



Adres:	Jacques Veltmanstraat 66-H, 1065EM Amsterdam	Gemeente:	Amsterdam
Buurt:	Jacques Veltmanbuurt	Waterschap:	Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
Wijk:	Slotervaart-Zuid	Provincie:	Noord-Holland
Type plan:	bestemmingsplan	Planidn:	NL.IMRO.0363.F1105BPSTD-OH01
Hoofdgroep:	wonen	Planstatus:	onherroepelijk
Naam:	Wonen	Plandatum:	23-10-2013
Dossierstatus:	geheel onherroepelijk in werking	Verwijzing:	bestemmingsregels
Functie:	horeca van categorie a, b, c en d en parkeergarage		




Legenda

 plangebied


Enkelbestemmingen

-  agrarisch
-  agrarisch met waarden
-  bedrijf
-  bedrijventerrein
-  bos
-  centrum
-  cultuur en ontspanning
-  detailhandel
-  dienstverlening
-  gemengd
-  groen
-  horeca
-  kantoor
-  maatschappelijk
-  natuur
-  overig
-  recreatie
-  sport
-  tuin
-  verkeer
-  water
-  wonen
-  woongebied

Dubbelbestemmingen

-  waterstaat
-  leiding
-  waarde

Bouwvlakken

 bouwvlak

Gebiedsaanduidingen

-  geluidzone
-  luchtvaartverkeerzone
-  vrijwaringszone
-  milieuzone
-  veiligheidszone
-  wetgevingzone
-  reconstructiewetzone
-  overige zone

Aanduidingen

-  bouwaanduiding
-  functieaanduiding
-  lettertekenaanduiding
-  maatvoering

Figuren

-  as van de weg
-  dwarsprofiel
-  gevellijn
-  hartlijn leiding
-  relatie
-  figuur IMRO2006


Gebiedsgerichte besluiten

-  besluitgebied
-  besluitvlak
-  besluitsubvlak

Structuurvisies

 plangebied

Gescande kaarten

 plangebied

Overige besluiten

 plangebied

Regels

hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

artikel 24 Wonen

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen, technische ruimtes en andere nevenruimten;
- b. ruimten ten behoeve van uitoefening van huisgebonden beroepen;
- c. short stay;
- d. fietsparkeervoorzieningen;
- e. (dak)tuinen en erven;

alsmede voor:

- f. gebouwde parkeervoorzieningen, in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage'.

24.2 Bouwregels

24.2.1 Algemeen

Op en onder de in lid 24.1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

24.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn alleen toegestaan binnen de bouwvlakken;
- b. maximum bebouwingspercentage: 100% van het bouwvlak;
- c. maximum bouwhoogte: zoals met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' staat aangegeven.
- d. maximum goothoogte: zoals met de aanduiding 'maximale goothoogte' staat aangegeven.
- e. ter plaatse van de bouwaanduiding 'onderdoorgang' zijn tot aan de vloer van de tweede bouwlaag geen bouwwerken toegestaan behalve de voor de hoger gelegen bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.

24.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte erfafscheidingen: 2 meter;
- b. maximum bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: 3 meter;
- c. in geval de bouwwerken als bedoeld in dit lid worden gebouwd op een daktuin, moet de hoogte worden gemeten vanaf het peil van de daktuin.

24.2.4 Stille zijde

De woningen waarbij de geluidbelasting op één of meerdere gevels hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting als bedoeld in de Wet geluidhinder mogen uitsluitend worden gebouwd indien elke woning wordt voorzien van minimaal één stille zijde.