

BEWARING:

In bewaring genomen:

RIJSWIJK (Z-H)

11 OKT 1974

4352

36

70

Dagregister

De hypotheekbewaarder

met drie vervolgblad

Deel 479 Nr. 737

*[Handwritten signature]*  
(Lagerwell)

Aantekeningen:

Heden de elfde oktober - - - - - negentienhonderd vierenzeventig verschenen voor mij, Mr. Adrianus Johannes van der Linden, notaris ter standplaats 's-Gravenhage: - - - - -

1. Hermanus Petrus Anthonius van Daalhoff, referendaris ter gemeente-secretarie, wonende te 's-Gravenhage, ten deze de gemeente 's-Gravenhage vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de Burgemeester dier gemeente krachtens het bepaalde bij artikel 78 lid 2 der gemeentewet, handelende ingevolge het bepaalde in de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923 nummer 19); - - - - -

2. Robert Wijzen Dijkstra, kandidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage, als gevolmachtigde van Hendrika Nadorp-Hempenius, wonende te 's-Gravenhage, die deze last verstrekke in haar hoedanigheid van directrice van de te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap B.V. Bouw- en Beleggingsmaatschappij Koningsplein-Den Haag en als zodanig die vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende overeenkomstig artikel 9 der statuten. - - - - -

De volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke na voor echterkenning overeenkomstig de wet aan deze akte zal worden gehecht. - - - - -

De comparanten verklaarden als volgt: - - - - -

Aan de sub 2 genoemde vennootschap, vroeger genaamd N.V. Bouw- en Beleggingsmaatschappij Koningsplein-Den Haag, behoort toe het erfpachtsrecht eindigende eenendertig december negentienhonderd achtennegentig van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, gelegen te 's-Gravenhage aan de Alberdingk Thijmstraat, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 1753, groot een are dertig centiare, met de rechten van de erfpachtster op de op die grond gestichte opstallen, bestaande uit een benedenhuis met afzonderlijke bovenwoning, plaatselijk bekend Alberdingk Thijmstraat 176/174 te 's-Gravenhage; - - - - -

door haar, destijds genaamd N.V. Bouw- en Handelsmaatschappij Koningsplein-Den Haag, verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op negenentwintig augustus negentienhonderd zestig in deel 3383 nummer 56 van een afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom, diezelfde dag verleden voor notaris S.A. Meijers te 's-Gravenhage. - - - - -

Gemelde grond werd in erfpacht uitgegeven bij akte vierentwintig november negentienhonderd zevenentwintig verleden ten overstaan van de te 's-Gravenhage standplaats gehad hebbende notaris A.C. van Mourik Broekman, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore voormeld diezelfde dag in deel 2091 nummer 91; - - - - -

2250

De uitgifte in erfpacht geschiedde: - - - - -

- a. voor een tijdvak, hetwelk gerekend werd te zijn ingegaan op een juli negentienhonderd zevenentwintig en dat zal eindigen met eenendertig december negentienhonderd achtennegentig; - - - - -
- b. tegen een jaarlijkse canon, bedragende eenhonderd zesendertig gulden vijftig cent (f 136,50); - - - - -
- c. onder de "Algemeene Voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht van gronden der gemeente 's-Gravenhage" (Verzameling 1923 nummer 19); - - - - -
- d. onder de in gemelde akte van uitgifte in erfpacht opgenomen bijzondere voorwaarden, waarvan de eerste alinea van artikel één bepaalt, dat de grond uitsluitend moet worden gebruikt voor het daarop bouwen en hebben van woningen. - - - - -

Bij akte, negentwintig oktober negentienhonderd drieënveertig verleden ten overstaan van de te 's-Gravenhage standplaats gehad hebbende notaris H.C.Labberton, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore voormeld, werd geconstateerd, dat door een storting ineens van een bedrag, uitmakende de contante waarde van onder meer een eenhonderd vierendertig gulden (f 134.-) groot gedeelte van genoemde jaarlijkse canon, deze in den vervolge zou bedragen twee gulden vijftig cent (f 2,50). - - - - -

De comparanten verklaarden thans te zijn overeengekomen gemeld artikel 1 van de bijzondere voorwaarden ten aanzien van gemeld perceel, sectie A.I. nummer 1753 te wijzigen in dier voege, dat dit artikel, gerekend te zijn ingegaan op een juli negentienhonderd vierenzeventig, zal luiden: - - -

" Bestemming van de grond. De grond mag uitsluitend worden gebruikt voor het daarop hebben van een bebouwing, bestaande uit twee bouwlagen boven peil en met een kap; de bebouwing bevattende twee woningen boven elkaar, welke uitsluitend als zodanig gebruikt mogen worden." - - - - -

