

Ondergetekende, de heer Jeroen Smits, geboren te Voorburg op negen februari negentienhonderdnegenenzestig, 'pb-gemachtigde', handelende namens Omgevingsdienst West-Holland, gevestigd te Leiden, verklaart hierbij dat:

- dit stuk met de daaraan toegevoegde bijlage(n) een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- ten aanzien van de navolgende grondstukken publiekrechtelijke beperkingen zijn opgelegd, krachtens een stuk, waarvan een afschrift als bijlage aan dit stuk is gehecht.

Kenmerk: 2015008460

Hierbij verzoekt ondergetekende de/het volgende stuk(ken) door te halen:
De eerdere inschrijving(en) van beperkingen in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 62475 en nummer 177.

Naar aanleiding van de in het aangehechte besluit vermelde gegevens, verzoekt ondergetekende de basisregistratie kadaster bij te werken door, onder verwijzing naar de tekening met depotnummer 20150424000310, een beperking op grond van de Wet Bodembescherming (kennisgeving, vordering, bevel of beschikking) op te voeren.

Naar aanleiding van de in het aangehechte besluit vermelde gegevens, verzoekt ondergetekende de basisregistratie kadaster bij te werken door, onder verwijzing naar de tekening met depotnummer 20150424000310, een beperking op grond van de Wet Bodembescherming (kennisgeving, vordering, bevel of beschikking) door te halen, voor zover deze betrekking heeft op inschrijving(en) in register Hypotheken 4 Onroerende Zaken in deel 62475 en nummer 177.

In de bijlage(n) van dit stuk zijn geen andere grondstukken omschreven dan aangegeven middels de hiervoor vermelde kadastrale aanduidingen.
Bijwerking van de kadastrale registers moet uitsluitend gebaseerd zijn op de contouren zoals ze in depot zijn opgenomen en behoren bij deze inschrijving en niet zoals ze in het oorspronkelijke besluit staan aangegeven en welke als bijlage zijn mee ingeschreven.

Getekend te Leiden, op 30 december 2015.



Betreft Beschikking Wet bodembescherming (Wbb) Lijsterlaan 44-46 in Alphen aan den Rijn
Locatiecode ZH048409251

BESCHIKKING VASTSTELLING ERNST BODEMVERONTREINIGING EN SPOEDEISENDHEID SANERING (artikel 29 jo. artikel 37 Wbb)

1. Melding

Op 9 oktober 2014 heeft de gemeente Alphen aan den Rijn een aanvullend binnenluchtonderzoek bij ons ingediend. De bijgeleverde bodeminformatie blijkt voldoende voor het nemen van een beschikking ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wet bodembescherming (Wbb) met betrekking tot de ernst en de risico's van het geval van bodemverontreiniging op de locatie Lijsterlaan te Alphen aan den Rijn.

De herbeschikking betreft de:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb);
- vaststelling of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb).

Eerdere besluitvorming

Met ons besluit van 16 januari 2013, kenmerk 2012017952, hebben wij vastgesteld dat er ingevolge artikel 29 juncto 37 van de Wbb sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en dat de op dat moment geconstateerde verontreiniging voor het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging wel leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is. Er is sprake van een berekend humaan risico als gevolg van uitdamping.

Uitgevoerde deelsanering

Ter plaatse van het achterpad van de woningen aan de Lijsterlaan is het riooltracé vervangen. Bij een deel van het tracé is sprake van een grondwaterverontreiniging met VOCI ten gevolge van de voormalige activiteiten van een chemische wasserij (Lijsterlaan 44-46). Tijdens het destijds aanvullend onderzoek is alleen de omvang van de grondwaterverontreiniging ter plaatse van het riooltracé bepaald. Voor deze situatie kon de deelsanering worden uitgevoerd voor het onderzochte deel van het geval van ernstige verontreiniging waar sprake is van onaanvaardbare risico's en waarop de beschikking 'ernst en spoed' betrekking had.

Aan de hand van de actualisatie van de onderzoeksgegevens wil de Omgevingsdienst West-Holland alsnog een beslissing nemen over de ernst en spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging.

De melding heeft betrekking op de locatie Lijsterlaan 44-46 in Alphen aan den Rijn en is geregistreerd onder de locatiecode ZH048409251.

