



Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers,	19013 41	154
ROTTERDAM	31-MEI-1999 09:00		met 4 vervolgbladen 	

Aantekeningen:

D: 00000052 S; 5610000823

Kadaster

Inbr  
133,-  
3+4

Doss.nr.: S5167/CR/as  
(25747)  
Rep.nr: 22319

**AFSCHRIFT**

Heden, de achtentwintigste mei  
negentienhonderd negenennegentig verscheen voor mij,  
Mr Adriaan Zweer Snoek, notaris ter standplaats  
Gorinchem:  
de heer

ten dezen handelende:

- a. voor zich, in privé,  
hierna ook te noemen: de inbrenger of oprichter;
- b. in zijn hoedanigheid van directeur van de  
besloten  
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

gevestigd en kantoorhoudende te

en welke  
vennootschap wordt ingeschreven in het Handelsre-  
gister gehouden bij de Kamer van  
Koophandel voor Rivierenland te Tiel,  
hierna ook te noemen: de vennootschap.

De comparant - handelend als gemeld - verklaart:  
**OPRICHTING VAN EEN BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET  
BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID**

- dat oprichter blijkens een zogenaamde  
voorverklaring heeft besloten over te gaan tot  
oprichting van de besloten vennootschap met  
beperkte aansprakelijkheid:

welke  
voorverklaring is gedagtekend tweeëntwintig  
februari negentienhonderd negenennegentig  
(22-2-1999) en is geregistreerd op vierentwintig  
februari negentienhonderd negenennegentig  
(24-2-1999), in Reg.4 onder nummer 4.904580.1 ter  
Inspectie der Registratie en Successie te Rotter-  
dam;

- dat blijkens akte heden voor mij, notaris,  
verleden ten aanzien van het ontwerp van die akte

namens de Minister van Justitie op zeventwintig mei negentienhonderd negenennegentig (27-5-1999), nummer B.V. 1075611, is verklaard, dat van bezwaren als bedoeld in artikel 2:179 van het Burgerlijk Wetboek niet is gebleken, is opgericht:

**MAATSCHAPPELIJK- EN GEPLAATST KAPITAAL**

- dat blijkens die oprichtingsakte het maatschappelijk kapitaal bedraagt \_\_\_\_\_), verdeeld in \_\_\_\_\_ gewone aandelen op naam, elk nominaal groot \_\_\_\_\_
- dat van het maatschappelijk kapitaal zijn geplaatst: \_\_\_\_\_ gewone aandelen op naam, elk nominaal groot \_\_\_\_\_) of in totaal \_\_\_\_\_

**WIJZE VAN VOLSTORTING VAN HET GEPLAATST KAPITAAL**

dat in het kapitaal der vennootschap wordt deelgenomen door de oprichter voor alle \_\_\_\_\_ gewone aandelen op naam, \_\_\_\_\_) of in totaal \_\_\_\_\_

welke aandelen volgens gemelde oprichtingsakte moeten worden volgestort door inbreng in - en levering aan de vennootschap van alle - op na te melden balans breder omschreven - activa, in de te

gevestigde onderneming:  
destijds ingeschreven in het Handelsregister gehouden bij de Kamer van Koophandel voor Rivierenland te Tiel, kantoor Gorinchem, onder nummer: \_\_\_\_\_ waartegenover de opgerichte vennootschap voor haar rekening zal nemen en als eigen schuld zal voldoen: alle op na te melden balans breder omschreven passiva van die onderneming, een en ander naar goedkoopmansgebruik aan partijen genoegzaam bekende per een januari negentienhonderd negenennegentig (1-1-1999) opgemaakte en aan deze akte door de comparant en mij, notaris, gewaarmerkte balans, onder de bepaling, dat een eventueel verschil tussen de nominale waarde van de bij de oprichter geplaatste aandelen en de waarde volgens gemelde balans door de oprichter in contanten zal worden bijbetaald en voorts dat indien en voorzover de betrokken Rechter in Belastingzaken aan de ingebrachte activa en aan vorenbedoelde balans dwingend afwijkende waarde wordt toegekend, deze balans en dus de waarde van de inbreng en volstorting daaraan zal worden geconformeerd.

