

**SCHATTING KOSTEN OPENBARE EXECUTORIALE VERKOOP**  
**Nijensteinheerd 120 te Groningen**  
**(stand per 15 augustus 2024)**

**Verantwoording kostenopgave**

De notaris geeft hieronder een opgave per voormelde datum van de door koper verschuldigde kosten bij de onderhavige executoriale verkoop (zowel via de openbare veiling ex artikel 3:268 lid 1 BW als via de onderhandse verkoop ex artikel 3:268 lid 2 BW). Deze opgave is een schatting van de kosten en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is voor risico van de koper.

**Voor rekening van koper komen:**

	<b>Bedrag excl. BTW</b>	<b>21% BTW</b>	<b>Bedrag incl. BTW</b>
Honorarium notaris veilingwerkzaamheden	€ 4.000,00	€ 840,00	€ 4.840,00
Kadastraal recht belast (recherche kosten)	€ 80,00	€ 16,80	€ 96,80
Kadastraal recht onbelast (inschrijvingskosten veilingakten)	€ 165,00		€ 165,00
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Totaal:</b>	<b>€ 4.245,00</b>	<b>€ 856,80</b>	<b>€ 5.101,80</b>

**Overige kosten:**

De wettelijk verschuldigde overdrachtsbelasting	p.m.		
Kosten eventuele ontruiming	p.m.		
Honorarium notaris eventuele akte de command (inclusief volmachten)	€ 750,00	€ 157,50	€ 907,50