

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster  
en de openbare registers,**Alkmaar 024 11239/84****29-10-2003 09:00****Gombert-den Boer mr. E.A.E. / 022123.rec**

Aantek.



\*20031029002306\*

1 volbladen

met 10 vervolgblad(en)

Kadaster

Ref. 022123.REC

Heden, zevenentwintig oktober tweeduizend drie,  
heb ik, Mr ELIZABETH ANNA ETTINA GOMBERT-DEN BOER,  
notaris gevestigd te BEVERWIJK, mij zoveel mogelijk overtuigd van het  
navolgende:

Bij akte op negentien augustus tweeduizend drie voor mij, notaris, verleden,  
ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare  
registers te Alkmaar, in Register 4 op twintig augustus daarna in deel 11218  
nummer 200, is het na te melden appartementengebouw gesplitst:

een appartementencomplex, omvattende éénhonderdzevenenvijftig  
woningen en éénhonderddrieëndertig bergingen, ondergrond, tuin en  
toebehoren, gelegen te Beverwijk aan de Kerkstraat 2 tot en met 100 (even  
nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers),  
Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers),  
Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en  
met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-  
Haanstraat 1 tot en met 23 (oneven nummers);

kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummers:

- 11152, groot zestien are en zeventig centiare;
- 11155, groot zes centiare;
- 11156, groot zes centiare;
- 11158, groot veertien are en achtentwintig centiare;
- 11160, groot zes centiare;
- 11161, groot zes centiare;
- 11162, groot zeven are en tachtig centiare;
- 11163, groot elf are en zestig centiare;
- 11164, groot tien centiare;
- 11165, groot vijftien centiare;
- 11167, groot vijf centiare;
- 11169, groot zes are en veertig centiare;
- 11171, groot tien are en veertien centiare;
- 11248, groot negen are en zeven centiare.

Het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren omvat  
éénhonderdzevenenvijftig (157) appartementsrechten welke nader in gemelde  
akte van splitsing zijn vastgesteld en waarvan deel uitmaken -onder meer- de  
navolgende twee appartementsrechten:

- 119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de  
woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste  
verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 4, kadastraal  
bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-119,  
uitmakende het vierennegentig/veertien duizend  
zevenhonderdéeëntachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen  
gemeenschap;
- 146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de  
woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met  
berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de  
Torenstraat 6, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer  
11258-A-146, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend  
zevenhonderdéeëntachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen  
gemeenschap;

Gemeenschap:

de gemeenschap bestaat uit een flatgebouw, omvattende

Hyp. 4

éénhonderdzevenenvijftig woningen en éénhonderddrieëndertig bergingen, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Kerkstraat 2 tot en met 100 (even nummers) en 1 tot en met 35 en 77 tot en met 125 (oneven nummers), Burgemeester Scholtensstraat 11 tot en met 33 (oneven nummers), Peperstraat 19 tot en met 57 (oneven nummers), Baanstraat 115 tot en met 137 (oneven nummers), Torenstraat 1 tot en met 8, Trijntje Kemp-Haanstraat 1 tot en met 23 (oneven nummers);

ten tijde van de splitsing van de eigendom in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer:

- 11152, groot zestien are en zeventig centiare;
- 11155, groot zes centiare;
- 11156, groot zes centiare;
- 11158, groot veertien are en achtentwintig centiare;
- 11160, groot zes centiare;
- 11161, groot zes centiare;
- 11162, groot zeven are en tachtig centiare;
- 11163, groot elf are en zestig centiare;
- 11164, groot tien centiare;
- 11165, groot vijftien centiare;
- 11167, groot vijf centiare;
- 11169, groot zes are en veertig centiare;
- 11171, groot tien are en veertien centiare;
- 11248, groot negen are en zeven centiare.

Gebleken is dat de plaatselijke aanduiding van bovengemelde twee appartementsrechten abusievelijk onjuist in de akte van splitsing zijn opgenomen zodat de omschrijving dient te zijn als volgt:

- \* 119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met erf en berging, gelegen op de begane grond en de eerste verdieping, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 6, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-119, uitmakende het vierennegentig/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (94/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap;
- 146. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en de derde verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend te Beverwijk aan de Torenstraat 4, kadastraal bekend gemeente BEVERWIJK, sectie A, nummer 11258-A-146, uitmakende het éénhonderdtwee/veertien duizend zevenhonderdéénentachtigste (102/14781) aandeel in de hierna te noemen gemeenschap."

Uit het vorenstaande blijkt dat het appartementsrecht met indexnummer 119, plaatselijk bekend is als Torenstraat 6 te Beverwijk en het appartementsrecht met indexnummer 146, plaatselijk bekend is als Torenstraat 4 te Beverwijk. Het vorenstaande strekt uitsluitend ten behoeve van een juiste bijhouding van de kadastrale registratie.

WAARVAN AKTE, als proces verbaal is opgemaakt en vervolgens verleden te Beverwijk op de datum als hierboven gemeld, om elf uur.

Volgt ondertekening.

VOOR AFSCHRIFT:

Aantekeningen:

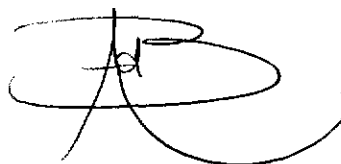
enige..........vervolgblad

Kadaster

Ref. 022123.REC

(w.g.) E.A.E. Gombert-den Boer

De ondergetekende:  
Mr ELIZABETH ANNA ETTINA GOMBERT-DEN BOER, notaris gevestigd te  
Beverwijk, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter  
inschrijving aangeboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

--	--

**Verklaring:**

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Alkmaar op 29-10-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11239 nummer 84.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.