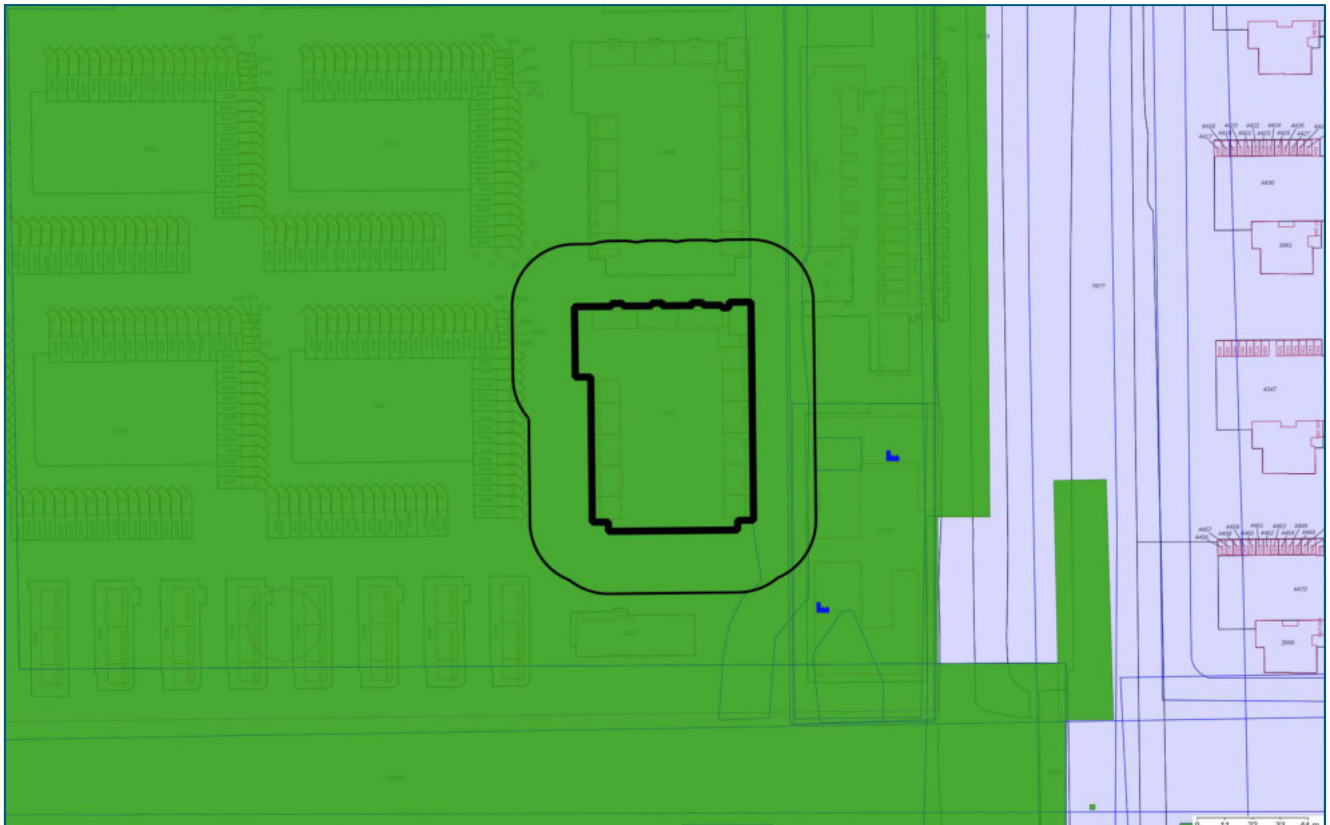














Bodemrapportage

STN02 (Sloten (N.H.)) D 4413



Legenda

	Geselecteerd gebied		Tank ondergronds
	25-meter buffer		Tank onbekend
	Locatie		Overzicht Bodemlocaties
	Onderzoek		Onderzoekscontouren
	Adreslocatie		HBB punt (historische bron)
	Tank bovengronds		Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117160 Y 485167 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	11
Tanks	12
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	13
Overzicht van Bodemlocaties	13
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Bodemfunctiekaart	24
PFAS toepassingskaart	25
PFAS ontgravingskaart	26
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	27
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	28
PFAS ACN kaart	29
Toelichting	30
Begrippenlijst	32
Disclaimer	34

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Jacques Veldmanbuurt en Louis Crispijnbuurt"

Locatie	Jacques Veldmanbuurt en Louis Crispijnbuurt
Locatiecode	AM036315144
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315144
Straatnaam/huisnummer	Jaques Veldmanstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd en Asbest onderzoek
Rapportcode	NZ036320080
Onderzoeksbureau	van der Helm Milieubeheer
Rapportnummer	AMBO20211007_versie 2
Rapportdatum	16-12-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: De gemeente Amsterdam heeft contact gehad met een bewoner van het Louis Bouwmeestercomplex. De bewoners maken zich zorgen over de kwaliteit van de grond van het Louis Bouwmeestercomplex. Bekend is dat in de tuinen veel puin en beton aanwezig is.</p> <p>Zintuiglijk: Bij alle boringen zijn in bovengrond zwak tot matige puinbijmengingen aangetroffen. Vooral plaatselijk in de toplaag is puin aangetroffen in de grove fractie (>20 mm). De toplaag van de jeu de boulesbaan ter hoogte van boringen 9 10 en 11 bestaat tot 10 cm uit een gralux halfverharding.</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: nee</p> <p>Bovengrond: PCB (som10), PAK 10 VROM, minerale olie C10-C40, koper, kwik, lood, nikkel, zink > Aw. Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: niet onderzocht</p> <p>PFAS: niet onderzocht</p> <p>Conclusies: Geconcludeerd wordt dat op de onderzoekslocatie milieuhygiënisch geen sprake is van risico's.</p>