Bij de melding zijn de volgende documenten aangeleverd:

1. Indicatief bodemonderzoek Vogelbuurt te Alphen aan den Rijn, Geofox-Lexmond bv, kenmerk: 20121102_a1brf, d.d. 6 september 2012;
2. Aanvullend bodemonderzoek Lijsterlaan te Alphen aan den Rijn, Geofox-Lexmond bv, kenmerk: 20121629_b1BRF, d.d. 12 oktober 2012;
3. Aanvullend onderzoek en plan van aanpak Lijsterlaan te Alphen aan den Rijn, Geofox-Lexmond bv, kenmerk: 20121629/TPEP, d.d. 4 december 2012;
4. Voorstel voor Omgevingsdienst West-Holland Lijsterlaan 44-46 te Alphen aan den Rijn, Grondslag bv, project 17036-03, d.d. 2 april 2013;
5. Briefrapport Binnenluchtonderzoek Lijsterlaan te Alphen aan den Rijn, Geofox-Lexmond bv, projectnummer: 20141205/INWE, d.d. 7 oktober 2014.

Bij het toetsen van de melding gaat de Omgevingsdienst uit van:

- de Wet bodembescherming;
- de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 16675 van 27 juni 2013;
- NOBO rapport: Normstelling en bodemkwaliteitsbeoordeling, 12 september 2008;
- de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland;
- de Nota Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2014 – 2017, vastgesteld door Gedeputeerde Staten, 17 december 2013.

2. Procedure

Op de totstandkoming van dit besluit zijn afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), de Provinciale milieuverordening Zuid-Holland en de Wbb van toepassing.

Van de melding heeft de Omgevingsdienst kennis gegeven op de website www.odwh.nl.

Naar aanleiding van de bekendmaking van de ontwerpbeschikking zijn binnen de daarvoor gestelde termijn van zes weken geen zienswijzen als bedoeld in artikel 3:11 van de Awb ingediend.

3. Overwegingen

Ernst

De locatie is in gebruik als winkel. Uit de bodemonderzoeken is gebleken dat op de locatie bodemverontreiniging aanwezig is. In een volume van tenminste 25 m³ grond overschrijdt de gemiddelde concentratie VOCL de interventiewaarde.

In een volume van tenminste 100 m³ grondwater overschrijdt de gemiddelde concentratie van VOCL de interventiewaarde voor het grondwater. Omdat de genoemde stoffen voorkomen in deze omvang en concentratie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van de Wbb.

Spoedeisendheid

Nu de Omgevingsdienst heeft vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet ook worden vastgesteld of het huidige dan wel het voorgenomen



gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's dat een spoedige sanering noodzakelijk is.

Omdat uit de standaard risicobeoordeling volgt dat de verontreiniging onacceptabele risico's oplevert voor de mens als gevolg van mogelijke blootstelling aan VOCl, heeft de gemeente Alphen aan den Rijn in overleg met de Omgevingsdienst een aanvullende risicobeoordeling (na het uitvoeren van binnenluchtmetingen) laten uitvoeren. Dit met de bedoeling om aan te tonen dat de risico's in dit specifieke geval – ondanks dat de gestandaardiseerde risicobeoordelingmethode anders aangeeft – acceptabel zijn. Daarmee is aangetoond dat spoedeisend ingrijpen niet noodzakelijk is.

4. Besluit

Gelet op de hiervoor beschreven overwegingen besluit de Omgevingsdienst het volgende:

- A. Op voornoemde locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29 Wbb);
- B. Het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden niet tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 Wbb);
- C. De beschikking van 16 januari 2013, kenmerk 2012017952, in te trekken voor wat betreft de spoedeisendheid van het geval van bodemverontreiniging.

Eventuele wijzigingen van het gebruik of omstandigheden op de locatie die van invloed zijn op de verontreiniging, b.v. Wonen met tuin, dienen bij de Omgevingsdienst te worden gemeld.

