

**KOSTENOPGAVE VEILING (woning)**

Object: Kapellerlaan 48 Roermond

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris		€ 5.950,00	€ 1.249,50	€ 7.199,50
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheke en beslagen	€ 302,50	€ -	€ -	€ -
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding		€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris inroepen beheerbeding		€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)		€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
6 Kadastraal recht (onbelast btw)		€ 165,00	nvt	€ 165,00
7 Kosten diverse inzages registers natuurlijk persoon, per persoon		€ 27,00	€ 5,67	€ 32,67
Kosten inzake registers rechtspersoon, per rechtspersoon		€ 45,00	€ 9,45	€ 54,45
kosten inzake onderzoek UBO + opstellen verklaring		€ 125,00	€ 26,25	€ 151,25
kosten onderzoek herkomst gelden, vanaf		€ 250,00	€ 52,50	€ 302,50
kosten kwaliteitsfonds notariaat, per akte		€ 8,22	€ 1,73	€ 9,95
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	pm	€ -	€ -	€ -
9 Kosten Stichting regioveiling		€ -	€ -	€ -
10 Kosten gebruik platform en ketendossier Openbareverkoop.nl	€ 828,85	€ -	€ -	€ -
Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris	€ 713,90	€ -	€ -	€ -
11 Leges gemeente		€ -	nvt	€ -
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)		€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbeding)		€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)	uurtarief	€ -	€ -	€ -
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)		€ -	€ -	€ -
16 = art. 3:273 BW (zuivering)		€ -	€ -	€ -
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten		€ -	€ -	€ -
18 Preferente beslagkosten		€ -	nvt	€ -
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)		€ -	nvt	€ -
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.		€ -	€ -	pm
21 Advertentiekosten openbare aanzegging		€ -	€ -	€ -
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding		€ -	€ -	€ -
23 Kosten makelaar		€ -	€ -	€ -
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)		€ -	nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE		€ -	nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE		€ -	nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtscanon		€ -	nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
<b>TOTAAL:</b>		<b>€ 6.620,22</b>		<b>€ 7.975,82</b>
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)	ja, verkoper			
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom		€ -	nvt	€ -
31 Overdrachtsbelasting (2% of 10,4%)				pm
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie		€ -	€ -	€ -
33 Honorarium notaris opmaken akte de command		€ 850,00	€ 178,50	€ 1.028,50
34 Honorarium notaris opmaken hypotheekakte		€ -	€ -	pm