

Kantoor:

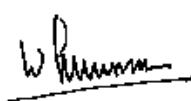
Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster en de openbare register:

**Amsterdam OZ4 19103/85**

**23-12-2004 09:00**

**Aarts mr. M.C. / 104108/sloten d 4413**



met 36 vervolgbladen



36 volgbladen

\*20041223003049\*

**Kadaster**

asd\60\104108\Sloten D 4413

**SPLITSING ERFPACHTRECHT IN APPARTEMENTSRECHTEN EW  
253/2**

Op eenentwintig december -----  
tweeduizend vier, verschenen voor mij, -----  
mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam: -----

I. de heer mr. Jan Hein Copijn, werkzaam bij het kantoor Houthoff Buruma in de vestiging te 1076 AT Amsterdam, Parnassusweg 126, geboren te Utrecht op vierentwintig april negentienhonderd vijfenzeventig, houder van een paspoort met nummer NB3401611, -----  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----  
**Far West**, een vereniging met volledige rechtsbevoegdheid gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1062 KR) Amsterdam, Koningin Wilhelminaplein 30-6, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 34131345, zijnde een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid, van de Woningwet, te dezen handelend: -----

- a. voor zich ("**Far West**"); en -----
- b. als onherroepelijk schriftelijk gevolmachtigde van: -----  
**Woonstichting De Key**, een stichting gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te (1018 BK) Amsterdam, Hoogte Kadijk 179-189, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 33191101, zijnde een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid, van de Woningwet -----  
 ("**De Key**"), -----

Far West en De Key hierna tezamen te noemen: "**erfpachter**"; en -----  
II. de heer mr. Michael Arjan Koomen, werkzaam bij het kantoor Houthoff Buruma in de vestiging te 1076 AT Amsterdam, Parnassusweg 126, geboren te Amsterdam op twintig juli negentienhonderd negenenzeventig, houder van een paspoort met nummer NE4840953, -----  
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----  
de **Gemeente Amsterdam**, een publiekrechtelijke rechtspersoon met zetel te Amsterdam, kantoorhoudende Amstel 1, correspondentieadres: Gemeentelijk Grondbedrijf, Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, -----  
hierna te noemen: "**Gemeente**". -----

**Inleiding** -----

De comparant sub I., handelend als gemeld, gaf te kennen dat de erfpachter gerechtigd is tot: -----

het voortdurende recht van erfpacht (hoofdgerechtigdheid behoort toe aan de gemeente Amsterdam) van een perceel grond gelegen aan de Andries Snoekstraat, de Jacques Veltmanstraat en de Theodorus Majofskistraat te Amsterdam, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, nummer 4413, groot zestig are elf centiare (60,11 a), met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstal, zijnde een gebouw met zevenennegentig (97) woningen met bijbehorende bergingen, drie (3) bedrijfsruimten en zeven (7) garages, plaatselijk bekend als: -----

- (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 1-25 (oneven nummers); ---
- (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 56-68 (even nummers); -
- (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 70-78 (even nummers); --

Hyp. 4

(1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 33-37 (oneven nummers); -----

(1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 39-47 (oneven nummers), -----

door de erfpachter verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam in register Hypotheken 4 op vierentwintig september negentienhonderd tweeënzestig in deel 4084, nummer 124, van het afschrift van een akte van uitgifte in tijdelijke erfpacht, op vierentwintig september negentienhonderd tweeënzestig verleden voor mr. A.M. Benders, destijds notaris te Amsterdam, mede in verband met: -----

een akte van conversie van tijdelijke erfpacht naar voortdurende erfpacht op negentien december tweeduizend twee verleden voor mr. M.C. Aarts, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op twintig december tweeduizend twee in register Hypotheken 4 deel 18650 nummer 144; -----

een akte houdende economische overdracht registergoederen op drieëntwintig november tweeduizend een verleden voor mr. M.C. Aarts, notaris te Amsterdam; -----

een akte houdende juridische fusie op eenendertig december negentienhonderd vijftien verleden voor mr. E.O. Faber, destijds notaris te Amsterdam. -----

#### **SPLITSING VAN EEN VOORTDURENDE ERFPACHT IN APPARTEMENTSRECHTEN** -----

Vervolgens gaf de comparant sub I., handelend als gemeld, het navolgende te kennen: -----

- A. De erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek van gemeld recht van erfpacht, omfattende de rechten van de erfpachter op gemeld *gebouw met toebehoren en daarbij behorende grond met toebehoren*. ---
- B. Een vergunning op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet is niet vereist aangezien het gebouw na een januari negentienhonderd veertig tot stand is gekomen. -----
- C. In verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten zijn voormeld gebouw en de grond uitgelegd in een tekening bestaande uit zes (6) bladen, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, welke tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek aan deze akte zal worden gehecht, waarop door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato dertien december tweeduizend vier is verklaard dat van het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren de complexaanduiding is 9179-A. -----
- D. De op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer. -----
- E. Gemeld erfpachtrecht aldus eenhonderd zeven (107) appartementsrechten zal omvatten, te weten: -----
1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 1, omfattende: -
    - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 78-hs; -----
- b. het eenhonderd zevenenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (147/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het voormeld recht van erfpacht, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zevenenveertig vierkante meter (147 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt vierhonderd negenenzeventig euro en drie eurocent (€ 479,03); -----
  - de afkoopsom bedraagt elfduizend eenhonderd veertig euro en drieëntwintig eurocent (€ 11.140,23); -----
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 2, omvattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 76-hs; -----
- b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
  - de afkoopsom bedraagt zevenduizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 3, omvattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 74-hs; -----
- b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
  - de afkoopsom bedraagt zevenduizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 4, omvattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdie-

- ping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 72-hs; -----
- b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
  - de afkoopsom bedraagt zevenduizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 5, omfattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 70-hs; -----
- b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
  - de afkoopsom bedraagt zevenduizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 6, omfattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 68-hs; -----
- b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
  - de afkoopsom bedraagt zevenduizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 7, omfattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 66-hs; -----
- b. het negenennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintig-

# Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ste (99/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
 van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt negenennegentig vierkante meter (99 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd tweeëntwintig euro en eenenzestig eurocent (€ 322,61); -----
  - de afkoopsom bedraagt zeventuizend vijfhonderd twee euro en zestig eurocent (€ 7.502,60); -----
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 8, omvattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 64-hs; -----
  - b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
 van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
  - de afkoopsom bedraagt zeventuizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 9, omvattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 62-hs; -----
  - b. het zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
 van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzeventig vierkante meter (76 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd zevenenveertig euro en zesenzestig eurocent (€ 247,66); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenhonderd negenenvijftig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 5.759,57); -----
10. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 10, omvattende: -
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 60-hs; -----
  - b. het eenhonderd vijfenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (145/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
 van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd vijfenveertig

- vierkante meter (145 m<sup>2</sup>); -----
- de canon bedraagt vierhonderd tweeënzeventig euro en eenenvijftig eurocent (€ 472,51); -----
  - de afkoopsom bedraagt tienduizend negenhonderd achtentachtig euro en zesenzestig eurocent (€ 10.988,66); -----
11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 11, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met een inpandige berging en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 58-hs; -----
  - b. het zeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (70/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zeventig vierkante meter (70 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd achtentwintig euro en elf eurocent (€ 228,11); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend driehonderd vier euro en zevenentachtig eurocent (€ 5.304,87); -----
12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 12, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 5-hs; -----
  - b. het eenhonderd zes/achtduizend achthonderd eenentwintigste (106/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zes vierkante meter (106 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd vijfenveertig euro en tweeënveertig eurocent (€ 345,42); -----
  - de afkoopsom bedraagt achtduizend drieëndertig euro en negen eurocent (€ 8.033,09); -----
13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 13, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 7-hs; -----
  - b. het vijfentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfentachtig vierkante meter (85 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en negennegentig eurocent (€ 276,99); -----
  - de afkoopsom bedraagt zesduizend vierhonderd eenenveertig euro en drieënzestig eurocent (€ 6.441,63); -----
14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 14, omfattende:

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 13-hs; -----
- b. het vijftientig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt vijftientig vierkante meter (85 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en negennegenentig eurocent (€ 276,99); -----
  - de afkoopsom bedraagt zesduizend vierhonderd eenenveertig euro en drieënzestig eurocent (€ 6.441,63); -----
15. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 15, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 15-hs; -----
- b. het vijftientig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt vijftientig vierkante meter (85 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en negennegenentig eurocent (€ 276,99); -----
  - de afkoopsom bedraagt zesduizend vierhonderd eenenveertig euro en drieënzestig eurocent (€ 6.441,63); -----
16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 16, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 21-hs; -----
- b. het vijftientig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt vijftientig vierkante meter (85 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd zesenzeventig euro en negennegenentig eurocent (€ 276,99); -----
  - de afkoopsom bedraagt zesduizend vierhonderd eenenveertig euro en drieënzestig eurocent (€ 6.441,63); -----
17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 17, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 23-hs; -----
- b. het eenhonderd zes/achtduizend achthonderd eenentwintig-

- ste (106/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
 van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zes vierkante meter (106 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd vijfenveertig euro en tweeënveertig eurocent (€ 345,42); -----
  - de afkoopsom bedraagt achtduizend drieëndertig euro en negen eurocent (€ 8.033,09); -----
18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 18, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 33-hs; -----
  - b. het eenhonderd zevenenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (147/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
 van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zevenenveertig vierkante meter (147 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt vierhonderd negenenzeventig euro en drie eurocent (€ 479,03); -----
  - de afkoopsom bedraagt elfduizend eenhonderd veertig euro en drieëntwintig eurocent (€ 11.140,23); -----
19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 19, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 35-hs; -----
  - b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
 van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
  - de afkoopsom bedraagt zevenduizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 20, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 37-hs; -----
  - b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
 van welk appartementsrecht: -----



