

Veiling in Gorinchem, Bornsteeg 21 en 23

- Woz waardeloket

- belastingen (waterschap, ozb,

- bestemmingsplan

Bornsteeg 21-23, 4201CN Gorinchem

Café 't Amsterdammertje

WOZ: Geen WOZ-waarde beschikbaar, want niet in gebruik als woning

Bouwjaar: 1915

Gebruiksdoel: Woonfunctie, bijeenkomstfunctie

Oppervlakte: 84m²

Tarieven OZB Gemeente Gorinchem 2024

Woningen Eigenarenbelasting 0,0943%

Niet-woningen Eigenarenbelasting 0,3364%

Waterschap Rivierenland

De waterschapsbelasting bestaat uit 3 soorten heffingen:

- Zuiveringsheffing
- Verontreinigingsheffing
- Watersysteemheffing

Op uw aanslag vindt u een combinatie van die soorten heffingen.

Overzicht tarieven waterschapsbelasting 2024

Soort belasting	Heffingsmaatstaf	Tarief
Watersysteemheffing ingezetenen (in €)	Woonruimte	134,64
Watersysteemheffing gebouwd binnendijks	% WOZ-waarde	0,03670%
Watersysteemheffing gebouwd buitendijks	% WOZ-waarde	0,01835%
Wegenheffing ongebouwd per hectare (in €)	hectare	15,83
Watersysteemheffing ongebouwd binnendijks ex wegen	hectare	108,10
Watersysteemheffing ongebouwd binnendijks wegen	hectare	540,50

Overzicht tarieven waterschapsbelasting 2024

Soort belasting	Heffingsmaatstaf	Tarief
Watersysteemheffing ongebouwd buitendijks ex wegen	hectare	54,05
Watersysteemheffing ongebouwd buitendijks wegen	hectare	270,25
Wegenheffing natuur totaal per hectare (in €)	hectare	1,87
Watersysteemheffing natuur binnendijks	hectare	8,94
Watersysteemheffing natuur buitendijks	hectare	4,47
Zuiveringsheffing*	vervuilingseenheid	68,51
Verontreinigingsheffing **	vervuilingseenheid	68,51

* Zuiveringsheffing betaal je als je water loost via de riolering. Deze heffing wordt berekend per vervuilingseenheid. Een huishouden van 2 of meer personen betaalt voor drie vervuilingseenheden (3 VE). Mensen die alleen wonen betalen voor één vervuilingseenheid (1 VE).

** Verontreinigingsheffing betaal je als je water loost op beken of sloten. Deze heffing wordt berekend per vervuilingseenheid. Een huishouden van 2 of meer personen betaalt voor drie vervuilingseenheden (3 VE). Mensen die alleen wonen betalen voor één vervuilingseenheid (1 VE)

Telefonisch bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 08.00 en 17.00 uur: [0344\) 64 90 90](tel:0344649090)

U woont alleen in een koophuis binnendijks

—

Woont u alleen in een koophuis? Dan betaalt u één vervuilingseenheid zuiveringsheffing. Ook betaalt u watersysteemheffing ingezetenen. Omdat u eigenaar van de woning bent, betaalt u ook watersysteemheffing gebouwd. De hoogte van het bedrag voor watersysteemheffing hangt af van de WOZ-waarde van uw koophuis. En of uw koophuis binnendijks of buitendijks staat. In dit voorbeeld is de WOZ-waarde € 315.000.

Kosten waterschapsbelasting voor één persoon in een koophuis binnendijks

Soort belasting	Kosten 2024
Zuiveringsheffing (één vervuilingseenheid)	€ 68,51
Watersysteemheffing ingezetenen	€ 134,64 per woning
Watersysteemheffing gebouwd binnendijks (WOZ-waarde * 0,03670%)	€ 115,60
Totaal	€ 318,75

U woont samen in een koophuis binnendijks

—

Woont u met twee of meer personen in een koophuis? Dan betaalt u drie vervuilingseenheden zuiveringsheffing. Dus ook als u maar met zijn tweeën bent. Ook betaalt u watersysteemheffing ingezetenen. Omdat u eigenaar van de woning bent, betaalt u ook watersysteemheffing gebouwd. De hoogte van het bedrag voor watersysteemheffing hangt af van de WOZ-waarde van uw koophuis. En of uw koophuis binnendijks of buitendijks staat. In dit voorbeeld is de WOZ-waarde € 315.000.

Kosten waterschapsbelasting voor twee personen of meer in een koophuis binnendijks

Soort belasting	Kosten 2024
Zuiveringsheffing (drie vervuilingseenheden)	€ 205,53
Watersysteemheffing ingezetenen	€ 134,64 per woning
Watersysteemheffing gebouwd binnendijks (WOZ-waarde * 0,03670%)	€ 115,60
Totaal	€ 455,77