

KOSTENOPGAVE VEILING

Object:

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris	€ 4.500,00	€ 945,00	€ 5.445,00	
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheeken en beslagen	€ -	€ -	€ -	
3 Honorarium notaris inroepen huurbeding	€ -	€ -	€ -	
4 Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds	€ 24,88	€ 5,22	€ 30,10	
5 Kadastraal recht (belast btw)	€ 75,00	€ 15,75	€ 90,75	
6 Kadastraal recht (onbelast btw)	€ 165,00	nvt	€ 165,00	
7 Kosten diverse inzages registers	€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50	
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	€ -	€ -	€ -	
9 Kosten Stichting regioveiling	€ -	€ -	€ -	
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris	€ -	€ -	€ -	
11 Leges gemeente	€ -	nvt	€ -	
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)	€ -	€ -	€ -	
13 = art. 3:267 BW (beheurbeding)	€ -	€ -	€ -	
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)	€ -	€ -	€ -	
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)	€ -	€ -	€ -	
16 = art. 3:273 BW (zuivering)	€ -	€ -	€ -	
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten	€ -	€ -	€ -	
18 Preferente beslagkosten	€ -	nvt	€ -	
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	€ -	nvt	€ -	
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.	€ -	€ -	€ -	
21 Advertentiekosten openbare aanzegging	€ -	€ -	€ -	
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding	€ -	€ -	€ -	
23 Kosten makelaar	€ -	€ -	€ -	
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	€ -	nvt	€ -	
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE	€ -	nvt	€ -	
26 = Mutatiekosten VvE	€ -	nvt	€ -	
27 Achterstallige erfpachtscanon	€ -	nvt	€ -	
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet	€ -	nvt	€ -	
TOTAAL:	€ 4.814,88		€ 5.791,35	
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)	nee			
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom	€ -	nvt	€ -	
31 Overdrachtsbelasting (2% of 10,4%)				
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie	€ 495,00	€ 103,95	€ 598,95	
33 Honorarium notaris opmaken akte de command	€ -	€ -	€ -	