

## AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 20200614MAS

Heden, *zestien december tweeduizend tweeëntwintig*, verschenen voor mij, mr. Jan Wim Weggemans, notaris in de gemeente Westerwolde:

1.

en

2.

De comparanten, zo voor zich als in gemelde hoedanigheid, verklaarden het navolgende:

### **LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK**

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane overeenkomst van koop en verkoop, gedateerd zeventwintig januari tweeduizend twintig, aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan de comparanten onder 2 genoemd gezamenlijk, ieder voor de onverdeelde helft, die blijkens voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en aldus bij deze in eigendom aanvaardden:

**een perceel bouwterrein met de hierop in aanbouw zijnde woning, gelegen te Blijham, Schoollaan 24A, kadastraal bekend gemeente Wedde, sectie I, nummer 954, ter grootte van vier en twintig are en tachtig centiare (24 a 80 ca), hierna ook te noemen: het verkochte.**

Volgens verklaring van koper zal hij het verkochte gaan gebruiken als terrein voor de bouw van een woning.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat haar niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Partijen verklaren dat in verband met vorenstaande verkrijging van het registergoed geen roerende zaken mee zijn overgedragen aan koper.

#### **KOOPPRIJS/KWITANTIE**

De koopprijs bedraagt

Wegens de levering van het verkochte is door koper omzetbelasting (BTW) verschuldigd over gemelde koopprijs ten bedrage van

Voormelde koopprijs en omzetbelasting, samen ten bedrage van

, zijn door koper vóór het passeren van deze akte voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Derdengeldenrekening Notariaat Westerwolde.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van gemelde koopprijs en omzetbelasting (BTW), waarvan blijkt uit een aan deze akte gehechte door de ambtenaar van het betalingsverkeer van de gemeente afgegeven kwitantie.

Partijen zijn overeengekomen, dat hetgeen van de koopprijs toekomt aan de verkoper, onder berusting blijft van de notaris, tot het tijdstip waarop aan de notaris genoegzaam is gebleken dat het verkochte niet is bezwaard met andere dan aan de notaris bekende beslagen, hypothecken of andere beperkte gebruiksrechten dan erfdiensbaarheden. Na gemeld tijdstip wordt het aan de verkoper toekomende gedeelte van de koopprijs terstond aan hem uitgekeerd.

#### **VOORAFGAANDE VERKRIJGING**

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland (voormalige bewaring Groningen), op acht en twintig mei tweeduizend drie, in register hypothecken 4 deel 10082, nummer 110, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op zeven en twintig mei tweeduizend drie, verleden voor mij, notaris.

#### **BEDINGEN**

Voormelde overeenkomst van koop en levering is voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende bedingen:

#### **KOSTEN EN BELASTINGEN**

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastrale recht, de kadastrale uitmetingskosten van het verkochte en de omzetbelasting, zijn voor rekening van **koper**.
2. Alle lasten en belastingen, welke van de onroerende zaak worden geheven, komen met ingang van heden voor rekening van koper.

#### **LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT**

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

##### Artikel 2

1. De verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren dat:
  - a. onvoorwaardelijk is;
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypothecken of met inschrijvingen daarvan;
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten;
  - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd en vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

#### **TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO**

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede en draagt hij het risico van het verkochte.

#### **TITELBEWIJZEN EN BESCHEIDEN, AANSPRAKEN**

Koper ontheft verkoper van zijn verplichting de op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek, aan koper af te geven.

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

#### **GARANTIES VAN VERKOPER**

Verkoper garandeert het navolgende:

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. voor zover aan verkoper bekend, zijn in het verkochte geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig;
3. aan verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag;
4. aan verkoper zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het registergoed voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
5. aan verkoper is betreffende het verkochte, dan wel het gebied waarin het verkochte is gelegen, geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend:
  1. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.
  2. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a van de Erfgoedwet;
  3. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan.

Voorts verklaart verkoper dat hem niet bekend is dat er publiekrechtelijke beperkingen bestaan ten aanzien van het verkochte terwijl dit evenmin blijkt uit de gemeentelijke beperkingenregistratie en uit de kadastrale registratie.

