

- mede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
22. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 46, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-16, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
23. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 52, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-21, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;
24. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 58, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N nummer 3441 A-22, alsmede een/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap ;

al welke appartementsrechten toebehoren aan "Leijenburg 11". Voorts verklaarde de comparant ter ene zijde, handelend als voormeld, - en zulks met instemming van de comparant ter andere zijde, in zijn gemelde hoedanigheid - narens de door hem vertegenwoordigde coöperatieve vereniging over te gaan tot bovenbedoelde splitsing in appartementsrechten en voorzover hierna niet anders is bepaald, als reglement van splitsing, als bedoeld in artikel 875e sub d van het Burgerlijk Wetboek, zal gelden het reglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte, twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris mr. J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk (Zuid-Holland) op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4126 nummer 42 ; wordende, onder verwijzing naar de artikelen van gemeld reglement, nog het volgende bepaald :

1. Annex I van gemeld reglement is op de onderhavige splitsing niet van toepassing.
 2. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 29, te weten: "Vereniging van Eigenaars Harmelenstraat 12/58 te 's-Gravenhage", gevestigd te 's-Gravenhage.
 3. De bestemming aan het privégedeelte gegeven, als bedoeld in artikel 9 lid 2 is die van woning.
 4. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het kalenderjaar.
- De voorschotbijdragen, bedoeld in artikel 18 lid 2, zijn verschuldigd per kwartaal en bij vooruitbetaling op de eerste der maanden januari, april, juli en oktober, voor het eerst op de eerste dag van het kalenderkwartaal volgende op het tijdstip, waarbij de vereniging twee of meer leden

telt.

Het percentage, bedoeld in artikel 18 lid 2, bestemd tot vorming van het reservefonds, zal worden vastgesteld door de vergadering, evenals de boete, als bedoeld in artikel 27 lid 2.

5. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd respectievelijk verplicht bij te dragen in de gemeenschappelijke schulden en kosten, ieder voor een/vier en twintigste gedeelte.
6. Het minimum-bedrag, bedoeld in artikel 26 lid 4, wordt vastgesteld op een duizend gulden (1.000,-).
7. Vergaderingen zullen worden gehouden te 's-Gravenhage. Tenminste vijf eigenaars zijn bevoegd zelfstandig een bijzondere vergadering bijeen te roepen, als bedoeld in artikel 32 lid 3.
8. Het maximum aantal stemmen wordt vastgesteld op vier en twintig, te weten voor elk appartementsrecht één stem.
9. De maximum-bedragen, bedoeld in artikel 37 leden 2 en 5, en in artikel 40 leden 4 en 5, worden in alle gevallen vastgesteld op een duizend gulden (1.000,-).
10. Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 32 lid 5, wordt voor de eerste maal tot voorzitter tevens administrateur benoemd: B.V. Makelaarskantoor "Gemako" O.G., gevestigd te 's-Gravenhage.

Vervolgens verklaarden de comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, ter uitvoering van voormeld vergaderingsbesluit van tien april negentienhonderd vier en zeventig van voormelde coöperatieve vereniging, dat deze vereniging bij deze toewijst aan de lastgevers van de comparant ter andere zijde, als zijnde de enige leden van de coöperatie in liquidatie, voor welke lastgevers de comparant ter andere zijde verklaarde, ieder voor wat zijn appartementsrecht betreft te aanvaarden:

1. voor mevrouw L.M. van Heyningen-Barkmeyer, voornoemd, het hiervoor onder 1 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 12 te 's-Gravenhage;
2. voor mejuffrouw M.E. Schuytemaker, voornoemd, het hiervoor onder 9 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 14 te 's-Gravenhage;
3. voor de heer F.J. Naaktgeboren, voornoemd, het hiervoor onder 17 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 16 te 's-Gravenhage;
4. voor de heer D. Ardon, voornoemd, het hiervoor onder 2 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 18 te 's-Gravenhage;
5. voor mevrouw E. Braun-Sacré, voornoemd, het hiervoor onder 10 gemelde appartementsrecht, betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 20 te 's-Gravenhage;
6. voor de heer H. Boer, voornoemd, het hiervoor onder 18 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 22 te 's-Gravenhage;
7. voor mevrouw C.H. Pöttger-ten Voorden, voornoemd, het hiervoor onder 3 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 24 te 's-Gravenhage;
8. voor mevrouw J.M.B. ten Voorden-Wasch, voornoemd, het hiervoor onder 11 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende

- de op de woning Harmelenstraat 26 te 's-Gravenhage ;
9. voor de gezamenlijke erigenamen van mejuffrouw W.C.M. van Genk, voornoemd, het hiervoor onder 19 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 28 te 's-Gravenhage ;
 10. voor de heer C.J. Borsboom, voornoemd, het hiervoor onder 4 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 30 te 's-Gravenhage ;
 11. voor de heer E. de Waal, voornoemd, het hiervoor onder 12 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 32 te 's-Gravenhage ;
 12. voor mevrouw J.E. van der Hoofd-May, voornoemd, het hiervoor onder 20 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 34 te 's-Gravenhage ;
 13. voor mevrouw A. Portier-Boddingius, voornoemd, het hiervoor onder 5 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 36 te 's-Gravenhage ;
 14. voor de heer E.J.C. van Rijn en mejuffrouw R. van Rijn, voornoemd, het hiervoor onder 13 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 38 te 's-Gravenhage ;
 15. voor de heer P. Blankenspoor, voornoemd, het hiervoor onder 21 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 40 te 's-Gravenhage ;
 16. voor de heer W.A.M. Bogers, voornoemd, het hiervoor onder 6 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 42 te 's-Gravenhage ;
 17. voor mevrouw M.P. van Vliet-van der Welle, voornoemd, het hiervoor onder 14 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 44 te 's-Gravenhage ;
 18. voor de besloten vennootschap: A. Sijthoff B.V., voornoemd, het hiervoor onder 22 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 46 te 's-Gravenhage ;
 19. voor de heer H. Lolkema, voornoemd, het hiervoor onder 7 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 48 te 's-Gravenhage ;
 20. voor mejuffrouw E.J. Boom, voornoemd, het hiervoor onder 15 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 50 te 's-Gravenhage ;
 21. voor de heer H.J. Vermaas, voornoemd, het hiervoor onder 23 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 52 te 's-Gravenhage ;
 22. voor mevrouw H. van der Veen-Hoogendijk, voornoemd, het hiervoor onder 8 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 54 te 's-Gravenhage ;
 23. voor mevrouw E.A. Th. I. Broeckx-Dunnebacke, voornoemd, het hiervoor onder 16 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelenstraat 56 te 's-Gravenhage ; en
 24. voor de besloten vennootschap: Carrosseriefabriek Coenen B.V., voornoemd, het hiervoor onder 24 gemelde appartementsrecht betrekking hebbende op de woning Harmelen-

De hypotheekbewaarder.

(Lagerweil)

vijfde

vervolgblad

straat 58 te 's-Gravenhage ;
zulks onder de navolgende bepalingen :

- I. De coöperatie levert de verschillende appartementsrechten vrij van hypotheken, hypothecaire inschrijvingen en beslagen.
- II. Afwijking van de hiervoor opgegeven kadastrale maten van de werkelijke grootte zal tot generlei actie aanleiding kunnen geven.
- III. Met ingang van een juli negentienhonderd vier en zeventig zullen alle lusten en lasten, als omschreven in artikel 17 van het reglement, voor rekening van de eigenaars zijn.
- IV. Volstaan zal kunnen worden met de levering door de overschrijving van een afschrift of uittreksel dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers; ieder der eigenaars zal zichzelf moeten verschaffen het feitelijk genot van de woning, op het genot waarvan het desbetreffende appartementsrecht recht geeft.
- V. Iedere vrijwaring wegens uitwinning, lasten of verborgen gebreken wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- VI. Partijen doen voorzoveel nodig afstand van haar recht ontbinding dezer overeenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

De comparanten verklaarden tenslotte :

- a. dat een afschrift dezer akte zal worden overgeschreven in de daartoe bestemde openbare registers, en
- b. dat alle kosten op deze akte en haar tenuitvoerlegging vallende voor rekening van de eigenaars zijn.

Voor de uitvoering dezer akte verklaarden partijen domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minute.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

in minuut is verleden te 's-Gravenhage, op de datum in het hoofd dezer vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en volledige voorlezing van deze akte, is zij door de comparanten en mij, notaris, ondertekend.

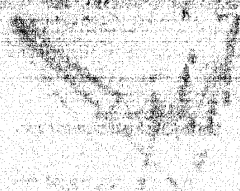
(Getekend): Canninga; J.J.Drost; L.v.Solkema.

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT
w.g. L.v.Solkema.

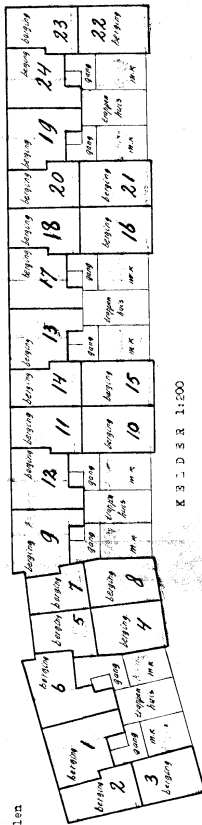
Ondergetekende, Mr Lambertus van Solkema, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, wonende aldaar, verklaart dat het bovenstaande afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.

