

# Heerlen

## Bodemrapportage

Ganzeweide 59 te Heerlen



Geselecteerde locatie



25-meter contour



Bodemlocaties



Onderzoek

Adreslocaties

Tanks

# Heerlen

---

## Welke informatie vindt u in dit rapport

In deze rapportage zijn de bij de gemeente bekende gegevens verwerkt over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving daarvan. De gegevens zijn afkomstig uit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

De informatie kan onder anderen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 en de norm NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek) in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze dossierinformatie in te kijken dient u nog contact op te nemen met de Gemeente Heerlen, tel 14045.

Hieronder volgt een toelichting op de beschikbare informatie. Heeft u vragen over dit rapport of behoefte aan een advies, dan kunt u bellen met één van de milieuadviseurs bodem van de gemeente. U kunt ook mailen naar: [bodem@heerlen.nl](mailto:bodem@heerlen.nl).

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de gemeente bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of in het kader van de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Het is namelijk niet verplicht deze onderzoeken naar de gemeente te sturen. Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van de bouwvergunning, de milieuvergunning, bestemmingswijzigingen en de Wet bodembescherming (Wbb). Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering.

Wij beschouwen een bodemonderzoek als actueel, en dus bruikbaar, als het jonger is dan 2 jaar. Afhankelijk van de manier waarop het terrein gebruikt is, beschouwen we een onderzoek dat tussen 2 en 10 jaar oud is, na uitvoeren van aanvullend onderzoek ook nog als actueel. In die gevallen waar aanvullend onderzoek nodig is zal altijd overleg met een milieuadviseur bodem nodig zijn. Een onderzoek dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeken nog wel en u kunt ze ook inzien, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen. De onderzoeksrapporten kunt u inzien bij ons. Maakt u hiervoor een afspraak met één van de milieuadviseurs bodem of via de mail: [bodem@heerlen.nl](mailto:bodem@heerlen.nl). Een groot deel van de bodemonderzoeken is ook digitaal aanwezig.

### **Locaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreinigingen aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wet bodembescherming (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het gemeentelijk tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een registratieplicht bestond niet. Van bovengrondse tanks bij particulieren zijn geen gegevens beschikbaar.

Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met olieproducten.

# Heerlen

---

## **Historisch bodembestand (Hbb)**

In het Historisch Basisbestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor de onverdachte delen van een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet. De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de gemeentelijke website: [www.heerlen.nl](http://www.heerlen.nl).

## **Directe omgeving van de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen in de directe omgeving van het geselecteerde adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het geselecteerde adres.

# Heerlen

## Informatie over geselecteerd perceel

### Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatiennaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
NZ091705033	ENEXIS Ganzeweide / Akerstraat-Noord	Ganzeweide			HEERLEN
NZ091700485	Ganzeweide 51	Ganzeweide	51	6413GB	Heerlen

### Gegevens bodemlocaties

#### ENEXIS Ganzeweide / Akerstraat-Noord

Locatiecode	NZ091705033
Locatiennaam	ENEXIS Ganzeweide / Akerstraat-Noord
Straatnaam	Ganzeweide
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	HEERLEN

#### - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	
Bevoegd gezag Wbb	Heerlen
Asbeststatus	Niet onderzocht

#### - Rapportinformatie

Rapportdatum	Bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Grond	Grondwater	Eindoordeel
15-08-2011	Verkennd onderzoek NEN 5740	AELMANS ECO	1103539/V/E/HW	>AW	Onbekend	Voldoende Onderzocht

#### - Besluiten bij locatie

#### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

#### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

#### - Tanks

#### Ganzeweide 51

Locatiecode	NZ091700485
Locatiennaam	Ganzeweide 51
Straatnaam	Ganzeweide
Huisnummer	51
Postcode	6413GB
Plaatsnaam	Heerlen