De comparant sub 2 verklaarde hierna: - - - - -

- De door zijn lastgeefster vertegenwoordigde besloten vennootschap heeft besloten over te gaan tot de splitsing van voormelde opstallen met het erfpachtsrecht van de grond in appartementsrechten in de zin van artikel 875a Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van gemeld Wetboek. - - - - -

- Voormeld erfpachtsrecht is niet anders belast dan met een hypotheek ten behoeve van de N.V.Levensverzekering Maatschappij "Utrecht", gevestigd te Utrecht, aangegaan bij akte, negentwintig augustus negentienhonderd zestig verleden voor notaris S.A.Meijers voornoemd. - - - - -

- De grondeigenares verleent tot de splitsing toestemming zoals hierna blijkt. - - - - -

- Voormelde opstallen met het daarbij behorende erfpachtsrecht op de grond en verder toebehoren zijn uitgelegd in een plan van alle woonlagen op een aan deze akte te hechten tekening, welke is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rijswijk (Zuid-Holland) op vierentwintig april negentienhonderd vierenzeventig. - - - - -

De hypotheekbewaarder,

(Lazerweil)

eerste ..... vervolgblad

- Op deze tekening heeft genoemde Hypotheekbewaarder verklaard, dat voor het in de splitsing betrokken perceel gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 1753 de complexaanduiding is: 7718 A. - - - - -
- Op deze tekening zijn de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer. - - - - -
- Het perceel zal omvatten twee appartementsrechten, te weten: - - - - -
- I. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achtertuin en verder toebehoren, Alberdingk Thijmstraat 176 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 7718 A-1, uitmakende een/derde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het erfpachtsrecht eindigende eenendertig december negentienhonderd achtennegentig van een perceel grond, eigendom van de gemeente 's-Gravenhage, gelegen te 's-Gravenhage aan de Alberdingk Thijmstraat ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 1753 groot een are dertig centiare, met de rechten van de erfpachtster op de op die grond gestichte opstallen, bestaande uit een benedenhuis met afzonderlijke bovenwoning, plaatselijk bekend Alberdingk Thijmstraat 176/174 te 's-Gravenhage; - - - - -
- II. het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van de bovenwoning op de eerste en tweede étage met toebehoren, Alberdingk Thijmstraat 174 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie A.I. nummer 7718 A-2, uitmakende twee/derde aandeel in de hiervoor sub I. omschreven gemeenschap; - - - - -
- al welke appartementsrechten toebehoren aan B.V. Bouw- en Beleggingsmaatschappij Koningsplein-Den Haag voornoemd. -
- Voor de nauwkeurige omschrijving van de gedeelten van de gemeenschap, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, wordt nog verwezen naar voormelde tekening. - - - - -
- De comparant sub 2 verklaarde vervolgens: - - - - -
- a. bij deze over te gaan tot de voorgenomen splitsing; -
- b. als reglement, bedoeld in artikel 875e Burgerlijk Wetboek verbindend te verklaren het reglement voor splitsing in appartementsrechten, vastgesteld bij akte op tien april negentienhonderd vierenzeventig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk (Zuid-Holland), diezelfde dag in deel 4276 nummer 92, met inachtneming van het navolgende: - - - - -
1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars, genaamd: "Vereniging van Eigenaars Alberdingk Thijmstraat 174/176 te 's-Gravenhage", gevestigd te 's-Gravenhage. - - - - -

2. Voor de eerste maal wordt tot administrateur benoemd Nicolaas Simon Anthonius Nadorp, makelaar, wonende te 's-Gravenhage, Hoenderlaan 11. - - - - -

De comparant sub 1 verklaarde namens de gemeente 's-Gravenhage - als eigenares van voormelde grond - de bovenstaande splitsing in appartementsrechten goed te keuren. - - - - -

De comparanten verklaarden voorts in verband met het bovenstaande en op grond van het bepaalde in na te melden "Verordening betreffende storting van de contante waarde van den canon terzake van erfpachtsrecht op gemeentegrond", waarvan artikel 5 luidt: - - - - -

" Indien Burgemeester en Wethouders hun medewerking verlenen  
" tot splitsing of vereniging van erfpachtsrecht(en) ten  
" aanzien waarvan een storting ineens heeft plaats gehad, zal  
" voor ieder nieuw perceel, waarvan het erfpachtsrecht als  
" een onsplitsbaar geheel wordt aangemerkt, de canon nooit  
" minder kunnen zijn dan twee gulden vijftig cent (f 2,50)  
" per jaar," - - - - -

te zijn overeengekomen dat, gerekend met ingang van een januari negentienhonderd vierenzeventig zal verschuldigd zijn als jaarlijkse canon voor elk der hiervoor gemelde appartementsrechten, sectie A.I. nummers 7718 A-1 en 7718 A-2 twee gulden vijftig cent (f 2,50), welke canons, voorzover over elk kalenderjaar verschuldigd, telkens bij vooruitbetaling, uiterlijk op de eerste werkdag der maand januari ten kantore van de Administrateur van de Gemeentelijke Dienst voor de Volkshuisvesting van 's-Gravenhage moeten worden voldaan, - - - - -  
voor het eerst uiterlijk op de eerste werkdag van de maand januari negentienhonderd vijfenzeventig, zijnde het tot en met eenendertig december negentienhonderd vierenzeventig aan canon verschuldigde voldaan. - - - - -