RECEIVED

RECEIVED

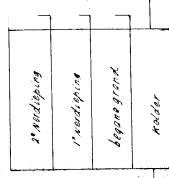


Voorgevoerde splitsing in
 opp. stamrechtelijke v.d. k.d. parcelen
 Grondstukken 1000000
 Sectie N 308, 2713, 2719, 2720,
 2721, 2722, 2723, 2724, 2725,
 d.d. 6 Juni 1974.
 de notaris.
 Mr. L. VAN SOESTEN
 Nieuwplein 38
 's-Gravenhage
 w.g. L.v. Soestema

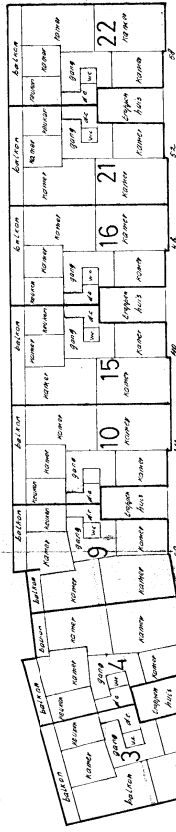
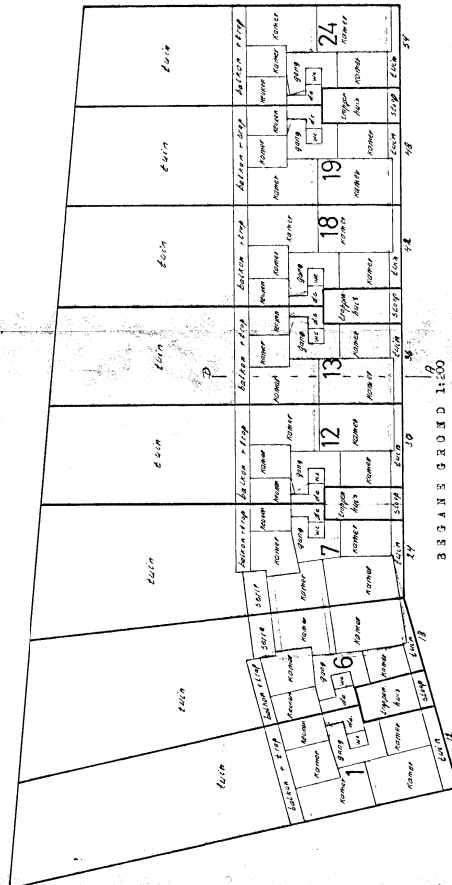


0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

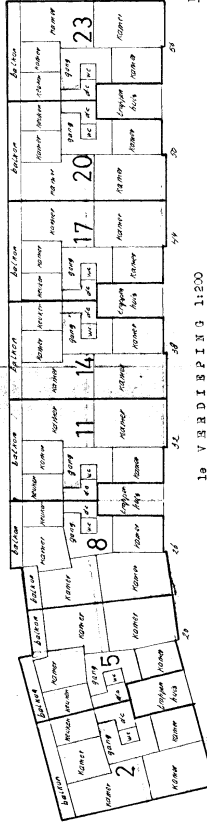
Archiefnr. 138
 Ouderwetse, bewaarder van de hypotheek,
 het register van de schepbewaarder te Rijk-
 wijk (2-1) verlaagd, dat voor de in de split-
 ting van de gronden 1000000, 2713, 2719,
 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725
 de complexen 1000000, 2713, 2719, 2720,
 2721, 2722, 2723, 2724, 2725
 w.g. J.O.P. de Blinde
 w.g. J.O.P. de Blinde
 w.g. J.O.P. de Blinde



Doorsnede 1:200 A--3



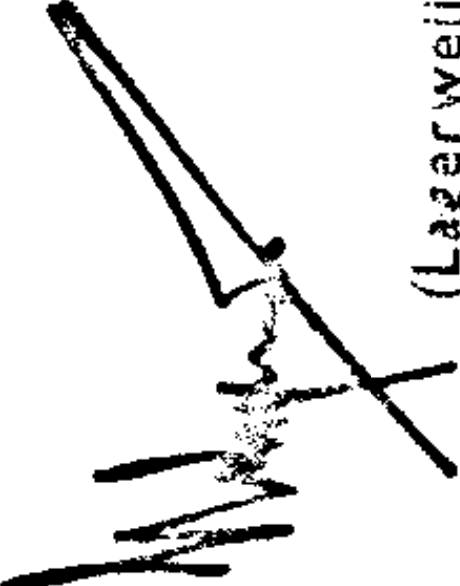
2e VERDISPING 1:200



3e VERDISPING 1:200

Uitspreken voor afschrijven
 w.g. L.v. Soestema
 Ouderwetse, Mr. Lambertus van Soestema, notaris
 te Rijkswijk, bewaarder van de hypotheek,
 verlaagd in de splitsing van de gronden 1000000,
 2713, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725
 overschrijving aangeboden stuk.

No. 02276 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM
Bewaring Rijswijk (Z-H)
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 4307 nr. 92
De Bewaarder,


(Lagerweij)