

Jaarrekening 2023

VvE Pleinwoningen Pieter Vreedeplein



Beersma

Ongewijzigd vastgesteld op 7-5-2024

Jaarrekening

VvE Pleinwoningen Pieter Vreedeplein, gevestigd te Tilburg (86678)

Balans		
Activa / Bezittingen / Debet	2023 balans	2022 balans
1. Debiteuren	1.063,38	832,58
4. Liquide middelen		
4.1 Banken	119.143,35	128.836,02
Totaal 4. Liquide middelen	119.143,35	128.836,02
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	120.206,73	129.668,60
Passiva / Schulden / Credit	2023 balans	2022 balans
6. Eigen vermogen		
6.1 Reservefondsen	120.479,62	128.796,22
Totaal 6. Eigen vermogen	120.479,62	128.796,22
7. Crediteuren	167,79	370,60
Exploitatieresultaat		
10.1 Exploitatieresultaat	-440,68	501,78
Totaal Exploitatieresultaat	-440,68	501,78
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	120.206,73	129.668,60

Jaarrekening

VvE Pleinwoningen Pieter Vreedeplein, gevestigd te Tilburg (86678)

Resultatenrekening

Opbrengsten / Credit

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2022 Werkelijk
11. VvE bijdragen	65.470,00	65.470,00	0,00	57.665,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	65.470,00	65.470,00	0,00	57.665,00

Kosten / Debet

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2022 Werkelijk
Verdeelsleutel 01				
Exploitatie complex .../10000	65.910,68	65.470,00	440,68	57.163,22
Totaal Verdeelsleutel 01	65.910,68	65.470,00	440,68	57.163,22
TOTAAL Kosten / Debet	65.910,68	65.470,00	440,68	57.163,22

Exploitatie resultaat

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	Verschil	2022 Werkelijk
Exploitatieresultaat	-440,68	0,00	-440,68	501,78
TOTAAL Exploitatie resultaat	-440,68	0,00	-440,68	501,78

Jaarrekening

VvE Pleinwoningen Pieter Vreedeplein, gevestigd te Tilburg (86678)

Toelichting op de Balans

	2023 Werkelijk	2022 Werkelijk
1. Debiteuren		
Achterstand	1.341,48	1.444,98
Voorstand	-278,10	-612,40
Totaal	1.063,38	832,58
4.1 Banken		
SNS Bank NL70 SNSB 0878 2898 60	-340,06	-340,06
ING Bank NL68 INGB 0007 7039 91	26.183,41	78.680,53
ING Bank NL15 INGB 6092 2759 37	93.300,00	50.495,55
Totaal	119.143,35	128.836,02
6.1 Reservefondsen		
RF Algemeen (zie specificatie)	120.479,62	128.796,22
Totaal	120.479,62	128.796,22
Specificatie: 6.1 Reservefondsen - RF Algemeen		
01-01-2023 Beginsaldo		128.796,22
20-04-2023 IF:VF23-04043 - Verv. bellen tableau	1.386,14	
03-05-2023 IF:23-00536 - Destructief onderzoek lekkages	1.191,29	
04-05-2023 IF:20230072 - Herstel van lekkage aan rioolleidingen	8.911,65	
23-11-2023 IF:23/334 - Buitenschilderwerk	5.308,17	
28-11-2023 IF:23/341 - Meerwerk schilderwerk: 9 extra luifels	1.769,39	
Dotaties RF Algemeen		10.250,04
Totaal	18.566,64	139.046,26
7. Crediteuren		
Crediteuren	167,79	370,60
Totaal	167,79	370,60
10.1 Exploitatieresultaat		
Exploitatieresultaat	-440,68	501,78
Totaal	-440,68	501,78

Jaarrekening

VvE Pleinwoningen Pieter Vreedeplein, gevestigd te Tilburg (86678)

Toelichting op de Resultatenrekening

	2023 Werkelijk	2023 Begroting	2022 Werkelijk
Exploitatie complex .../10000			
Schoonmaakcontract Algemeen	3.133,97	3.315,00	3.010,44
Aandeel Begr. hoofdvereniging	43.998,00	43.998,00	36.067,91
Bestuursaansprakelijkheidsverz	272,25	300,00	272,25
Klein onderhoud	1.079,89	1.000,00	1.142,75
Dakinspecties	1.025,17	515,00	721,83
Storting reservefonds	10.250,00	10.250,00	10.000,00
Te verrekenen rente	-382,81	0,00	0,00
Beheervergoeding	5.923,72	5.387,00	5.385,18
Bankkosten	269,84	170,00	195,66
Algemene kosten	340,65	535,00	367,20
Totaal	65.910,68	65.470,00	57.163,22
Exploitatieresultaat			
Exploitatieresultaat	-440,68	0,00	501,78
Totaal	-440,68	0,00	501,78

VvE Pleinwoningen Pieter Vreedeplein

VvE bijdrage afrekening 2023

Index	Adres	Breuk deel	Volgens breukdeel	17010-01	Kosten	VvE bijdrage	Te betalen	Te ontvangen
A-067	Pieter Vreedeplein 92	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-068	Pieter Vreedeplein 91	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-069	Pieter Vreedeplein 90	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-070	Pieter Vreedeplein 89	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-071	Pieter Vreedeplein 88	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-072	Pieter Vreedeplein 141	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-073	Pieter Vreedeplein 140	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-074	Pieter Vreedeplein 139	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-075	Pieter Vreedeplein 138	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-076	Pieter Vreedeplein 137	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-077	Pieter Vreedeplein 136	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-078	Pieter Vreedeplein 135	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-079	Pieter Vreedeplein 134	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-080	Pieter Vreedeplein 133	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-081	Pieter Vreedeplein 132	345	0,00	2.273,92	2.273,92	2.258,72	15,20	
A-082	Pieter Vreedeplein 96	447	0,00	2.946,21	2.946,21	2.926,51	19,70	
A-083	Pieter Vreedeplein 95	447	0,00	2.946,21	2.946,21	2.926,51	19,70	
A-084	Pieter Vreedeplein 94	447	0,00	2.946,21	2.946,21	2.926,51	19,70	
A-085	Pieter Vreedeplein 93	524	0,00	3.453,72	3.453,72	3.430,63	23,09	
A-086	Pieter Vreedeplein 148	278	0,00	1.832,32	1.832,32	1.820,07	12,25	
A-087	Pieter Vreedeplein 147	447	0,00	2.946,21	2.946,21	2.926,51	19,70	
A-088	Pieter Vreedeplein 146	447	0,00	2.946,21	2.946,21	2.926,51	19,70	
A-089	Pieter Vreedeplein 145	447	0,00	2.946,21	2.946,21	2.926,51	19,70	
A-090	Pieter Vreedeplein 144	447	0,00	2.946,21	2.946,21	2.926,51	19,70	
A-091	Pieter Vreedeplein 143	447	0,00	2.946,21	2.946,21	2.926,51	19,70	
A-092	Pieter Vreedeplein 142	447	0,00	2.946,21	2.946,21	2.926,51	19,70	
Totalen		10000	0,00	65.910,73	65.910,73	65.470,09	440,64	0,00