# Heerlen

## - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Heerlen
Asbeststatus	Onverdacht

## - Rapportinformatie

Rapportdatum	Bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Grond	Grondwater	Eindoordeel
20-08-2010	Oriënterend bodemonderzoek	ROYAL HASKONING	9W0234.01J	>AW	Onbekend	geen vervolg noodzakelijk
03-02-2010	Oriënterend bodemonderzoek	ROYAL HASKONING	9W0234.01C	>T	Onbekend	geen vervolg noodzakelijk
01-10-2007	Historisch onderzoek	Register	63	Onbekend	Onbekend	aanvullend/n ader onderzoek
01-10-2007	Historisch onderzoek	Register	66	Onbekend	Onbekend	aanvullend/n ader onderzoek
04-11-1992	Verkennd onderzoek NVN 5740	GEOCONSULT MILIEUTECHNIEK BV	MM-1124	>AW	Onbekend	geen vervolg noodzakelijk
29-09-1992	Historisch onderzoek	GEMEENTE HEERLEN	92154	Onbekend	Onbekend	Uitvoeren VO

## - Besluiten bij locatie

## - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	
brandstoftank (bovengronds)	Onbekend	Onbekend	
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	
autoplaatwerkerij annex -spuiterij	Onbekend	Onbekend	
carrosseriefabriek	Onbekend	Onbekend	
autohandel (geen reparatie)	Onbekend	Onbekend	
vleesrokerij	1933	Onbekend	Nee
benzinepompinstallatie	1924	Onbekend	Nee

## - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
GANZEWEIDE 59	HANDELSONDERNEMING EURO 93 BV	carrosseriefabriek	onbekend - onbekend	Onbekend	Onbekend
GANZEWEIDE 59	AUTOMOBIELBEDRIJF FRANKEN V.O.	autohandel (geen reparatie) autoplaatwerkerij annex -spuiterij	onbekend - onbekend	Onbekend	Onbekend
GANZEWEIDE 59	HANDELSONDERNEMING E	brandstoftank (ondergronds)	onbekend - onbekend	Onbekend	Onbekend

# Heerlen

---

GANZEWEIDE	Houben, Peter Hubert	vleesverwerkend bedrijf vleesrokerij	1933 - onbekend	1933	Onbekend
GANZEWEIDE	AUTOMAAT	benzine-service- station	1926 - onbekend	1926	Onbekend
GANZEWEIDE	AUTOMAAT	benzine-service- station	1924 - onbekend	1924	Onbekend

## - Tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
GANZEWEIDE 59	HEERLEN	ondergrondse tank	Brandstof		anders onbekend
GANZEWEIDE 59	HEERLEN	bovengrondse tank	Brandstof		

# Heerlen

## Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

### Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatiennaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
NZ091701282	WEGRECONSTRUCTIE GANZEWEIDE	Ganzeweide			Heerlen
NZ091700929	Hoek Ganzeweide - Wannerstraat	Ganzeweide	68	6413GA	Heerlen
NZ091704492	HBB locatie OOSTELIJK MIJNGEBIED	Ganzeweide			HEERLEN
NZ091704493	HBB locatie MIJ.EXPL.LIMB.STEENKOLE NMIJNEN	Ganzeweide			HEERLEN
NZ091704496	HBB locatie ORANJE-NASSAU,MIJN III	Ganzeweide			HEERLEN
NZ091704497	HBB locatie DSM	Ganzeweide			HEERLEN
NZ091703694	HBB locatie NAAMLOOS - 114				HOENSBROEK
NZ091704506	HBB locatie MIJ.EXPL.LIMB.STEENKOLE NMIJNEN	Ganzeweide			HEERLEN
NZ091704509	HBB locatie LIMBURGSCH STEENKOLENMIJNEN	Ganzeweide			HEERLEN
NZ091704510	HBB locatie ORANJE-NASSAU, MIJNEN III	Ganzeweide			HEERLEN
NZ091700178	vml MIJNTERREIN ON III (Rennemig)	Rennemigstraat			Heerlen

### Gegevens bodemlocaties

#### WEGRECONSTRUCTIE GANZEWEIDE

Locatiecode	NZ091701282
Locatiennaam	WEGRECONSTRUCTIE GANZEWEIDE
Straatnaam	Ganzeweide
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Heerlen

#### - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet ernstig
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Heerlen
Asbeststatus	

#### - Rapportinformatie

Rapportdatum	Bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Grond	Grondwater	Eindoordeel
07-08-2000	avr (aanvullend rapport)	GEOCONSULT MILIEUTECHNIEK BV	MM-4391	Onbekend	Onbekend	