5. Registratie

De beschikking ernst en spoed is aangemerkt als publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken moet worden ingeschreven. De publiekrechtelijke beperkingen die voortvloeien uit de eerder voor deze locatie genomen beschikking (ernst + spoedeisendheid) komen te vervallen. De vervallenverklaring heeft betrekking op het hierna volgende perceel:

Kadastrale gemeente : Oudshoorn
Sectie : C
Nummer : 4076, 4079, 4080 en 4081
Contour : opgeheven

Bij het kadaster is het voorgaande onder deel en nummer: 62475/177 (depotnummer 20130114000256)

De beschikking ernst en spoed is aangemerkt als publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken en heeft betrekking op het hierna volgende perceel:

Kadastrale gemeente : Oudshoorn
Sectie : C
Nummer : 4076, 4079, 4080 en 4081
Contour : I-contour grondverontreiniging (zie kadastrale kaart)

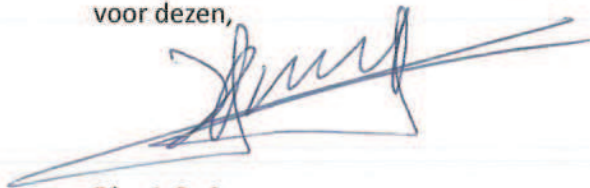
De aantekening wordt verwijderd op het moment dat er geen publiekrechtelijke beperking meer aanwezig is op het genoemde (deel van het) perceel. (Historische informatie over bodemsanering kan bij de Omgevingsdienst worden opgevraagd.)

6. Beroep

Tegen de beschikking kan een beroepsschrift worden ingediend, door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest schriftelijk of mondeling een zienswijze in te brengen inzake de ontwerpbeschikking. Dit moet binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De beschikking treedt onmiddellijk na de beroepstermijn in werking tenzij een beroepsschrift, gecombineerd met een verzoek om voorlopige voorziening, is ingediend bij de Voorzitter van genoemde afdeling. De beschikking treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

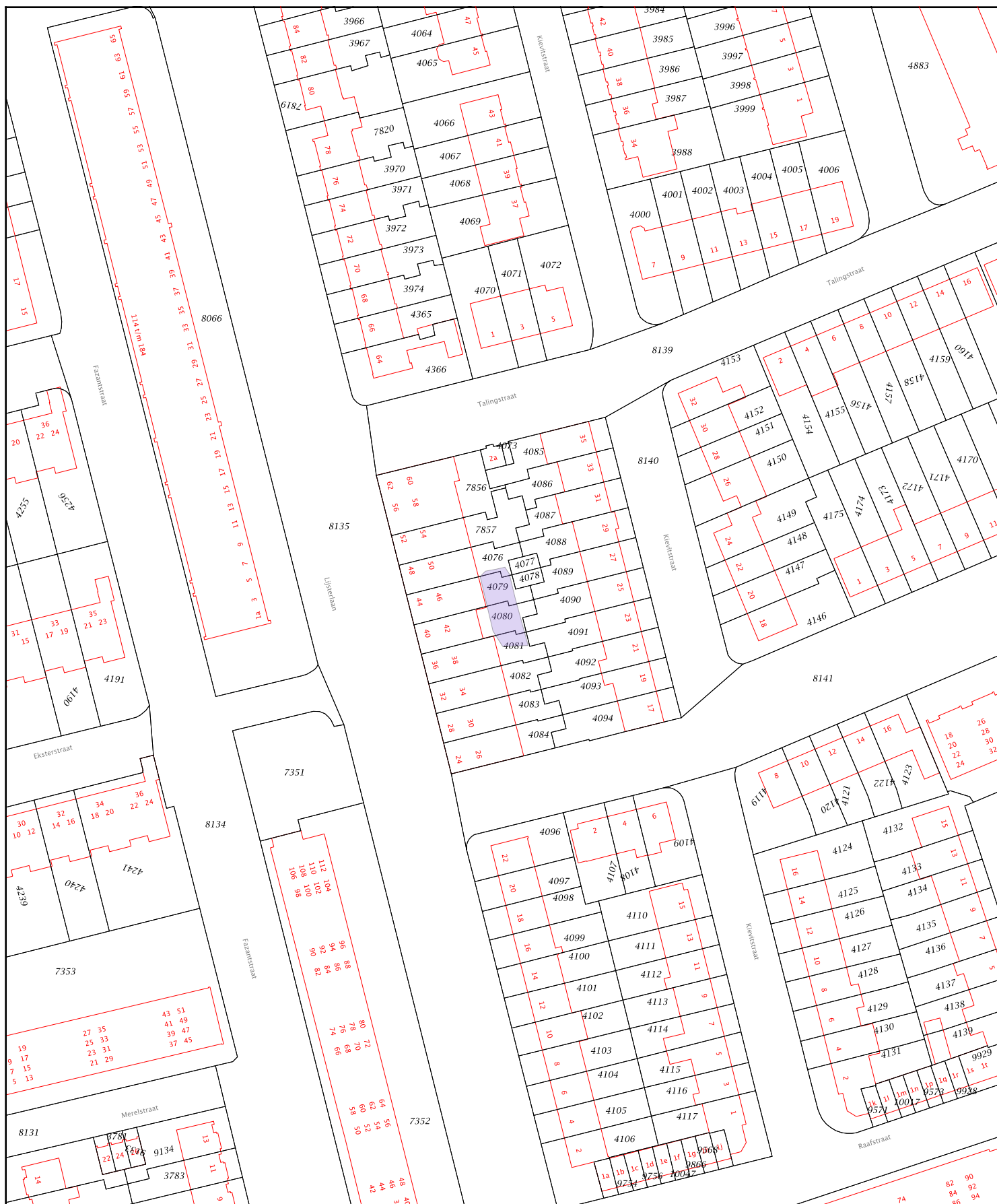
Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