De comparanten verklaarden verder te constateren, dat ingevolge een raadsbesluit van twee december negentienhonderd dertig op gemeld erfpachtsrecht tevens van toepassing zijn de bepalingen van de "Verordening betreffende storting van de contante waarde van den canon terzake van erfpachtsrecht op gemeentegrond" (Verzameling 1930 nummer 27) en die van de "Verordening betreffende vaststelling van canons bij vernieuwing van erfpachtsovereenkomsten" (Verzameling 1930 nummer 26). - - - - -

Tenslotte verklaarden de comparanten, dat alle kosten terzake van deze akte en haar gevolgen, alsmede de kosten van een aan de gemeente 's-Gravenhage uit te reiken grosse dezer akte, komen voor rekening van voornoemde besloten vennootschap. Deze akte is in minuut verleden te 's-Gravenhage op de in het hoofd vermelde datum. - - - - -

Na zakelijke opgave van de inhoud hebben de comparanten verklaard van de woordelijke inhoud kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing geen prijs te stellen. - - - - -

BEWARING: .....

RIJSWIJK (Z-H)

~~De Hypotheekbewaarder,  
(Lagerwell)~~

4352	70
3b	
tweede..... vervolgbad	
R	

Tenslotte is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet, door de comparanten, die mij, notaris, bekend zijn, en mij, notaris, ondertekend. - - - - -  
 (was getekend) v.Daalhoff; R.W.Dijkstra; A.J.van der Linden.

Voor afschrift.  
 (w.g)A.J.van der Linden.

Voorgenomen splitsing in  
 appartem. recht v. h. kad. perceel  
**GEMEENTE 'S-GRAVENHAGE**  
**SECTIE A.I. nr. 1753.**

d.d. 8 april 1974

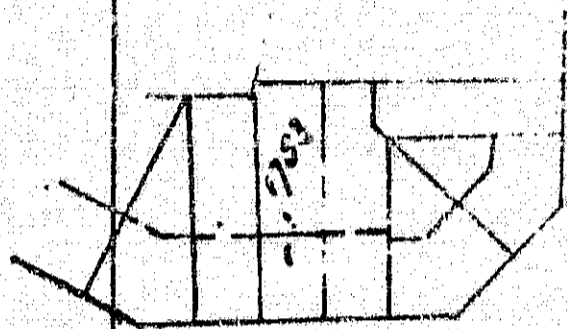
de Notaris,

**MR A. J. VAN DER LINDEN**  
 NOTARIS TE 'S-GRAVENHAGE  
 LAAN VAN MEERDERVOORT 106A  
 TELEFOON 070-33 39 48  
 (w.g.) A.J. van der Linden.

Archiefnr. 638

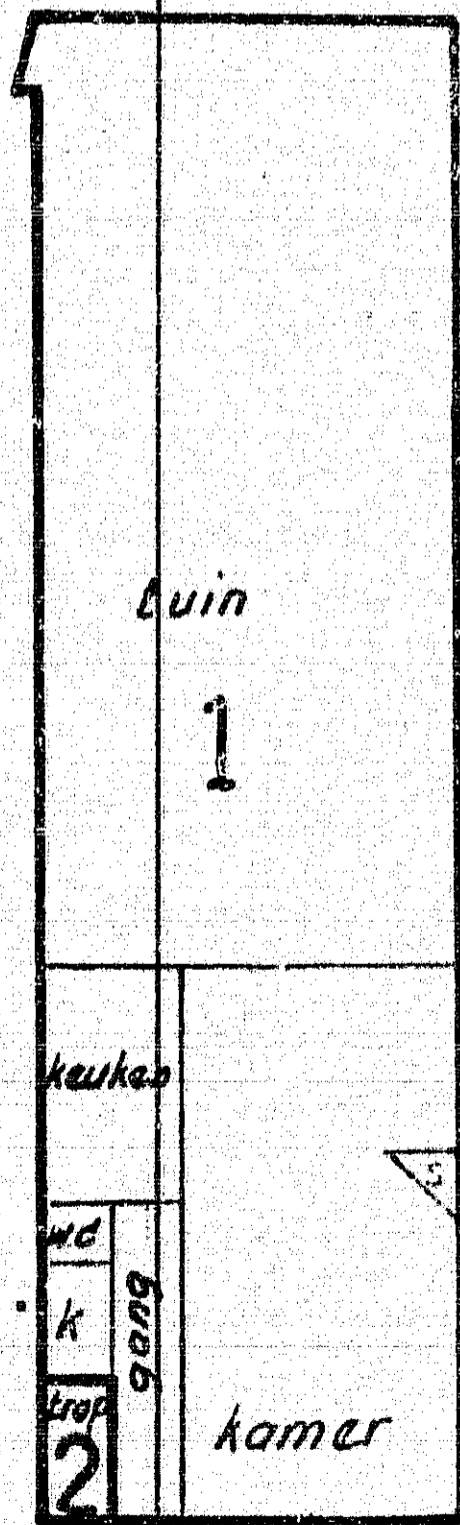
Ondergetekende, bewaarder van de hypotheek en  
 het kadaster en de scheepsbewijzen te  
 Rijswijk (Z-H) verklaart, dat voor het in  
 de splitsing betrokken perceel kadastrale  
 gemeente 's-Gravenhage sectie A.I. num-  
 mer 1753 de complexaanduiding is: 7718 A  
 Rijswijk (Z-H) 24 april 1974  
 De Bewaarder (w.g) J.B.Groen

