

Dagregister deel nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	6046 10 23
551 3534	's-Gravenhage	- 6 APR. 1982	<i>[Handwritten Signature]</i>	met 272 vervolgbladen zonder

Aantekeningen:

met tek. nr. 1496

Wg. spl.

+

0

Heden, de eenendertigste maart negentienhonderd tweeëntachtig, verschenen voor mij, Mr. Jan Jacob Drost, notaris standplaats 's-Gravenhage:

1. De heer Pieter Geelhoed, administrateur, wonende te 's-Gravenhage, Nieuwersluisstraat 33,

ten deze volgens zijn verklaring handelend als lasthebber van: de Heer Jan Johannes Valkenier, makelaar in onroerende goederen, wonende te Hoek van Holland, Schelpweg 78, die deze last verstrekte in zijn hoedanigheid van directeur van de te 's-Gravenhage gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Makelaarskantoor "Gemako" O.G. welke vennootschap handelt als administrateur van de te 's-Gravenhage gevestigde vereniging: "Vereniging van Eigenaars Harmelenstraat 12/58 te 's-Gravenhage", en als zodanig de vennootschap als directeur rechtsgeldig vertegenwoordigende, blijkende van de lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke na te zijn voor echt erkend volgens de bepalingen der wet, aan deze akte zal worden gehecht.

2. De heer Mr. Roderik Reinier Schuwer, kandidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage,

ten deze volgens zijn verklaring handelend als lasthebber van:

1. de heer Peter René van Randwijk, boekhouder, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 12, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Colette Elizabeth Cornelie Maria Bos;

2. de heer Stefanus Antonius Maria Wilmer, onderhouds-schilder, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 14, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Maria Martha Antonia Wasserman;

3. de heer Pieter Jan Naaktgeboren, rijksambtenaar, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 16, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Volksje Cornelia de Haas;

4. mevrouw Willempje Ardon, particuliere, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 18;

5. mevrouw Elisabeth Sacré, particuliere, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 20, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met de heer Julius Rudolph Braun;

6. mevrouw Dirkje Johanna Hage, particuliere, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 22, buiten gemeenschap van goederen gehuwd met de heer Teunis Gerardus Tolenaars;

7. mevrouw Cornelia Hubertine ten Voorden, particuliere, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 24, niet-hertrouwde weduwe van de heer F.N. Pöttger;

8. mevrouw Johanna Adolphine Bernardine Wasch, particuliere, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 26, niet-hertrouwde weduwe van de heer J.E. ten Voorden;

9. mevrouw Lamberdina Cornelia Maria Susanna van den Heuvel-van Genk, particuliere, wonende te 's-Gravenhage, Uddelstraat 66, ten deze handelende:

a. voor zich in privé, en

- b. als lasthebster van de overige eigenaren van na te noemen appartementsrechten, te weten: -----
- a. de heer W.A.F.M. van Genk, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 28; -----
- b. mevrouw J.M.A. van Genk, wonende te 's-Gravenhage, Baambruggestraat 73; -----
- c. mevrouw M.J.A. Roozenburg-van Genk, wonende te Leusden, Waarden 45; -----
- d. mevrouw A.H.M. Bijmans-van Genk, wonende te Katwijk aan de Rijn, Ranonkelstraat 42; -----
- e. mevrouw E.H.M. Zalmé-van Genk, wonende te 's-Gravenhage Roggekamp 155; -----
10. de heer Hendrik Johannes Vermaas, employé van de PTT, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 30, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Emmie Jacoba Eugenie Mulder; -----
11. de heer Eduard de Waal, elektronicus, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 32, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Asilia Maria de Silva Barbosa; -----
12. de heer Paulus Hendricus Saraber, onderhoudsschilder, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 34, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Marianne Cecilia Gommers; -----
13. mevrouw Annie Boddington, particuliere, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 36, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met de heer Rudolf Edward Portier; -----
14. mevrouw Rebekka van Rijn, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 38, geboren op twee en twintig maart achttienhonderd zes en negentig; -----
15. de heer Pieter Blankenspoor, fotograaf, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 40, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Cornelia Kerkhof; -----
16. de heer William Patrick Geradts, horeca-exploitant, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 42, geboren op negenentwintig september negentienhonderd zesenvierzig; -----
17. mevrouw Maria Pieterella van der Welle, particuliere, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 44, niet-hertrouwde weduwe van de heer Cornelis Teunis Jan van Vliet; -----
18. de heer Pieter van Leeuwen, employé der PTT, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 46, geboren op vijftien augustus negentienhonderd vijf en twintig; -----
19. de heer Hendrik Lolkema, programmeur, wonende te 's-Gravenhage, Harmelenstraat 48, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Jacoba Johanna Frankfort; -----
20. mevrouw Maria Catharina van Dortmond, particuliere, wonende te 's-Gravenhage, Damasstraat 267, buiten gemeenschap van goederen gehuwd met de heer Pieter Mertens; -----

