

Kennisgeving
overlijden
pachter

Artikel 22

De erfgenamen van de pachter zijn verplicht binnen één maand na het overlijden van de pachter van dit overlijden schriftelijk kennis te geven aan de verpachter.

Kosten

Artikel 23

De kosten van het pachtcontract zijn voor rekening van de pachter.

Bijzondere
bedingen ¹⁾

De verpachter verklaart dat een referentiehoeveelheid melk groot 7.444 kg met in 1990 een vetgehalte van 4,20% overgaat naar de pachter, welke referentiehoeveelheid melk in het lopende melkprijsjaar 1991/1992 vrij door de pachter kan worden geleverd. Voor de overgang van deze referentiehoeveelheid melk is de pachter aan de verpachter een vergoeding ad f. 2,- per kg of totaal f. 14.888,- verschuldigd aan de verpachter. De verpachter verklaart voormelde vergoeding ad f. 14.888,- heden van de pachter te hebben ontvangen en deze daarvoor volledig te kwitreen. Verpachter en pachter verklaren tenslotte dat de overgegangene referentiehoeveelheid melk groot 7.444 kg bij het einde van deze pachtovereenkomst bij de pachter blijft.

De pachter is ermee bekend dat het gepachte is belast met een recht van opstal, van welk opstalrecht zij geen nadere omschrijving verlangt.

Aldus opgemaakt te Dirkshorn op 12 april 1991

De verpachter,

De pachter,

GOEDGEKEURD door de
Grondkamer voor Noord-Holland
op 29 APR. 1991

¹⁾ Hier vermelden een of meer van de bedingen, bedoeld in artikel 62 van de pachtwet, indien dat artikel toepassing kan vinden of andere dan de hierboven (in de artikelen 2, 3, 6, 11 en 12) reeds weergegeven afwijkingen van de bepalingen van de pachtwet, welke ingevolge artikel 57 van die wet mogen worden gemaakt.

Wijzigingsovereenkomst pachtovereenkomst

222166

Hierbij verklaren ondergetekenden,

[Redacted signature]

hierna te noemen pachtster

en

[Redacted signature], geboren op [Redacted] 1986 [Redacted]

hierna te noemen opvolgende pachter

en

[Redacted signature]

hierna te noemen verpachters,

het volgende te zijn overeengekomen:

de opvolgende pachter volgt pachtster op als pachter en treedt met ingang van 1 augustus 2005 in al diens rechten en verplichtingen, voortvloeiende uit de pachtovereenkomst, welke in copie aan deze overeenkomst is gehecht.

pachtster

opvolgende pachter

verpachtster

de kadastrale gegevens zijn gewijzigd en luiden thans: Gemeente Sint Maarten, sectie D nr. 1151.

GOEDGEKEURD door de
Grondkamer Noordwest

op 12 OKT. 2005

Wijzigingsovereenkomst pachtovereenkomst - medepacht

Hierbij verklaren ondergetekenden,

[REDACTED], geboren [REDACTED]
[REDACTED] op [REDACTED] 1986, [REDACTED]
hierna te noemen pachter,

En

[REDACTED], hierna te noemen
medepachter,

En

[REDACTED], hierna te noemen: verpachter;

Dat pachter met ingang van 1 augustus 2005 als pachter in de plaats is getreden in de pachtovereenkomst los land van het perceel grasland aan en nabij de Groenveldsdijk, kadastraal bekend Sint Maarten, sectie D nummer 1151, groot circa 1.00.10 ha. De pachtovereenkomst is aangegaan op 11 april 1991 en sedertdien van rechtswege verlengd, thans eindigend op 10 april 2028, behoudens verdere verlenging van rechtswege;

Dat de pachtovereenkomst is goedgekeurd door de Grondkamer voor Noord-Holland op 29 april 1991, geregistreerd onder nummer 1991-3114;

Dat met ingang van 11 april 2023 de medepachter geacht wordt tezamen met de pachter alle rechten en verplichtingen, voortvloeiende uit voormelde pachtovereenkomst, na te komen en het gepachte tezamen met de pachter zal exploiteren binnen het landbouwbedrijf.

Aldus overeengekomen op 10 april 2023 en schriftelijk vastgelegd op 18 juli 2023.

Pachter

Medepachter

Verpachter

GOEDGEKEURD door
Grondkamer Noordwest op
6-10-2023
Verzoeknr. 2026155