**LEVERING REGISTERGOEDEREN**

Ter voldoening aan de verplichting tot volstorting van de bij de oprichter geplaatste aandelen

## Kadaster

verklaart de comparant - handelend als gemeld - in te brengen in- en te leveren aan

voor welke besloten vennootschap de comparant - handelend als gemeld - verklaart in eigendom te aanvaarden:  
de gehele te

gevestigde onderneming:

(destijds) ingeschreven in het Handelsregister gehouden bij de Kamer van Koophandel voor Rivierenland te Tiel, onder nummer:

waaronder begrepen:

1. a. het pand met erf en verder aanbehoren aan de Bornsteeg 21 en 23 te Gorinchem, kadastraal bekend: gemeente Gorinchem sectie C nummers 792 en 3391, samen groot negenennegentig centiare (99 ca);

b.

gemelde registergoederen hierna tezamen ook te noemen: het ingebrachte;

2. alle vorderingen, die de comparant op derden heeft en die heden nog niet door die derden zijn voldaan;

zulks onder de verplichting voor de vennootschap om voor haar rekening te nemen en als eigen schuld te voldoen of inmiddels heeft voldaan:

alle schulden van die onderneming, als vermeld op gemelde balans.

**VOORAFGAANDE VERKRIJGINGEN REGISTERGOEDEREN**

De ingebrachte registergoederen werden door de inbrenger in eigendom verkregen:

- voor wat betreft de sub 1.a. vermelde registergoederen:

blijkens akte van scheiding, houdende onderlinge kwijting en décharge, op twee maart negentienhonderd drieënnegentig (2-3-1993)

verleden voor Mr A.Z. Snoek, notaris te Gorinchem, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op vier maart negentienhonderd drieënnegentig (4-3-1993) in het Register Hypotheken 4, deel 126872, nummer 6;

- voor wat betreft het sub 1.b. vermelde registergoed:

door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam in het Register Hypotheken 4, deel 12682, nummer 6, van het afschrift ener akte van levering - houdende kwijting voor de kooppenningen - op vijftien juli negentienhonderd

zevenennegentig (15-7-1997) verleden voor Mr A.Z. Snoek, notaris te Gorinchem, zijnde alle voormelde percelen zijn belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van:

- de naamloze vennootschap: Rabohypotheekbank N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te Eindhoven, Fellenoord 15; alsmede
  - de Coöperatie: Coöperatieve Rabobank Gorinchem U.A., gevestigd te Gorinchem, Haarstraat 65/67, (destijds genaamd: Coöperatieve Rabobank Gorinchem B.A.),
- groot in hoofdsom

, ingeschreven ten kantore van Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zestien juli negentienhonderd zevenennegentig (16-7-1997) in het Register Hypotheken 3, deel 13901, nummer 41.

**TEGENPRESTATIE, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN**

De totale tegenprestatie van de ingebrachte zaken en vermogensrechten bedraagt

), welk bedrag door de vennootschap aan de oprichter is voldaan ten titel van volstorting van de bij de oprichter geplaatste gewone aandelen op naam, elk nominaal groot ( ) of in totaal

Partijen verlenen elkaar terzake van deze inbreng en levering over en weder volledige kwijting en décharge.

De zakelijke belastingen zijn voor wat betreft het ingebrachte vanaf een januari negentienhonderd negenennegentig (1-1-1999) en zo vervolgens voor rekening van de vennootschap en zullen door de vennootschap aan de respectievelijke aanslagopleggers worden voldaan.

