

VERKLARING namens BESTUUR VvE**Ondergetekende:**Naam
Adres
Functie**Verklaart**

namens het bestuur van de Vereniging van Eigenaars: **Vereniging van Eigenaars Pleinwoningen Complex PVP Pieter Vreedeplein 88-96 en 132-148 te Tilburg**, gevestigd te Tilburg, kantoorhoudende te 2288 EC Rijswijk, de Bruyn Kopsstraat 9-k, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 17280196

met betrekking tot

het appartementsrecht Pieter Vreedeplein 134 te 5038 Tilburg, kadastraal bekendn gemeente Tilburg sectie M nummer 11727 – A79

dat op de datum van executieveiling, zijnde 21 november 2024, de financiële gegevens, voor zover van toepassing, luiden als volgt:

- de maandelijkse bijdrage VvE, incl. eventueel voorschot stookkosten € 195,34
 - de stookkosten bedragen daarin: €
 - achterstand in de betaling van de maandelijkse bijdrage VvE: € 409,28
 - de eventuele achterstand betreft de maanden:
hieronder voor iedere maand invullen (mm.jj)

 - toetredingskosten koper i.v.m. juridische eigendomsoverdracht: € zie bijlage.
 - hoogte van het totale reservefonds van de VvE: € 314,60
 - aandeel van het appartementsrecht in het totale reservefonds: € 128.580,64
 - Is de VvE geldleningsovereenkomsten aangegaan die per de leveringsdatum nog niet (volledig) zijn afgelost? (*doorhalen hetgeen niet van toepassing is*)
 Ja/Nee
- Zo ja: Het bedrag van de geldlening is: €
- Zo ja: De geldleningsovereenkomst(en) is/zijn aangegaan op:

Is er nog een verzwaring van de financiële situatie te verwachten (bijvoorbeeld een verhoging van de bijdrage aan de VvE) vóór de datum van de veiling?

Ja/Nee; toelichting: _____

Uw eventuele op- en/of aanmerkingen: _____

Ondertekend te Rijswijk op 8-10-2024

Handtekening (naam en functie)

MVGM Vastgoedmanagement
De Bruyn Kopsstraat 9k
Postbus 5806
2280 HV RIJSWIJK

VvE Pleinwoningen Pieter Vreedeplein, gevestigd te Tilburg (86678)
Boekjaar Jan-2024 - Dec-2024 - Periode: 1 januari 2024 - 31 december 2024

Grootboekrek.1100 - Debiteuren

Nr: 20

Pieter Vreedeplein 134 - Tilburg

<i>Datum</i>	<i>Ref.boekstuk</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Debet</i>	<i>Credit</i>
01-01-2024	Factuur-8	VvE-bijdrage jan-2024	195,53	
01-01-2024	Beg.Balans-1	Beginsaldo	150,88	
05-01-2024	Memoriaal-2	Incasso - VvE-bijdrage jan-2024		195,53
11-01-2024	Bank-5	Storno - VvE-bijdrage jan-2024		-195,53
01-02-2024	Factuur-33	VvE-bijdrage feb-2024	195,53	
01-02-2024	Memoriaal-4	Incasso - VvE-bijdrage feb-2024		195,53
01-03-2024	Factuur-58	VvE-bijdrage mrt-2024	195,53	
01-03-2024	Memoriaal-6	Incasso - VvE-bijdrage mrt-2024		195,53
01-04-2024	Factuur-84	VvE-bijdrage apr-2024	195,53	
03-04-2024	Memoriaal-8	Incasso - VvE-bijdrage apr-2024		195,53
23-04-2024	Factuur-127	incassokosten 23/04/2024	62,87	
01-05-2024	Factuur-109	VvE-bijdrage mei-2024	195,53	
02-05-2024	Memoriaal-10	Incasso - VvE-bijdrage mei-2024		195,53
01-06-2024	Factuur-135	VvE-bijdrage jun-2024	195,53	
03-06-2024	Memoriaal-12	Incasso - VvE-bijdrage jun-2024		195,53
01-07-2024	Factuur-161	VvE-bijdrage jul-2024	195,53	
01-07-2024	Memoriaal-14	Incasso - VvE-bijdrage jul-2024		195,53
01-08-2024	Factuur-186	VvE-bijdrage aug-2024	195,53	
01-08-2024	Memoriaal-17	Incasso - VvE-bijdrage aug-2024		195,53
01-09-2024	Factuur-212	VvE-bijdrage sep-2024	195,53	
03-09-2024	Memoriaal-19	Incasso - VvE-bijdrage sep-2024		195,53
01-10-2024	Factuur-239	VvE-bijdrage okt-2024	195,53	
01-10-2024	Memoriaal-21	Incasso - VvE-bijdrage okt-2024		195,53
	Saldo	409,28		
			Totaal	2.169,05 1.759,77