Dhr. J. Smits
hoofd afdeling Reguleren

Een afschrift wordt verzonden aan:

- Burgemeester en Wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn;
- Kadaster, gevestigd te Arnhem;
- Goefox-Lexmond, t.a.v. de heer R. Vreugdenhil, Postbus 143, 2411 NT Bodegraven;
- De heer/mevrouw Beltman, Lijsterlaan 60, 2406 EZ Alphen aan den Rijn ;
- De heer P.J. Felderhoff en de heer J.R.V. Lindeman, Lijsterlaan 24-26 en 36-42, 2406 EZ Alphen aan den Rijn;
- De heer R.M.C Verwijk, Dorpsstraat 172, 3481 ER Harmelen;
- De mevrouw Hundscheid-Van Dijk, Raadhuisstraat 233, 2406 AD Alphen aan den Rijn;
- De heer/mevrouw Meeuwig, Lijsterlaan 32-34, 2406 EZ Alphen aan den Rijn;
- De heer/mevrouw Scheepmaker, Lijsterlaan 56, 2406 EZ Alphen aan den Rijn;
- De heer/mevrouw Van de Meent, Lijsterlaan 58 en 62, 2406 EZ Alphen aan den Rijn;
- De heer P. van Eijk, Frederiksveld 8, 2151 LS Nieuw-Vennep;
- De heer/mevrouw Van Esch, Lijsterlaan 48, 2406 EZ Alphen aan den Rijn;
- De heer/mevrouw Verbree, Lijsterlaan 50, 2406 EZ Alphen aan den Rijn;
- De heer/mevrouw Vermeent, Lijsterlaan 52-54, 2406 EZ Alphen aan den Rijn.



Deze kaart is noordgericht

—	Bebouwing
tekst	Overige tekst
25	Huisnummer
 	Perceel
12345	Perceelnummer
 	Depotgebied

Omgevingsdienst West Holland

Schaal 1 : 1000

Kenmerk: ZH048409251
 Peildatum: 24-04-2015
 Kadastrale situatie per 23-04-2015
 Locatie X = 105764 Y = 460805
 Kadastrale gemeente OUDSHOORN sectie C



Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat deze WKPB contourentekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer 20150424000310. Dit digitaal equivalent is geschikt voor het relateren van de contouren WKPB aan de kadastrale percelen, waar het betreffende besluit betrekking op heeft.

d.d. 24-04-2015

De bewaarder

Mr. W.F.L. van der Bruggen

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 30-12-2015 om 11:16 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 67492 nummer 9.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van ESG Organisatie CA - G2 met nummer 5AA9114C37CF092393CE51898459F542 toebehoort aan Jeroen Smits.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20150424000310.

Naam bewaarder: Mr. W.F.L. van der Bruggen.