

mr. H.M.F. Neve
mr. P. de Vries

**EXECUTORIALE VERKOOP DOOR DE HYPOTHEEKHOUDER
BEDRIJFSRUIMTE ROOSEVELTSTRAAT 10 A 9 TE 2321 BM LEIDEN**

Loevestein 12
2352 KM Leiderdorp

Postadres: Postbus 80
2350 AB Leiderdorp
Tel. 071 - 589 92 01
Fax 071 - 541 13 92

Geschatte veilingkosten:

- Veilinghonorarium notaris: **€ 5.500,00** (exclusief BTW).
- Recherchekosten Kadaster: **€ 250,00** (exclusief BTW).
- Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat: **€ 32,88** (exclusief BTW).
- Inschrijvingskosten Kadaster: **€ 165,00** (BTW-onbelast) (kalenderjaar 2024).
- Honorarium zuivering: pro memorie.
- De kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheeken, beperkte rechten en beslagen: **€ 240,00** (exclusief BTW) per inschrijving.
- Inschrijvingskosten Kadaster zuivering: **€ 23,00** (BTW-onbelast).
- Kosten veilingorganisatie: (ongeveer) **€ 3.250,00** (inclusief BTW).
- Kosten veilingbegeleiding: pro memorie.
- Marketing- en publicatiekosten: pro memorie.
- De kosten van ontruiming na de aflevering: pro memorie.
- De kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is: pro memorie.
- De inzetpremie: pro memorie.
- De kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de website.
- De eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de executoriale verkoop: pro memorie.
- De exploitkosten: (ongeveer) **€ 750,00** (inclusief BTW).
- De kosten van het in beheer nemen van het registergoed, zoals door de verkoper aan de voorzieningenrechter verzocht en/of het onder zich nemen van het registergoed door de verkoper: pro memorie.
- De kosten van het - eventueel - door de verkoper invoeren van het huurbeding: pro memorie.
- (Bij onderhandse executoriale verkoop) De kosten van de voorbereiding en indiening van het verzoekschrift, de behandeling op de zitting bij de voorzieningenrechter en alle overige werkzaamheden en kosten die met deze procedure verband houden, in de ruimste zin van het woord: pro memorie.
- (Bij onderhandse executoriale verkoop) Het honorarium van de notaris (waaronder begrepen de kosten van het maken, bespreken en ondertekenen van de koopovereenkomst en de leveringsakte bij onderhandse executoriale verkoop): pro memorie.
- Indien een optie tot belaste levering niet mogelijk blijkt te zijn, zal de koopprijs voor het registergoed worden verhoogd met het bedrag dat de eigenaar/schuldenaar op grond van de herzieningstermijn aan omzetbelasting is verschuldigd: **€ 6.457,00**.

Nota bene: deze opgave is exclusief overdrachtsbelasting en/of omzetbelasting (zie de veilingvoorwaarden).

Nota bene: deze opgave is exclusief kosten ontruiming.

Nota bene: inzetpremie is voor rekening van koper.

Dit overzicht is slechts een indicatie van de kosten van de veiling. Het overzicht is met de grootst mogelijke zorg en nauwkeurigheid opgesteld op basis van de thans bekende gegevens, welke deels door derden zijn verstrekt. Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend. Hetgeen ter zake in de Veilingvoorwaarden is opgenomen blijft bepalend. Door ondertekening van de inzet- danwel afslagvolmacht, door een bieding via internet alsmede door het uitbrengen van een onderhandse bieding accepteert de koper bovenstaand kostenoverzicht en eventuele wijzigingen hierop ingevolge de Veilingvoorwaarden.