	<p>Daarnaast wordt uit de onderzoeksresultaten geconcludeerd dat de milieukundige bodemkwaliteit goed is. Op de gehele onderzoekslocatie (binnentuin en overige tuinen) zijn geen tot maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen met parameters uit het ARVO-pakket. Daarnaast wordt de risicowaarde voor lood in bodem op de gehele locatie niet overschreden.</p> <p>Bij nieuwbouwprojecten komt het vaker voor dat na de bouw puin achterblijft op de locatie. Na verloop van tijd zakt het puin dieper in de grond. Bij het Louis Bouwmeestercomplex is niet uit te sluiten dat ook plaatselijk slooppuin van het oude verzorgingshuis in de grond is terecht gekomen.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):</p>
--	---

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Resultaten verkennend (asbest) bodemonderzoek Louis Bouwmeestercomplex	16-12-2021	Verkennend (asbest)bodemonderzoek ter plaatse van het Louis Bouwmeesterplantsoen gelegen ter hoogte van de Louis Bouwmeesterstraat te Amsterdam	Verkennend (asbest)bodemonderzoek ter plaatse van het Louis Bouwmeesterplantsoen gelegen ter hoogte van de Louis Bouwmeesterstraat te Amsterdam

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036316949
Onderzoeksbureau	SGS Search Ingenieursbureau B.V.
Rapportnummer	25.20.00614.1
Rapportdatum	18-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen herontwikkeling voor een kelder tot een diepte van 15,0 m-mv</p> <p>Zintuiglijk: dieselgeur, matieg olie-water reactie, zwak baksteenhoudend, zwak teerhoudend, brokken asfalt, sporen kooldeeltjes</p> <p>Bovengrond: >AwTI Aw: PCB, PAK, M.O. I: PCB</p> <p>Ondergrond: >AwTI Aw: PCB, Hg, Co, Ni, Molybdeen, M.O. T: Pb I: Zn</p> <p>Grondwater: >STI S: Ba, M.O.</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond</p> <p>PFAS: Uit de historische informatie blijkt dat één of meerdere van de bedrijfsactiviteiten, genoemd in de lijst van het Expertisecentrum PFAS, op of in de nabije omgeving van de onderzoekslocatie aanwezig is (geweest), Het betreft de textielindustrie waarbij er een beperkte kans is dat PFAS componenten in het milieu terecht gekomen zijn. Er kan dan ook worden gesteld dat niet uit te sluiten is dat, door de (voormalige) aanwezigheid van</p>

	<p>eerdergenoemde activiteiten,</p> <p>Uit de resultaten blijkt dat de onderzochte grond, bij toetsing aan het Tijdelijk Handelingskader PFAS (versie 2 juli 2020, bij toepassing boven grondwaterniveau), gekwalificeerd kan worden als klasse 'Wonen / Industrie' vanwege de verhoogde PFOA waarden in monster MM2.</p> <p>Conclusies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Op basis van de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de aangetroffen gehalte niet geheel overeenkomen met de bodemkwaliteitskaart van het gebied. In de ondergrond, waar het voornemens is tot 15,0 m-mv te graven voor de parkeerkelder, worden plaatselijk sterke verontreinigingen met PCB en zink aangetroffen. - Middels het uitgevoerde nader onderzoek zijn zowel de sterke PCB als zink verontreiniging horizontaal en verticaal ingekaderd. Het volume van beide verontreinigingen is kleiner al 25 m3 verontreinigde grond, waardoor voor beide verontreinigingen geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. - In overleg met het bevoegde gezag kunnen de sterke verontreinigingen verwijderd worden middels een plan van aanpak. <p>Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): z10165921 16-03-2021</p>
--	--

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd & Nader bodemonderzoek Koningin Wilhelminaplein 8-12 e.o. te Amsterdam	18-02-2021	Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740 locatie Koningin Wilhelminaplein 8-12 e.o. te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek conform NEN 5740 locatie Koningin Wilhelminaplein 8-12 e.o. te Amsterdam

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036316711
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z10124801
Rapportdatum	16-02-2021
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	HO onverdacht muv tanks, bedrijfsactiviteiten en eerder aangetroffen verontreinigingen

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Sierplein	16-02-2021	Archiefonderzoek Sierplein	Archiefonderzoek Sierplein

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036316094
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z9980445
Rapportdatum	01-12-2020
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	HO
--------------------------	----

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Tourniairestraat eo	01-12-2020	Archiefonderzoek Tourniairestraat eo	Archiefonderzoek Tourniairestraat eo

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036316038
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z9962679
Rapportdatum	24-11-2020
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	HO onverdacht muv tanks, bedrijfsactiviteiten

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Jacques Veltmanbuurt	24-11-2020	Archiefonderzoek Jacques Veltmanbuurt	Archiefonderzoek Jacques Veltmanbuurt

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036311465
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	9107540
Rapportdatum	08-08-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	Archiefonderzoek KW plein Noord en de Gerrit Mannourystraat

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek KW plein Noord en de Gerrit Mannourystraat	08-08-2019	Archiefonderzoek KW plein Noord en de Gerrit Mannourystraat	Archiefonderzoek KW plein Noord en de Gerrit Mannourystraat

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036310874
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	z8951010
Rapportdatum	28-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	ho