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
  - de afkoopsom bedraagt zeventuizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
21. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 21, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 39-hs; -----
  - b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
  - de afkoopsom bedraagt zeventuizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
22. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 22, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 41-hs; -----
  - b. het achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtennegentig vierkante meter (98 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negentien euro en vijfendertig eurocent (€ 319,35); -----
  - de afkoopsom bedraagt zeventuizend vierhonderd zesentwintig euro en tweeëntachtig eurocent (€ 7.426,82); -----
23. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 23, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 43-hs; -----
  - b. het zesennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (96/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesennegentig vierkante meter (96 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd twaalf euro en vierentachtig eurocent (€ 312,84); -----

- rocent (€ 312,84); -----
- de afkoopsom bedraagt zeventienduizend tweehonderd vijfenzeventig euro en vijftienduizend eurocent (€ 7.275,25); -----
24. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 24, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 45-hs; -----
  - b. het vijfenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (75/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzeventig vierkante meter (75 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd viereënveertig euro en veertig eurocent (€ 244,40); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zeshonderd drieëntachtig euro en negenenzeventig eurocent (€ 5.683,79); -----
25. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 25, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en de eerste verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde op de eerste verdieping, een berging op de begane grond, een berging op de zolderverdieping en een tuin, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 47-hs; -----
  - b. het eenhonderd zevenenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (147/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zevenenveertig vierkante meter (147 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt vierhonderd negenenzeventig euro en drie eurocent (€ 479,03); -----
  - de afkoopsom bedraagt elfduizend eenhonderd veertig euro en drieëntwintig eurocent (€ 11.140,23); -----
26. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 26, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 78-1; -----
  - b. het eenhonderd/achtduizend achthonderd eenentwintigste (100/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd vierkante meter (100 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd vijftienduizend euro en zevenentachtig eurocent (€ 325,87); -----
  - de afkoopsom grondwaarde bedraagt zeventienduizend vijfhonderd zevenentachtig euro en negenendertig eurocent (€ 7.587,39); --
27. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 27, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 76-1; -----
  - b. het vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzestig vierkante meter (65 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt tweehonderd elf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 211,82); -----
    - de afkoopsom bedraagt vierduizend negenhonderd vijftwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 4.925,95); -----
28. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 28, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 74-1; -----
  - b. het zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenenzeventig vierkante meter (77 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt tweehonderd vijftig euro en tweeënnegentig eurocent (€ 250,92); -----
    - de afkoopsom bedraagt vijfduizend achthonderd vijfendertig euro en zesendertig eurocent (€ 5.835,36); -----
29. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 29, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 72-1; -----
  - b. het vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzestig vierkante meter (65 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt tweehonderd elf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 211,82); -----
    - de afkoopsom bedraagt vierduizend negenhonderd vijftwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 4.925,95); -----
30. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 30, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 70-1; -----

- b. het zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenenzeventig vierkante meter (77 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vijftig euro en tweeënnegentig eurocent (€ 250,92); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend achthonderd vijfendertig euro en zesendertig eurocent (€ 5.835,36); -----
31. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 31, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 68-1; -----
- b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig eurocent (€ 5.001,74); -----
32. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 32, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 66-1; -----
- b. het zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenenzeventig vierkante meter (77 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vijftig euro en tweeënnegentig eurocent (€ 250,92); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend achthonderd vijfendertig euro en zesendertig eurocent (€ 5.835,36); -----
33. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 33, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 64-1; -----
- b. het vierenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (64/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt vierenzestig vierkante meter (64 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd acht euro en zesenvijftig euro-

## Kadaster

- cent (€ 208,56); -----
- de afkoopsom bedraagt vierduizend achthonderd vijftig euro en zeventien eurocent (€ 4.850,17); -----
34. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 34, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 62-1; -----
  - b. het vijfenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (75/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzeventig vierkante meter (75 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vierenveertig euro en veertig eurocent (€ 244,40); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zeshonderd drieëntachtig euro en negenenzeventig eurocent (€ 5.683,79); -----
35. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 35, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 60-1; -----
  - b. het negenennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (99/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt negenennegentig vierkante meter (99 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd tweeëntwintig euro en eenenzestig eurocent (€ 322,61); -----
  - de afkoopsom bedraagt zevenduizend vijfhonderd twee euro en zestig eurocent (€ 7.502,60); -----
36. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 36, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 5-1; -----
  - b. het eenhonderd twaalf/achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd twaalf vierkante meter (112 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd vierenzestig euro en achtennegentig eurocent (€ 364,98); -----
  - de afkoopsom bedraagt achtduizend vierhonderd zevenentachtig euro en negenenzeventig eurocent (€ 8.487,79); -----
37. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 37, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de

	<p>tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 7-1; -----</p> <p>b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m<sup>2</sup>); -----</li> <li>- de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenenvijftig eurocent (€ 283,51); -----</li> <li>- de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); -----</li> </ul> <p>38. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 38, omfattende:</p> <p>a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 13-1; -----</p> <p>b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m<sup>2</sup>); -----</li> <li>- de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenenvijftig eurocent (€ 283,51); -----</li> <li>- de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); -----</li> </ul> <p>39. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 39, omfattende:</p> <p>a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 15-1; -----</p> <p>b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m<sup>2</sup>); -----</li> <li>- de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenenvijftig eurocent (€ 283,51); -----</li> <li>- de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); -----</li> </ul> <p>40. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 40, omfattende:</p> <p>a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 21-1; -----</p> <p>b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----</p>
--	---

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenenvijftig eurocent (€ 283,51); -----
  - de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); -----
41. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 41, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 23-1; -----
  - b. het eenhonderd twaalf/achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd twaalf vierkante meter (112 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd vierenzestig euro en achtennegentig eurocent (€ 364,98); -----
  - de afkoopsom bedraagt achtduizend vierhonderd zevenentachtig euro en negenenzeventig eurocent (€ 8.487,79); -----
42. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 42, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 33-1; -----
  - b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante meter (101 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); -----
  - de afkoopsom bedraagt zevenduizend zeshonderd vierenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); -----
43. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 43, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 35-1; -----
  - b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig

- eurocent (€ 5.001,74); -----
44. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 44, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 37-1; -----
  - b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); -----
45. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 45, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 39-1; -----
  - b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig eurocent (€ 5.001,74); -----
46. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 46, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 41-1; -----
  - b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); -----
47. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 47, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een ber-



## Kadaster

- ging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 43-1; -----
- b. het vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzestig vierkante meter (65 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd elf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 211,82); -----
  - de afkoopsom bedraagt vierduizend negenhonderd vijftwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 4.925,95); -----
48. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 48, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 45-1; -----
- b. het zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzeventig vierkante meter (76 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd zevenenveertig euro en zesenzestig eurocent (€ 247,66); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenhonderd negenenvijftig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 5.759,57); -----
49. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 49, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 47-1; -----
- b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante meter (101 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); -----
  - de afkoopsom bedraagt zevenduizend zeshonderd vierenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); -----
50. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 50, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 78-2; -----
- b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante

	<p>meter (101 m<sup>2</sup>); -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de canon bedraagt driehonderd negenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); -----</li> <li>- de afkoopsom bedraagt zeventienduizend zeshonderd vierenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); -----</li> </ul> <p>51. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 51, omfattende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 76-2; -----</li> <li>b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----</li> </ul> <p>van welk appartementsrecht: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m<sup>2</sup>); -----</li> <li>- de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); -----</li> <li>- de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig eurocent (€ 5.001,74); -----</li> </ul> <p>52. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 52, omfattende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 74-2; -----</li> <li>b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----</li> </ul> <p>van welk appartementsrecht: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m<sup>2</sup>); -----</li> <li>- de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); -----</li> <li>- de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); -----</li> </ul> <p>53. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 53, omfattende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 72-2; -----</li> <li>b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----</li> </ul> <p>van welk appartementsrecht: -----</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m<sup>2</sup>); -----</li> <li>- de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); -----</li> <li>- de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig eurocent (€ 5.001,74); -----</li> </ul> <p>54. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie</p>
--	---

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 54, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 70-2; -----
  - b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); -----
    - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); -----
55. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 55, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 68-2; -----
  - b. het vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzestig vierkante meter (65 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt tweehonderd elf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 211,82); -----
    - de afkoopsom bedraagt vierduizend negenhonderd vijftwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 4.925,95); -----
56. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 56, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 66-2; -----
  - b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); -----
    - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); -----
57. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 57, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 64-2; -----

- b. het vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzestig vierkante meter (65 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd elf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 211,82); -----
  - de afkoopsom bedraagt vierduizend negenhonderd vijftwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 4.925,95); -----
58. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 58, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 62-2; -----
- b. het zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenenzeventig vierkante meter (77 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vijftig euro en tweeënnegentig eurocent (€ 250,92); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend achthonderd vijftig euro en zesendertig eurocent (€ 5.835,36); -----
59. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 59, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 60-2; -----
- b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante meter (101 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); -----
  - de afkoopsom bedraagt zevenduizend zeshonderd vierenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); -----
60. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 60, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 5-2; -----
- b. het eenhonderd twaalf/achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd twaalf vierkante meter (112 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd vierenzestig euro en **achtennegentig eurocent (€ 364,98)**; -----

