
Van:
Verzonden: woensdag 6 november 2024 11:57
Aan:
CC: 'Mutaties Pro VVE Beheer'
Onderwerp:

Geachte mevrouw,

In bovengenoemde zaak ontvangt u in opdracht van de bestuurder van cliënte, de bestuurder van de VVE "Olof Palmeplein 2/145" de navolgende verklaring.

Opgave van de achterstand

De achterstand van de heer met betrekking tot het appartementsrecht Olof Palmeplein 111 te Amsterdam tot en met december 2024 bedraagt € 3.278,47.

Cliënte maakt primair aanspraak op de volledige achterstand ad € 3.278,47 en subsidiair in ieder geval op de bevoorrechte vordering ex artikel 5:122 lid 5 BW ad € 2.613,60, welke vordering hieronder nader is uitgewerkt.

Opgave van de achterstand ex artikel 5:122 lid 5 BW

Zowel koper als verkoper zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de periodieke voorschotbijdragen die in het lopende en het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden, uiteraard slechts voor zover deze niet zijn voldaan. In totaal gaat het om 24 maanden voor een bedrag ad € 108,90 per maand, derhalve in totaal € 2.613,60, waarvoor derhalve koper aansprakelijk gesteld kan worden.

Opgave van de omvang van het reservefonds ex artikel 5:122 lid 6 BW

De laatst opgemaakte en vastgestelde balans van de vereniging waaruit de omvang van het reservefonds blijkt heeft u reeds van cliënte ontvangen. Ik wijs u er nadrukkelijk op dat in de vergadering van eigenaren besluiten kunnen worden genomen die de omvang van het reservefonds kunnen aantasten.

Vergaderbesluiten kunnen zo mogelijk opgevraagd worden bij de bestuurder van cliënte.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,