

Heden, negentien augustus tweeduizend drie,
verscheen voor mij, Mr ELIZABETH ANNA ETTINA GOMBERT-DEN BOER,
notaris gevestigd te BEVERWIJK:
mevrouw Mr SIMONE PETRA LIDIA STURM-PEPER, kantooradres 1942 AR
Beverwijk, Zeestraat 26, geboren te Groningen op negen december negentienhonderd
negenenzestig,
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van:
de heer Drs John Hendrikus Jozef van Nimwegen, wonende te 1965 EE Heemskerk,
Ringmus 7, geboren te Utrecht op vierentwintig januari negentienhonderd zestig,
(legitimatiebewijs: rijbewijs, nummer 3127806246, uitgegeven te Heemskerk op achttien
mei negentienhonderd achtennegentig),
die deze volmacht verstrekte als directeur van de statutair te Heemskerk (feitelijk adres:
Jan Ligthartstraat 5, 1965 BE Heemskerk, postadres: Postbus 350, 1940 AJ Beverwijk)
gevestigde stichting:
STICHTING KENNEMER WOONFEDERATIE, ingeschreven in het handelsregister
onder nummer 34057863,
als zodanig deze stichting krachtens artikel 9 van haar statuten rechtsgeldig
vertegenwoordigend en handelend met de goedkeuring van de Raad van
Commissarissen.
STICHTING KENNEMER WOONFEDERATIE, hierna te noemen: eigenaar.
Blijkende van voormelde volmachtverlening uit één onderhandse akte van volmacht,
welke is gehecht aan deze akte.
De comparante, handelend als gemeld, verklaart dat genoemde STICHTING
KENNEMER WOONFEDERATIE eigenaar is van:
een appartementencomplex, omvattende éénhonderdzevenenvijftig woningen en
éénhonderddrieëndertig bergingen, ondergrond, tuin en toebehoren, gelegen te
Beverwijk aan de Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35
en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en
met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers),
Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8,
Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23 (oneven nummers);
kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummers:
11152, groot zestien are en zeventig centiare;
11155, groot zes centiare;
11156, groot zes centiare;
11158, groot veertien are en achtentwintig centiare;
11160, groot zes centiare;
11161, groot zes centiare;
11162, groot zeven are en tachtig centiare;
11163, groot elf are en zestig centiare;
11164, groot tien centiare;
11165, groot vijftien centiare;
11167, groot vijf centiare;

11169, groot zes are en veertig centiare;
 11171, groot tien are en veertien centiare;
 11248, groot negen are en zeven centiare.

Voorts verklaart de comparante, handelend als gemeld, bij deze over te gaan tot splitsing van de eigendom van voormeld registergoed in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 106 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 111 sub d van voormeld Wetboek, alsmede tot de oprichting van een vereniging van appartementseigenaars, alsmede van verdere bepalingen, welke naast het reglement zullen gelden.

Voormeld registergoed is daartoe uitgelegd in een plan, dat aan deze akte is gehecht en dat is goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Alkmaar, en waarop die gedeelten, welke bestemd zijn om afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

Op acht juli tweeduizend drie heeft genoemde heer Hypotheekbewaarder een verklaring afgegeven waarin staat vermeld dat voor het vorenbedoelde in de splitsing te betrekken registergoed de complexaanduiding 11258-A is.

Ook deze verklaring is aan deze akte gehecht.

Het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren zal omvatten de navolgende éénhonderdzevenenvijftig (157) appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 27, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-1, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 19, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-2, uitmakende het achtenvijftig/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (58/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 11, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-3, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 123, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-4, uitmakende het

- zesennegentig/veertien duizend zevenhonderdéeëntachtigste (96/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 5.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 119, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-5, uitmakende het vijfnegentig/veertien duizend zevenhonderdéeëntachtigste (95/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 6.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 115, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-6, uitmakende het zesennegentig/veertien duizend zevenhonderdéeëntachtigste (96/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 7.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 111, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-7, uitmakende het zevenennegentig/veertien duizend zevenhonderdéeëntachtigste (97/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 8.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 107, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-8, uitmakende het zevennegentig/veertien duizend zevenhonderdéeëntachtigste (97/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 9.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 103, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-9, uitmakende het zevenennegentig/veertien duizend zevenhonderdéeëntachtigste (97/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 10.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 99, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-10, uitmakende het zevennegentig/veertien duizend zevenhonderdéeëntachtigste (97/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 11.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 95, kadastraal bekend gemeente

- BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-11, uitmakende het zevenennegentig/veertien duizend zevenhonderd éénentachtigste (97/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 89, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-12, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderd éénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 83, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-13, uitmakende het achtenvijftig/veertien duizend zevenhonderd éénentachtigste (58/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 77, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-14, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderd éénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 29, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-15, uitmakende het éénhonderd negen/veertien duizend zevenhonderd éénentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 21, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-16, uitmakende het achtenvijftig/veertien duizend zevenhonderd éénentachtigste (58/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 13, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-17, uitmakende het éénhonderd negen/veertien duizend zevenhonderd éénentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond,

- plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 91, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-18, uitmakende het éénhonderdnegen/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 19.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 85, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-19, uitmakende het achtenvijftig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (58/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 20.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 79, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-20, uitmakende het éénhonderdnegen/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 21.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 31, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-21, uitmakende het éénhonderdnegen/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 22.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 23, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-22, uitmakende het achtenvijftig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (58/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 23.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 15, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-23, uitmakende het éénhonderdnegen/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;;
- 24.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 125, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-24, uitmakende het éénhonderdvijf/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (105/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 25.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met

- balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 121, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-25, uitmakende het éénhonderdvier/veertien duizend zeventhonderdeénentachtigste (104/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 26.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 117, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-26, uitmakende het éénhonderdvier/veertien duizend zeventhonderdeénentachtigste (104/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 27.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 113, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-27, uitmakende het éénhonderdvijf/veertien duizend zeventhonderdeénentachtigste (105/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 28.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 109, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-28, uitmakende het éénhonderdvijf/veertien duizend zeventhonderdeénentachtigste (105/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 29.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 105, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-29, uitmakende het éénhonderdvijf/veertien duizend zeventhonderdeénentachtigste (105/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 30.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 101, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-30, uitmakende het éénhonderdvijf/veertien duizend zeventhonderdeénentachtigste (105/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 31.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 97, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-31, uitmakende het éénhonderdvijf/veertien duizend zeventhonderdeénentachtigste (105/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

32. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 93, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-32, uitmakende het achtennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (98/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
33. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 87, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-33, uitmakende het achtenvijftig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (58/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
34. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 81, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-34, uitmakende het achtennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (98/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
35. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 33, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-35, uitmakende het achtennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (98/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
36. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 25, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-36, uitmakende het achtenvijftig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (58/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
37. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Burgemeester Scholtensstraat 17, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-37, uitmakende het achtennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (98/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
38. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 5, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-38, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen

- gemeenschap;
- 39.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 1, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-39, uitmakende het vijfenvijftig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (55/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 40.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 3, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-40, uitmakende het éénennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (91/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 41.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 3, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-41, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 42.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 1, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-42, uitmakende het vijfnegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (95/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 43.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 76, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-43, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 44.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 84, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-44, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 45.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 88, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-45, uitmakende het vierenzestig/veertien duizend

- zevenhonderdéénentachtigste (64/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 46.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 86, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-46, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 47.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 11, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-47, uitmakende het éénhonderdzes/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (106/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 48.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 7, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-48, uitmakende het vijfenvijftig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (55/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 49.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 9, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-49, uitmakende het éénhonderdzes/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (106/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 50.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 78, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-50, uitmakende het éénhonderdzes/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (106/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 51.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 90, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-51, uitmakende het éénhonderdvier/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (104/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 52.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 94, kadastraal bekend gemeente

- BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-52, uitmakende het vierenzestig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (64/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 53.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 92, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-53, uitmakende het éénhonderdzes/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (106/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 54.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 17, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-54, uitmakende het éénhonderdzes/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (106/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 55.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 13, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-55, uitmakende het zesenvijftig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (56/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 56.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 15, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-56, uitmakende het éénhonderdvijf/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (105/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 57.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 7, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-57, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 58.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 5, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-58, uitmakende het éénhonderdvier/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (104/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 59.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane

- grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 80, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-59, uitmakende het éénhonderdzes/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (106/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 60.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 96, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-60, uitmakende het éénhonderdeen/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (101/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 61.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 100, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-61, uitmakende het vierenzestig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (64/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 62.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 98, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-62, uitmakende het negenennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (99/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 63.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 23, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-63, uitmakende het negenennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (99/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 64.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 19, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-64, uitmakende het zesenvijftig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (56/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 65.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 21, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-65, uitmakende het achtennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (98/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 66.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met

- balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 82, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-66, uitmakende het éénhonderd/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (100/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 67.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 27, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-67, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 68.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 25, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-68, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 69.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 19, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-69, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 70.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 17, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-70, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 71.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 3, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-71, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 72.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 1, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-72, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 53, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-73, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 51, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-74, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 45, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-75, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 43, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-76, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 23, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-77, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 19, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-78, uitmakende het vijftenzestig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (65/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 21, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-79, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen

- gemeenschap;
- 80.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 31, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-80, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 81.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 29, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-81, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 82.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 7, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-82, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 83.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 5, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-83, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 84.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 29, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-84, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 85.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 25, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-85, uitmakende het vijftenzestig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (65/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 86.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 27, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-86, uitmakende het

- éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 87.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 35, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-87, uitmakende het achtennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (98/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 88.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 33, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-88, uitmakende het negennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (99/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 89.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 23, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-89, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 90.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 21, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-90, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 91.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 11, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-91, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 92.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 9, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-92, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 93.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 57, kadastraal bekend

- gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-93, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 94.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 55, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-94, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 95.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 49, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-95, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 96.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 47, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-96, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 97.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 35, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-97, uitmakende het éénhonderddrie/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (103/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 98.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 31, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-98, uitmakende het vijftenzestig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (65/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 99.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 33, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-99, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 100.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond,

- plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 15, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-100, uitmakende het negenennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (99/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 101.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 13, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-101, uitmakende het negenennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (99/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 102.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 41, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-102, uitmakende het negenennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (99/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 103.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 37, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-103, uitmakende het vijftenzestig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (65/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 104.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Peperstraat 39, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-104, uitmakende het negenennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (99/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 105.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 2, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-105, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 106.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 10, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-106, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 107.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met

- erf, terras en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 18, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-107, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 108.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 22, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-108, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 109.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 26, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-109, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 110.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, terras en berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 32, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-110, uitmakende het vierenvijftig/veertien duizend zeventhonderdénentachtigste (54/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 111.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 38, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-111, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 112.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 44, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-112, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 113.het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 48, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-113, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 52, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-114, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 56, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-115, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 60, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-116, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 68, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-117, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 2, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-118, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 4, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-119, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

gerectificeerd bij akte op 27-10-2003 voor Liesbeth Gombert in:

het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 4, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-146, uitmakende het

éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

**

120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 131, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-120, uitmakende het negentachtig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (89/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en terras, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 123, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-121, uitmakende het éénenvijftig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (51/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 115, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-122, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 4, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-123, uitmakende het éénhonderdnegen/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 12, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-124, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 28, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-125, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond,

- plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 34, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-126, uitmakende het drieënvijftig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (53/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 127.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 40, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-127, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 128.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 62, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-128, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 129.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 70, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-129, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 130.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 133, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-130, uitmakende het éénhonderdvier/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (104/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 131.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 125, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-131, uitmakende het vijfenvijftig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (55/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 132.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 117, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-132, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 133.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met

- balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 6, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-133, uitmakende het éénhonderdnegen/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 134.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 14, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-134, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 135.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 20, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-135, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 136.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 24, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-136, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 137.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 30, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-137, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 138.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 36, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-138, uitmakende het vijfenvijftig/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (55/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 139.het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 42, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-139, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdéénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

140. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 46, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-140, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
141. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 50, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-141, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
142. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 54, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-142, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
143. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 58, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-143, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
144. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 64, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-144, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
145. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 72, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-145, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdénentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
146. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 6, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-146, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdénentachtigste (102/14781)

aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

gerectificeerd bij akte op 27 oktober 2003 voor Liesbeth Gombert in:

119.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 6, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-119, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

**

147.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 8, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-147, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

148.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 135, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-148, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

149.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 127, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-149, uitmakende het vijfenvijftig/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (55/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

150.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 119, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-150, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

151.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 8, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-151, uitmakende het éénhonderdnegen/veertien duizend zeventhonderdeenentachtigste (109/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;

152.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond,

- plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 16, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-152, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventienhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 153.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 66, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-153, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventienhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 154.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 74, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-154, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventienhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 155.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 137, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-155, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventienhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 156.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 129, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-156, uitmakende het vijftienhonderdeenentachtigste (55/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 157.het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Baanstraat 121, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-157, uitmakende het éénhonderdzeven/veertien duizend zeventienhonderdeenentachtigste (107/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap.

Gemeenschap:

de gemeenschap bestaat uit een flatgebouw, omvattende éénhonderdveertienwoningen en éénhonderddrieëndertig bergingen, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23

(oneven nummers);

ten tijde van de splitsing van de eigendom in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer:

11152, groot zestien are en zeventig centiare;

11155, groot zes centiare;

11156, groot zes centiare;

11158, groot veertien are en achtentwintig centiare;

11160, groot zes centiare;

11161, groot zes centiare;

11162, groot zeven are en tachtig centiare;

11163, groot elf are en zestig centiare;

11164, groot tien centiare;

11165, groot vijftien centiare;

11167, groot vijf centiare;

11169, groot zes are en veertig centiare;

11171, groot tien are en veertien centiare;

11248, groot negen are en zeven centiare.

De comparante, handelend als gemeld, verklaart voorts dat op voormelde splitsing in appartementsrechten van toepassing is het model-reglement, exclusief annex 1, bij splitsing in appartementsrechten -voorzover hierna niet gewijzigd of aangevuld- vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg destijds notaris te Rotterdam verleden en -onder meer- ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op acht januari negentienhonderd tweeënnegentig, in Register 4, in deel 6479 nummer 30, welk reglement bij deze als volgt wordt gewijzigd en aangevuld:

Artikel 1

Definities:

toegevoegd wordt:

L.Onderhoudscommissie: het orgaan van de vereniging dat het onderhoud van het gebouw verzorgt/doet verzorgen.

