

# Omgeving in kaart

## Rapport



Datum afdruk: 03-01-2024

Wilt u dit rapport bewaren dan kunt u het opslaan als pdf. Ga naar 'Afdrukken' in de browser en kies voor 'Opslaan als pdf'.

Waarschuwing:

Dit rapport geeft de resultaten weer van uw zoekopdracht. Alleen de door u gekozen thema's worden getoond.

De zoekopdracht is gebaseerd op een punt en niet op een vlak. Dit kan betekenen dat er (meer) relevante resultaten zijn voor het door u gezochte adres die niet automatisch zijn geselecteerd. Selecteer in dat geval op de kaart de items handmatig en maak een nieuw of extra rapport.

<http://www.dcmr.nl/proclaimer>

Bodem informatie

(Ondergrondse) tanks

Onderzoekslocaties

Vergunningen / Meldingen

Vergunningen (definitief)

Meldingen

### (Ondergrondse) tanks



Geen data gevonden voor (ondergrondse) tanks

### Onderzoekslocaties



Geen data gevonden voor onderzoekslocaties

## Vergunningen (definitief)









Geen data gevonden voor vergunningen (definitief)

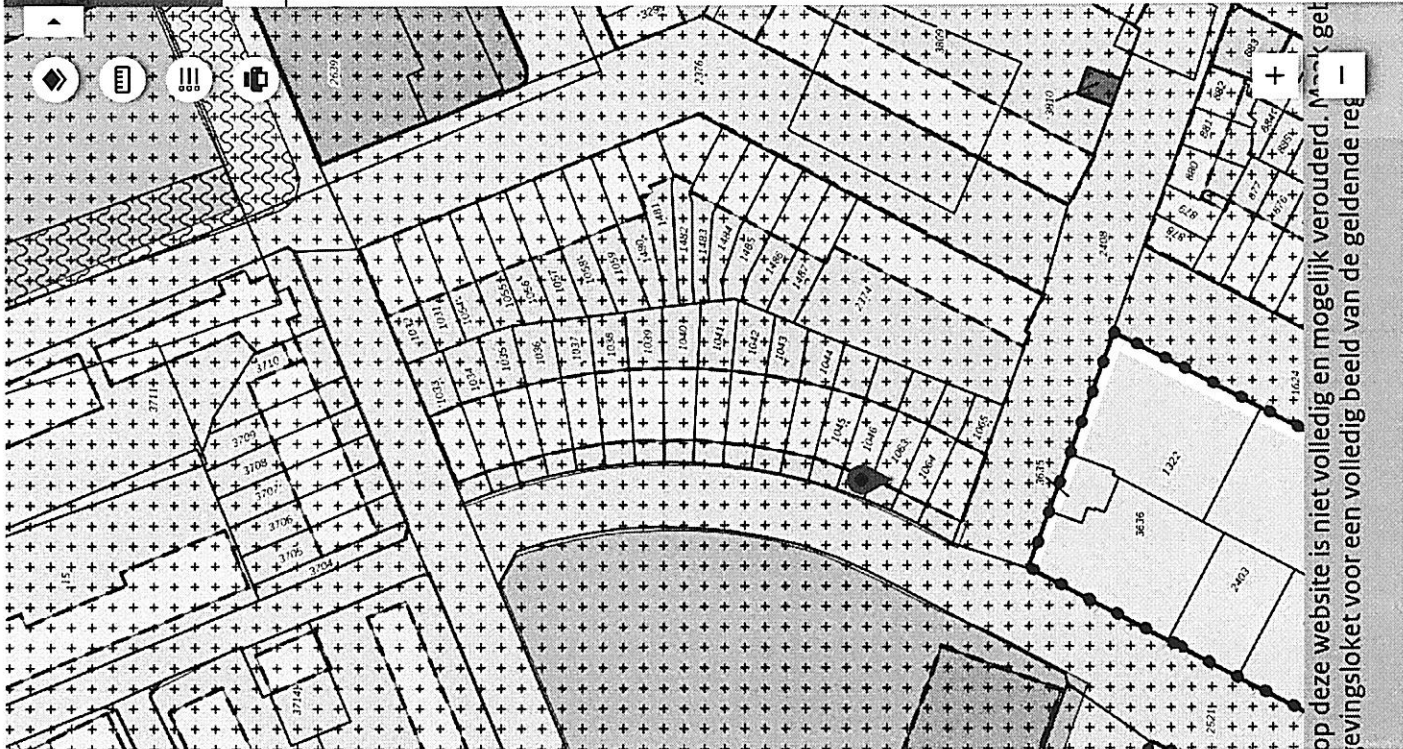
## Meldingen























































Geen data gevonden voor meldingen

93026, 434124.9

-  Enkelbestemming  
Wonen
-  Dubbelbestemming  
Waarde - Archeologie 4
-  Dubbelbestemming  
Waarde - Cultuurhistorie 2
-  Maatvoering  
maximum bouwhoogte: 10 m
-  Gebiedsaanduiding  
geluidzone - industrie 1
-  Gebiedsaanduiding  
geluidzone - industrie 2