# Heerlen

29-09-1999	Verkennd onderzoek NEN 5740	GEOCONSULT MILIEUTECHNIEK BV	MM-3759	<=AW	>AW	
06-11-1998	Historisch onderzoek	GEMEENTE HEERLEN	98087	Onbekend	Onbekend	
18-09-1996	avr (aanvullend rapport)	GEOCONSULT MILIEUTECHNIEK BV	MM-2488A	<=AW	Onbekend	
11-07-1996	Orienterend bodemonderzoek	NBM MILIEUCONSULT ZUID	B.O. 96.016	Onbekend	Onbekend	

## - Besluiten bij locatie

## - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

## - Activiteiten uit Historisch bodembestand

## - Tanks

## Hoek Ganzeweide - Wannerstraat

Locatiecode	NZ091700929
Locatiennaam	Hoek Ganzeweide - Wannerstraat
Straatnaam	Ganzeweide
Huisnummer	68
Postcode	6413GA
Plaatsnaam	Heerlen

## - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	Uitvoeren aanvullend OO
Bevoegd gezag Wbb	Heerlen
Asbeststatus	Onverdacht

## - Rapportinformatie

Rapportdatum	Bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Grond	Grondwater	Eindoordeel
24-08-2010	Orienterend bodemonderzoek	ROYAL HASKONING	9V9209.01C	>AW	>AW	aanvullend/n ader onderzoek
01-10-2007	Historisch onderzoek	Register	7096	Onbekend	Onbekend	Uitvoeren VO
01-10-2007	Historisch onderzoek	Register	6104	Onbekend	Onbekend	aanvullend/n ader onderzoek
01-10-2007	Historisch onderzoek	Register	7092	Onbekend	Onbekend	Uitvoeren VO
17-09-1999	Indicatief onderzoek	LABORAN	OL/99.530/R	Onbekend	<=AW	
31-08-1999	Sanerings evaluatie	LABORAN	OL/99.484/R	Onbekend	Onbekend	
23-07-1999	Nader onderzoek	LABORAN	OL/99.424/R	<=AW	<=AW	
01-07-1999	avr (aanvullend rapport)	LABORAN	317135 / 316476	Onbekend	Onbekend	
07-05-1997	Sanerings evaluatie	GEOCONSULT MILIEUTECHNIEK BV	MM-2488B	Onbekend	Onbekend	



# Heerlen

11-06-1996	Verkennd onderzoek NVN 5740	GEOCONSULT MILIEUTECHNIEK BV	MM-2488	<=AW	>AW	
15-03-1996	Historisch onderzoek	GEMEENTE HEERLEN	96012	Onbekend	Onbekend	

## - Besluiten bij locatie

## - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
onverdachte activiteit	Onbekend	Onbekend	
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	Onbekend	Onbekend	
chemicaliënopslagplaats	Onbekend	Onbekend	
benzinetank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	
timmerwerkplaats	Onbekend	Onbekend	
autoreparatiebedrijf	1958	Onbekend	
verfspuitinrichting (metaal)	1947	1993	
benzinetank (bovengronds)	1924	Onbekend	
opslag van aromatische koolwaterstoffen	1924	Onbekend	
benzine-service-station	1924	Onbekend	
benzinepompinstallatie	1924	1934	Nee

## - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
GANZEWEIDE 74	JAN LINDERS BV	onverdachte activiteit	onbekend - onbekend	Onbekend	Onbekend
GANZEWEIDE 70 - 76	SHELL	benzine-service-station	1934 - onbekend	1934	Onbekend
GANZEWEIDE 70 - 76	ALBERTS, H./ACETYLENA NV	benzine-service-station	1934 - 1938	1934	1938
GANZEWEIDE 70 - 76	ALBERT, A.J.H.	benzinetank (bovengronds) opslag van aromatische koolwaterstoffen	1924 - onbekend	1924	Onbekend
GANZEWEIDE 70 - 76	ALBERTS, H./ACETYLENA NV	benzine-service-station	1924 - onbekend	1924	Onbekend

## - Tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
GANZEWEIDE 70 - 76	HEERLEN	bovengrondse tank	Benzine		
GANZEWEIDE 70 - 76	HEERLEN	bovengrondse tank	Benzine		
GANZEWEIDE 70 - 76	HEERLEN	bovengrondse tank	Benzine		
GANZEWEIDE 70 - 76	HEERLEN	bovengrondse	Benzine		

# Heerlen

76		tank			
GANZEWEIDE 74	HEERLEN	ondergrondse tank	Brandstof	3000	anders onbekend
GANZEWEIDE 74	HEERLEN	ondergrondse tank	Brandstof	3000	anders onbekend
GANZEWEIDE 74	HEERLEN	ondergrondse tank	Brandstof	3000	anders onbekend
GANZEWEIDE 74	HEERLEN	ondergrondse tank	Brandstof	3000	anders onbekend

## HBB locatie OOSTELIJK MIJNGEBIED

Locatiecode	NZ091704492
Locatiennaam	HBB locatie OOSTELIJK MIJNGEBIED
Straatnaam	Ganzeweide
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	HEERLEN

### - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig en urgent
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	Uitvoeren historisch onderzoek
Bevoegd gezag Wbb	Heerlen
Asbeststatus	

### - Rapportinformatie

### - Besluiten bij locatie

### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
kolenmijnbouwbedrijf	1978	Onbekend	Onbekend

### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
GANZEWEIDE	OOSTELIJK MIJNGEBIED	kolenmijnbouwbedrijf	1979 - onbekend	1979	Onbekend
GANZEWEIDE	OOSTELIJK MIJNGEBIED	kolenmijnbouwbedrijf	1978 - onbekend	1978	Onbekend

### - Tanks

## HBB locatie MIJ.EXPL.LIMB.STEENKOLENMIJNEN

Locatiecode	NZ091704493
Locatiennaam	HBB locatie MIJ.EXPL.LIMB.STEENKOLENMIJNEN
Straatnaam	Ganzeweide
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	HEERLEN

# Heerlen

## Bodem informatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig en urgent
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	Uitvoeren historisch onderzoek
Bevoegd gezag Wbb	Heerlen
Asbeststatus	

- Rapportinformatie
- Besluiten bij locatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
kolenmijnbouwbedrijf	1958	Onbekend	Onbekend
hout- en plaatmateriaalzagerij	1958	Onbekend	Onbekend

## - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
GANZEWEIDE	ORANJE-NASSAUMIJNEN	kolenmijnbouwbedrijf hout- en plaatmateriaalzagerij	1958 - onbekend	1958	Onbekend
GANZEWEIDE	MIJ. EXPL. LIMB. STEENKOL ENMIJNEN	hout- en plaatmateriaalzagerij	1958 - onbekend	1958	Onbekend

## - Tanks

### HBB locatie ORANJE-NASSAU, MIJN III

Locatiecode	NZ091704496
Locatiennaam	HBB locatie ORANJE-NASSAU, MIJN III
Straatnaam	Ganzeweide
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	HEERLEN

## - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	Uitvoeren historisch onderzoek
Bevoegd gezag Wbb	Heerlen
Asbeststatus	

- Rapportinformatie
- Besluiten bij locatie
- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende
---------	-----	-----	-----------

# Heerlen

			onderzocht
kolenmijnbouwbedrijf	1961	Onbekend	Onbekend
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	1961	Onbekend	Onbekend

## - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
GANZEWEIDE	ORANJE-NASSAU,MIJN III	kolenmijnbouwbedrijf metaalslijp-, -polijst-, -straal- en - graveerbedrijf	1961 - onbekend	1961	Onbekend
GANZEWEIDE	ORANJE-NASSAUMIJNEN	kolenmijnbouwbedrijf metaalslijp-, -polijst-, -straal- en - graveerbedrijf	1961 - onbekend	1961	Onbekend

## - Tanks

### HBB locatie DSM

Locatiecode	NZ091704497
Locatiennaam	HBB locatie DSM
Straatnaam	Ganzeweide
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	HEERLEN

## - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig en urgent
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	Uitvoeren historisch onderzoek
Bevoegd gezag Wbb	Heerlen
Asbeststatus	

