

BEGROTING KOSTENOPGAVE VEILING op 12 november 2024

Object: Alberdingk Thijmstraat 174 te 's-Gravenhage

Verantwoording: Deze opgave is een schatting van de kosten (begroting) en met zorg berekend. Dit geeft geen garantie voor een juiste en volledige opgave. Mogelijk zijn de kosten hoger dan hieronder opgegeven. Dat is en blijft voor rekening en risico van koper.

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
Honorarium veiling notaris		€ 3.750,00	€ 787,50	€ 4.537,50
Kadastraal recht (belast btw)		€ 200,00	€ 42,00	€ 242,00
Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 165,00		€ 165,00
Kosten diverse inzages persoonsregisters		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
Achterstand VvE - niet bekend				
TOTAAL:		€ 4.165,00		€ 5.005,00
Overige kosten:				
Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja			nee
Overdrachtsbelasting ten laste van koper				ja
Honorarium notaris behandelingskosten waarborgsom		€ 45,00	€ 9,45	€ 54,45
Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
Achterstand vereniging van eigenaars - niet bekend (alleen voor wettelijk deel)				ja
Servicekosten per maand - niet bekend				ja
Aandeel in reservefonds vereniging van eigenaars - niet bekend				