## **BODEMONDERZOEK EN AFVOER GROND TIJDENS GRAAF- EN BOUWWERKZAAMHEDEN**

Terzake verontreiniging van het verkochte en de afvoer van grond tijdens de graaf- en bouwwerkzaamheden, wordt door de verschenen personen, zo voor zich als in gemelde hoedanigheid, verwezen naar gemelde koopovereenkomst, waarin ondermeer woordelijk staat vermeld:

### **“Artikel 15**

#### **Bodemonderzoek**

##### **Milieukundig onderzoek.**

- 1. Om vast te kunnen stellen of het te verkopen onroerende zaak geschikt is voor beoogd gebruik/doeleind, heeft de gemeente voor haar rekening een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740 + A1) laten uitvoeren op/in het verkocht, naar mogelijke verontreinigingen met stoffen, die schadelijk zijn voor het milieu dan wel de volksgezondheid, naar de wettelijke normen zoals die gelden ten tijde van het aangaan van deze overeenkomst.  
De resultaten zijn vastgelegd in het rapport 19-M8846.d.d.6 juni 2019, uitgevoerd door Sigma Bouw en Milieu te Emmen.  
Uit het rapport blijkt dat de bodem geschikt is voor de doeleinden waarvoor het wordt verkocht. Het staat de koper vrij om vooruitlopend op de juridische eigendomsoverdracht een nader onderzoek te laten verrichten.*
- 2. Onder voor het milieu of volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard (althans voor zover niet verontreinigd), stobben van bomen of struiken, de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden.*

##### **Afvoer grond**

- 3. Indien tijdens graaf- en bouwwerkzaamheden grond vrijkomt wordt aanbevolen om met een gesloten grondbalans te werken. Vrijkomende grond van het perceel mag binnen hetzelfde perceel worden hergebruikt. Indien dit niet mogelijk is en er bij werkzaamheden grond vrijkomt, gelden beperkingen ten aanzien van het hergebruik van grond. Wanneer vanuit het perceel grond vrijkomt die elders zal worden hergebruikt is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. Dit betekent dat voorafgaand aan de toepassing de hergebruiksmogelijkheid van de vrijkomende grond (onderzocht en) bekend dient te zijn volgens het Besluit bodemkwaliteit. Als er geen hergebruiksmogelijkheden zijn voor de vrijkomende grond dient deze grond te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.*
- 4. Indien - ten tijde van de eventuele afvoer van de grond - het Besluit bodemkwaliteit wordt vervangen door andere regelgeving dan is de andere, daarvoor in de plaats tredende regelgeving van toepassing.*

##### **Ontbinding in geval van verontreiniging**

- 5. Indien voor de datum van ondertekening van de notariële akte of, indien dat eerder is, voor de datum van de feitelijke ingebruikneming van de onroerende zaak, zou blijken van aanwezigheid van voor milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen van zodanige aard dat van de koper in alle redelijkheid niet kan worden gevergd dat zij, zonder dat wordt gesaneerd, de onroerende zaak aanvaardt, heeft de koper – gedurende zeven dagen na het bekend worden van voornoemde verontreiniging – eenzijdig het recht de overeenkomst te ontbinden en de grond ter vrije beschikking van de gemeente te stellen, voor zover mogelijk in de toestand waarin deze zich bevond bij het aangaan van deze overeenkomst.*

6. *Een recht op ontbinding bestaat niet indien de redelijkheid en billijkheid zich wegens de geringe ernst van de verontreiniging verzetten tegen ontbinding en/of indien de verkoper zich (ook ingeval van ernstiger verontreiniging) verplicht om op zijn kosten passende maatregelen te nemen tot opheffing van de verontreiniging casu quo de schadelijke gevolgen daarvan.*”

Koper verklaarde een exemplaar van het hiervoor gemelde bodemonderzoekrapport van verkoper te hebben ontvangen en volledig bekend te zijn met de inhoud en strekking daarvan.

Koper verklaarde zich hierbij voorts jegens verkoper te verbinden tot nakoming van hetgeen is bepaald in de hiervoor aangehaalde artikelen 3. en 4. omtrent de afvoer van grond.

#### **BIJZONDERE BEPALINGEN**

In genoemde koopovereenkomst zijn koper en verkoper nog het volgende overeengekomen, woordelijk luidend:

##### **“Artikel 5**

##### **Bouw- en woonrijpmaken**

1. a. *Het door de gemeente te verkopen perceel gemeentegrond wordt bouwrijp aan koper geleverd. De bouwkaavel is op hoogte gebracht en geëgaliseerd (grasveld).  
Het vuilwaterriool en overige nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en telecommunicatie (enkele)) bevinden zich in het tracé aan de Schoollaan. Voor de hemelwaterafvoer zal nog een voorziening moeten worden gerealiseerd.  
Naast de omgevingsvergunning voor het bouwplan, zal de koper voor eigen rekening zorg dragen voor een uitwegvergunning en een verzoek tot aansluiting op het riool. Bij het bouwplan dient de koper rekening te houden met een gescheiden afvoer van hemelwater en vuilwater.*
- b. *De koper dient zelf de desbetreffende nutsbedrijven tijdig te verzoeken om zorg te dragen voor de aanleg van de ter plaatse gebruikelijke voorzieningen voor de diverse aansluitingen waaronder bijvoorbeeld water, elektriciteit en telecommunicatie. De koper dient zelf informatie in te winnen over het gebruikelijke leveringsniveau van deze nutsvoorzieningen.*
2. *Koper dient zich zelf te vergewissen van de grondslag en de waterdoorlatendheid van de bodem alsmede rekening te houden met restzettingen.*