De heer Pieter van der Welle
Ecl. van der Welle
pomp de Welle te 's-Gravenhage
van der Welle
De heer Pieter van der Welle
Ecl. van der Welle
pomp de Welle te 's-Gravenhage
van der Welle

De heer Pieter van der Welle
Ecl. van der Welle
pomp de Welle te 's-Gravenhage
van der Welle
De heer Pieter van der Welle
Ecl. van der Welle
pomp de Welle te 's-Gravenhage
van der Welle

Bewaring:

s-Gravenhage

De bewaarder:

6046

10 24

cand. l. vervolgblad

21. de heer John Alexander Weenink, vertegenwoordiger, geboren op acht augustus negentienhonderd zesenvijftig, en mevrouw Wilhelmina Jacoba Maria de Jong, administratief medewerkster, geboren op elf november negentienhonderd achteenvijftig, beiden wonende te s-Gravenhage, Harmelenstraat 52;
22. de heer Anthonius Theodorus Maria van Reysen, hoofdconductor der Nederlandse Spoorwegen, wonende te s-Gravenhage, Harmelenstraat 54, buiten gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Carla Martens;
23. mevrouw Eugenie Maria Thérèse Irene Dunnebacke, particuliere, wonende te s-Gravenhage, Harmelenstraat 56, niet-hertrouwde weduwe van de heer Johannes Antonius Broekx;
24. de heer Ernst Karl van Peeren, wagenmaker, wonende te s-Gravenhage, Harmelenstraat 58, in algehele gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Enita Mina Lina Nothdurft, blijkende van de lastgevingen uit vierentwintig akten van volmacht en een akte van substitutie-volmacht, welke na te zijn voor echt erkend volgens de bepalingen der wet aan deze akte zullen worden gehecht.
- De comparanten, in gemelde hoedanigheid, verklaarden:
- dat bij akte, tevens inhoudende oprichting van een Vereniging van Eigenaars en vaststelling reglement, op negen en twintig juni negentienhonderd vier en zeventig verleden voor mij, notaris, van welke akte een afschrift werd overgeschreven ten hypotheekkantore te Rijswijk op twee juli negentienhonderd vier en zeventig in deel 4307 nummer 92, tot splitsing in appartementsrechten werd overgegaan van:
 - "het flatgebouw met kelderbergplaatsen, erf en tuin
 - "staande en liggende te s-Gravenhage aan de Harmelenstraat
 - "12 tot en met 58 (even nummers), ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummers 2718 tot en met 2725, te
 - "zamen groot zestien are negen en vijftig centiare"
- in vier en twintig appartementsrechten, te weten:
1. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te s-Gravenhage als Harmelenstraat 12 kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-1, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de eigendom van de grond, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummers 2718 tot en met 2725, tezamen groot zestien are negen en vijftig centiare, met het op die grond geatichte flatgebouw, plaatselijk generkt Harmelenstraat 12 tot en met 58 (even) te s-Gravenhage;

2. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 18, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-6, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 24, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-7, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 30, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-12, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 36, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-13, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 42, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-18, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 48, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-19, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 54, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-24, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