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek J. Huizingalaan-Ch.Platijdpad	28-05-2019	Archiefonderzoek J.Huizingalaan-C.Platijnpad (dlg 8)	Archiefonderzoek J.Huizingalaan-C.Platijnpad (dlg 8)

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	NZ036310841
Onderzoeksbureau	OD NZKG
Rapportnummer	Z8951047
Rapportdatum	24-05-2019
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie rapport	ho

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek Cornelis Lelylaan-Th. Majofskistraat	24-05-2019	Archiefonderzoek Cornelis Lelylaan-Th. Majofskilaan (dlg 11)	Archiefonderzoek Cornelis Lelylaan-Th. Majofskilaan (dlg 11)

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000034868
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036315144 O05
Rapportdatum	22-08-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	AM036315144 O05	HO fase (HO)	23-08-2011

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "Jacques Veltmanstraat OW"

Locatie	Jacques Veltmanstraat OW
Locatiecode	NZ808400074
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321784
Straatnaam/huisnummer	Jacques Veltmanstraat 0
Postcode	
Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	22-01-2024: Wettelijk kader grond gekozen als omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036313142
Onderzoeksbureau	Stantec
Rapportnummer	M19B0014_BVKK_190732-S2
Rapportdatum	08-01-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: K&L</p> <p>Zintuiglijk:</p> <p>Bovengrond: niet onderzocht Ondergrond: <Aw Grondwater: <S</p> <p>Asbest: visueel niet aangetoond Conclusies: niet verontreinigd Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VO K&L Jacques Veltmanstraat thv 1	08-01-2020	Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Jacques Veltmanstraat 1 te Amsterdam	Verkennd bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Jacques Veltmanstraat 1 te Amsterdam

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Jacques Veltmanstraat 3-31"

Locatie	Jacques Veltmanstraat 3-31
Locatiecode	AM036303667
Locatiecode bevoegd gezag	AM036303667
Straatnaam/huisnummer	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 31 - 459
Postcode	1065EG
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	AM000015740
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM406
Rapportdatum	01-06-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000015739
Onderzoeksbureau	Back Milieu-advies en onderzoek
Rapportnummer	BM396
Rapportdatum	01-05-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Nader onderzoek
----------------	-----------------

Rapportcode	AM000004688
Onderzoeksbureau	Grondslag
Rapportnummer	6174/RO
Rapportdatum	31-01-2002
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding:nader onderzoek, aanleiding tot uitvoering van het nader onderzoek zijn de resultaten van een organoleptisch vooronderzoek rondom een HBO-tank.</p> <p>Historische gegevens:geen gegevens. Bodemtype:zand Zintuiglijke waarnemingen:geen bijzonderheden</p> <p>Bovengrond: MO > I Ondergrond: MO > I Grondwater: MO > I</p> <p>Bijzonderheden:geen Conclusies:sterke verontreiniging van grond en grondwater met minerale olie rondom de hbo tank. Geval van ernstige bodemverontreiniging</p> <p>Aanbevelingen: op korte termijn saneren omdat de in grondwater aanwezige concentratie minerale olie hoog is en kans op verspreiding groot is.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	AM000001419
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1107641
Rapportdatum	20-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding:Asbest in grond conform de ontwer NEN 5707 met als doel het vaststellen van de mogelijke aanwezigheid van asbest.</p> <p>Historische gegevens:weiland tot eind jaren '50, voormalig schoolgebouw (thans gesloopt). Bodemtype:zand op veen. Zintuiglijke waarnemingen: geen bijzonderheden.</p> <p>Bovengrond: > S > T > I Ondergrond: > S > T > I Grondwater: > S > T > I</p> <p>Bijzonderheden: Conclusies: op de locatie is geen asbest aangetroffen. De locatie is op milieuhygenische gronden geschikt voor het toekomstig gebruik. Risico's: Aanbevelingen: verder onderzoek is niet noodzakelijk.</p>

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000009648
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1105617
Rapportdatum	08-06-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	heden	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 31
900079 ophooglaag met grond nsx: 0	Onbekend	Onbekend	heden	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 31

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	J.Veltmanstr.29	OO fase (OO)	22-06-2001
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	28-04-1995
SP opstellen	J.Veltmanstr.25	NO fase (NO)	21-05-2002
Vaststellen rapportage NO	6174/RO	NO fase (NO)	21-05-2002

Tanks

Naam locatie	Jacques Veltmanstraat 3-31
Naam	JACQUES VELTMANSTRAAT 25
Tankcode	NZ036304109
Adres	JACQUES VELTMANSTRAAT 25
Postcode	1065EG
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	3000

Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	DO010077
Datum sanering	07-06-2002

Naam locatie	Jacques Veltmanstraat 3-31
Naam	JACQUES VELTMANSTRAAT 29
Tankcode	NZ036304110
Adres	JACQUES VELTMANSTRAAT 29
Postcode	1065EG
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Nee
In gebruik	Nee
Volume	5000
Product	K3
Status	Verwijderd
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Jacques Veltmanstraat 3-31
Naam	JACQUES VELTMANSTRAAT 3
Tankcode	NZ036304108
Adres	JACQUES VELTMANSTRAAT 3
Postcode	
Plaats	Amsterdam
Tank aanwezig	Ja
In gebruik	Ja
Volume	10000
Product	K3
Status	in gebruik
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Locatie "Jacques Veltmanstraat (bouwblokken ten oosten)"