##### **Artikel 6**

##### **Gebruik gemeentegrond/schade veroorzaakt tijdens de bouw:**

1. *Gedurende de uitvoering van bouwwerkzaamheden op het gekochte is het opslaan van bouw en hulpmaterialen, het plaatsen van keten, parkeervoorzieningen voor het bouwverkeer en dergelijke slechts toegestaan op het gekochte. Indien het noodzakelijk is dat voornoemde materialen buiten het gekochte op gemeentegrond worden opgeslagen dient hiertoe een vergunning en een huurovereenkomst te worden aangevraagd/aangegaan, waarvoor door koper aan de gemeente een vergoeding moet worden betaald.*
2. *De koper dient erop toe te zien dat geen bouw- en/of verpakkingsmateriaal of andere tijdens de bouw gebruikte zaken buiten het gekochte geraakt. Hij is verplicht materiaal dat desondanks buiten bedoelde terreinen mocht geraken, terstond op te ruimen.*
3. *De koper is verplicht op eerste aanzegging van de gemeente mee te werken aan (tijdelijke) ontruiming van de kabels- en leidingenstrook, inclusief werkruimte, gereserveerd voor kabels en leidingen van nutsbedrijven.*

- 4 De koper is aansprakelijk voor alle schaden welke de gemeente mocht lijden als gevolg van het niet behoorlijk nakomen door de koper van zijn in dit artikel bedoelde verplichtingen.
- 5 De koper is aansprakelijk voor alle schaden welke hij of voor hem werkzame personen gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden op het gekochte mochten toebrengen aan gemeente-eigendommen.”

alsmede

**“Artikel 16 Bouwplan en bouwplicht**

**Planprocedure**

1. De koper is voornemens om op de bouwkaavel een vrijstaande woning te bouwen. Omdat het bouwblok zal afwijken van het huidige bestemmingsplan, zal de gemeente medewerking verlenen aan een buitenplanse afwijkingsprocedure ex art. 2.12 lid 1, sub a onder 3o Wabo.
2. De koper zal voor eigen rekening en risico zorg dragen voor deze procedure benodigde ruimtelijke onderbouwing en eventuele andere rapportage en onderzoeken. De koopsom is om deze reden naar beneden bijgesteld.
3. De koper zal zich inspannen om op korte termijn deze stukken voor deze procedure gereed te hebben. De gemeente heeft een inspanningsverplichting om op eerste verzoek van de koper de procedure in behandeling te nemen.

**Bouwplicht**

4. Met de bebouwing moet een aanvang worden gemaakt binnen drie maanden nadat de door de gemeente verstrekte omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden. De bouw dient, eenmaal begonnen, ononderbroken te worden voortgezet, en gereed voor gebruik zijn binnen twee jaar, gerekend vanaf de datum van vaststelling van de omgevingsvergunning.
5. De koper dient binnen drie maanden na voltooiing van de bebouwing dan wel binnen twee jaar na het passeren van de notariële akte het gebouwde overeenkomstig de bestemming(en) in gebruik te nemen en (doen) houden, het onbebouwde overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming(en) behoorlijk in te richten en ingericht te houden evenals op behoorlijke wijze af te scheiden van de belendende percelen en de openbare weg. De kosten voor het realiseren van deze erfafscheidingen komen geheel voor rekening van de koper.
5. Voor de rioolaansluiting en voor eventuele in- en uitritten dient de koper toestemming van de gemeente te verkrijgen. De koper dient tijdig contact op te nemen met de gemeente. De kosten van deze leges zijn voor rekening van de koper.
6. Burgemeester en wethouders kunnen op schriftelijk verzoek van de koper in bijzondere gevallen vrijstelling verlenen van één of meer van de in lid b en lid c van dit artikel genoemde verplichtingen en/of de daarin genoemde termijnen verlenen. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om aan het verlenen van vrijstelling en/of verlenging voorwaarden te verbinden.
7. Het verkochte dient voor de realisering van een woningbouwplan voor een particuliere bouwer en niet voor speculatieve doeleinden: Het is de koper gedurende twee jaren na het gereedkomen van het bouwplan niet toegestaan om - zonder toestemming van de gemeente - de onroerende zaak of het zakelijk recht geheel of gedeeltelijk in eigendom of in economisch eigendom over te dragen, in erfpacht uit te geven, met beperkte rechten te bezwaren, te verhuren of te verpachten.”