Artikel 2:

lid 1:

Ieder der eigenaars van een appartementsrecht is in de gemeenschap gerechtigd conform het breukdeel als hiervoor bij zijn betreffende appartementsrecht staat vermeld.

lid 3:

- In afwijking van het in dit lid bepaalde zijn de kosten van administratie voor gezamenlijke rekening van de appartementseigenaars 1 tot en met 157 ieder voor een gelijk deel.
- De hierna opgesomde kosten voor het gebruik van het appartementencomplex hierna te noemen: "gebruikerskosten", komen voor rekening van alle appartementseigenaars, ieder voor een gelijk deel.

Het betreft hier de navolgende gebruikerskosten:

1. levering van water;
2. electra verbruik lift;
3. onderhoud lift;
4. electra verbruik verlichting gemeenschappelijke ruimten;
5. electra verbruik gemeenschappelijke centrale verwarmingsinstallatie;
6. periodieke vervanging verlichtingselementen gemeenschappelijke ruimten;
7. schoonmaakkosten gemeenschappelijke ruimten;
8. bewassing ruiten gemeenschappelijke ruimten;
9. onderhoud gemeenschappelijke tuinen.

De sub 1 tot en met 9 genoemde gebruikerskosten worden uitsluitend in rekening gebracht voor zover van toepassing op het appartementencomplex en de sub 1 tot en met 3 genoemde gebruikerskosten bovendien alleen voor zover de betreffende appartementseigenaars voordeel trekken van deze voorzieningen en niet afzonderlijk worden aangeslagen.

Artikel 4 lid 1:

Het eerste boekjaar vangt aan op de dag van inschrijving van de onderhavige akte ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar en loopt tot het einde van het jaar tweeduizend drie.

Na de tweede volzin van dit lid 1 wordt het navolgende toegevoegd:

De in de exploitatierekening op te nemen begroting van de onderhoudskosten geschiedt door de onderhoudscommissie.

Van de begroting van de onderhoudscommissie kan niet door de vergadering worden afgeweken tenzij deze begroting kennelijk onredelijk is, hetgeen alsdan zal worden vastgesteld door de ter plaatse waar de vereniging gevestigd is bevoegde kantonrechter.

Artikel 5:

Aan dit artikel wordt een lid toegevoegd, luidende als volgt:

3. totdat definitief in rechte is komen vast te staan dat de onderhoudsbegroting van de onderhoudscommissie kennelijk onredelijk is als bedoeld in artikel 4 lid 1 dienen de voorschotbijdragen dusdanig te worden vastgesteld dat daarin de begrote onderhoudskosten volledig zijn verwerkt.

Artikel 6:

Aan dit artikel wordt een lid toegevoegd, luidende als volgt:

4. In afwijking van het in dit artikel bepaalde is de eigenaar die tevens is een door de overheid erkende woningbouwcorporatie bevoegd de verschuldigde bedragen aan de vereniging schuldig te blijven tot het moment dat de betreffende kosten daadwerkelijk worden gemaakt, dan wel het betreffende appartementsrecht wordt overgedragen aan een derde.

Alsdan dient de woningbouwcorporatie aan de vereniging tevens te vergoeden een rente overeenkomend met het gemiddelde door de vereniging gemaakte rendement over haar vermogen in de betreffende periode.

Artikel 8:

Waarin in artikel 8 wordt gesproken van het bestuur dient daarvoor te worden gelezen: de onderhoudscommissie.

Artikel 13:Lid 3:

Dit lid wordt gewijzigd in:

De vergadering kan een verleende toestemming weer intrekken tenzij de toestemming onherroepelijk werd verleend dan wel intrekking der toestemming tot onevenredig grote schade voor de betreffende eigenaar/gebruiker zou leiden.

Artikel 15:

Dit artikel wordt aangevuld als volgt:

een en ander in overeenstemming met de begroting en andere richtlijnen van de onderhoudscommissie voor zover deze binnen de taak van laatstgenoemde vallen.

Artikel 17:lid 5:

Dit lid wordt als volgt gewijzigd:

De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.

Met name is het niet toegestaan parket, laminaat of stenen vloeren aan te brengen.

Artikel 20:

De eerste zin wordt genummerd als lid 1 en aan dit artikel wordt een lid toegevoegd luidende als volgt:

lid 2:

Het voortbrengen van muziek en geluiden, het aanbrengen van geluidsdragers is niet toegestaan voorzover dit hinder en/of andere overlast veroorzaakt voor de eigenaar/gebruiker van de/een ander(e) appartementsrecht(en).

Het in dit lid bepaalde is niet van toepassing voorzover dat uit het hiervoor vermelde artikel 13 voortvloeit.

Artikel 24:

De tekst van dit artikel wordt vervangen door de volgende:

1. Een eigenaar, niet zijnde een door de overheid erkende woningbouwcorporatie, kan zijn privé gedeelte (voorzover deze een woonbestemming heeft) met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken slechts gebruiken voor zichzelf en zijn gezinsleden.

Ook in het laatste geval dient de eigenaar het privégedeelte als hoofdverblijf te dienen.