Locatie	Jacques Veltmanstraat (bouwblokken ten oosten)
---------	--

Locatiecode	AM036306871
Locatiecode bevoegd gezag	AM036306871
Straatnaam/huisnummer	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
Postcode	1065EG
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000006356
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1107641
Rapportdatum	20-09-2001
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM000001652
Onderzoeksbureau	Omegam
Rapportnummer	1100605
Rapportdatum	31-10-2000
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek, n.a.v. het in erfpacht uitgeven van de grond, waarna de bestemming zal worden gewijzigd in kantoren en wonen.</p> <p>Historische gegevens: In 1980 is een HBO-tank geplaatst op nr 3 van 10000liter. Waarschijnlijk verwijderd bij sloop bebouwing.</p> <p>Bodemtype: bovengrond klei en zand, diepere ondergrond veen.</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: puinhoudend</p> <p>Bovengrond: PAK > S Ondergrond: Grondwater: MO, Cr > S</p> <p>Bijzonderheden: Conclusies: De bovengrond is zeer licht verontreinigd met PAK. Vermoedelijk houdt dit verband met de voormalige bebouwing. De ondergrond is niet verontreinigd met de onderzochte bestanddelen. Het grondwater ter plaatse van het noordelijk terreindeel is zeer licht verontreinigd met minerale olie en chroom. Gezien het karakter van de oliesoort staat deze lichte verontreiniging niet in verband met de voormalige HBO-</p>

	tank. Risico's: Aanbevelingen:
--	--------------------------------------

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
indicatief bodemonderzoek	31-10-2000	Indicatief bodemonderzoek	IO Jacques Veltmanstraat

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	CORONELSCHOOL	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	DR.CORONELSCHOOL	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
000000 onverdachte activiteit nsx:	DR.CORONELSCHOOL	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	GEEN MD	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	HOGEWEG, B.	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	LIMBURG	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
174005 parapluafabriek nsx: 145	LIMBURG	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1962	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	1980	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
22222 tijdschriftendrukkerij nsx: 374.5	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
174005 parapluafabriek nsx: 145	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
000000 onverdachte activiteit nsx:	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
222 drukkerijen en aanverwante activiteiten nsx: 50	Onbekend	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631245 stookolietank (ondergronds) nsx: 237	SCHEEPERS, J.	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
000000 onverdachte activiteit nsx:	VAN GEUNS BEHEER	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	VAN GEUNS BEHEER	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
22222 tijdschriftendrukkerij nsx:	VERENIGING	Onbekend	Onbekend	JACQUES

374.5	VLUCHTELINGENWERK N			VELTMANSTRAAT 3 - 21
000000 onverdachte activiteit nsx:	VERENIGING VLUCHTELINGENWERK N	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21
222 drukkerijen en aanverwante activiteiten nsx: 50	VERENIGING VLUCHTELINGENWERK N	Onbekend	Onbekend	JACQUES VELTMANSTRAAT 3 - 21

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	B80	Bouwadvies (BA)	15-08-2000
OO uitvoeren	B81	Bouwadvies (BA)	29-08-2000

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "JACQUES VELTMANSTRAAT 457-463"

Locatie	JACQUES VELTMANSTRAAT 457-463
Locatiecode	AM036315628
Locatiecode bevoegd gezag	AM036315628
Straatnaam/huisnummer	JACQUES VELTMANSTRAAT 457 - 463
Postcode	
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000036579
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	-
Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	Bouwvergunning
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	20-08-2012

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Locatie "JACQUES VELTMANSTRAAT 459"

Locatie	JACQUES VELTMANSTRAAT 459
Locatiecode	AM036316763
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316763
Straatnaam/huisnummer	JACQUES VELTMANSTRAAT 459
Postcode	1065DZ
Plaatsnaam	Nieuw-West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	AM000039670
Onderzoeksbureau	Moerdijk Bodemsanering
Rapportnummer	
Rapportdatum	04-04-2014
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