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- gentig eurocent (€ 364,98); -----
- de afkoopsom bedraagt achtduizend vierhonderd zevenentachtig euro en negenenzeventig eurocent (€ 8.487,79); -----
61. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 61, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 7-2; -----
  - b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenenvijftig eurocent (€ 283,51); -----
    - de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); -----
62. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 62, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 13-2; -----
  - b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenenvijftig eurocent (€ 283,51); -----
    - de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); -----
63. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 63, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 15-2; -----
  - b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenenvijftig eurocent (€ 283,51); -----
    - de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); -----
64. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 64, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de der-

- de verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 21-2; -----
- b. het zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenentachtig vierkante meter (87 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd drieëntachtig euro en eenenvijftig eurocent (€ 283,51); -----
  - de afkoopsom bedraagt zesduizend vijfhonderd drieënnegentig euro en twintig eurocent (€ 6.593,20); -----
65. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 65, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 23-2; -----
- b. het eenhonderd twaalf/achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd twaalf vierkante meter (112 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd vienzestig euro en achtennegentig eurocent (€ 364,98); -----
  - de afkoopsom bedraagt achtduizend vierhonderd zevenentachtig euro en negenenzeventig eurocent (€ 8.487,79); -----
66. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 66, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 33-2; -----
- b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante meter (101 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); -----
  - de afkoopsom bedraagt zevenduizend zeshonderd vierenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); -----
67. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 67, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 35-2; -----
- b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----

# Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig eurocent (€ 5.001,74); -----
68. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 68, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 37-2; -----
  - b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); -----
69. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 69, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 39-2; -----
  - b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig eurocent (€ 5.001,74); -----
70. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 70, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 41-2; -----
  - b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en

- veertien eurocent (€ 5.911,14); -----
71. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 71, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 43-2; -----
  - b. het zevenenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (67/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenenzestig vierkante meter (67 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd achttien euro en drieëndertig eurocent (€ 218,33); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenenzeventig euro en tweeënvijftig eurocent (€ 5.077,52); -----
72. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 72, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 45-2; -----
  - b. het zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzeventig vierkante meter (76 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd zevenenveertig euro en zesenzestig eurocent (€ 247,66); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenhonderd negenenvijftig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 5.759,57); -----
73. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 73, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 47-2; -----
  - b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante meter (101 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); -----
  - de afkoopsom bedraagt zevenduizend zeshonderd vierenvijftig euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); -----
74. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 74, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging



# Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 78-3; -----
- b. het eenhonderd twee/achtduizend achthonderd eenentwintigste (102/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd twee vierkante meter (102 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd tweeëndertig euro en negenendertig eurocent (€ 332,39); -----
  - de afkoopsom bedraagt zevenduizend zevenhonderd negenentwintig euro en vijfnegentig eurocent (€ 7.729,95); -----
75. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 75, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 76-3; -----
- b. het zevenenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (67/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenenzestig vierkante meter (67 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd achttien euro en drieëndertig eurocent (€ 218,33); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenenzeventig euro en tweeënvijftig eurocent (€ 5.077,52); -----
76. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 76, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 74-3; -----
- b. het negenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (79/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt negenenzeventig vierkante meter (79 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd zevenenvijftig euro en vierenveertig eurocent (€ 257,44); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd zesentachtig euro en drieënnegentig eurocent (€ 5.986,93); -----
77. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 77, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 72-3; -----
- b. het zevenenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (67/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenenzestig vierkante me-

- ter (67 m<sup>2</sup>); -----
- de canon bedraagt tweehonderd achttien euro en drieëndertig eurocent (€ 218,33); -----
- de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenenzeventig euro en tweeënvijftig eurocent (€ 5.077,52); -----
- 78. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 78, omfattende:
  - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 70-3; -----
  - b. het negenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (79/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
  - de brutovloeroppervlakte bedraagt negenenzeventig vierkante meter (79 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd zevenenvijftig euro en vierenveertig eurocent (€ 257,44); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd zesentachtig euro en drieënnegentig eurocent (€ 5.986,93); -----
- 79. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 79, omfattende:
  - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 68-3; -----
  - b. het zevenenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (67/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
  - de brutovloeroppervlakte bedraagt zevenenzestig vierkante meter (67 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd achttien euro en drieëndertig eurocent (€ 218,33); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenenzeventig euro en tweeënvijftig eurocent (€ 5.077,52); -----
- 80. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 80, omfattende:
  - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 66-3; -----
  - b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
  - de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); -----
- 81. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie

## Kadaster

Vervolgbad Hyp. 3 en 4

- D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 81, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 64-3; -----
  - b. het vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzestig vierkante meter (65 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt tweehonderd elf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 211,82); -----
    - de afkoopsom bedraagt vierduizend negenhonderd vijftwintig euro en vijfnegentig eurocent (€ 4.925,95); -----
82. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 82, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 62-3; -----
  - b. het zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzeventig vierkante meter (76 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt tweehonderd zevenenveertig euro en zesenzestig eurocent (€ 247,66); -----
    - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenhonderd negenenvijftig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 5.759,57); -----
83. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 83, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 60-3; -----
  - b. het eenhonderd/achtduizend achthonderd eenentwintigste (100/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd vierkante meter (100 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt driehonderd vijftwintig euro en zevenentachtig eurocent (€ 325,87); -----
    - de afkoopsom grondwaarde bedraagt zevenduizend vijfhonderd zevenentachtig euro en negenendertig eurocent (€ 7.587,39); --
84. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 84, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 5-3; -----

- b. het eenhonderd tien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (110/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd tien vierkante meter (110 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd achtenvijftig euro en zesenvieftig eurocent (€ 358,46); -----
  - de afkoopsom bedraagt achtduizend driehonderd zesendertig euro en drieëntwintig eurocent (€ 8.336,23); -----
85. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 85, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 7-3; -----
- b. het drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt drieënnegentig vierkante meter (93 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd drie euro en zes eurocent (€ 303,06); -----
  - de afkoopsom bedraagt zeventuizend zevenenveertig euro en negentig eurocent (€ 7.047,90); -----
86. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 86, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 13-3; -----
- b. het drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt drieënnegentig vierkante meter (93 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd drie euro en zes eurocent (€ 303,06); -----
  - de afkoopsom bedraagt zeventuizend zevenenveertig euro en negentig eurocent (€ 7.047,90); -----
87. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 87, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 15-3; -----
- b. het drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt drieënnegentig vierkante meter (93 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd drie euro en zes eurocent

## Kadaster

- (€ 303,06); -----
- de aankoopsom bedraagt zeventienveertig euro en negentig eurocent (€ 7.047,90); -----
88. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 88, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 21-3; -----
  - b. het drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt drieënnegentig vierkante meter (93 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt driehonderd drie euro en zes eurocent (€ 303,06); -----
    - de aankoopsom bedraagt zeventienveertig euro en negentig eurocent (€ 7.047,90); -----
89. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 89, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 23-3; -----
  - b. het eenhonderd tien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (110/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd tien vierkante meter (110 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt driehonderd achtenvijftig euro en zesentwintig eurocent (€ 358,46); -----
    - de aankoopsom bedraagt achtduizend driehonderd zesentwintig euro en drieëntwintig eurocent (€ 8.336,23); -----
90. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 90, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 33-3; -----
  - b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, ----- van welk appartementsrecht: -----
    - de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante meter (101 m<sup>2</sup>); -----
    - de canon bedraagt driehonderd negenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); -----
    - de aankoopsom bedraagt zeventienveertig euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); -----
91. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 91, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vier-

de verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 35-3; -----

- b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig eurocent (€ 5.001,74); -----
92. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 92, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 37-3; -----
- b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); -----
93. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 93, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 39-3; -----
- b. het zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzestig vierkante meter (66 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vijftien euro en zeven eurocent (€ 215,07); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend een euro en vierenzeventig eurocent (€ 5.001,74); -----
94. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 94, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 41-3; -----
- b. het achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt achtenzeventig vierkante meter (78 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd vierenvijftig euro en achttien eurocent (€ 254,18); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend negenhonderd elf euro en veertien eurocent (€ 5.911,14); -----
95. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 95, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 43-3; -----
  - b. het vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt vijfenzestig vierkante meter (65 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd elf euro en tweeëntachtig eurocent (€ 211,82); -----
  - de afkoopsom bedraagt vierduizend negenhonderd vijftwintig euro en vijfennegentig eurocent (€ 4.925,95); -----
96. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 96, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 45-3; -----
  - b. het zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt zesenzeventig vierkante meter (76 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt tweehonderd zevenenveertig euro en zesenzestig eurocent (€ 247,66); -----
  - de afkoopsom bedraagt vijfduizend zevenhonderd negenenvijftig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 5.759,57); -----
97. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 97, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de vierde verdieping met een balkon aan de voorzijde en aan de achterzijde, een berging op de begane grond en een berging op de zolderverdieping, plaatselijk bekend als (1065 SV) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 47-3; -----
  - b. het eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd een vierkante meter (101 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd negenentwintig euro en dertien eurocent (€ 329,13); -----
  - de afkoopsom bedraagt zevenduizend zeshonderd vierenvijftig

