

RIJSWIJK (Z.H.)

- 2 JULI 1974

4307

92

159

Dagregister

Deel 475 Nr. 830

met kaart nr 2276

De hypotheek waardeert,

met vijf vervolgblad
zonder

Aantekeningen:

(Lagerwell)

Heden, de negen en twintigste juni negentienhonderd vier en zevenzig, verschenen voor mij, Mr. Lambertus van Solkema, notaris ter standplaats 's-Gravenhage :

de heer Arend Jacob Canninga, boekhouder, wonende te 's-Gravenhage, ten deze handelende als gevolmachtigde van de te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap: B.V. Makelaarskantoor "Gemako" O.G., die de last verstrekke in haar kwaliteit van secretaris-penningmeester der coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatexploitatievereniging "LEIJENBURG II" U.A., gevestigd te 's-Gravenhage, en als zodanig gemelde coöperatieve vereniging - hierna ook aangeduid met "Leijenburg II" - overeenkomstig artikel 10 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende ;

ter ene zijde ; en

de heer Mr. Jan Jacob Drost, kandidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage, ten deze handelende als lasthebber van de leden van "Leijenburg II", te weten :

1. mevrouw Louise lagdalena Barkmeyer, zonder beroep, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 12, weduwe van de heer Willem Timo Johannes Leopold van Heyningen ;
2. mejuffrouw Maria Elisabeth Schuytemaker, verpleegkundige, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 1, ongehuwd en niet gehuwd geweest ;
3. de heer Pieter-Jan Naaktgeboren, rijksambtenaar, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 16, in gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Volksje Cornelia de Haas ;
4. mejuffrouw Willempje Ardon, zonder beroep, wonende te 's-Gravenhage, die de last verstrekke in haar hoedanigheid van lasthebster van de heer Dingeman Ardon, zonder beroep, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 18, in gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Jozina de Buck ;
- blijkende van de lastgeving uit een onderhandse akte van algemene lastgeving, getekend dertig mei negentienhonderd zevenzig, van welk stuk een gewaarmerkte fotocopie aan deze akte is gehecht ;
5. mevrouw Elisabeth Sacré, zonder beroep, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 20, buiten gemeenschap van goederen gehuwd met de heer Julius Ludolph Braun ;
6. de heer Harm ----- zoer, firmant automobielfabriek, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 22, buiten gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Joyce Grippe-ling ;
7. mevrouw Cornelia Hubertine ten Voorden, zonder beroep, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 24, weduwe van de heer F.N. Pöttger ;
8. mevrouw Johanna Adolphine Bernardine Wasch, zonder beroep, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 26, weduwe van de heer Johan Ernest ----- ten Voorden ;
9. de gezamenlijke erfgenamen van mejuffrouw W.C.M. van Genk, laatst gewoond hebbende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 28, en overleden te 's-Gravenhage op veertien september

32,50
6,50
312,-
351,-

negentienhonderd twee en zeventig, zijnde :

- a. de heer W.A.F.M. van Genk, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 28 ;
- b. mevrouw L.C.M.S. van den Heuvel-van Genk, wonende te 's-Gravenhage, Uddelstraat 66 ;
- c. mevrouw J.M.A. van Genk, wonende te 's-Gravenhage, Baambruggestraat 73 ;
- d. mevrouw M.J.A. Moozenburg-van Genk, wonende te Leidscherdam, Zaagmolenstraat 75 ;
- e. mevrouw A.H.M. Bijmans-van Genk, wonende te Katwijk aan den Rijn, Kanonkelstraat 42, en
- f. mevrouw E.H.M. Zalmé-van Genk, wonende te 's-Gravenhage, Roggekamp 155 ;
10. de heer Cornelis Johannes Borsboom, ondernemer, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 30, in gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Wilhelmina Elisabeth de Beus ;
11. de heer Eduard de Waal, electricus, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 32, in gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Abilia Maria da Silva Barbosa ;
12. mevrouw Joan Elisabeth May, onderwijzeres, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 34, in gemeenschap van goederen gehuwd met de heer Johannes Carolus Alphonsus van der Hoofd ;
13. mevrouw Annie Boddingsius, zonder beroep, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 36, in gemeenschap van goederen gehuwd met de heer Rudolf Eduard Fortier ;
14. a. de heer Egbert Johannes Cornelis van Rijn, zonder beroep, ongehuwd, en
b. mejuffrouw Hebekka van Rijn, zonder beroep, ongehuwd ;
beiden wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 38 ;
15. de heer Pieter Blankenspoor, hoofdphotograaf bij de Provinciale Waterstaat in Zuid-Holland, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 40, in gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Cornelia Kerkhof ;
16. de heer Wilhelmus Antonius Matheus Bogers, scheepswerktuigkundige, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 42, in gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Joyce Marietta de Wilde ;
17. mevrouw Maria Pieterella van der Welle, zonder beroep, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 44, weduwe van de heer Cornelis Teunis Jan van Vliet ;
18. de heer Albert Geord Sijthoff, wonende te Voorschoten, die de last verstrekte in zijn kwaliteit van directeur van de besloten vennootschap: A. Sijthoff B.V., gevestigd te 's-Gravenhage, en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende ;
19. de heer Hendrik Lolkema, programmeur, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 48, in gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Jacoba Johanna Frankfort ;
20. mejuffrouw E-melia ---- Johanna ---- Boom, zonder beroep, wonende te 's-Gravenhage, Lobelialaan 25, ongehuwd ;
21. de heer Hendrik Johannes Vermaas, employé P.T.T., wonende