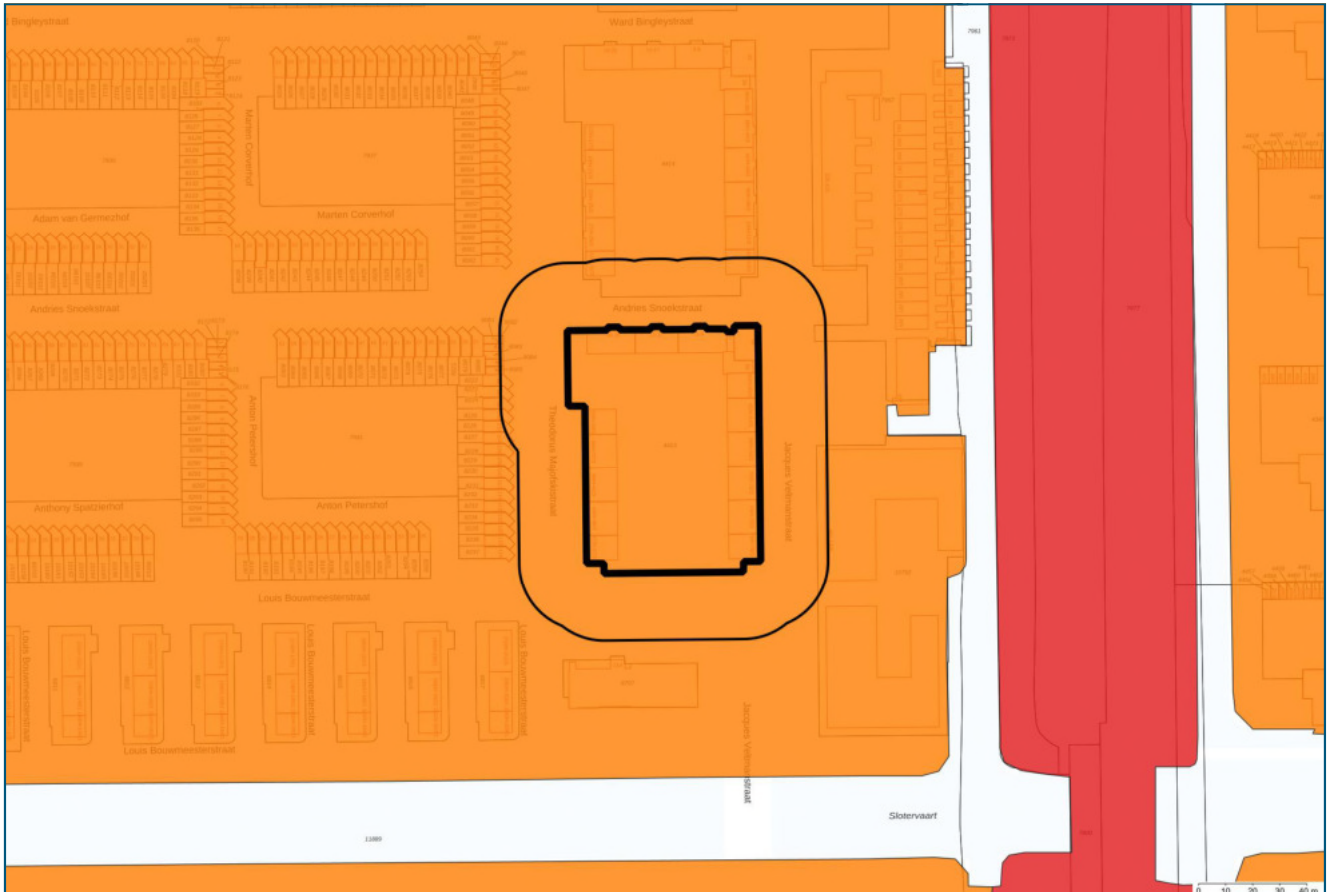
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten






Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

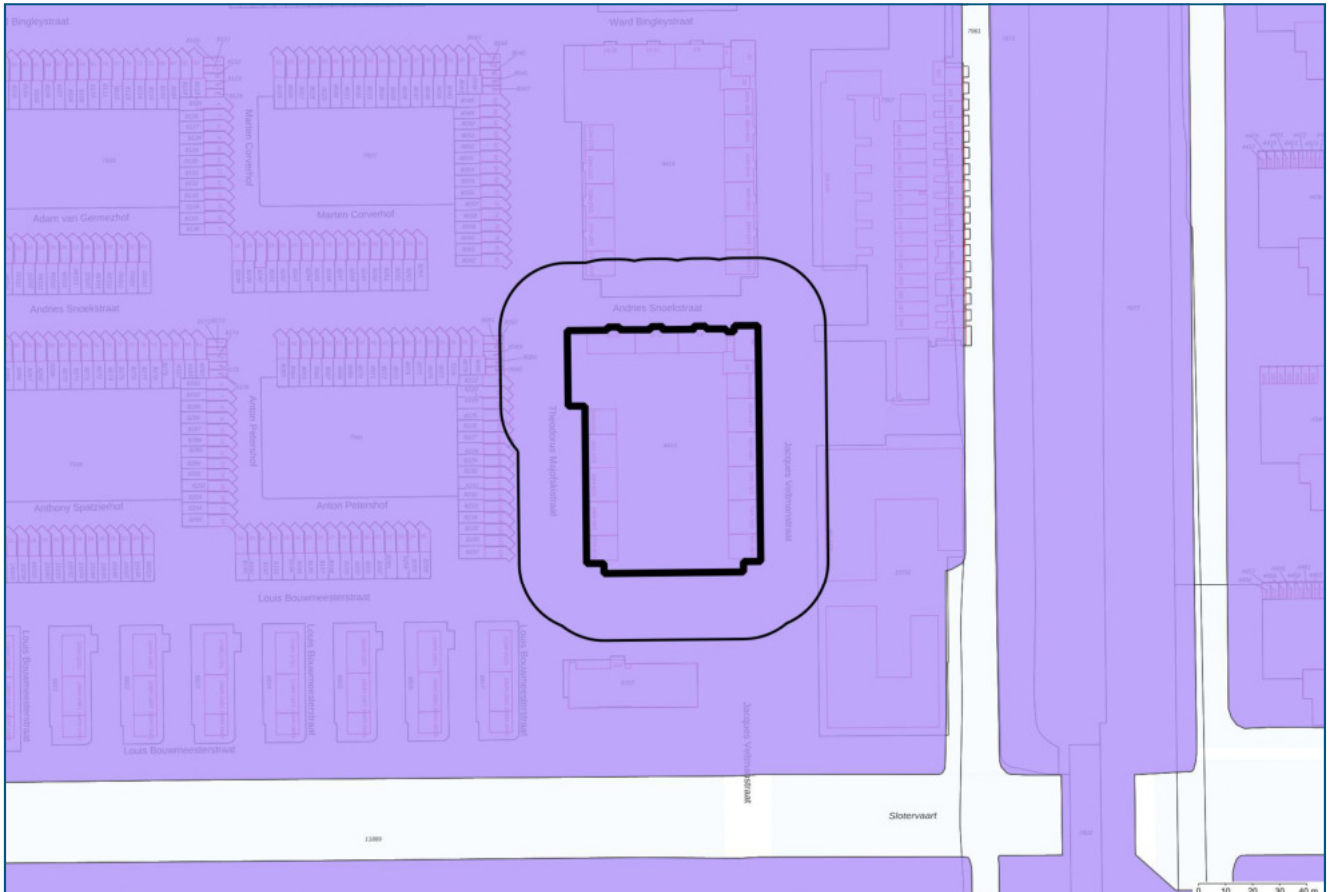
Bodemfunctiekaart













	Onderzoeksgebied		Landbouw
	25-meter contour		Wonen
	Bodemfunctiekaart		Industrie