- euro en zeventien eurocent (€ 7.654,17); -----
98. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 98, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte (opslagruimte) op de begane grond, plaatselijk bekend als (1065 EN) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 76; -----
  - b. het drieëndertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (33/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt drieëndertig vierkante meter (33 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt eenhonderd zeven euro en vierenvijftig eurocent (€ 107,54); -----
  - de afkoopsom bedraagt tweeduizend vijfhonderd euro en zevententachtig eurocent (€ 2.500,87); -----
99. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 99, omfattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend als (1065 EM) Amsterdam, Jacques Veltmanstraat 56; -----
  - b. het eenhonderd zeventien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (117/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt eenhonderd zeventien vierkante meter (117 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt driehonderd eenentachtig euro en zevententwintig eurocent (€ 381,27); -----
  - de afkoopsom bedraagt achtduizend achthonderd zesenzestig euro en eenenzeventig eurocent (€ 8.866,71); -----
100. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 100, omfattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 1; ---
  - b. het drieëntwintig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (23/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt drieëntwintig vierkante meter (23 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt zevenenveertig euro en drieënzeventig eurocent (€ 47,73); -----
  - de afkoopsom bedraagt eenduizend eenhonderd negen euro en eenennegentig eurocent (€ 1.109,91); -----
101. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 101, omfattende: -----
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 3; ---
  - b. het negenentwintig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (29/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----
- van welk appartementsrecht: -----
- de brutovloeroppervlakte bedraagt negenentwintig vierkante meter (29 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt zestig euro en achttien eurocent (€ 60,18); -



## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- de afkoopsom bedraagt eenduizend driehonderd negenenne-  
gentig euro en vijfenvestig eurocent (€ 1.399,45); -----
- 102. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie  
D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 102, omvatten-  
de: -----
  - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk  
bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 9; ---
  - b. het achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste  
(18/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
  - de brutovloeroppervlakte bedraagt achttien vierkante meter (18  
m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt zevenendertig euro en vijfendertig eurocent  
(€ 37,35); -----
  - de afkoopsom bedraagt achthonderd achtenzestig euro en  
drieënzestig eurocent (€ 868,63); -----
- 103. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie  
D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 103, omvatten-  
de: -----
  - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk  
bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 11; --
  - b. het achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste  
(18/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
  - de brutovloeroppervlakte bedraagt achttien vierkante meter (18  
m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt zevenendertig euro en vijfendertig eurocent  
(€ 37,35); -----
  - de afkoopsom bedraagt achthonderd achtenzestig euro en  
drieënzestig eurocent (€ 868,63); -----
- 104. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie  
D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 104, omvatten-  
de: -----
  - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk  
bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 17; --
  - b. het achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste  
(18/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
  - de brutovloeroppervlakte bedraagt achttien vierkante meter (18  
m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt zevenendertig euro en vijfendertig eurocent  
(€ 37,35); -----
  - de afkoopsom bedraagt achthonderd achtenzestig euro en  
drieënzestig eurocent (€ 868,63); -----
- 105. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie  
D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 105, omvatten-  
de: -----
  - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk  
bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 19; --
  - b. het achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste  
(18/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----  
van welk appartementsrecht: -----
  - de brutovloeroppervlakte bedraagt achttien vierkante meter (18  
m<sup>2</sup>); -----

- de canon bedraagt zevenendertig euro en vijfendertig eurocent (€ 37,35); -----
  - de afkoopsom bedraagt achthonderd achtenzestig euro en drieënzestig eurocent (€ 868,63); -----
  - 106. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 106, omvattende: -----
    - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de garage, plaatselijk bekend als (1065 TA) Amsterdam, Andries Snoekstraat 25; --
    - b. het negenentwintig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (29/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----van welk appartementsrecht: -----
  - de brutovloeroppervlakte bedraagt negenentwintig vierkante meter (29 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt zestig euro en achttien eurocent (€ 60,18); -
  - de afkoopsom bedraagt eenduizend driehonderd negenenneventig euro en vijfenvertig eurocent (€ 1.399,45); -----
  - 107. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie D, complexaanduiding 9179-A, appartementsindex 107, omvattende: -----
    - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte (opslagruimte) op de begane grond, plaatselijk bekend als (1065 ST) Amsterdam, Theodorus Majofskistraat 35; -----
    - b. het drieëndertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (33/8.821<sup>ste</sup>) aandeel in voormelde gemeenschap, -----van welk appartementsrecht: -----
  - de brutovloeroppervlakte bedraagt drieëndertig vierkante meter (33 m<sup>2</sup>); -----
  - de canon bedraagt eenhonderd zeven euro en vierenvijftig eurocent (€ 107,54); -----
  - de afkoopsom bedraagt tweeduizend vijfhonderd euro en zevenentachtig eurocent (€ 2.500,87). -----
- F. Vervolgens verklaarde de comparant sub II., handelend als gemeld de splitsing in eenhonderd zeven (107) appartementsrechten als bovengemeld bij deze vast te stellen met inachtneming van het aan het slot van deze akte met de Gemeente overeengekomene, terwijl de appartementsrechten tot stand zullen komen door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam, conform het bepaalde in artikel 109 lid 1 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarna voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigden. -----

#### REGLEMENT -----

De erfpachter stelt bij deze het reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek vast als volgt: -----

#### A. Definities -----

##### Artikel 1. -----

- 1.1. In het reglement wordt verstaan onder: -----
- a. "akte": de akte van splitsing; -----
  - b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; -----
  - c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; -----
  - d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet be-

# Kadaster

- stemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "**gemeenschappelijke zaken**": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d; -----
- f. "**privé gedeelte**": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- g. "**gebruiker**": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- h. "**vereniging**": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
- i. "**vergadering**": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; -----
- j. "**bestuur**": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- k. "**ondersplitsing**": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "**onderappartementsrechten**" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "**ondereigenaar**"; -----
- l. "**toegelaten instelling**": enig rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling. -----

**B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn -----**

**Artikel 2. -----**

- 2.1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd als volgt: -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 1 voor eenhonderd zevenenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (147/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 2 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 3 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 4 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 5 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 6 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 7 voor negenennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (99/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 8 voor achtennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
  - de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 9 voor -----

- zesenzeventig/achtduizend      achthonderd      eenentwintigste (76/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 10 voor eenhonderd vijfenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (145/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 11 voor zeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (70/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 12 voor eenhonderd zes/achtduizend      achthonderd      eenentwintigste (106/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 13 voor vijftachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 14 voor vijftachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 15 voor vijftachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 16 voor vijftachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (85/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 17 voor eenhonderd zes/achtduizend      achthonderd      eenentwintigste (106/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 18 voor eenhonderd zevenenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (147/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 19 voor achtennegentig/achtduizend      achthonderd      eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 20 voor achtennegentig/achtduizend      achthonderd      eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 21 voor achtennegentig/achtduizend      achthonderd      eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 22 voor achtennegentig/achtduizend      achthonderd      eenentwintigste (98/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 23 voor zesennegentig/achtduizend      achthonderd      eenentwintigste (96/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 24 voor vijfenzeventig/achtduizend      achthonderd      eenentwintigste (75/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 25 voor eenhonderd zevenenveertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (147/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 26 voor eenhonderd/achtduizend achthonderd eenentwintigste (100/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 27 voor

# Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 28 voor zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 29 voor vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 30 voor zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 31 voor zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 32 voor zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 33 voor vierenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (64/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 34 voor vijfenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (75/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 35 voor negenennegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (99/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 36 voor eenhonderd twaalf/achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 37 voor zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 38 voor zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 39 voor zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 40 voor zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 41 voor eenhonderd twaalf//achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 42 voor eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 43 voor zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 44 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 45 voor

- zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 46 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 47 voor vijfenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 48 voor zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 49 voor eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 50 voor eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 51 voor zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 52 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 53 voor zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 54 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 55 voor vijfenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 56 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 57 voor vijfenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 58 voor zevenenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (77/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 59 voor eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 60 voor eenhonderd twaalf/achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 61 voor zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 62 voor zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 63 voor

## Aadaster

- zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 64 voor zevenentachtig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (87/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 65 voor eenhonderd twaalf/achtduizend achthonderd eenentwintigste (112/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 66 voor eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 67 voor zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 68 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 69 voor zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 70 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 71 voor zevenenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (67/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 72 voor zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 73 voor eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 74 voor eenhonderd twee/achtduizend achthonderd eenentwintigste (102/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 75 voor zevenenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (67/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 76 voor negenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (79/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 77 voor zevenenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (67/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 78 voor negenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (79/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 79 voor zevenenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (67/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 80 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 81 voor

- vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 82 voor zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 83 voor eenhonderd/achtduizend achthonderd eenentwintigste (100/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 84 voor eenhonderd tien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (110/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 85 voor drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 86 voor drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 87 voor drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 88 voor drieënnegentig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (93/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 89 voor eenhonderd tien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (110/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 90 voor eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 91 voor zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 92 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 93 voor zesenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (66/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 94 voor achtenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (78/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 95 voor vijfenzestig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (65/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 96 voor zesenzeventig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (76/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 97 voor eenhonderd een/achtduizend achthonderd eenentwintigste (101/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 98 voor drieëndertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (33/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 99 voor



## Kadaster

- eenhonderd zeventien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (117/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 100 voor drieëntwintig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (23/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 101 voor negenentwintig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (29/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 102 voor achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (18/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 103 voor achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (18/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 104 voor achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (18/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 105 voor achttien/achtduizend achthonderd eenentwintigste (18/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 106 voor negenentwintig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (29/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte; -----
- de eigenaar van het appartementsrecht met indexnummer 107 voor drieëndertig/achtduizend achthonderd eenentwintigste (33/8.821<sup>ste</sup>) gedeelte. -----