2. Het bestuur is bevoegd van de onder lid 1 bedoelde eigenaar schriftelijke opgave te verlangen wie tot zijn gezin in de zin van dit artikel behoren.

3. Het bestuur is bevoegd van ieder gezinslid een schriftelijke verklaring te vragen dat zij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

5. Niettegenstaande de mede-ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien.

Artikel 25:

De laatste zin van lid 2 vervalt.

Artikel 26:

De leden 1 en 2 worden als volgt gewijzigd:

1. De eigenaars, niet zijnde een door de overheid erkende woningbouwcorporatie, zijn verplicht ervoor te zorgen dat hun privé gedeelte (voorzover deze een woonbestemming heeft) niet betrokken wordt door iemand die niet tot zijn gezin behoort.

2. Iemand die niet de in artikel 24 lid 3 bedoelde verklaring wenst af te leggen wordt geacht niet tot het gezin te behoren en kan door het bestuur uit het betreffende privé gedeelte worden verwijderd en kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijk zaken en rechten worden ontzegd.

Artikel 28:

Lid 3:

In plaats van de woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zesde lid" dient men te lezen: voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid.

Artikel 29:

lid 2:

De in dit artikel bedoelde boete bedraagt ten hoogste tien maal de laatst vastgestelde voor dat appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdrage. Indien niet een dergelijke bijdrage is vastgesteld, bedraagt de boete maximaal twee duizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00).

Artikel 30:

lid 1:

Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek.

Lid 2:

De vereniging draagt de naam:

Vereniging van Eigenaren Rond de Wijkertoren, gelegen aan de Kerkstraat, Burgemeester Scholtensstraat, Peperstraat, Baanstraat, Torenstraat en Trijntje Kemp-Haanstraat en zij is gevestigd te Beverwijk doch kan ook elders kantoorhouden.

Artikel 33:

Lid 5:

De eigenaar wordt bij deze aangewezen als eerste voorzitter.

Artikel 34:lid 2:

Het maximum aantal stemmen bedraagt: éénhonderdzevenenvijftig (157).
Ten behoeve van ieder appartementsrecht kan een stem worden uitgebracht.

Artikel 36:

Het bepaalde in dit artikel wordt genummerd als lid 1.

Aan dit artikel wordt een lid 2 toegevoegd luidende:

lid 2:

Omtrent aangelegenheden welke ingevolge deze akte en/of het algemeen reglement uitsluitend het belang van bepaalde (groepen van) appartementseigenaars aangaan wordt uitsluitend door deze (groepen van) appartementseigenaars gestemd.

Artikel 38lid 1:

Dit lid wordt gewijzigd als volgt:

De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur of de onderhoudscommissie toekomt.

lid 2:

Dit lid wordt gewijzigd als volgt:

De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij de onderhoudscommissie. De onderhoudscommissie kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd dan wel de opdracht voortvloeit uit een vastgestelde begroting/exploitatierkening.

lid 9:

Aan dit lid wordt toegevoegd het navolgende:

terwijl bovendien ingeval het besluit onderhoudskosten betreft vooraf een definitieve gerechtelijke verklaring als bedoeld in artikel 4 lid 1 dient te zijn verkregen dat de begroting van de onderhoudscommissie op het betreffende punt kennelijk onredelijk is.

Artikel 39:

In dit artikel wordt lid 2 vernummerd naar lid 3 en zal lid 2 luiden:

lid 2:

Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen, waarin bedoelde verplichting noodzakelijkerwijze voor een langere periode moet gelden, dan wel een dergelijk besluit met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste de helft van alle eigenaars vertegenwoordigd zijn.

Artikel 41lid 3:

Dit lid wordt als volgt gewijzigd:

Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, met uitzondering van de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32.

De onderhoudscommissie beheert de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid.

De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

In aansluiting op het vorenstaande wordt bij deze voor een periode van tien (10) jaar en het lopende jaar, behoudens wanprestatie, benoemd als administratief beheerder: de te Heemskerk, (feitelijk adres: Jan Ligthartstraat 5, 1965 BE Heemskerk, postadres: Postbus 20, 1960 AA Heemskerk) gevestigde stichting: STICHTING WOONopMAAT.

lid 5:

Aan dit lid wordt toegevoegd:

Indien het in een geval als in dit lid bedoeld onderhoudskosten betreft, is naast het bestuur tevens de onderhoudscommissie bevoegd de betreffende maatregelen te nemen. Zo mogelijk stemmen onderhoudscommissie en bestuur de te nemen maatregelen op elkaar af.

Artikel 41

lid 6:

Aan dit lid wordt toegevoegd:

Een gelijke verplichting geldt voor de onderhoudscommissie.

Artikel 41:

Aan dit artikel wordt twee leden toegevoegd, luidende als volgt:

8. De vereniging kent een onderhoudscommissie.

De onderhoudscommissie bestaat uit twee personen.

Één persoon dient de kwalificatie te hebben van de door de overheid erkende woningbouwcorporatie.

De leden van de onderhoudscommissie worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.

