

**Vertrouwelijk**

Leiden, 21 oktober 2024

Nota van afrekening

Notanummer        PROFORMA/JBO  
 Dossiernummer    20223083.01  
 Aktedatum  
 Betreffende        veiling Achterweg 30, 2242 KR Wassenaar

	<u>Te ontvangen:</u>	<u>Te voldoen:</u>
<u>Te verrekenen koopsom:</u>		
Koopsom registergoed		pm
<u>Kosten inzake de levering:</u>		
Honorarium veiling	€ 3.750,00	
Recherchekosten	€ 40,00	
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)	€ 165,00	
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte)	€ 41,10	
21% BTW over € 3.831,10	€ 804,53	
Totaal		€ 4.800,63
<u>Overdrachtsbelasting (kosten koper):</u>		
Overdrachtsbelasting		pm
<u>Overige kosten:</u>		
Controle registers persoonsgegevens (€ 55,00 p.p.)	€ 55,00	
21% BTW over € 55,00	€ 11,55	
Totaal		€ 66,55
	€ 0,00	€ 4.867,18 pm
		€ 0,00
<b>TOTAAL DOOR U TE VOLDOEN</b>		<b>€ 4.867,18 pm</b>

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en

binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom, alsmede daarover te vergoeden rente.