2.2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----

2.3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----

- In afwijking van de vorige volzin: -----
- worden de kosten van waterverbruik verdeeld conform de bedragen die voor de diverse eenheden door de leverancier van drinkwater worden bepaald; -----
  - worden de algemene kosten verdeeld conform gelijke delen; -----
  - worden de administratiekosten verdeeld conform gelijke delen, met dien verstande dat de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 98 en 100 tot en met 107 ieder voor een/tweede (1/2<sup>e</sup>) dienen bij te dragen van hetgeen de eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 97 en 99 dienen bij te dragen; -----
  - de kosten van planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud van de woningen en de bedrijfsruimtes aan de Jacques Veltmanstraat en Theodorus Majofskistraat worden gedragen door de eigenaren van de appartementsrechten van de indexnummers 1 tot en met 10, 18 tot en met 35, 42 tot en met 59, 66 tot en met 83, 90 tot en met 98, en 107, in de verhouding als de teller van hun breukdeel bedraagt; -
  - de kosten van planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud van de woningen en garages aan de Andries Snoekstraat worden gedragen door de eigenaar van het appartementsrecht met de indexnummers 12 tot en met 17, 36 tot en met 41, 60 tot en met 65, 84 tot en met 89, 101 tot en met 106, in de verhouding als de teller van hun breukdeel bedraagt; -----

- de kosten van planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud van de woning met het indexnummer 11, de bedrijfsruimte met het indexnummer 99 en de garage met het indexnummer 100 worden gedragen door de eigenaren van het appartementsrecht met de indexnummers 11, 99 en 100, in de verhouding als de teller van hun breukdeel bedraagt; -----
- de elektrakosten in de algemene ruimten worden gedragen door de eigenaren van de appartementsrechten van de indexnummers 1 tot en met 10, 12 tot en met 97, in de verhouding als de teller van hun breukdeel bedraagt; -----
- kosten van planmatig onderhoud en dagelijks onderhoud van de gemeenschappelijke tuin worden gedragen door de eigenaren van de appartementsrechten van de indexnummers 1 tot en met 97, in de verhouding als de teller van hun breukdeel bedraagt. -----

2.4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing. -----

**C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars --**

**Artikel 3. -----**

- 3.1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----
- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; -----
  - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a; -----
  - c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
  - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan een van hen of een derde; -----
  - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid; -----
  - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten; -----
  - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
  - h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft; -----
  - i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
  - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de ge-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

zamenlijke eigenaars als zodanig. -----  
**D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen** -----

**Artikel 4.** -----

4.1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. -----

Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds. -----

4.2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. -----

4.3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.

4.4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren. -----

4.5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

**Artikel 5.** -----

5.1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----

Deze vergadering stelt de begroting vast. -----

5.2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. De eigenaars zijn verplicht, met ingang van een door het bestuur te bepalen datum, maandelijks een/twaalfde (1/12<sup>de</sup>) van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. -----

**Artikel 6.** -----

6.1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vier euro en vijfenvijftig eurocent -----

(€ 4,55) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. -----

Artikel 29 is niet van toepassing. -----

6.2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. -----

6.3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----

#### **Artikel 7.** -----

7.1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. -----

7.2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald. -----

#### **E. Verzekeringen** -----

##### **Artikel 8.** -----

8.1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij een of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontplofingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----

8.2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar. -----

8.3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur of haar administratief beheerder afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. -----

8.4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadenpenningen, indien deze een bedrag gelijk aan een half procent van de verzekerde waarde van het gehele gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. Ingeval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, wel-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- ke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schade- penningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. -----
- 8.5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: -----  
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. --- Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schade- penningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. ----- Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schade- penningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de onder- getekenden. -----  
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van eenduizend eenhonderd vijfendertig euro (€ 1.135,--) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. ----- Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen onder- getekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." ---
- 8.6. Ingeval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schade- penningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende ap- partementsrecht een recht van hypotheek hebben. -----
- 8.7. Indien de schade- penningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
- 8.8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. ----- In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wet- boek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering ver- plicht. -----
- 8.9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzeke- ringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffen- de eigenaar. -----
- F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeel- ten en de gemeenschappelijke zaken -----**
- Artikel 9. -----**
- 9.1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig: -----
- a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerkklagen in de privé gedeel- ten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met

glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de hellingbanen, het hek- en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten; -----

- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcransen in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de rio-lering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de elektriciteit- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken. -----

- 9.2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden. -----

**Artikel 10.** -----

- 10.1. Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. -----

**Artikel 11.** -----

- 11.1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. -----

Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. -----

**Artikel 12.** -----

- 12.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten, alsmede vluchtwegen, middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen). -----

- 12.2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----

- 12.3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming in-trekken. -----

**Artikel 13.** -----

- 13.1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren

## Kadaster

- (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen). -----
- 13.2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. -----
- Zolang het gebouw is voorzien van kabeltelevisie, dan wel is aangesloten op een gemeenschappelijke antenne-inrichting, is het plaatsen van televisieantennes waaronder begrepen schotelantennes, antennes voor radioamateurs of antennes voor hobbymatig gebruik, alsmede het plaatsen van zenders ten behoeve van mobiele communicatie, zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de vergadering verboden. -----
- 13.3. Een eenmaal door de vergadering gegeven toestemming kan te allen tijde zonder opgave van redenen door de vergadering worden ingetrokken. Bovendien zal in het geval van verleende toestemming de plaatsing van dergelijke antennes aan bepaalde voorwaarden dienen te voldoen. Zonder meer is het niet toegestaan om de (schotel)antennes aan de voorzijde van de flats te plaatsen, dan wel om de (schotel)antennes aan de buitenzijde aan het gebouw te bevestigen zodanig dat deze (schotel)antennes "buiten" het gebouw steken. Deze (schotel)antennes dienen los op de balkons geplaatst te worden. -----
- Als een (schotel)antenne onjuist is gemonteerd zal de administratief beheerder de betrokken bewoners direct schriftelijk sommeren de (schotel)antenne te verwijderen. Als de (schotel)antenne niet binnen de gestelde termijn is verwijderd, zal de administratief beheerder een juridische procedure tegen de eigenaar aanspannen. De kosten die hieruit voortvloeien komen dan voor rekening eigenaar. -----
- 13.4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen. -----
- Artikel 14.** -----
- 14.1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht. -----
- Artikel 15.** -----
- 15.1. De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. De vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 lid 1 van de Woningwet als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, de Huurwet of enige andere wettelijke bepalingen gehouden is. -----
- Artikel 16.** -----
- 16.1. Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de

schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----

**G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten -----**

**Artikel 17. -----**

- 17.1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. -----
- 17.2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden. -----
- 17.3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. -----
- 17.4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan in de omschrijving van het betreffende appartementsrecht gegeven bestemming. -----  
Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. ---  
In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----  
Het houden van huisdieren is in beperkte mate toegestaan. -----  
Het is niet toegestaan de respectieve eenheden te gebruiken voor fokdoeleinden en er beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van erotisch uit te oefenen en/of daarin een nachtclub, café of een horecabedrijf te hebben, dan wel de gelegenheid te bieden tot het handelen in- en vervaardigen van drugs en het beoefenen van gok en/of kansspelen. Tevens is het verboden brandgevaarlijke en/of explosieve stoffen op te slaan of doen opslaan. -----
- 17.5. Met uitzondering van de sanitaire ruimten dient de vloerbedekking van de privé-gedeelten van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Ter beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals het lopen van personen en schuiven van meubilair in het gebouw, is het verboden min of meer harde vloerbedekking zoals parket, plavuizen, marmer, marmoleum, en dergelijke aan te brengen, tenzij de harde vloerbedekking zoals gemeld op deskundige wijze zal worden aangebracht met een zogenaamde zwevende vloer, zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks contact staat met de ondervloer of de wanden en geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren van het gebouw. -----
- 17.6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie. -----
- 17.7. Ingeval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement. -----
- 17.8. De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende balkons en/of (dak)terrassen zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het draagvermogen van die balkons/(dak)terrassen zal overtreffen; evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden. -----



# Kadaster

## Artikel 18. -----

18.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren. -----

Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft. -----

18.2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. -----

18.3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. ----- Het vorenstaande geldt tevens voor de algemene voorzieningen, die zijn aangelegd of nog dienen te worden aangelegd in de afzonderlijke gebruikseenheden. -----

18.4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonnier. -----

18.5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

18.6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. -----

Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. -----

## Artikel 19. -----

19.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. -----

## Artikel 20. -----

20.1. Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken, is verboden. -----

In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen. -----

## Artikel 21. -----

- 21.1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----
- 21.2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
- 21.3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

**Artikel 22.** -----

- 22.1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zo nodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren. -----
- 22.2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing. -----
- 22.3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen. -----
- 22.4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw. -----
- 22.5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. -----

**Artikel 23.** -----

- 23.1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----

**H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker** -----**Artikel 24.** -----

- 24.1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. -----
- 24.2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. -----
- 24.3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die