De eerste leden kunnen worden benoemd bij de akte.

Op het ontslag van het lid/woningbouwcorporatie is het bepaalde in artikel 38 lid 5 van overeenkomstige toepassing.

De gevolgen van het ontslag worden opgeschort totdat een lid/woningbouwcorporatie is benoemd en deze de benoeming heeft aanvaard.

9. Ingeval de leden van de onderhoudscommissie niet tot overeenstemming kunnen

komen zal de navolgende arbitrageregeling van toepassing zijn:
 Alle geschillen, welke tussen de leden mochten ontstaan betreffende de uitleg of de tenuitvoerlegging van de taken van de onderhoudscommissie, zowel van juridische als van feitelijke aard, zullen alleen en uitsluitend en in hoogste ressort worden beslist door drie arbiters.
 Indien partijen niet binnen één maand, nadat het geschil aanwezig is bevonden overeenstemming omtrent de benoeming van de arbiters hebben bereikt, zullen zij worden benoemd door de voorzitter van de Kamer van Koophandel te Amsterdam op verzoek van de naar het oordeel van deze voorzitter meest gereede partij.
 De wijze van behandeling van het geschil zal door de arbiters worden geregeld.
 De arbiters zijn steeds bevoegd hun oordeel te geven in de vorm van een bindend advies.

Deze akte geldt tevens als akte van arbitrage.

EIGENDOMSVERKRIJGING

Voormeld registergoed is door de verkoper, destijds nog genaamd:
 Woningbouwstichting St. Willibrordus (destijds ook genaamd en ten kadaster bekend als Woningbouwstichting Sint Willibrordus), in eigendom verkregen:

voor wat de grond betreft:

- als afkomstig van het oude nummer 9198 (gedeeltelijk) van voormelde gemeente en sectie:

ten gevolge van overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, op negen november negentienhonderd tweeëntachtig in Register 4, in deel 4484 nummer 26, van het afschrift ener akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs en de bepaling inhoudende dat niet-nakoming van enige verplichting uit het contract voortvloeiende, geen aanleiding kan geven tot het vorderen van ontbinding der overeenkomst, op vijf november daarvoor verleden voor Mr A.Th.L. Hoekstra, destijds notaris te Beverwijk;

- als afkomstig van de oude nummers 5928, 5929, 9344 en 9407 (gedeeltelijk) van voormelde gemeente en sectie:

ten gevolge van overschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, op twaalf september negentienhonderd vijfentachtig in Register 4, in deel 4980 nummer 69, van het afschrift ener akte van levering, houdende kwijting voor de koopprijs en de bepaling inhoudende dat niet-nakoming van enige verplichting uit het contract voortvloeiende, geen aanleiding kan geven tot het vorderen van ontbinding der overeenkomst, op negen september daarvoor verleden voor genoemde notaris Mr A.Th.L. Hoekstra,

en overigens: door stichting.

Verkoper verklaart vervolgens dat de naam van gemelde stichting krachtens akte van fusie tevens houdende statutenwijziging op twee januari negentienhonderd zevenennegentig voor genoemde notaris Mr R.A. Westen te Beverwijk verleden, is

gewijzigd in: STICHTING KENNEMER WOONCOMBINATIE en dat de registergoederen ten name zijn gesteld van deze laatstgemelde stichting; blijkende hiervan uit een verklaring opgemaakt op twee januari negentienhonderd zevenennegentig en ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar op drie januari daarna, in Register 4, in deel 8440 nummer 30.

Verkoper verklaart dat bij akte houdende juridische fusie tevens houdende statutenwijziging op tien juli tweeduizend twee voor Mr H.A.J. Janssen, notaris te Heemskerk, verleden, de naam van de stichting: Stichting Kennemer Wooncombinatie is gewijzigd in STICHTING KENNEMER WOONFEDERATIE en dat de registergoederen ten name zijn gesteld van deze laatstgemelde stichting, blijkende hiervan uit de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, in Register 4, op zestien juli tweeduizend twee in deel 11011 nummer 14.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN EN/OF BIJZONDERE BEDINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen en/of bijzondere bedingen wordt verwezen naar:

A.de aankomsttitel van verkoper, zijnde een akte van levering op vijf november negentienhonderdtweeëntachtig verleden voor genoemde notaris

Mr. A.Th.L. Hoekstra, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, op negen november daarna, in Register 4, in deel 4484 nummer 26, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"9. Op verbeurte van een direct en zonder nadere ingebrekestelling ten behoeve van de gemeente Beverwijk opeisbare boete van tien duizend gulden ineens voor elke overtreding en van éénhonderd gulden voor elke dag, dat de overtreding voortduurt (onverminderd het recht van de gemeente Beverwijk om schadevergoeding te eisen) is de verkrijgende partij en/of zijn rechtsopvolgers gehouden tot naleving van alle verplichtingen welke uit het hierna bepaalde voortvloeien, te weten:

- a. de bebouwing, welke op het overgedragene zal worden gesticht, mag nu of later zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Beverwijk, voor geen ander doel worden gebruikt, dan overeenkomstig de bestemming, die daaraan is gegeven bij het thans of alsdan vigerende uitbreidingscasu quo bestemmingsplan, waarin het verkochte is gelegen;
- b. het overgedragene mag zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Beverwijk niet onbebouwd aan een derde in eigendom worden overgedragen;
- c. de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen moeten aan iedere rechtsopvolger in de eigendom worden opgelegd en in volgende akten van eigendomsoverdracht

worden opgenomen;

- d. indien in rechte kan worden aangetoond dat de verkrijgende partij of zijn rechtsopvolgers in de eigendom van het bij deze akte overgedragene heeft overgedragen aan een derde, van wie bekend was of redelijkerwijs geweten kon worden, dat hij de in dit artikel vervatte bepalingen niet zou naleven, dan wel indien de verkrijgende partij de hiervoor onder c. vervatte bepaling niet heeft nageleefd, is de verkrijgende partij casu quo zijn rechtsopvolger verplicht om bij overtreding door de rechtsopvolger van een der in dit artikel neergelegde verplichtingen de gestipuleerde boete(n) en schadevergoeding te voldoen alsof zijzelf de overtreding zou hebben begaan;

wordende de verplichtingen, voortvloeiende uit de in dit artikel omschreven bepalingen bij deze voorzoveel mogelijk gevestigd als erfdiensbaarheden ten behoeve van de aan de gemeente Beverwijk verblijvende gedeelten van voormeld kadastraal perceel.

10. De verkrijgende partij verplicht zich jegens de gemeente Beverwijk inzake de eerste toewijzing van de te stichten éénhonderdachttien woningen in overleg te treden met het gemeentelijk huisvestingbureau.

De verkrijgende partij stemt ermee in, dat ingeval terzake verschil van inzicht zou bestaan, de stem van de gemeente van doorslaggevende betekenis zal zijn.

B.de aankomsttitel van verkoper, zijnde een akte van levering op negen september negentienhonderdvijfentachtig verleden voor genoemde notaris

Mr. A.Th.L. Hoekstra, bij afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Alkmaar, op twaalf september daarna, in Register 4, in deel 4980 nummer 69, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"9. Op verbeurte van een direct en zonder nadere ingebrekestelling ten behoeve van de gemeente Beverwijk opeisbare boete van tien duizend gulden ineens voor elke overtreding en van éénhonderd gulden voor elke dag, dat de overtreding voortduurt (onverminderd het recht van de gemeente Beverwijk om schadevergoeding te eisen) is de verkrijgende partij en/of zijn rechtsopvolgers gehouden tot naleving van alle verplichtingen welke uit het hierna bepaalde voortvloeien, te weten:

- a. de bebouwing, welke op het overgedragene zal worden gesticht, mag nu of later zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Beverwijk, voor geen ander doel worden gebruikt, dan overeenkomstig de bestemming, die daaraan is gegeven bij het thans of alsdan vigerende uitbreidings-casu quo bestemmingsplan, waarin het verkochte is gelegen;
- b. het overgedragene mag zonder schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Beverwijk niet onbebouwd aan een derde in eigendom worden overgedragen;
- c. de uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen moeten aan iedere rechtsopvolger in

de eigendom worden opgelegd en in volgende akten van eigendomsoverdracht worden opgenomen;

- d. indien in rechte kan worden aangetoond dat de verkrijgende partij of zijn rechtsopvolgers in de eigendom van het bij deze akte overgedragene heeft overgedragen aan een derde, van wie bekend was of redelijkerwijs geweten kon worden, dat hij de in dit artikel vervatte bepalingen niet zou naleven, dan wel indien de verkrijgende partij de hiervoor onder c. vervatte bepaling niet heeft nageleefd, is de verkrijgende partij casu quo zijn rechtsopvolger verplicht om bij overtreding door de rechtsopvolger van een der in dit artikel neergelegde verplichtingen de gestipuleerde boete(n) en schadevergoeding te voldoen alsof zijzelf de overtreding zou hebben begaan;

wordende de verplichtingen, voortvloeiende uit de in dit artikel omschreven bepalingen bij deze voorzoveel mogelijk gevestigd als erfdiensbaarheden ten behoeve van de aan de gemeente Beverwijk verblijvende gedeelten van voormelde kadastrale percelen en ten laste van de bij deze akte overgedragen perceelsgedeelten waarin ook is begrepen het aandeel in de grond vermeld onder BB.

10. De verkrijgende partij verplicht zich jegens de gemeente Beverwijk inzake toewijzing van de te stichten twee en negentig woningen in overleg te treden met het gemeentelijk huisvestingbureau.

De verkrijgende partij verklaart zich bereid tenminste tien procent van voormeld aantal woningen te zullen bestemmen voor etnische minderheden, casu quo buitenlandse werknemers, indien althans hieraan redelijkerwijs uit het woningzoekende bestand zal kunnen worden voldaan.