**Legenda**

-  plangebied
- Enkelbestemmingen**
  -  agrarisch
  -  agrarisch met waarden
  -  bedrijf
  -  bedrijventerrein
  -  bos
  -  centrum
  -  cultuur en ontspanning
  -  detailhandel
  -  dienstverlening
  -  gemengd
  -  groen
  -  horeca
  -  kantoor
  -  maatschappelijk
  -  natuur
  -  overig
  -  recreatie
  -  sport
  -  tuin
  -  verkeer
  -  water
  -  wonen
  -  woongebied
- Dubbelbestemmingen**
  -  waterstaat
  -  leiding
  -  waarde
- Bouwvlakken**
  -  bouwvlak
- Gebiedsaanduidingen**
  -  geluidzone
  -  luchtvaartverkeerszone
  -  vrijwaaingszone
  -  milieuzone
  -  veiligheidszone
  -  wetgevingzone
  -  reconstructiewetzone
  -  overige zone
- Aanduidingen**
  -  bouwaanduiding
  -  functieaanduiding
  -  lettertekenaanduiding
  -  maatvoering
- Figuren**
  -  as van de weg
  -  dwarsprofiel
  -  gevellijn
  -  hartlijn leiding
  -  relatie
  -  figuur IMRO2006
- Gebiedsgerichte besluiten**
  -  besluitgebied
  -  besluitvlak
  -  besluitsubvlak
- Structuurvisies**
  -  plangebied
- Gescande kaarten**
  -  plangebied
- Overige besluiten**
  -  plangebied

op deze website is niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van de volledige versie van de website voor een volledig beeld van de geldende regeling.

## FUNDERINGSRISICO RAPPORT



### RISICO OP FUNDERINGSPROBLEMATIEK

Voor Polslandstraat 106 - A 3081TS te Rotterdam zijn de volgende risicoschattingen beschikbaar:

#### Risico op droogstandsproblematiek: Hoog

Er kan een droogstand van het hoogstgelegen funderingshout voorkomen. Hierdoor kan het funderingshout regelmatig droog komen te staan waardoor het hout kan gaan rotten door aanvoer van zuurstof. Na jarenlange droogstand kan het draagvermogen van de fundering zijn aangetast waardoor het pand kan gaan deformeren. Indien dit in gevorderd stadium is, zijn er scheuren in de gevel zichtbaar, klemmen ramen en deuren en vertoont het geveelaanzicht tekenen van verzakkingen.

#### Risico op palenpest (bacterieel aantasting): Laag

Toepassing van grenen palen is hoogstwaarschijnlijk niet toegepast bij dit pand gelet op de diepteligging van de draagkrachtige zandlaag. Deze ligt dieper dan 10 m onder het maaiveld. Grenen palen zijn zelden langer dan 10 m. Het risico op bacteriële aantasting van de houten palen bij dit pand is laag.

### BETROUWBAARHEID

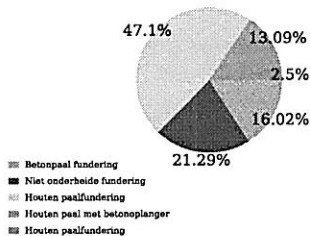
**Het risico op droogstandsproblematiek**  
Het risico op droogstandsproblematiek is een indicatief uitgangspunt, bepaald op basis van een modelanalyse.

#### Risico op palenpest (bacterieel aantasting)

Het risico op palenpest (bacterieel aantasting) is een indicatief uitgangspunt, bepaald op basis van een modelanalyse.

### SAMENSTELLING IN BUURT

Funderingstype



### ONDERZOEKEN

Uitgevoerde onderzoeken in de buurt

2022 1174

Uitgevoerde onderzoeken in de gemeente

In de afgelopen jaren zijn er geen onderzoeken in de gemeente uitgevoerd.

### MELDINGEN

Aantal meldingen in de buurt

In de afgelopen jaren zijn er geen meldingen in de buurt gemaakt.

Aantal meldingen in de gemeente

In de afgelopen jaren zijn er geen meldingen in de gemeente gemaakt.

### BESCHIKBARE GEGEVENS

#### Pandgegevens

- Adres: Polslandstraat 106 - A
- Postcode: 3081TS
- Stad: Rotterdam
- BAGID: 0599200000412196
- Bouwjaar fundering: 1937
- Pandhoogte: 9.27 m

#### Funderingstype

- Funderingstype: Houten paalfundering
- Betrouwbaarheid: Afgeleid

#### Ondergrond

- Grondwaterstand: 1.59 m t.o.v. maaiveld
- Maaiveldhoogte: -0.79 m t.o.v. NAP
- Ondergrond type: Zeekleigebied

