

AFDELING 4**BESTEMMINGSCATEGORIE BEDRIJFSDOELEINDEN****artikel 20****B Bedrijven***Doeleindenomschrijving*

1. De op de plankaart als B aangegeven gronden zijn bestemd voor bedrijven, zoals aangegeven op de als bijlage 2 bij deze regels opgenomen bedrijvenlijst. Per bedrijf mag één bedrijfswoning worden opgericht.
Als maximaal toelaatbare milieucategorie, als bedoeld in de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering, geldt:
 - 2 voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als B(2);
 - 3 voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als B(3);met dien verstande dat – voor zover dit op de plankaart met het desbetreffende Romeinse cijfer is aangegeven - daarbij tevens de volgende differentiaties zijn toegestaan:
 - I Woondoeleinden
 - II Maatschappelijke doeleinden
 - IV Detailhandel
2. In aanvulling op het voorgaande geldt dat:
 - in het gebied op de plankaart aangeduid met I (0+1) enkel op de begane grond en de eerste verdieping wonen is toegestaan;
 - in het gebied op de plankaart aangeduid met VIII (tia) een categorie 1 bedrijf, te weten een tuininrichtingsartikelenbedrijf is toegelaten;
 - in het gebied op de plankaart aangeduid met VIII (ahb) een categorie 3 bedrijf, te weten een autoherstelbedrijf, is toegelaten;
 - in het gebied op de plankaart aangeduid met V (vid) dienstverlening, te weten een videotheek, is toegelaten;
 - in het gebied op de plankaart aangeduid met VIII (gth) dienstverlening, te weten een groothandel, is toegelaten;
 - daar waar op de plankaart met een Romeins cijfer I is aangegeven dat woondoeleinden zijn toegestaan, zijn tevens woonhuizen toegelaten geen bedrijfswoning zijnde. Hierbij geldt dat niet meer woningen mogen worden opgericht dan ten tijde van het vaststellen van dit bestemmingsplan ter plaatse bestonden.

Inrichting

2. Op deze gronden zijn toegelaten:
 - a. gebouwen;
 - b. bouwwerken, niet zijnde gebouwen;
 - c. verhardingen;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. bijbehorende voorzieningen.

Strijdig gebruik

3. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 4 van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan:
 - het gebruik van deze gronden ten behoeve van detailhandel, behoudens daar waar dit op de plankaart mogelijk wordt gemaakt.

Bouwregels voor gebouwen

4. Voor het bouwen van **gebouwen** gelden de volgende eisen:
 - a. situering : binnen het bouwvlak;
 - b. bouwhoogte en goothoogte : maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
 - c. bebouwingspercentage : maximaal 100, tenzij op de plankaart anders aangegeven.