[Handwritten signature]
De hypotheekwaarder,
(Lagerwel)

4307
92
160
eerste

vervolgblad

7 zijde. -----
*Goedgekeurd op de
Reklamation der by-
voering van bron-
staand een woord.*

*[Schriftel'jke
Goedgekeurd op de
Reklamation der by-
voering van bron-
staand een woord.*

/deze lastge-
vers in de na
te melden leden-
vergadering
voor liquida-
tie coöperatie-
ve vereniging
en toewijzing
appartenments-
rechten ge-
stemd. -----

*Goedgekeurd op de
Reklamation der
byvoering van bron-
staand een woord.*

te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 52, in gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Emilie Jacobina Eugenie Mulder ;

22. mevrouw Nelly Hoogendijk, zonder beroep, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 54, buiten gemeenschap van goederen gehuwd met de heer Ronald Philip van der Veen ;
23. mevrouw Eugenie Maria Therese Irene Dunnebacke, zonder beroep, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 56, weduwe van de heer Johannes Antonius ----- Broekx ; en
24. de heer Willem Frans Coenen, wonende te

Wassenaar,
die de last verstrekte in zijn kwaliteit van directeur der te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap: Carrosseriefabriek Coenen B.V., en als zodanig gemelde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende ; ter andere/

Blijkende van de lastgevingen uit twee en twintig onderhandse akten van volmacht, welke - na te zijn voor echt erkend - aan deze akte zijn gehecht, terwijl voor de sub 6, 10 en 16 genoemden als mondeling lasthebber wordt opgetreden, zijnde door:/ De comparanten, in hoedanigheid gemeld, verklaarden : dat de coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatexploitatievereniging "Leijenburg II" U.A., gevestigd te 's-Gravenhage, eigenaresse is van :

" het flatgebouw met kelderbergplaatsen, erf en tuin, staande en liggende te 's-Gravenhage aan de Harmelenstraat 12 tot en met 58 (even), kadastraal bekend gemeente Loosduinen sectie N nummers 2718 tot en met 2725, tezamen groot zestien are negen en vijftig centiare ", welk onroerend goed "Leijenburg II" in eigendom is opgekomen door de overschrijving ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage op zestien mei negentienhonderd drie en vijftig in deel 3098 nummer 102, van het afschrift ener akte van transport, houdende kwijting voor de kooppenningen en afstand van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek diezelfde dag voor de destijds te 's-Gravenhage gevestigde notaris Jhr. F. M. van Spengler verleden ; dat genoemde coöperatieve vereniging vier en twintig leden telt, zijnde de lastgevers van de comparant ter andere zijde ; dat ingevolge de akten van installatie met de daarop volgende mutaties in het lidmaatschap, het genot van de woningen statutair is toegekend als volgt :

PARTERREWONINGEN, plaatselijk gemerkt :

1. Harmelenstraat 12 aan mevrouw L. M. van Heyningen-Barkmeyer, lastgeefster sub 1 genoemd ;
2. Harmelenstraat 18 aan de heer D. Ardon, lastgever sub 4 genoemd ;
3. Harmelenstraat 24 aan mevrouw C. H. Pöttger-ten Voorden, lastgeefster sub 7 genoemd ;
4. Harmelenstraat 30 aan de heer C. J. Jorsboom, lastgever sub 10 genoemd ;
5. Harmelenstraat 36 aan mevrouw A. Portier-Boddingius, lastgeefster sub 13 genoemd ;
6. Harmelenstraat 42 aan de heer W. A. M. Bogers, lastgever sub 16 genoemd ;