# Kadaster

- besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----
- 24.4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----
- 24.5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan. -----
- 24.6. Het bepaalde in de eerste vier leden van artikel 24 is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het bepaalde in de eerste vier leden van artikel 24 zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van een appartementsrecht, indien de eigendom van het appartementsrecht niet meer aan een toegelaten instelling toebehoort en de bestemming sociale huurwoning vervalt. -----
- 24.7. Een toegelaten instelling is bevoegd de haar toekomstige privé-gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde. -----
- 24.8. De toegelaten instelling spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en jegens degenen aan wie de andere appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven. -----  
De toegelaten instelling verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen. -----
- 24.9. De verplichtingen van de toegelaten instelling, als in lid 8 hiervoor bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling in strijd zou zijn met de goede trouw. -----
- Artikel 25.** -----
- 25.1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----  
Het in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van een appartementsrecht, indien de eigendom van het appartementsrecht niet meer aan een toegelaten instelling toebehoort en de bestemming sociale huurwoning vervalt. -----
- 25.2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik

wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. -----

**Artikel 26.** -----

26.1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft. -----

26.2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd. -----

26.3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. -----

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. -----

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden. -----

**I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten** -----

**Artikel 27.** -----

27.1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----

a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----

b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; -----

c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; -----

d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel. -----

27.2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----

27.3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----

27.4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin be-

## Kadaster

- paalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
- 27.5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
- 27.6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -----
- 27.7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----  
Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé-gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé-gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren. -----
- 27.8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé-gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde. -----
- 27.9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé-gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé-gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen. -----
- J. Vervreemding van een appartementsrecht -----**
- Artikel 28. -----**
- 28.1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. -----  
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. -----
- 28.2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. -----
- 28.3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak ge-

- durende hetwelk hij eigenaar was. -----  
 Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----
- 28.4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----
- 28.5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----
- 28.6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
- 28.7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de verkrijger. -----
- 28.8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----
- 28.9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw. -----
- 28.10. De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s). Het bericht van vervreemding dient tenminste vier (4) weken voor de juridische levering aan de administratief beheerder meegedeeld te worden. -----
- 28.11. De door de vereniging of haar administratief beheerder in rekening te brengen entreekosten zijn voor rekening van de koper van het appartementsrecht. -----
- K. Overtredingen -----**
- Artikel 29. -----**
- 29.1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene *een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief* en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----  
 Indien het betreft een gebruiker van een privé-gedeelte van een toegelaten instelling zal het bestuur een en ander slechts verrichten ten aanzien van de toegelaten instelling met betrekking tot de betrokken gebruiker en niet jegens de betrokken gebruiker zelf. -----  
 Voor de toegelaten instelling geldt dan in het bijzonder haar verplichtingen ingevolge artikel 24 lid 8 en artikel 27 lid 9 na te komen. -----
- 29.2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste twee/tiende promille van de verzekerde waarde van het gehele gebouw voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----
- 29.3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----
- 29.4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing. -----
- 29.5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar. -----
- L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars -----**

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- I. Algemene bepalingen -----
- Artikel 30.** -----
- 30.1. Hierbij wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
- 30.2. De vereniging is genaamd: VvE SnoVeMa. -----
- 30.3. De vereniging is gevestigd te Amsterdam. -----
- 30.4. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. -----
- Artikel 31.** -----
- 31.1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten. -----
- Artikel 32.** -----
- 32.1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. -----  
De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. -----
- 32.2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeed op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging. -----
- 32.3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. -----
- 32.4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds. -----
- 32.5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald. -----
- II. Vergadering van eigenaars -----
- Artikel 33.** -----
- 33.1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden binnen de gemeente Amsterdam op een door het bestuur vast te stellen plaats. -----
- 33.2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar. -----
- 33.3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent (10%) van het aantal stemmen kan uitbrengen, zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. -----
- 33.4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. -----
- 33.5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Tot dat tijdstip zal de eerste bestuurder optreden als voorzitter.

ter. -----  
 Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----

33.6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----

33.7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden. -----

33.8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. -----

33.9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. -----

**Artikel 34.** -----

34.1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. -----

34.2. Door de gezamenlijke leden van de vereniging van eigenaars kunnen in totaal maximaal tweehonderd vijf (205) stemmen worden uitgebracht en wel: -----

- voor de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 97 en 99 ieder twee (2) stemmen; -----

- voor de appartementsrechten met de indexnummers 98 en 100 tot en met 107 ieder een (1) stem. -----

34.3. Ingeval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. -----

De vergadering kan ingeval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald. -----

De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht. -----

Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent. -----

**Artikel 35.** -----

35.1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----

35.2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. -----

**Artikel 36.** -----

36.1. Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schrifte-



# Kadaster

lijke gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid. -----

## Artikel 37. -----

37.1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----

37.2. Mochten inzake een voorstel de stemmen staken dan wordt - indien een der appartementseigenaren dit wenst - de beslissing terzake van dat voorstel opdragen aan een derde, op aanvraag van het bestuur te benoemen door de voorzitter van de Ring Amsterdam van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. De beslissing zal zijn als van een goede man naar billijkheid. De kosten verbonden aan de totstandkoming van de beslissing zullen voor rekening zijn van de vereniging, tenzij de derde anders bepaalt. -----

De hiervoor bedoelde aanvraag dient binnen dertig dagen na de vergadering waarin de stemmen staakten schriftelijk te zijn verzonden. -----

Bij gebreke van tijdige verzending wordt, behoudens voorafgaande andere beslissing van de vergadering, het voorstel geacht te zijn verworpen. -

37.3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.

37.4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----

37.5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. -----

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. --

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

## Artikel 38. -----

38.1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----

38.2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag van een promille van de verzekerde waarde van het gehele gebouw te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----

38.3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. -----

38.4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----

38.5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een bedrag van een promille van de verzekerde waarde van het gehele gebouw te boven gaan, kunnen slechts worden

genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. -----

38.6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. -----

In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht. -----

38.7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te diere zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. -----

38.8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen. -----

38.9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing. -----

#### **Artikel 39.** -----

39.1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----

39.2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud. -----

#### **Artikel 40.** -----

40.1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend. -----

40.2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. -----

#### **III. Bestuur van de vereniging** -----

#### **Artikel 41.** -----

41.1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. -----

In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden. -----

41.2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. -----

## Kadaster

- 41.3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging. -----  
De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----
- 41.4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van twee promille van de verzekerde waarde van het gehele gebouw te boven gaande. -----  
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het openen van een geding tegen een lid dat na in gebreke te zijn gesteld niet is overgegaan tot betaling van de door hem op basis van een rechtsgeldig aangenomen servicekostenbegroting verschuldigde bijdrage in de verenigingskosten. -----
- 41.5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hier toe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van twee promille van de verzekerde waarde van het gehele gebouw te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. -----
- 41.6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur. -----
- 41.7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. -----  
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden. -----
- Artikel 42.** -----
- 42.1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. -----  
Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----
- Artikel 43.** -----
- 43.1. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging. -----

**M. Huishoudelijk Reglement -----**

**Artikel 44. -----**

44.1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: -----

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; -----
- b. het gebruik van privé gedeelten; -----
- c. de orde van de vergadering; -----
- d. de instructie aan het bestuur; -----
- e. *al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling* hoeft; -----

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. -----

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. -----

44.2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

44.3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. -----

**Artikel 45. -----**

45.1. Elke eigenaar van een appartementsrecht dient in de akte van aankoop van zijn/haar appartementsrecht onherroepelijk volmacht te verlenen aan het bestuur van voren omschreven vereniging van eigenaars: VvE Sno-VeMa, gevestigd te Amsterdam, of een door deze aan te wijzen gemachtigde tot het - in overleg met mij, notaris - zonodig wijzigen en/of aanvullen van het voren omschreven splitsingsreglement en/of voormelde splitsingstekening, teneinde dit reglement en/of deze tekening aan te passen aan de feitelijke situatie. Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie zal door de administratief beheerder schriftelijk aan de eigenaren moeten worden kennisgegeven, dat van de afgegeven volmacht gebruik zal worden gemaakt, onder mededeling van hetgeen aan de feitelijke situatie zal worden aangepast. -----

**Slotbepalingen -----**

**Artikel 46. -----**

46.1. In afwijking van het vorenstaande wordt voor de eerste maal tot bestuurder van de vereniging benoemd: Woonstichting De Key, voornoemd, die gedurende dat tijdvak alle rechten, bevoegdheden en verplichtingen zal hebben als door de wet, de akte van splitsing en het reglement aan het bestuur zijn toegekend en opgelegd. -----

46.2. Als administratief beheerder van de vereniging wordt aangewezen: Woonstichting De Key, voornoemd. -----

46.3. De eigenaars zullen de maand na eigendomsoverdracht voor het eerst hun servicebijdrage aan de vereniging zijn verschuldigd. Dat is voor de betreffende appartementsrechten de vastgestelde servicebijdrage. De servicebijdragen zijn per de eerste van de maand na levering verschuldigd. -----

## Kadaster

46.4. Het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt op eenendertig december tweeduizend vijf. -----

**TOESTEMMING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN GEMEENTE AMSTERDAM.** -----

De comparant sub II., handelend als gemeld, verklaarde te verwijzen naar een kopie van het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Slotervaart/Overtoomseveld de dato vijftien oktober tweeduizend vier nummer MB 2004009655 (EW 253/2), dat aan deze akte zal worden gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming heeft verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007 (Gemeentebblad afdeling 1, nummer 57), hierna te noemen "Convenant", en behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden. -----

**Bouwblok** -----

De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen. -----

**Tijdvak** -----

Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen een december tweeduizend vier. -----

De einddatum van het eerste tijdvak is dertig november tweeduizend vierenvijftig. -----

**Vervaldata** -----

De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op een juni en een december van elk jaar. -----

**Vooruitbetaling canon** -----

De canonbedragen zijn voor alle erfpachten vooruitbetaald voor de periode van een december tweeduizend vier tot en met dertig november tweeduizend vierenvijftig. -----

**Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen** -----

Met ingang van een december tweeduizend vier zijn van toepassing verklaard de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zeventwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, verklarende de comparanten met de Algemene Bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen, en dat tevens van toepassing worden verklaard de navolgende -----