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117160 Y 485167 meter

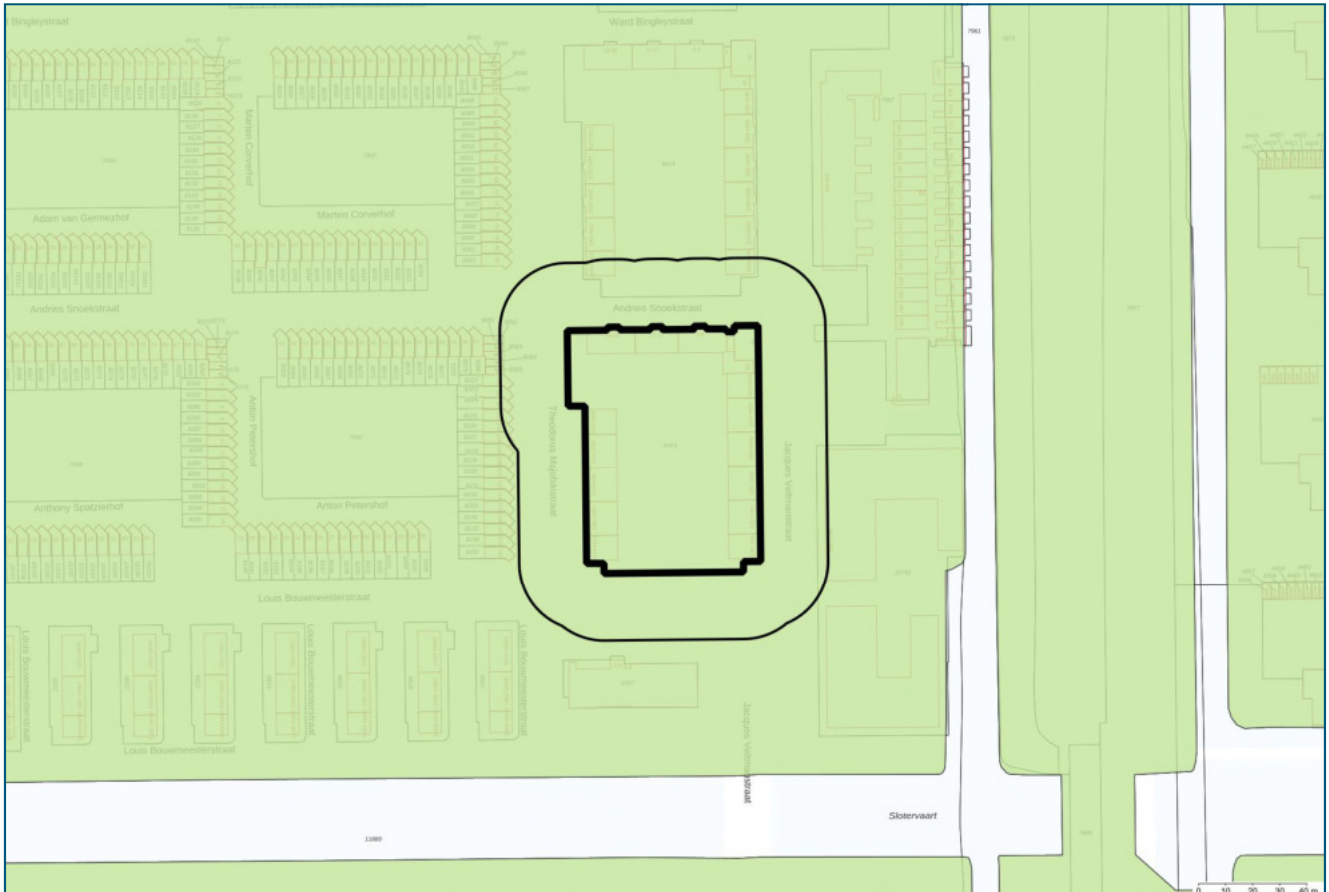
PFAS toepassingskaart










	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds
	PFAS toepassingskaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): ≤ 3 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): $\leq 1,5$ ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): ≤ 7 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): $\leq 1,7$ ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117160 Y 485167 meter