J.B.Groen  
 Commies secr. Chef afd. Kadaster.

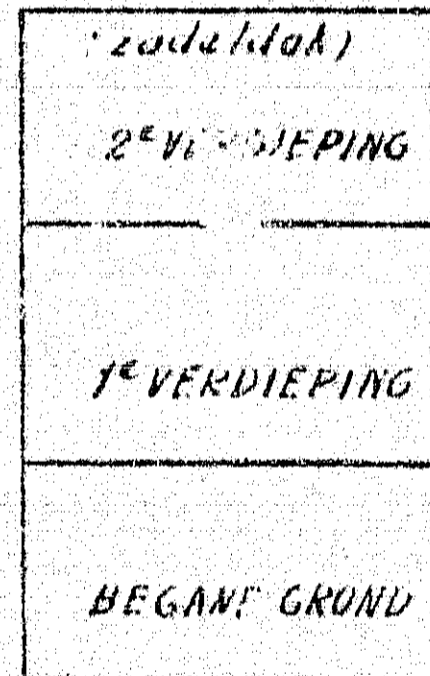
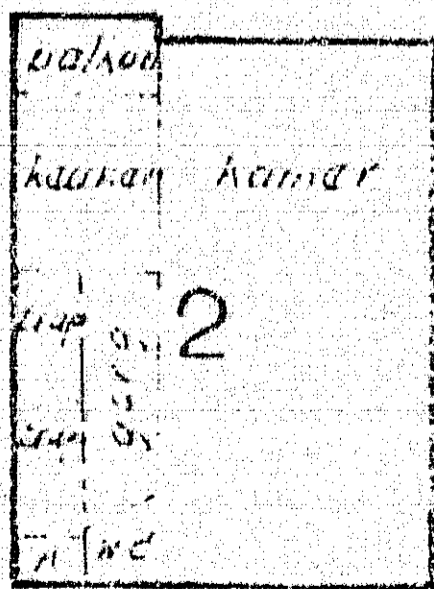


ALBERDINGK THIJMSTRAAT

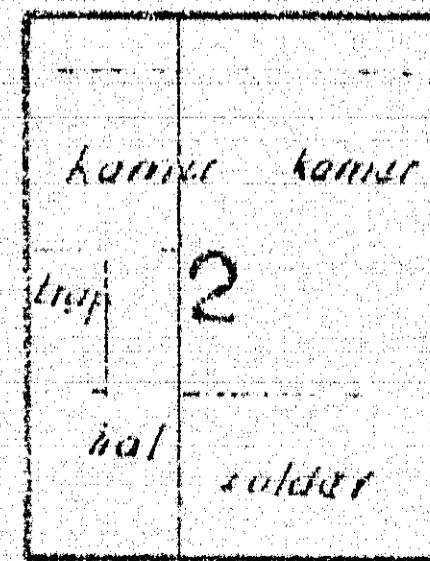
situatie 1:1250



176



doorsnede 1:200



begane grond 1:200

1e verdieping 1:200

2e verdieping 1:200

BEWARING: .....

RIJSWIJK (Z-H)

4352

36

79

derde ..... vervolgblad

De hypotheekbewaarder,

(Lagerwel)

Voor afschrift.

(w.g.) A.J. van der Linden.

Ondergetekende, mr. Adrianus Johannes van der Linden, notaris  
wonende te Voorburg, verklaart dat de bovenstaande afschrif-  
ten eensluidend zijn met de daarbij ter overschrijving aan-  
geboden stukken.