## - Rapportinformatie

## - Besluiten bij locatie

## - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
benzinepompinstallatie	1958	Onbekend	Onbekend
kolenmijnbouwbedrijf	1956	Onbekend	Onbekend
cokesfabriek	1956	Onbekend	Onbekend
acetyleenfabriek	1956	Onbekend	Onbekend

## - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
-------	--------------	---------	---------	-------	------

# Heerlen

GANZEWEIDE	DSM	kolenmijnbouwbedrijf benzinepompinstallatie	1966 - onbekend	1966	Onbekend
GANZEWEIDE	DSM	kolenmijnbouwbedrijf benzinepompinstallatie	1958 - onbekend	1958	Onbekend
GANZEWEIDE	ORANJE-NASSAUMIJNEN	kolenmijnbouwbedrijf benzinepompinstallatie	1958 - onbekend	1958	Onbekend
GANZEWEIDE	DSM	cokesfabriek acetyleenfabriek	1956 - onbekend	1956	Onbekend
GANZEWEIDE	ORANJE-NASSAUMIJNEN	kolenmijnbouwbedrijf acetyleenfabriek	1956 - onbekend	1956	Onbekend

## - Tanks

### HBB locatie NAAMLOOS -114

Locatiecode	NZ091703694
Locatiennaam	HBB locatie NAAMLOOS -114
Straatnaam	
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	HOENSBROEK

## - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig en urgent
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	Uitvoeren historisch onderzoek
Bevoegd gezag Wbb	Heerlen
Asbeststatus	

## - Rapportinformatie

## - Besluiten bij locatie

## - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
tramemplacement en -remises	1935	Onbekend	Onbekend

## - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
HBB3		tramemplacement en -remises	1935 - onbekend	1935	Onbekend

## - Tanks

# Heerlen

## HBB locatie MIJ.EXPL.LIMB.STEENKOLENMIJNEN

Locatiecode	NZ091704506
Locatiennaam	HBB locatie MIJ.EXPL.LIMB.STEENKOLENMIJNEN
Straatnaam	Ganzeweide
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	HEERLEN

### - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig en urgent
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	Uitvoeren historisch onderzoek
Bevoegd gezag Wbb	Heerlen
Asbeststatus	

### - Rapportinformatie

### - Besluiten bij locatie

### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
stortplaats industrieel- en bedrijfsafval op land	1953	Onbekend	Onbekend
stortplaats op land (niet gespecificeerd)	1953	Onbekend	Onbekend
kolenmijnbouwbedrijf	1953	Onbekend	Onbekend
kolenopslag en -overslag	1953	Onbekend	Onbekend

### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
GANZEWEIDE	MIJ.EXPL.LIMB.STEENKOLENMIJNEN	stortplaats op land (niet gespecificeerd)	1953 - onbekend	1953	Onbekend
GANZEWEIDE	ORANJE-NASSAU, MIJNEN	kolenmijnbouwbedrijf kolenopslag en -overslag	1953 - onbekend	1953	Onbekend
GANZEWEIDE	ORANJE-NASSAUMIJNEN	kolenmijnbouwbedrijf stortplaats industrieel - en bedrijfsafval op land	1953 - onbekend	1953	Onbekend

### - Tanks

## HBB locatie LIMBURGSCHE STEENKOLENMIJNEN

Locatiecode	NZ091704509
Locatiennaam	HBB locatie LIMBURGSCHE STEENKOLENMIJNEN
Straatnaam	Ganzeweide
Huisnummer	
Postcode	

# Heerlen

Plaatsnaam	HEERLEN
------------	---------

## - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig en urgent
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	Uitvoeren historisch onderzoek
Bevoegd gezag Wbb	Heerlen
Asbeststatus	

## - Rapportinformatie

## - Besluiten bij locatie

## - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
stortplaats industrieel- en bedrijfsafval op land	1965	Onbekend	Onbekend
stortplaats huishoudelijk afval op land	1965	Onbekend	Onbekend
kolenmijnbouwbedrijf	1965	Onbekend	Onbekend
stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land	1965	Onbekend	Onbekend

## - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
GANZEWEIDE	LIMBURGSCHE STEENKOLENMIJNEN	stortplaats puin en/of bouw- en sloopafval op land stortplaats huishoudelijk afval op land	1965 - onbekend	1965	Onbekend
GANZEWEIDE	ORANJE, NASSAU MIJNEN	kolenmijnbouwbedrijf stortplaats industrieel - en bedrijfsafval op land	1965 - onbekend	1965	Onbekend
GANZEWEIDE	ORANJE-NASSAUMIJNEN	kolenmijnbouwbedrijf stortplaats industrieel - en bedrijfsafval op land	1965 - onbekend	1965	Onbekend

## - Tanks

## HBB locatie ORANJE-NASSAU, MIJNEN III

Locatiecode	NZ091704510
Locatiennaam	HBB locatie ORANJE-NASSAU, MIJNEN III
Straatnaam	Ganzeweide
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	HEERLEN

# Heerlen

## Bodem informatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig en urgent
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	Uitvoeren historisch onderzoek
Bevoegd gezag Wbb	Heerlen
Asbeststatus	

### - Rapportinformatie

### - Besluiten bij locatie

### - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
kolenmijnbouwbedrijf	1969	Onbekend	Onbekend
benzinepompinstallatie	1969	Onbekend	Onbekend

### - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
GANZEWEIDE	ORANJE-NASSAU, MIJNEN III	kolenmijnbouwbedrijf benzinepompinstallatie	1969 - onbekend	1969	Onbekend

### - Tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
GANZEWEIDE	HEERLEN				
GANZEWEIDE	HEERLEN				

## vml MIJNTERREIN ON III (Rennemig)

Locatiecode	NZ091700178
Locatiennaam	vml MIJNTERREIN ON III (Rennemig)
Straatnaam	Rennemigstraat
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Heerlen

### - Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig, niet urgent, niet spoedeisend
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	Uitvoeren aanvullend NO
Bevoegd gezag Wbb	Heerlen
Asbeststatus	Onverdacht

### - Rapportinformatie

Rapportdatum	Bodemonderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Grond	Grondwater	Eindoordeel
07-01-2011	Nader onderzoek	GEONIUS	MA-	Onbekend	Onbekend	aanvullend/n



# Heerlen

			100082.103002			ader onderzoek
25-08-2010	Verkennd onderzoek NEN 5740	ROYAL HASKONING	9V3540.01/9W11 10.01	>I	>AW	aanvullend/n ader onderzoek
29-04-2009	Historisch onderzoek	ROYAL HASKONING	9T9322.01	Onbekend	Onbekend	aanvullend/n ader onderzoek
04-12-2007	Indicatief onderzoek	ROYAL HASKONING	9S9580.01	>AW	Onbekend	
01-10-2007	Historisch onderzoek	Register	7301	Onbekend	Onbekend	
01-10-2007	Historisch onderzoek	Register	6402	Onbekend	Onbekend	
29-08-2007	Historisch onderzoek	GEMEENTE HEERLEN	HL091700178	Onbekend	Onbekend	
11-07-2000	Historisch onderzoek	GEMEENTE HEERLEN	10216	Onbekend	Onbekend	
02-10-1997	Verkennd onderzoek NVN 5740	GEOCONSULT MILIEUTECHNIEK BV	MM-3075	>AW	Onbekend	
15-08-1997	Historisch onderzoek	GEMEENTE HEERLEN	97101	Onbekend	Onbekend	
17-05-1995	Verkennd onderzoek NVN 5740	INTRON	B95097	>AW	Onbekend	
09-03-1995	Historisch onderzoek	GEMEENTE HEERLEN	10216	Onbekend	Onbekend	
01-05-1990	Indicatief onderzoek	Grontmij	Gt3.1179	Onbekend	Onbekend	
01-05-1990	Indicatief onderzoek	Grontmij	89-1863	Onbekend	Onbekend	
07-11-1989	Indicatief onderzoek	PBI	R 89.073	Onbekend	Onbekend	
01-11-1989		PBI	P 89.225 B	Onbekend	Onbekend	
31-07-1989	Indicatief onderzoek	PBI	R89.040	<=AW	Onbekend	
10-05-1989	Historisch onderzoek	GEMEENTE HEERLEN	10216	Onbekend	Onbekend	
01-04-1989	Historisch onderzoek	GRONTMIJ	Gt3.545	Onbekend	Onbekend	
04-10-1988	Historisch onderzoek	GEMEENTE HEERLEN	10216	Onbekend	Onbekend	
29-08-1988	Indicatief onderzoek	IGF	84.317.1.C SO/DJ	<=AW	Onbekend	
18-03-1985	Orienterend bodemonderzoek	IGF	84.317 RT/PK/DJ	Onbekend	Onbekend	
01-04-1984	Indicatief onderzoek	IMG-TNO	A 178	Onbekend	Onbekend	
01-08-1981	Indicatief onderzoek	Intron	81153	Onbekend	Onbekend	

## - Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
besch. niet ernstig	2011/56890	17-10-2011

## - Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
chemicaliënopslagplaats	Onbekend	Onbekend	
ophooglaag met kolengruis en/of sintels	Onbekend	Onbekend	
benzinetank (ondergronds)	Onbekend	Onbekend	
opslag van aromatische koolwaterstoffen	Onbekend	Onbekend	
metaalslijp-, -polijst-, -straal- en -graveerbedrijf	Onbekend	Onbekend	

# Heerlen

---

brikettenfabriek/houtskoolbranderij	Onbekend	Onbekend	
laboratorium	Onbekend	Onbekend	
onverdachte activiteit	1972	Onbekend	Nee
kunststofbouwproductenindustrie	1972	Onbekend	Nee
kolenmijnbouwbedrijf	1950	Onbekend	

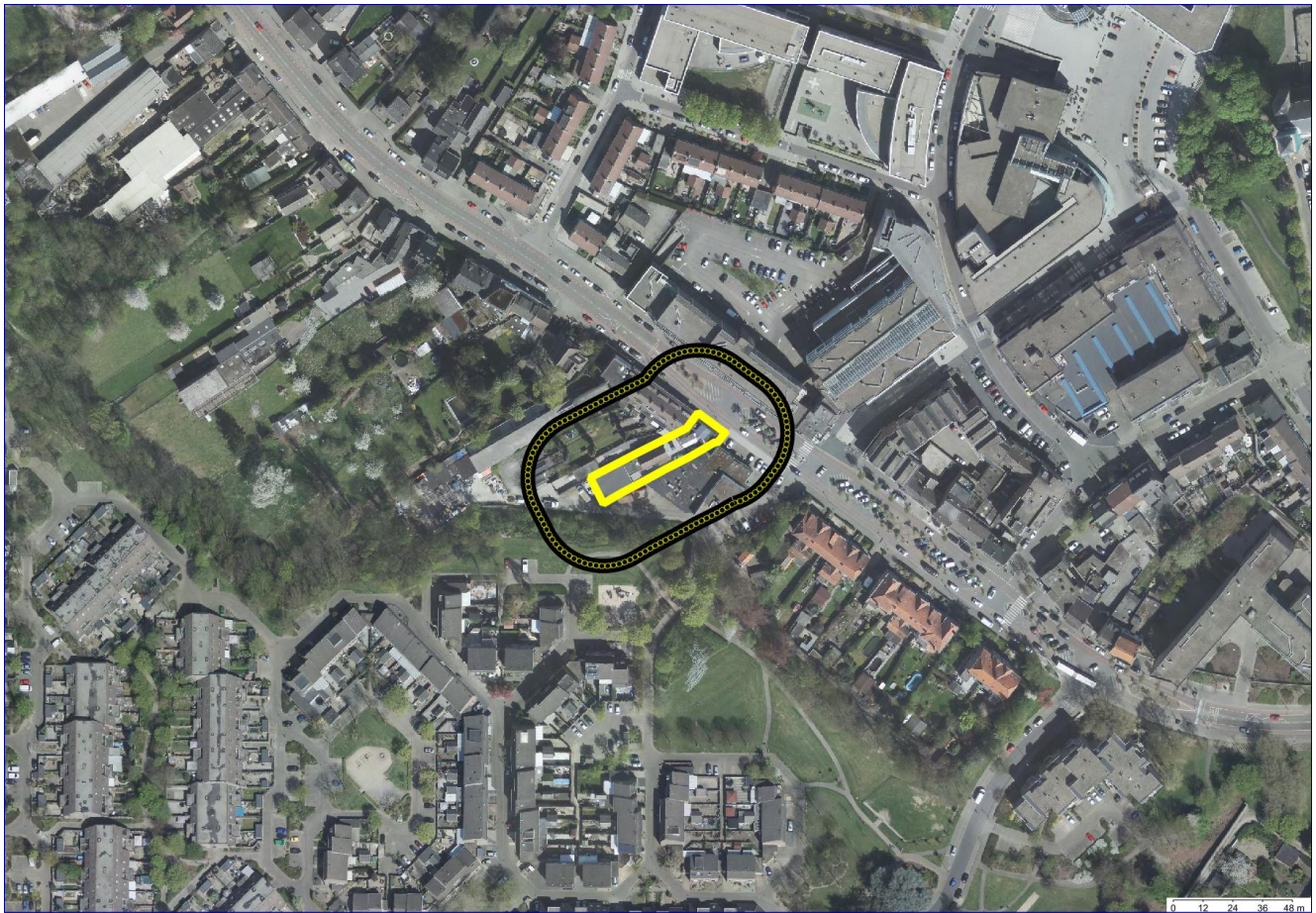
## - Activiteiten uit Historisch bodembestand