**Bijzondere bepalingen:** -----

**Bestemming en bestemmingswijziging** -----

1. De woningen zijn bestemd als "sociale huurwoning", die als zodanig dienen te worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties negentienhonderd achtennegentig Amsterdam). -----
2. De bestemming "sociale huurwoning" wordt met ingang van het moment van juridische levering gewijzigd in "koopwoning" onder de voorwaarden dat: -----

- I. de erfpachter aan de gemeente een éénmalige, jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen, bijdrage voldoet bij de juridische levering van het erfpachtrecht of het appartementsrecht, te betalen via de instrumenterende notaris; en -----
  - II. het in artikel 3 van het Convenant afgesproken, aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel (nog) niet is bereikt;
  - III. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning is voldaan, -----
- behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties. -----

#### **Bestemmingsafwijking** -----

Indien de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijkt/afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht danwel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de gemeente zich daaromtrent alle rechten voor. -----

#### **Vervreemding** -----

Elk na de splitsing ontstane erfpachtrecht of appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan: -----

- a. de huurder op het moment van splitsing van het erfpachtrecht of splitsing in appartementsrechten, dan wel -----
- b. een gegadigde voor een erfpachtrecht of een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht of appartementsrecht. -----

#### **Einde tijdvak** -----

Als tijdstip waarop het tijdvak voor de erfpachten zal zijn verlopen, wordt aangenomen dertig november tweeduizend vierenvijftig, waarna de erfpachten zullen worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht tweeduizend, zodat op een december tweeduizend vierenvijftig een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen. -----

#### **Kwaliteitseisen** -----

De erfpachter heeft verklaard dat de woningen in het bij deze akte gesplitste complex, die in het kader van het Convenant verkocht zullen worden, op het moment van verkoop of op het moment dat de erfpachter de meerderheid van de erfpachten in de bij deze akte opgerichte Vereniging van Eigenaren verliest, aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee, nummer 2002/12133 ROIB en/of de eventuele besluiten die ter vervanging en/of aanvulling daarvan worden vastgesteld voldoen. -----

#### **Aanvangscanon, afkoopsommen en gebruiksvloeroppervlakten** -----

De aanvangscanon, grondprijzen en afkoopsommen zijn in gehele eurocenten nauwkeurig en de gebruiksvloeroppervlakten (GBO) in gehele vierkante meters nauwkeurig, per te stichten appartementsrecht opgenomen in een aan deze akte gehechte overzichtslijst, welke lijst geacht wordt woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarmee één geheel uit te maken, en mede zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam. -----

#### **Bijzondere erfpachtbepalingen** -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat met betrekking tot bijzondere bepalingen verwezen wordt naar: -----

## Kadaster

voormelde akte van uitgifte in erfpacht, waarin worden vastgesteld de algemene en bijzondere bepalingen waaronder voormeld terrein in tijdelijke erfpacht is uitgegeven, woordelijk luidende: -----

"B. Onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "het terrein" wordt bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond: -----

1°. De halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten worden voldaan vóór of op de eerste juni en de eerste december van elk jaar; -----

2°. De grond, op de aangehechte kaart aangegeven met lichtrode kleur moet worden aangelegd, aangelegd gehouden en onderhouden als gemeenschappelijke tuinen, zulks ten genoegen van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam; op of in deze gemeenschappelijke tuinen mogen, behoudens het krachtens wet of verordening bepaalde, alleen met bijzondere schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam afscheidingen worden geplaatst. -----

3°. Burgemeester en Wethouders van Amsterdam hebben de bevoegdheid over de als gemeenschappelijke tuinen aangelegde grond of over een gedeelte daarvan te allen tijde te beschikken voor het maken, plaatsen, hebben en onderhouden van rioleringen, buizen, kabels, lantaarnpalen, schakelkasten en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon. -----

4°. Onverminderd het bepaalde onder 3° hebben Burgemeester en Wethouders van Amsterdam de bevoegdheid over de als gemeenschappelijke tuinen aangelegde grond of over een gedeelte daarvan te allen tijde te beschikken voor het verbreden van paden en wegen, zonder dat de erfpachtster uit dezen hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon. -----

5°. Burgemeester en Wethouders van Amsterdam hebben de bevoegdheid op de als gemeenschappelijke tuinen aangelegde grond, speelgelegenheden aan te leggen, en aangelegd te houden, met dien verstande, dat de tot die speelgelegenheden behorende bestrating, banken, zandbakken en andere speelwerktuigen voor rekening komen van de Gemeente Amsterdam; de erfpachtster kan uit dezen hoofde geen aanspraak maken op vermindering van de canon. -----

6°. Indien de Gemeente Amsterdam over een gedeelte van de in erfpacht uitgegeven grond beschikt als hiervoren onder 3°, 4° en 5° bedoeld, zal zij de schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de uitvoering van de desbetreffende werken, op haar kosten doen herstellen." -----

voormelde akte van conversie tijdelijk recht van erfpacht naar voortdurend recht van erfpacht, waarin de volgende bepalingen voorkomen, woordelijk luidend: -----

**"Artikel 4. Bijzondere erfpachtbepalingen -----**

4.1. Naast voormelde Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam blijven - voor zover mogelijk - op de geconverteerde Erfpachten van toepassing de bijzondere erfpachtbepalingen zoals genoemd in de akte waarbij de respectieve Erfpachten werden gevestigd en worden hierbij van toepassing verklaard de na te melden bijzondere erfpachtbepalingen: -----

a. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam is de gemeente, onverminderd het in de bijzondere bepalingen omtrent de erfpacht bepaalde, verplicht de erfpachtster erfpacht te leveren die: -----

(i) onvoorwaardelijk is en niet aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook onderhevig is; -----

(ii) niet bezwaard is met beslagen, hypotheek of inschrijvingen daarvan of andere dan de opgegeven beperkte rechten; -----

(iii) vrij is van andere bijzondere lasten en beperkingen die anderszins het overeengekomen gebruik van het perceel verhinderen of beperken. -

b. In afwijking van het bepaalde in artikel 6 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam worden de terreinen (af)geleverd in de feitelijke staat waarin deze zich bevinden en door de erfpachtster verhuurd aan derden of anderszins in gebruik gegeven op de wijze en onder de voorwaarden die de erfpachtster bekend zijn. De conversie van de erfpacht brengt geen wijziging in de voordien bestaande rechten, aanspraken en verplichtingen van partijen over en weer ten aanzien van de feitelijke toestand van het de terreinen, waaronder eventuele verontreiniging van de bodem. -----

#### **Artikel 5. Wijzigingen in erfpacht bij het einde van het tijdvak** -----

5.1. In afwijking van het bepaalde in artikel 12 lid 3 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam hebben Burgemeester en Wethouders de gelegenheid tot 6 maanden voor de aanvang van een nieuw tijdvak de erfpachtster schriftelijk in kennis te stellen van eventuele nieuwe algemene bepalingen en de, op basis van het bepaalde in de leden 1. en 2., door de Gemeente berekende nieuwe grondwaarde en nieuwe canon. -----

#### **Artikel 6. Financiële regime** -----

6.1. Het financiële regime alsmede de afspraken voortvloeiende uit het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties dan wel de regelingen die door de Gemeente Amsterdam ter vervanging daarvan of ter aanvulling daarop zullen zijn gesteld, zoals van toepassing op het tijdelijke recht van erfpacht, blijven onverkort van toepassing op het geconverteerde recht van erfpacht. Meer in het bijzonder geldt voor de "uitsluiting canon-indexering" het volgende: -----

De canonindexering zoals bedoeld bij artikelen 9 en 10 van de Algemene bepalingen van voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam worden tot het einde van het tijdvak uitgesloten zonder dat de geldende canon met een toeslag percentage wordt verhoogd. Voor wat betreft het financiële regime blijft voor het lopende tijdvak gelden hetgeen eerder tussen partijen is overeengekomen." -----

In gemelde titels van aankomst staan overigens geen erfdiensbaarheden, bijzondere bepalingen of kwalitatieve verplichtingen vermeld. -----

#### **Kwijting** -----

De Gemeente verklaart de in de onderhavige akte bij de appartementsrechten genoemde afkoopsommen te hebben ontvangen van erfpachter. Mitsdien verleent de Gemeente bij deze kwijting voor de betaling van de afkoopsommen. ----

#### **Kosten** -----

Tenslotte verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, dat alle kosten en rechten met betrekking tot de onderhavige splitsing en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen, voor rekening zijn van Far West. -----

#### **Volmachten** -----

Van de volmacht van de Gemeente blijkt uit een onderhandse akte van volmacht waarvan een kopie aan deze akte is gehecht. -----

Van de volmacht van Far West blijkt uit een akte van depot op vijftien oktober tweeduizend vier verleden voor mr. M.C. Aarts, notaris te Amsterdam. -----

Van de volmacht met het recht van substitutie van De Key aan Far West blijkt uit een akte houdende economische overdracht registergoederen op drieëntwintig november tweeduizend een verleden voor mr. M.C. Aarts, notaris te Amsterdam.