Bewaring:

De bewaarder:

s-Gravenhage

X-185-2 vervolgblad

9. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 14, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-2, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
10. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 20, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-5, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
11. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 26, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-8, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
12. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 32, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-11, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
13. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 38, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-14, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
14. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 44, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-17, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
15. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 50, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-20,

alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;

16. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 56, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-23, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;

17. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 16, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-3, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;

18. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 22, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-1, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;

19. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 28, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-9, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;

20. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 34, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-10, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;

21. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 40, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-15, alsmede één/vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;

22. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 46, kadastraal be-

Bewaring:	s-Gravenhage	Debewaarder:	6046 16 26
			vervolgblad

kend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-16, alsmede één vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

23. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te s-Gravenhage als Harmelenstraat 52, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-21, alsmede één vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

24. het appartementsrecht, omfattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te s-Gravenhage als Harmelenstraat 58, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-22, alsmede één vier en twintigste aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap; -----

welke appartementsrechten in eigendom toebehoren: -----

wat betreft het sub 1 genoemd appartementsrecht, aan de heer P. R. van Randwijk; -----

wat betreft het sub 2 genoemd appartementsrecht, aan mevrouw W. Ardon; -----

wat betreft het sub 3 genoemd appartementsrecht, aan mevrouw C. H. Pöttger-ten Voorden; -----

wat betreft het sub 4 genoemd appartementsrecht, aan de heer H. J. Vermaas; -----

wat betreft het sub 5 genoemd appartementsrecht, aan mevrouw A. Portier-Boddingius; -----

wat betreft het sub 6 genoemd appartementsrecht, aan de heer W. P. Geradts; -----

wat betreft het sub 7 genoemd appartementsrecht, aan de heer H. Loikema; -----

wat betreft het sub 8 genoemd appartementsrecht, aan de heer A. Th. M. van Reysen; -----

wat betreft het sub 9 genoemd appartementsrecht, aan de heer S. A. M. Wilmer; -----

wat betreft het sub 10 genoemd appartementsrecht, aan mevrouw E. Braun-Sacre; -----

wat betreft het sub 11 genoemd appartementsrecht, aan mevrouw J. A. B. ten Voorden-Wasch; -----

wat betreft het sub 12 genoemd appartementsrecht, aan de heer E. de Vaal; -----

wat betreft het sub 13 genoemd appartementsrecht, aan mevrouw R. van Rijn; -----

wat betreft het sub 14 genoemd appartementsrecht, aan mevrouw M. P. van Vliet-van der Welle; -----

wat betreft het sub 15 genoemd appartementsrecht, aan mevrouw M. C. Mertens-van Dortmond; -----

[illegible]

Bewaring:

Debewaarder:

s-Gravenhage

6046

10 27

vervolgblad

1. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 12, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-1, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de gemeenschap, bestaande uit de eigendom van de grond, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummers 2718 tot en met 2725, tezamen groot zestien are negen en vijftig centiare, met het op die grond gestichte flatgebouw, plaatselijk gemerkt Harmelenstraat 12 tot en met 58 (even) te 's-Gravenhage;
2. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 18, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-6, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
3. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 24, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-7, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
4. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 30, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-12, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
5. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 36, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-13, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
6. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 42, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-18, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
7. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 48, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-19, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
8. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de parterrewoning met achterbalkon, voor- en achtertuin, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 54, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-24, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;

9. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 14, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-2, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
10. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 20, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-5, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
11. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 26, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-8, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
12. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 32, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-11, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
13. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 38, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-14, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
14. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 44, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-17, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
15. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 50, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-20,

Bewaring:	's-Gravenhage	De bewaarder:	6046	10	28
			vervolgblad		

- uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
16. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de eerste-verdiepingwoning met achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 56, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-23, uitmakende het vier/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
17. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met zolder en achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 16, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-25, uitmakende het vijf/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
18. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met zolder en achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 22, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-26, uitmakende het vijf/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
19. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met zolder en achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 28, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-27, uitmakende het vijf/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
20. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met zolder en achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 34, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-28, uitmakende het vijf/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
21. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met zolder en achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 40, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-29, uitmakende het vijf/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;
22. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met zolder en achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 46, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-30, uitmakende het vijf/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;

23. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met zolder en achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 52, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-21, uitmakende het vijf/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;

24. het appartementsrecht, omvattende het recht op uitsluitend gebruik van de tweede-verdiepingwoning met zolder en achterbalkon, berging in de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te 's-Gravenhage als Harmelenstraat 58, kadastraal bekend gemeente Loosduinen, sectie N, nummer 3441 A-32, uitmakende het vijf/éénhonderd vierde aandeel in de hiervoor sub 1 omschreven gemeenschap;

De comparanten verklaarden, dat de leveringen van de afzonderlijke zolderruimten, welke leveringen door de comparant sub II van de betrokken lastgever voor hen bij deze worden aanvaard, zijn geschied onder de navolgende bepalingen en bedingen:

1. De verkoper garandeert dat deze leveringen geschieden onder vrijwaring van het rustig en vreedzaam bezit, vrij van hypotheken en beslagen, doch met alle rechten en lasten, heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken, zo boven als onder de grond, reeds bestaande of later te ontdekken en voorts in de staat, waarin het gekochte is verkocht, terwijl onder- of overmaat daarvan aan geen der partijen enig recht zal verlenen.

Voor deze overeenkomst zullen, voor zover zij nog van toepassing kunnen zijn, voorts gelden alle bepalingen en bedingen betreffende de bebouwing van de grond en de inrichting of bestemming van het gebouwde opgenomen in vorige op het verkochte betrekking hebbende eigendoms-titels.

2. De comparant sub 1 heeft het gekochte reeds in de macht en het bezit van de respectieve lastgevers van de comparant sub 2, allen eigenaars van de appartements-rechten op de tweede verdieping gesteld.

Het gekochte is volgens verklaring van de comparanten bij die lastgevers in eigen gebruik.

3. Alle kosten en rechten op deze akte en haar tenuitvoerlegging vallende zijn voor rekening van de vereniging van eigenaars.

4. Partijen doen over en weer afstand van het recht om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, ontbinding dezer overeenkomst te vorderen.

Tevens verklaarden de comparanten, in gemelde hoedanigheid, dat in genoemde ledenvergadering dedato twee juni negentienhonderd eenentachtig werd besloten tot wijziging van artikel 2 sub a van het in genoemde splitsingsakte van toepassing verklaarde reglement.

De comparanten verklaarden artikel 2 sub a van het van toepassing verklaarde reglement te vervangen door een nieuw artikel 2, luidende:

Bewaring:

Debewaarder:

s-Gravenhage

baub

10

29

Lijst van
comparanten

vervolgblad

"Artikel 2. ---

Tot de gemeenschappelijke gedeelten worden onder meer gerekend: ---

de funderingen dragende muren en kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren, de buitengevels, waaronder begrepen raamkozijnen, (met uitzondering van het houtwerk welke zich bevindt in de achtergevels van de privégedeelten), alsmede balkonconstructies, borstweringen, galerijen, terrassen en gangen, de daken, schoorstenen en ventilatie-kanalen, de trappenhuizen en hellingbanen, alsmede het hek en traliewerk." ---
De overige bepalingen van genoemd reglement blijven onverminderd van kracht? ---

De comparanten verklaarden tenslotte: ---

- dat de toestemming tot het verrichten van bovengenoemde rechtshandelingen, van alien, die op voormelde appartementsrechten een zakelijk recht hebben, is verkregen zodat aan het bepaalde in artikel 876 1 van het Burgerlijk Wetboek is voldaan. ---

- dat een afschrift van deze akte - met tekening - zal worden overgeschreven ten hypotheekkantore te 's-Gravenhage; ---

- dat ten uitvoering van deze akte woonplaats wordt gekozen ten kantore van de bewaarder dezer minute. ---