Adres	Bedrijfsnaam	Gebruik	Periode	Start	Eind
RENNEMIGSTRAAT 24 A	STICHT.WERKV.PART.MIJ NEN	kunststofbouwproduc tenindustrie overige kunststofproductenin dustrie verfspuitinrichting (metaal)	1972 - onbekend	1972	Onbekend
HBB3		kolenmijnbouwbedrijf	1950 - onbekend	1950	Onbekend

## - Tanks

# Heerlen

Luchtfoto



25-meter contour



Geselecteerd gebied

# Heerlen

## Achtergrond



Geselecteerd gebied



25-meter contour

# Heerlen

---

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Gemeente Heerlen beschikbare gegevens. De gemeente staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Gemeente Heerlen aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De verkregen informatie uit deze rapportage is niet conform de norm NEN 5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie om te worden gebruikt bij de aanvraag om een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet. Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.

Voor eventuele inlichtingen en / of vragen kunt u zich tot ons wenden via het e-mailadres [bodem@heerlen.nl](mailto:bodem@heerlen.nl).

# Heerlen

---

## Bijlage

<b>Immobil</b>	Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).
<b>Mobil</b>	Een verontreiniging in de bodem die zich wel verspreidt. De verontreiniging blijft dus niet op zijn plek en verplaatst zich door de grond, verspreidt naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.
<b>Achtergrondwaarde</b>	De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde voor Heerlen.
<b>Tussenwaarde</b>	De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.
<b>Interventiewaarde</b>	Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel grond boven de interventiewaarde is verontreinigd.
<b>Geval van ernstige bodemverontreiniging</b>	Als er meer dan 25 m <sup>3</sup> grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstig geval. Voor grondwater is dat 100 m <sup>3</sup> . Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn.

Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de [Toelichting op begrippen Wet bodembescherming](#) downloaden van de website van de gemeente.

# Heerlen

---

## Legenda

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	historisch onderzoek
<b>VO</b>	verkennend onderzoek
<b>OO</b>	oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	nader onderzoek
<b>SO</b>	saneringsonderzoek
<b>SP</b>	saneringsplan
<b>SE</b>	saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	ernst en urgentie
<b>AP04</b>	partij-keuring
<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Locale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.

# Heerlen

<b>&gt; I</b>	<p>Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde).</p> <p>De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd.</p> <p>Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie (ARN). In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slecht ? (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet BodemBeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.</p>
<b>Onbekend</b>	<p>Niet van toepassing / Gebruikte code is geen officiële benaming / niet onderzocht dan wel geen informatie voorhanden in het gemeentelijk systeem Voor een verdere toelichting van de omschrijvingen zie de bijlage.</p>