De verschenen personen, zo voor zich als in gemelde hoedanigheid, verklaren ter aanvulling casu quo correctie op het hiervoor onder artikel 16, lid 5 van de

koopovereenkomst aangehaalde, dat het koper is toegestaan om zonder toestemming van verkoper het verkochte te bezwaren met (een) hypothecaire inschrijving(en).

**Vestiging kwalitatieve verplichting(en)/kettlingbeding(en)**

De verschenen personen, zo voor zich als in gemelde hoedanigheid, verklaren te zijn overeengekomen:

1. De in de artikelen 5, 6 en 16 van genoemde koopovereenkomst genoemde verplichtingen worden gevestigd als kwalitatieve verbintenis als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, rustend op het verkochte en ten behoeve van verkoper en diens rechtsopvolger(s) onder algemene en bijzondere titel. Deze verbintenis is zodanig gevestigd dat het bij overgang van de eigendom van het verkochte daarop blijft rusten en zal overgaan op degene(n) die het verkrijgt/verkrijgen hetzij onder algemene titel hetzij onder bijzondere titel en dat medegebonden zullen zijn degenen die een recht tot gebruik ervan zullen verkrijgen.
2. Voor zover de in de artikelen 5, 6 en 16 van genoemde koopovereenkomst genoemde verplichtingen niet van rechtswege overgaan bij overgang of overdracht van het verkochte geldt dat de koper verplicht is deze aan zijn opvolgers in eigendom op te leggen en te doen aannemen, evenals de verplichting in deze zin vervat, zulks op verbeurte van een boete van vijftig duizend euro (€ 50.000,00) ten behoeve van verkoper of diens rechtsopvolgers bij verzuim, ongeacht het recht van verkoper om alsnog nakoming te vragen en/of vergoeding van verdere schade. De koper heeft deze verplichting bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het verkochte alsmede bij de vestiging van een beperkt recht daarop.
3. Degenen die gehouden zijn de uit genoemde artikelen 5, 6 en 16 van genoemde koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen na te komen zullen in verzuim zijn door het enkele feit van toerekenbaar tekortschieten zonder dat enige ingebrekestelling daartoe zal worden vereist, zodat zowel de bedongen boete als de vergoeding der eventueel meer geleden schade terstond zullen kunnen worden ingevorderd.

**Aanvaarding verplichtingen en rechten**

Voor zover in de hiervoor opgenomen bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet de verschenen persoon onder 1, handelend als gemeld, dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de verschenen persoon onder 1 aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen. Voormelde bijzondere lasten en beperkingen worden hierbij overeenkomstig het bepaalde in artikel 15 lid 1 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek uitdrukkelijk door koper aanvaard.

**KOOPOVEREENKOMST**

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst en ook overigens tussen hen is overeengekomen.

**ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE  
OVEREENKOMSTEN**

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

**VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING**

Partijen doen ter zake van de onderhavige overdracht een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer, aangezien ter zake van die overdracht omzetbelasting is verschuldigd en de gemeente het verkochte niet als bedrijfsmiddel heeft gebruikt.

#### **VOLMACHT RECTIFICATIE**

De comparanten geven bij deze volmacht aan een ieder van de medewerkers van genoemde notaris mr. J.W. Weggemans, dan wel diens waarnemer of ambtsopvolger, met de macht van substitutie, om – voor zover nodig - namens hen alle handelingen te verrichten nodig voor het herstellen van fouten en het aanbrengen van zodanige wijzigingen in de tekst door middel van een akte van rectificatie, als nodig mocht blijken om te komen tot effectuering van de in deze akte genoemde rechtshandelingen, waaronder begrepen de daarbij behorende inschrijving bij de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers.

#### **WOONPLAATSKEUZE**

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte aan de Hoofdweg 25 te 9698 AA Wedde.

#### **SLOT AKTE**

Van het bestaan van gemelde volmacht is mij, notaris, genoegzaam gebleken.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken personen is aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

**WAARVAN AKTE** is verleden te Ter Apel (gemeente Westerwolde) op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om **dertien uur dertig minuten**.

(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. J.W. Weggemans

Ondergetekende, mr. Jan Wim Weggemans, notaris in de gemeente Westerwolde, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(w.g.) mr. J.W. Weggemans

Ondergetekende, mr. Jan Wim Weggemans, notaris in de gemeente Westerwolde, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.



Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 16-12-2022 om 14:23 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 85630 nummer 46.

De bewaarder.