Ingeval sprake is van een lager potentieel, zal worden geacht, dat aan het gestelde in dit artikel (10 tweede lid) zal zijn voldaan.

De verkrijgende partij stemt er mee in, dat ingeval terzake verschil van inzicht zou bestaan, de stem van de gemeente van doorslaggevende betekenis zal zijn.

11. Ten behoeve van de bij deze akte in eigendom overgedragen grond, inclusief het onder BB vermelde aandeel in de grond kadastraal bekend onder nummer 9406 en ten laste van de de gemeente in eigendom verblijvende gedeelten van voormelde kadastrale percelen 5928, 5929, 9344 en 9407 wordt bij deze gevestigd de erfdiensbaarheid, inhoudende het recht om naar buiten draaiende schuurdeuren en de deur van het trappenhuis van de woningen Trijntje Kemp-Haanstraat 33 en 35 boven de lijdende erven te hebben en te houden, zullende eventuele schade die ontstaat tengevolge van de boven de gemeentegrond naar buiten draaiende deuren, voor rekening zijn en blijven van de eigenaar van de heersende erven.

12. Ten behoeve van de eigenaar van de in artikel 11 aangeduide heersende erven is het toegestaan dat door en/of vanwege de nutsbedrijven werkzaamheden in gemeentegrond worden uitgevoerd, een en ander in overleg met de dienst openbare werken van de gemeente Beverwijk.

13. Het is de eigenaar van de in artikel 11 aangeduide heersende erven te allen tijde

toegestaan de nodige werkzaamheden te verrichten casu quo te doen verrichten aan de ontstoppingsstukken van de riolering ter plaatse waar deze in gemeentegrond zijn gelegen, een en ander (zo mogelijk vooraf) in overleg met de dienst openbare werken van de gemeente Beverwijk.

14. Ingeval door of ten behoeve van de eigenaar van de in artikel 11 vermelde heersende erven werkzaamheden in gemeentegrond worden uitgevoerd is die eigenaar jegens de gemeente verplicht de voor rekening van die eigenaar te verrichten herstelwerkzaamheden aan bestrating, plantsoen en dergelijke te doen plaatsvinden ten genoegen van de directeur openbare werken der gemeente Beverwijk.
 15. Het in de artikel 12, 13 en 14 vervatte wordt bij deze voorzover mogelijk gevestigd als erfdiensbaarheden en wel ten behoeve van de in artikel 11 vermelde heersende erven en ten laste van de in artikel 11 vermelde lijdende erven.
 16. Partijen komen bij deze overeen dat al het in de artikelen 11 tot en met 14 bepaalde (eveneens) alsnog van toepassing is en zal zijn op de eigendomsoverdracht door de gemeente Beverwijk aan de Woningbouwstichting St. Willibrordus bij akte op vijf november negentienhonderd tweeëntachtig, voor mij, notaris verleden, waarbij in eigendom zijn overgedragen de onder en bijliggende grond behorende tot de éénhonderdvier woningwetwoningen en veertien wooneenheden aan de Jan Alsweg 1 tot en met 25, oneven, Baanstraat 111 tot en met 137, oneven, Torenstraat 2 tot en met 8, even, Kerkstraat 2 tot en met 74, even, Kerkstraat 65 tot en met 125, oneven en Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 47, oneven, thans kadastraal bekend als gemeente Beverwijk, sectie A, nummers 9338, 9339, 9340 en 9341, wordende bij deze de daaruit voortvloeiende erfdiensbaarheden (alsnog) gevestigd ten behoeve van voormelde vier kadasternummers en ten laste van de gemeente Beverwijk verblijvende gedeelten van voormelde kadasternummers 5928, 5929, 9344 en 9407;
- C.een akte van scheiding en deling, houdende kwijting en décharge en afstanddoening van alle rechten op welke grond dan ook vernietiging of ontbinding dier scheiding en deling te vorderen, op negen september negentienhonderdvijfentachtig voor genoemde notaris mr. A.Th.L. Hoekstra verleden en bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Alkmaar op twaalf september daarna in Register 4, in deel 4980 nummer 67, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:
- "e.het recht van erfdiensbaarheid van in- uit en doorgang van en naar de openbare weg over en langs de strook grond gelegen achter het woonhuis met tuin aan de Trijntje Kemp-Haanstraat 29 en wel ten behoeve van het appartementsrecht kadastraal bekend gemeente Beverwijk, sectie A, nummer 9408 A-1 (winkel met berging en erfje) en ten laste van de door de komparanten sub 1 vertegenwoordigde Woningbouwstichting St. Willibrordus in eigendom toebehorende grond waarover het recht van erfdiensbaarheid zal worden

uitgeoefend deel uitmakend van het kadastrale perceel gemeente Beverwijk, sectie A, nummer 9407."

WAARVAN AKTE is verleden te Beverwijk op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De comparant is mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan hem opgegeven en toegelicht.

De comparant heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Daarna is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de comparant en mij, notaris, ondertekend, om tien uur en vijftwintig minuten.