. < 200 m <sup>2</sup>	B
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	1	- algemeen	C
5154	2	- indien b.o. < 2000 m <sup>2</sup>	B
5156		Grth in overige intermediaire goederen	C

5162	2	Grth in machines en apparaten, exclusief machines voord de bouwnijverheid	C
517		Oveige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	C
52	-		
52		DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	A
5211/2,5246/9		Supermarkten, warenhuizen	B
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, metroken, koken, bakken	A
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	A
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	A
5249		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	A
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	A
55	-		
55	-	LOGIES-, MAALTJEDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken, conferentie-orden en congrescentra	A
553		Restaurants, cafeterias, snackbars, ijszalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	A
554	1	Cafés, bars	A
554	2	Discotheken, muziekcafés	B
5551		Kantines	A
5552		Cateringbedrijven	B
60	-		
60	-	VERVOER OVER LAND	
6022		Taxibedrijven	B
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. < 1.000 m³	C
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	B
61, 62	-		
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	A
63	-		
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	C
6322, 6323		Oveige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633		Reisorganisaties	A
634		Expeditieus, cargadoors (kantoren)	A
64	-		
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641		Post en koeriersdiensten	C
642	A	Telecommunicatiebedrijven	A
642	B0	zendinstallaties:	
642	B2	- FM en TV	B
642	B3	- GSM en UMTS-zendzenders	B
65, 66, 67	-		
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70	-		
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
71	-		
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORT MIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711		Personeelverhuurbedrijven	B
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	C
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	C
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	C
72	-		
72	-	COMPUTERSERVICE EN INFORMATIE TECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatie technologie-bureaus e.d.	A
72	B	Switchhouses	B

73	-		
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
73.2		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	-		
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3		Foto- en filmontwikkeloentales	C
7484.4		Vellingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75	-		
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525		Brandweerkazernes	C
80	-		
80	-	ONDERWIJS	
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	B
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	B
85	-		
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
851.2, 851.3		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
851.4, 851.5		Consultatiebureaus	A
860	1	Verpleeghuizen	B
860	2	Kinderopvang	B
9001	B	ricolgemalen	B
91	-		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES	
91.1		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
91.3		Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	B
92	-		
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213		Bioscopen	C
923.2		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
923.4		Muziek- en balletscholen	B
923.4.1		Dansscholen	B
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
9261.1	0	Zwembaden: overdekt	C
9261.2	A	Sporthallen	B
9261.2	B	Bowlingcentra	B
9262	0	Schietinrichtingen:	
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	A
9262	F	Sportscholen, gymnastieksalen	B
9271		Casinos	C
9272.1		Amusementshallen	B
93	-		
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	A
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9303	0	Begrafenisonderneringen: uitvaartcentra	A
9304		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A





**Parkstad Limburg**

Gemeente Heerlen, centrum van Parkstad Limburg