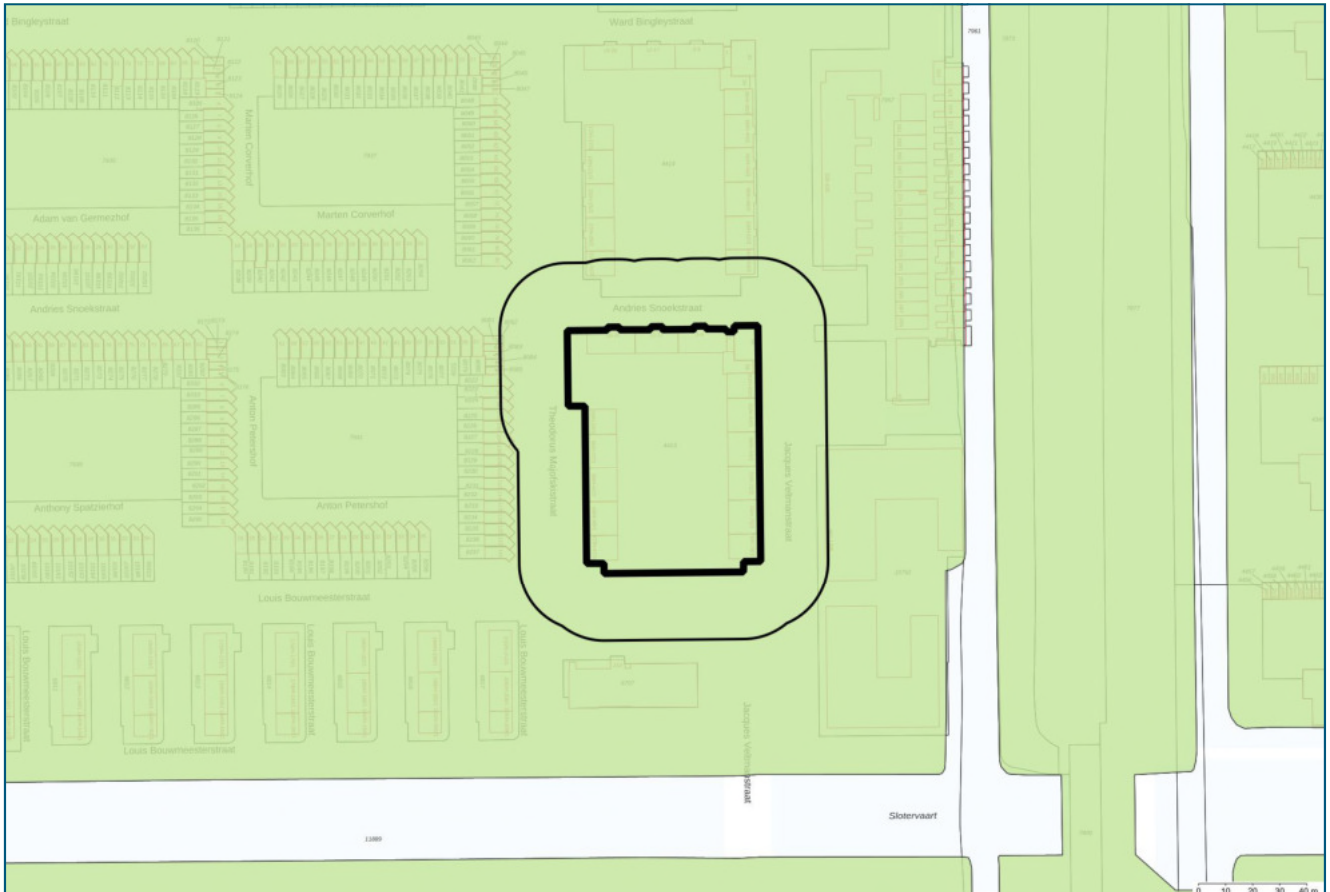
PFAS ontgravingskaart



	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFAS ontgravingskaart		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117160 Y 485167 meter

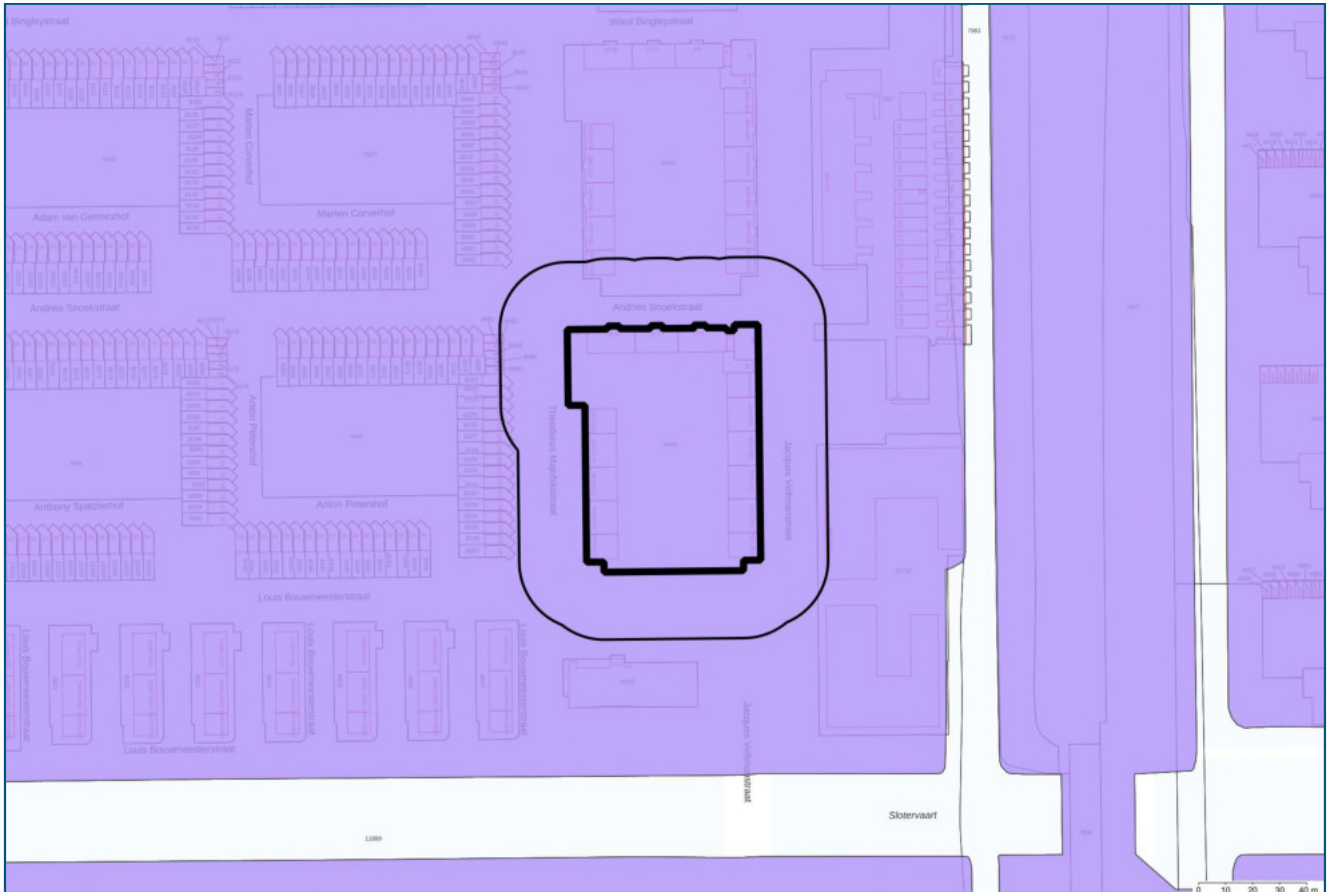
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar









	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart vrijtoepasbaar		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 1,7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 1,5 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117160 Y 485167 meter

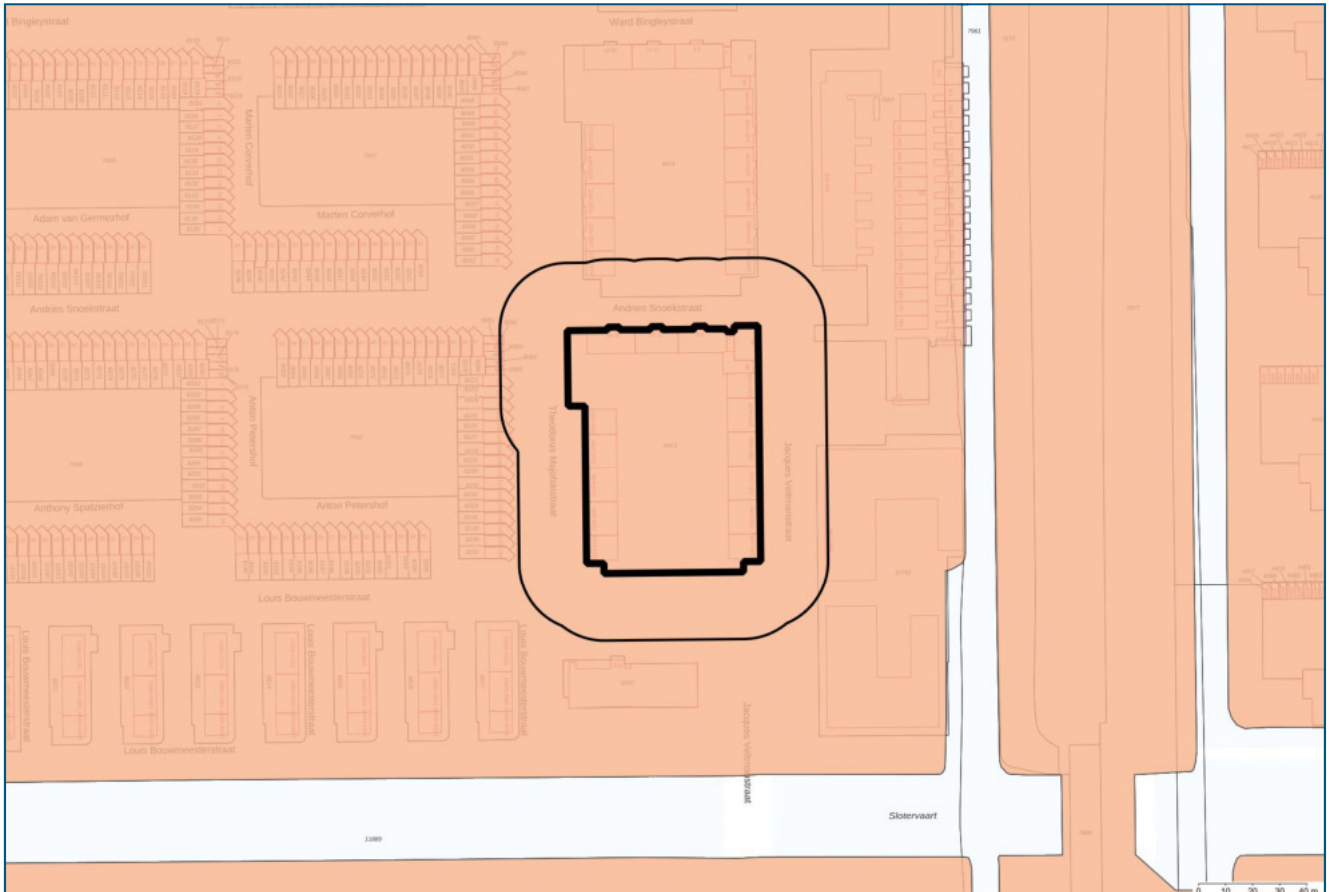
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld













	Onderzoeksgebied		PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds
	PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117160 Y 485167 meter

PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFAS ACN kaart		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 117160 Y 485167 meter

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m³. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaakstelsel](#).