

Woning verhuren

Zelfbewoningsplicht (ook wel opkoopbescherming)

Wilt u in Vlaardingen een huis (met een WOZ-waarde t/m € 300.000) kopen om het te verhuren? Dit mag niet meer zonder vergunning. Dat betekent dat de koper zelf in het huis moet gaan wonen. Er zijn uitzonderingen, maar dan is een vergunning nodig. Met de [regeling opkoopbescherming](https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR663509/2) (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR663509/2) krijgen mensen meer kansen om een huis te kopen voor een redelijke prijs. Bijvoorbeeld mensen die voor de eerste keer een huis kopen of mensen die minder geld te besteden hebben.

Opkoopbescherming

De opkoopbescherming geldt voor alle woningen (gekocht na 1 maart 2023) met een WOZ-waarde t/m €300.000: U kunt via het [WOZ-waardeloket](https://www.wozwaardeloket.nl/) (https://www.wozwaardeloket.nl/) de WOZ-waarde van een woning bekijken. De laatste bekende WOZ-waarde is leidend.

- De opkoopbescherming geldt voor alle woningen die na 22 maart 2023 gekocht zijn. Dit geldt voor:
 - woningen die leegstaan óf
 - woningen in verhuurde staat verkocht worden, met een huurovereenkomst die korter dan 6 maanden geleden is gesloten.

Uitzonderingen

Handhaven

Opkoopbescherming – niet van toepassing

Geen opkoopbescherming – wel regels

De woning hoort bij een VvE

[Meer informatie](#)