7. Harmelenstraat 48 aan de heer H.Lolkema, lastgever sub 19 genoemd, en
 8. Harmelenstraat 54 aan mevrouw H.van der Veen-Hoogendijk, lastgeefster sub 22 genoemd ;
- EERSTE VERDIEPINGWONINGEN, plaatselijk genmerkt :
9. Harmelenstraat 14 aan mejuffrouw M.E.Schuytemaker, lastgeefster sub 2 genoemd ;
 10. Harmelenstraat 20 aan mevrouw E.Braun-Sacré, lastgeefster sub 5 genoemd ;
 11. Harmelenstraat 26 aan mevrouw J.A.B.ten Voorden-Wasch, lastgeefster sub 8 genoemd ;
 12. Harmelenstraat 32 aan de heer E.de Waal, lastgever sub 11 genoemd ;
 13. Harmelenstraat 38 aan de heer E.J.C.van Aijn en mejuffrouw A.van Aijn, lastgevers sub 14a en b genoemd ;
 14. Harmelenstraat 44 aan mevrouw M.P.van Vliet-van der Welde, lastgeefster sub 17 genoemd ;
 15. Harmelenstraat 50 aan mejuffrouw E.J.Boom, lastgeefster sub 20 genoemd, en
 16. Harmelenstraat 56 aan mevrouw E.M.Th.I.Broeckx-Dunnebacke, lastgeefster sub 23 genoemd ;
- TWEEDE VERDIEPINGWONINGEN, plaatselijk genmerkt :
17. Harmelenstraat 16 aan de heer P.J.Naaktgeboren, lastgever sub 3 genoemd ;
 18. Harmelenstraat 22 aan de heer H.Löer, lastgever sub 6 genoemd ;
 19. Harmelenstraat 28 aan de Erven van wijlen mejuffrouw W.C.van Genk, lastgevers sub 9 genoemd ;
 20. Harmelenstraat 34 aan mevrouw J.E.van der Hoofd-may, lastgeefster sub 12 genoemd ;
 21. Harmelenstraat 40 aan de heer R.Blankenspoor, lastgever sub 15 genoemd ;
 22. Harmelenstraat 46 aan de besloten vennootschap: A.Sijthoff B.V., lastgeefster sub 18 genoemd ;
 23. Harmelenstraat 52 aan de heer H.J.Vermaas, lastgever sub 21 genoemd, en
 24. Harmelenstraat 58 aan de besloten vennootschap: Carrosseriefabriek Coenen B.V., lastgeefster sub 24 genoemd ;
- dat gemelde vereniging in haar ledenvergadering van tien april negentienhonderd vier en zeventig (waarvan blijkt uit een aan deze akte gehecht afschrift van het proces-verbaal dier vergadering tien april negentienhonderd vier en zeventig door een plaatsvervanger van mij, notaris, opgemaakt) heeft besloten over te gaan tot liquidatie en tevens tot splitsing van het gebouw met ondergrond in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, teneinde over te kunnen gaan tot overdracht in eigendom der onderscheiden appartementsrechten aan de betrokken leden ;
- dat de comparant ter ene zijde, in zijn gemelde hoedanigheid, bij deze wenst over te gaan tot de splitsing van het aan "Leijenburg II" toekomende recht van eigendom van het gebouw met ondergrond in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875 sub d van voormeld wetboek ;

dat daartoe voormeld gebouw met ondergrond is uitgelegd in een plan, hetwelk aan deze akte is gehecht en waarop door de heer hypotheekbewaarder te Rijswijk (Zuid-Holland) - blijkens diens aantekening de dato veertien juni negentienhonderd vier en zeventig - is verklaard, dat voor de in de splitsing te betrekken percelen gemeente Loosduinen, sectie N nummers 2718 tot en met 2725, de complexaanduiding is : 3441 A ; dat op gemeld plan de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer ; dat gemeld gebouw met ondergrond zal omvatten de navolgende appartementsrechten :

1. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 12, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-1, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de eigendom van de grond, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummers 2718 tot en met 2725, tezamen groot zestien are negen en vijftig centiare, met het op die grond gestichte flatgebouw, plaatselijk gemerkt Harmelenstraat 12 tot en met 58 (even) te 's-Gravenhage ;
2. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 18, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-6, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
3. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 24, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-7, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
4. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 30, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-12, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
5. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 36, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-13, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
6. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en

achtertuint, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 42, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-18, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;

7. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuint, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 48, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-19, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
8. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuint, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 54, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-24, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
9. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 14, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-2, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
10. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 20, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-5, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
11. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 26, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-8, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
12. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 32, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-11, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
13. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 38, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-14, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;

14. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 44, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-17, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
15. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 50, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-20, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
16. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 56, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-23, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
17. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 16, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-3, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
18. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 22, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-4, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
19. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 28, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-9, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
20. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 34, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-10, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
21. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 40, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-15, als-