- dat uitsluitend ter berekening van de overdrachtsbelasting aan ieder der afzonderlijke zolderruimten een waarde wordt toegekend van tweehonderd vijf en twintig gulden (f. 225,--); ---

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. ---

WAARVAN AKTE, ---

in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ---

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ---

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten en mij, notaris, ondertekend. ---

(Getekend): P. Geelhoed, R.R. Schuur, J.J. Drost

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend): J.J. Drost

De ondergetekende, Mr Jan Jacob Drost, notaris ter standplaats 's-Gravenhage en wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



1941
[Illegible text]

[Illegible text]

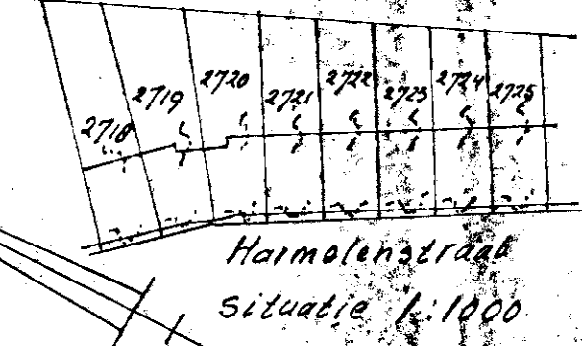
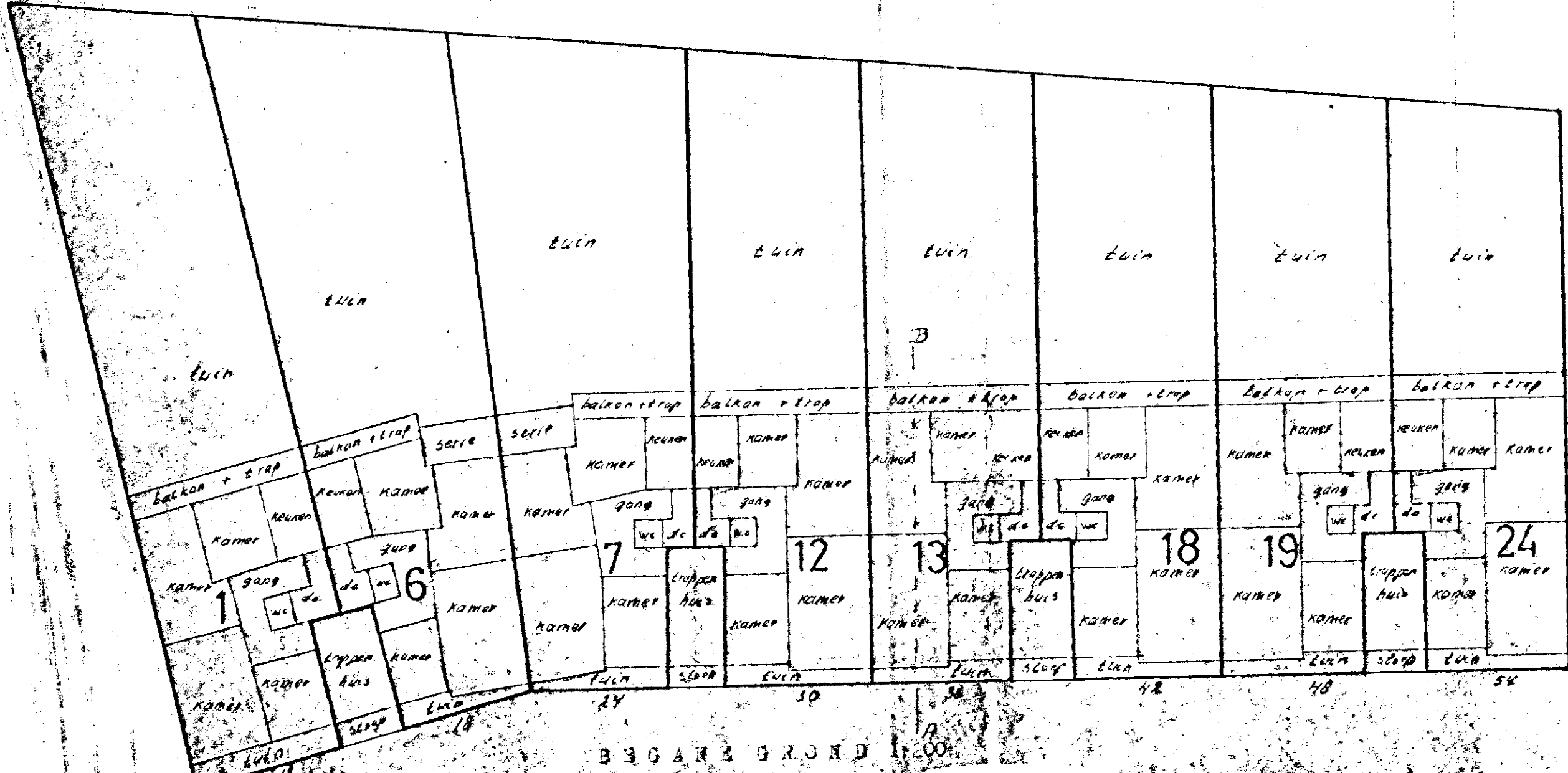
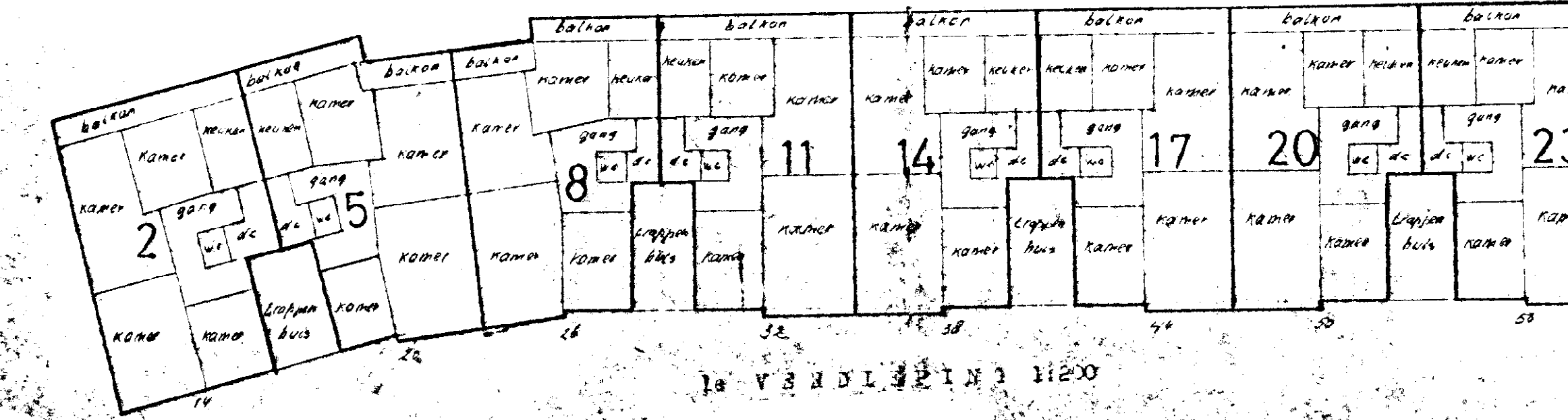
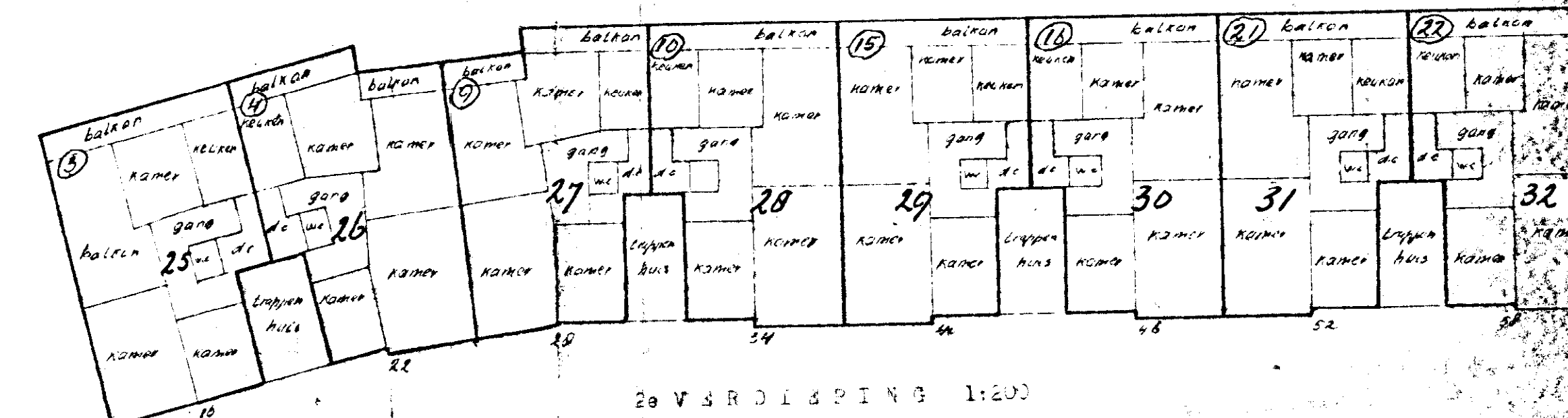
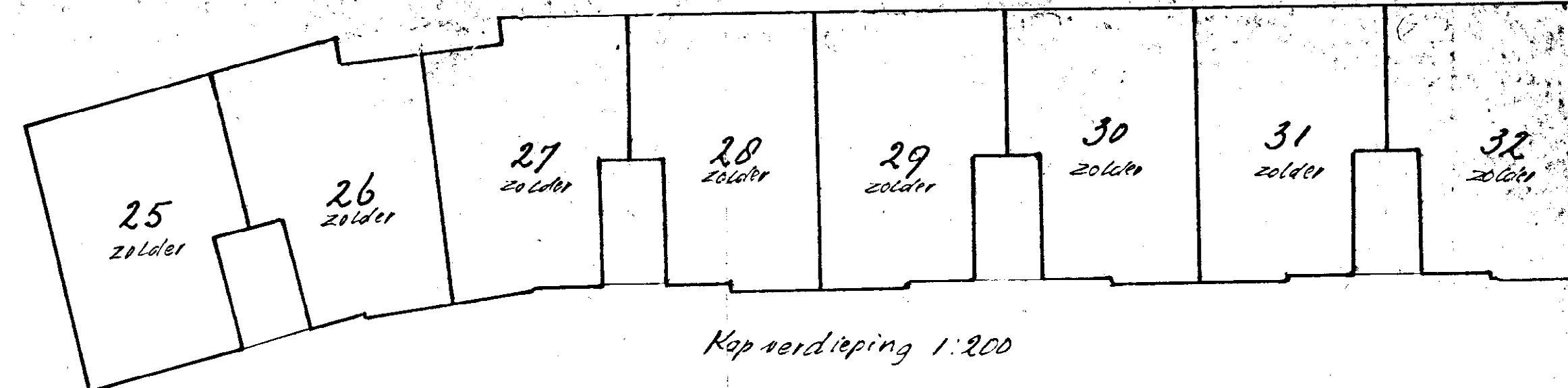
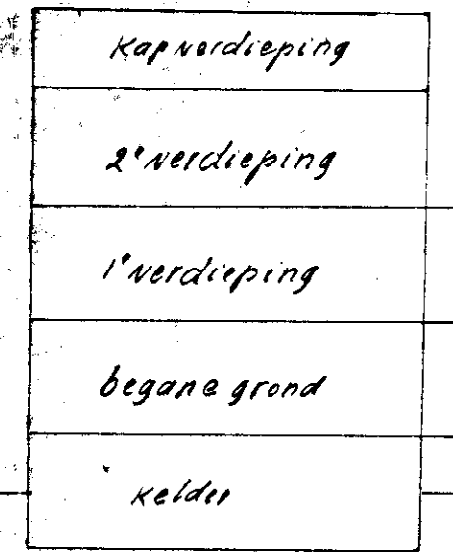
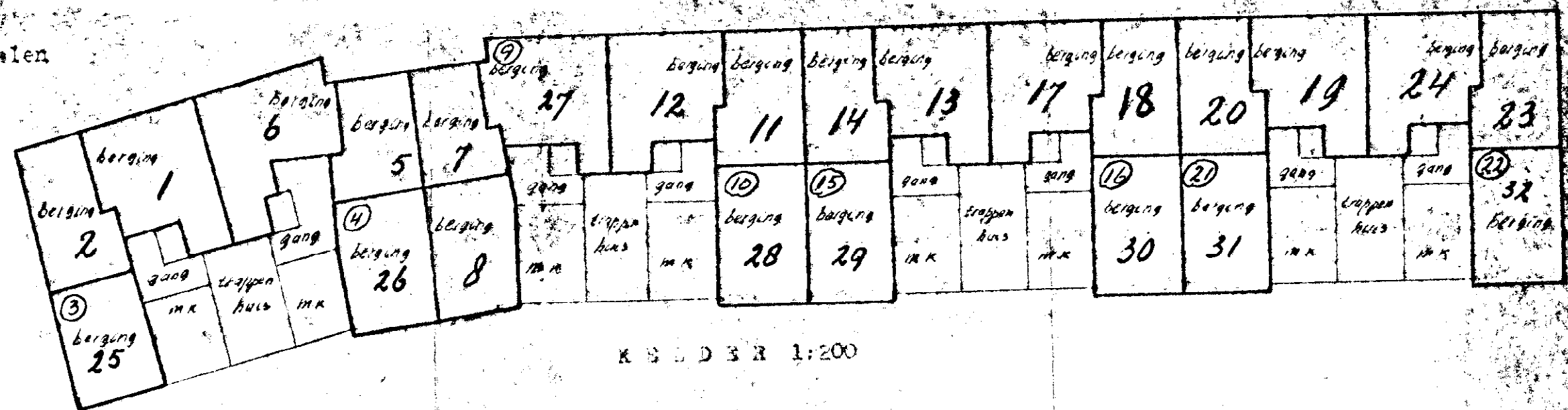
[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