Voormelde overeenkomsten van inbreng en levering zijn, voor zover ten dezen nog van belang, gesloten onder de volgende:

**BEPALINGEN:**

**Kosten, belastingen en beroep op vrijstelling van overdrachtsbelasting**

**Artikel 1**

1. Alle kosten van de inbreng, waaronder begrepen de eventueel verschuldigde overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van de vennootschap.
2. Partijen doen bij dezen een beroep op de vrijstelling overdrachtsbelasting, als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub e van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, aangezien de bij dezen ingebrachte registergoederen deel uitmaken van een in zijn geheel ingebrachte onderneming.
3. Wegens de levering van het ingebrachte is geen

## Kadaster

omzetbelasting verschuldigd.

**Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat**

Artikel 2

1. De inbrenger is - tenzij hierna in deze akte anders is vermeld - verplicht aan de vennootschap de eigendom van het ingebrachte te leveren die:
  - a. onvoorwaardelijk is;
  - b. voor wat betreft de bij dezen ingebrachte en hiervoren breder omschreven registergoederen niet is met beslagen en niet anders is bezwaard dan met de hiervoren breder omschreven hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten;
  - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.

2. Indien de door inbrenger opgegeven maat of grootte of de verdere omschrijving van het ingebrachte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen. Dit lijdt uitzondering, indien en voor zover de vermelde grootte en/of omschrijving door de wederpartij is gegarandeerd, dan wel niet te goeder trouw is geschied.

3. Het ingebrachte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich bevond op de datum, dat geacht wordt dat de ingebrachte onderneming voor rekening en risico van de vennootschap wordt uitgeoefend.

Het voortgezet gebruik van de inbrenger als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de onderhavige overeenkomst van inbreng tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van de ingebrachte registergoederen.

**Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico**

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het ingebrachte heeft plaatsgevonden op het tijdstip, dat de onderneming geacht wordt voor rekening en risico van de vennootschap te worden uitgeoefend.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de vennootschap ten goede, zijn de lasten voor haar rekening en draagt zij het risico van het ingebrachte.

**Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken**

Artikel 4

De op het ingebrachte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden, als bedoeld in artikel 7:9

van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover inbrenger deze in zijn bezit had, en voorzoveel ten deze van belang, aan de vennootschap afgegeven. Alle aanspraken die de inbrenger ten aanzien van het ingebrachte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op de vennootschap.

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek is de inbrenger verplicht op eerste verzoek van de vennootschap aan een overdracht mee te werken. Inbrenger is tevens verplicht garantiebewijzen, welke met betrekking tot het ingebrachte mochten bestaan, aan de vennootschap te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de vennootschap te doen stellen.

#### **Garanties van inbrenger**

##### Artikel 5

Inbrenger garandeert het volgende:

- I. inbrenger is bevoegd tot inbreng en levering van het ingebrachte;
- II. het ingebrachte is geheel vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik en ongevorderd;
- III. het ingebrachte is na het tijdstip, dat de onderneming geacht wordt voor rekening en risico van de vennootschap te worden uitgeoefend, respectievelijk niet verhuurd, verpacht, in huurkoop gegeven of op andere wijze in gebruik afgestaan, tenzij met schriftelijke toestemming van de vennootschap;
- IV. het ingebrachte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het ingebrachte krachtens de Huisvestingswet;
- V. voor inbrenger bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- VI. op het ingebrachte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan.
- VII. de zich in het ingebrachte bevindende technische installaties en leidingen naar behoren functioneren en dat het gebruik daarvan door de daartoe bevoegde instanties niet op enigerlei wijze is beperkt;
- VIII. aan inbrenger op het tijdstip, dat de onderneming geacht wordt voor rekening en risico van de vennootschap te worden uitgeoefend van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het ingebrachte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke

## Kadaster

- IX. toen nog niet waren uitgevoerd; aan inbrenger op het tijdstip, dat de onderneming geacht wordt voor rekening en risico van de vennootschap te worden uitgeoefend, betreffende het ingebrachte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend was:
1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;
  2. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
- X. aan inbrenger op het tijdstip, dat de onderneming geacht wordt voor rekening en risico van de vennootschap te worden uitgeoefend, niet bekend was dat het ingebrachte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8A van de Wet voorkeursrecht Gemeenten;
- XI. aan inbrenger op het tijdstip, dat de onderneming geacht wordt voor rekening en risico van de vennootschap te worden uitgeoefend, niet bekend was dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordering in de zin van de Wet op de stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het ingebrachte is begrepen;
- XII. met betrekking tot het ingebrachte geen rechtsgeding, bindend advies of arbitrage aanhangig is;
- XIII. het ingebrachte heden rechtstreeks is aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en het ingebrachte daarop aansluiting heeft op het kabeltelevisienet en rechtmatige en onbeperkte uitgang op de openbare weg heeft op de wijze als ter plaatse blijkt.

De vennootschap verklaart ermede bekend te zijn dat het ingebrachte is aangewezen tot beschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet.

**Bodemonderzoek/ondergrondse tanks/asbest**  
**Artikel 6**

1. Inbrenger verklaart het ingebrachte uitsluitend te hebben gebruikt voor de uitoefening van zijn (horeca)onderneming annex woning.
2. Het is hem niet bekend dat er feiten zijn, onder meer op grond van:
  - eigen deskundigheid;
  - publicaties in lokale bladen;

- een in het verleden uitgevoerd bodemonderzoek;
  - het gebezigde gebruik van het ingebrachte;
  - of anderszins;
- waaruit blijkt dat het ingebrachte in zodanige mate is verontreinigd met giftige, chemische en/of andere (gevaarlijke) stoffen, dat het aannemelijk is dat deze verontreiniging ingevolge thans geldende milieuwetgeving en/of milieurecht aanleiding zou geven tot sanering of tot het nemen van andere maatregelen.
3. Voor zover aan inbrenger bekend:
- a. is met betrekking tot het ingebrachte door de daartoe bevoegde instanties nooit een aanwijzing voor een verkennend onderzoek naar verontreiniging uitgebracht;
  - b. zijn krachtens de Wet bodembescherming tot op heden ten aanzien van het ingebrachte door de daartoe bevoegde instanties geen beschikkingen of bevelen uitgevaardigd.
4. Betreffende de eventuele verontreiniging in het registergoed zal geen opdracht voor een bodem- en grondwateronderzoek worden gegeven.
5. Voor zover aan inbrenger bekend zijn in het ingebrachte geen ondergrondse tanks, zoals olie- en septictanks, voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig.  
Het is inbrenger niet bekend dat zich in het ingebrachte asbest-houdende materialen bevinden.
6. Inbrenger kan niet wegens toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatige daad worden aangesproken tot sanering of vervanging of het nemen van maatregelen ten aanzien van het registergoed of naburige percelen, dan wel tot vergoeding van enige schade.  
De vennootschap kan deze overeenkomst niet ontbinden of wegens dwaling vernietigen of doen wijzigen, indien blijkt van verontreiniging van het ingebrachte en deze verontreiniging niet aan de vennootschap bekend is bij het tot het stand komen van deze overeenkomst en niet op dat moment op grond van hem bekende feiten bekend had behoeven te zijn.

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden, die zijn overeengekomen in de gemelde voorverklaring of in nadere overeenkomsten die op de inbreng betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch inbrenger noch de vennootschap kan zich terzake van deze inbreng en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.



## Kadaster

**WOONPLAATSKEUZE**

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**SLOTBEPALING**

Partijen kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**SLOT AKTE**

De comparant is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparant is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor gemelde en daartoe bestemde document vastgesteld. WAARVAN AKTE, in minuut is verleden te Gorinchem op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparant en mij, notaris, ondertekend, om vijftien uur en drieënvijftig minuten.

----- A.Z. Snoek.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

A.Z. Snoek

De ondergetekende, Mr Adriaan Zweer Snoek, notaris ter standplaats Gorinchem, verklaart, dat het registergoed bij bovenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die Wet.

A.Z. Snoek

De ondergetekende, Mr Adriaan Zweer Snoek, notaris ter standplaats Gorinchem, verklaart, dat hij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