# Funderingskaart

Inleiding Risicokaart Funderingstype Peilbuizen Monumenten

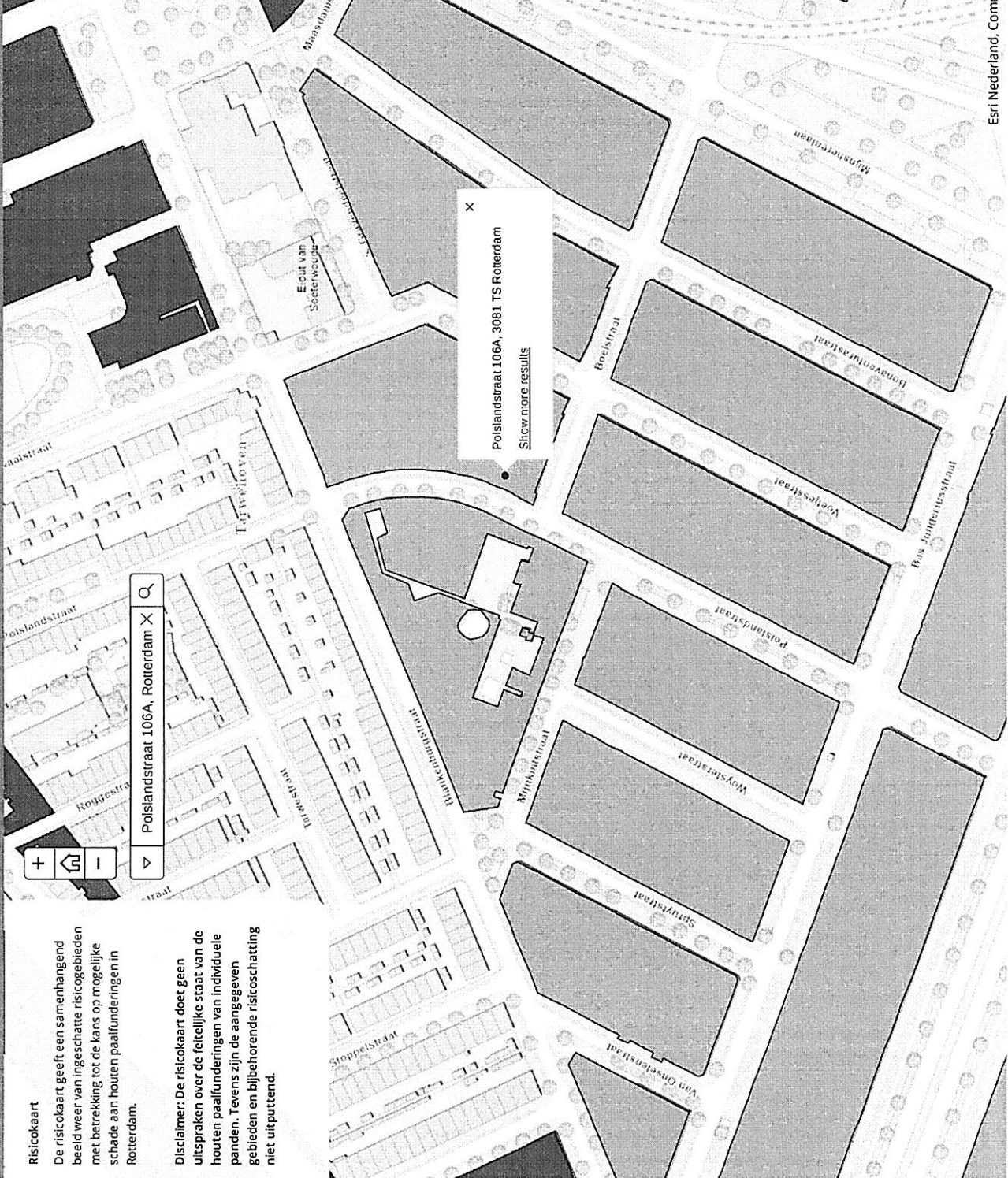
## Risicokaart

De risicokaart geeft een samenhangend beeld weer van ingeschatte risicogebieden met betrekking tot de kans op mogelijke schade aan houten paalfunderingen in Rotterdam.

Disclaimer: De risicokaart doet geen uitspraken over de feitelijke staat van de houten paalfunderingen van individuele panden. Tevens zijn de aangegeven gebieden en bijbehorende risicoschatting niet uitputtend.

**LEGEND**  
Inschatting van funderingsproblemen aan houten paalfunderingen

- <1% van het aantal panden
- 1 tot 5% van het aantal panden
- 5 a 30% van het aantal panden



# Funderingskaart

Inleiding Risicokaart Funderingstype Peilbuizen Monumenten

## Risicokaart

De risicokaart geeft een samenhangend beeld weer van ingeschatte risicogebieden met betrekking tot de kans op mogelijke schade aan houten paalfunderingen in Rotterdam.

**Disclaimer:** De risicokaart doet geen uitspraken over de feitelijke staat van de houten paalfunderingen van individuele panden. Tevens zijn de aangegeven gebieden en bijbehorende risicoschatting niet uitputtend.

## LEGEND

Inschatting van funderingsproblemen aan houten paalfunderingen

- <1% van het aantal panden
- 1 tot 5% van het aantal panden
- 5 a 30% van het aantal panden