Voorgedone wijzigingsplanning
 app stemmentsrechten v.d. kad. percelen
 Kadastrele Loochrechten
 Gecite N. Nos. 2718, 2719, 2720,
 2721, 2722, 2723, 2724, 2725.
 d.d. 20 juli 1981
 Is. notaris. Mr. J.J. Drost



Archiefnr. 494

Ondergetekende, bewaarder van het kadastrer en de openbare registers te 's-Gravenhage verklaart, dat in verband met de voorgenomen wijziging van splitsing in appartementsrechten, voor de appartementsaanduidingen der kadastrale gemeente:

Loosduinen Sectie N

nummers 3441 A-3, 4, 9, 10, 15, 16, 21 en 22

zijn gereserveerd de appartementsnummers:

3441 A-25 t/m A-32

's-Gravenhage, 27 augustus 1981

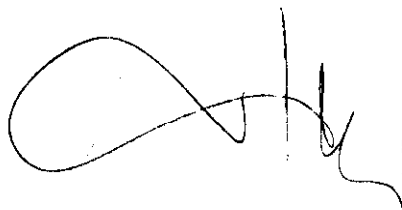
De Bewaarder, C.A. van Staveren

commies 1e klasse.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend): J.J. Drost

De ondergetekende, Mr. Jan Jacob Drost, notaris ter standplaats 's-Gravenhage en wonende aldaar, verklaart dat vorenstaande tekening eenvormig is met het daarbij ter overschrijving aangeboden stuk.



No. 11496
Bewaring 's-Gravenhage
De e kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel ecub nr. 10
De Bewaarder,