# Kadaster

**Woonplaatskeuze** -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat zij voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan en voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats te kiezen hier ten kantore van de bewaarder van de minuut van deze akte. -----

**Slot** -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

**WAARVAN AKTE,** -----

verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop aan de comparanten, hebben dezen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. -----

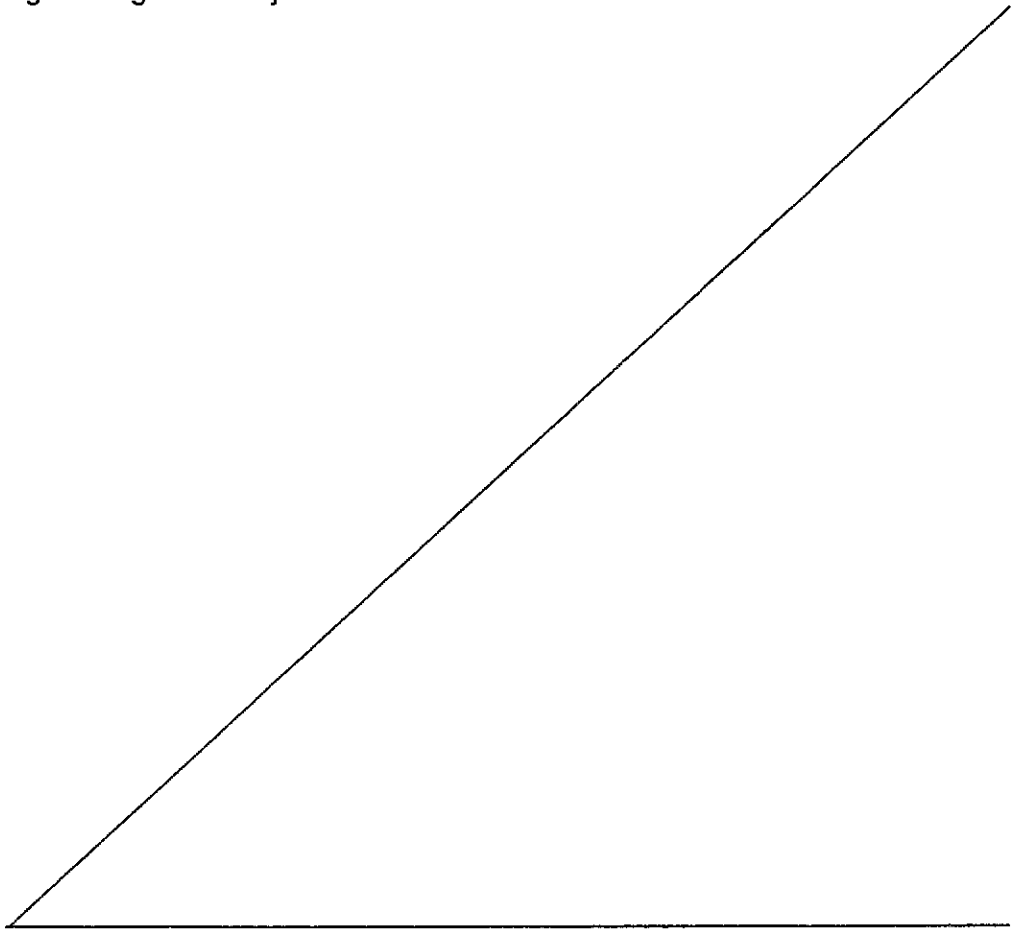
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten ondertekend, waarna deze akte om zeventien uur elf door mij, notaris, is ondertekend. -----

(Volgt ondertekening). -----

Ondergetekende, mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart, dat de splitsing in appartementsrechten als opgenomen in vorenstaande akte niet in strijd is met artikel 33 van de Huisvestingswet. -----

(Getekend): M.C. Aarts. -----

Volgen aangehechte lijsten. -----



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

**Bijlage B**

Referentie  
Stadsdeel  
Buurtcode  
Adres

EW 253/2  
Slotervaart/Overtooms  
R85 Slotervaart  
A. Snoekstraat 1 t/m 25, J. Veltmanstraat 56 t/m 78, T. Majotksstraat 33 t/m 47

Kadastraal gemeente Sloten, sectie D, nummer 4413

Soort woning Meergezinswoningen  
Bouwjaar 1955  
Oppervlakte

Hectars 0  
Are 60  
Centiaars 11

**Tijdstipgegevens**

- 1 Tijdstip oud recht  
Einde tijdstip oud recht  
Oude algemene  
Datum splitsing  
Nieuwe tijdstip  
Einde tijdstip nieuw  
Nieuwe algemene bepalingen  
Valutadata  
Aanvang volgend tijdstip
- 1 oktober 1954  
30 september 2006  
1998 75/77 jr woningcorp canon  
1 december 2004  
1 december 2004  
30 november 2054  
2000 afkoop 50 jaar  
1 december  
1 juni  
1 december 2054

**Afkoopgegevens**

BESTEMMING	Aantallen	Afkoopsommen
Bedrijfsruimte	3	€ 13.175,98
Garage	7	€ 10.150,00
(sociale) Huurwoning	97	€ 611.100,00
		€ 634.429,98
		Correctie:
		€ 37.146,86 -
		€ 597.283,02

Afkoopsom:  
Correctie:  
Te betalen afkoopsom:

Bijlage A EW 253/2

Plaatseff. aand. of omschr.	Numm.	Soort	Opp.	Waarconf.	Opp. opgem.
J VELTMANSTR	78	-HS 1065 EN	(sociale) Huurwoning	1	147 m² € 479,03 € 11.140,23
J VELTMANSTR	76	-HS 1065 EN	(sociale) Huurwoning	2	98 m² € 319,35 € 7.426,82
J VELTMANSTR	74	-HS 1065 EN	(sociale) Huurwoning	3	98 m² € 319,35 € 7.426,82
J VELTMANSTR	72	-HS 1065 EN	(sociale) Huurwoning	4	98 m² € 319,35 € 7.426,82
J VELTMANSTR	70	-HS 1065 EN	(sociale) Huurwoning	5	98 m² € 319,35 € 7.426,82
J VELTMANSTR	68	-HS 1065 EM	(sociale) Huurwoning	6	98 m² € 319,35 € 7.426,82
J VELTMANSTR	66	-HS 1065 EM	(sociale) Huurwoning	7	99 m² € 322,61 € 7.502,60
J VELTMANSTR	64	-HS 1065 EM	(sociale) Huurwoning	8	98 m² € 319,35 € 7.426,82
J VELTMANSTR	62	-HS 1065 EM	(sociale) Huurwoning	9	76 m² € 247,66 € 5.759,57
J VELTMANSTR	60	-HS 1065 EM	(sociale) Huurwoning	10	145 m² € 472,51 € 10.988,66
J VELTMANSTR	58	-HS 1065 EM	(sociale) Huurwoning	11	70 m² € 228,11 € 5.304,87
A SNOEKSTR	5	-HS 1065 TA	(sociale) Huurwoning	12	106 m² € 345,42 € 8.033,09
A SNOEKSTR	7	-HS 1065 TA	(sociale) Huurwoning	13	85 m² € 276,99 € 6.441,63
A SNOEKSTR	13	-HS 1065 TA	(sociale) Huurwoning	14	85 m² € 276,99 € 6.441,63
A SNOEKSTR	15	-HS 1065 TA	(sociale) Huurwoning	15	85 m² € 276,99 € 6.441,63
A SNOEKSTR	21	-HS 1065 TA	(sociale) Huurwoning	16	85 m² € 276,99 € 6.441,63
A SNOEKSTR	23	-HS 1065 TA	(sociale) Huurwoning	17	106 m² € 345,42 € 8.033,09
T MAJOFKISTR	33	-HS 1065 ST	(sociale) Huurwoning	18	147 m² € 479,03 € 11.140,23
T MAJOFKISTR	35	-HS 1065 ST	(sociale) Huurwoning	19	98 m² € 319,35 € 7.426,82
T MAJOFKISTR	37	-HS 1065 ST	(sociale) Huurwoning	20	98 m² € 319,35 € 7.426,82

## Bijlage A EW 253/2

f.		g.		h.		i.		j.	
Plaatselijke aanduiding		Nummers		Aard		Oppervlakte		Waardebep.	
Straat		Nummers		Aard		Oppervlakte		Waardebep.	
T MAJOFKISTR	39	-HS	1065 SV	(sociale) Huurwoning	21	98 m²	€ 319,35	€ 7.426,82	
T MAJOFKISTR	41	-HS	1065 SV	(sociale) Huurwoning	22	98 m²	€ 319,35	€ 7.426,82	
T MAJOFKISTR	43	-HS	1065 SV	(sociale) Huurwoning	23	96 m²	€ 312,84	€ 7.275,25	
T MAJOFKISTR	45	-HS	1065 SV	(sociale) Huurwoning	24	75 m²	€ 244,40	€ 5.683,79	
T MAJOFKISTR	47	-HS	1065 SV	(sociale) Huurwoning	25	147 m²	€ 479,03	€ 11.140,23	
J VELTMANSTR	78	-I	1065 EN	(sociale) Huurwoning	26	100 m²	€ 325,87	€ 7.578,39	
J VELTMANSTR	76	-I	1065 EN	(sociale) Huurwoning	27	65 m²	€ 211,82	€ 4.925,95	
J VELTMANSTR	74	-I	1065 EN	(sociale) Huurwoning	28	77 m²	€ 250,92	€ 5.835,36	
J VELTMANSTR	72	-I	1065 EN	(sociale) Huurwoning	29	65 m²	€ 211,82	€ 4.925,95	
J VELTMANSTR	70	-I	1065 EN	(sociale) Huurwoning	30	77 m²	€ 250,92	€ 5.835,36	
J VELTMANSTR	68	-I	1065 EM	(sociale) Huurwoning	31	66 m²	€ 215,07	€ 5.001,74	
J VELTMANSTR	66	-I	1065 EM	(sociale) Huurwoning	32	77 m²	€ 250,92	€ 5.835,36	
J VELTMANSTR	64	-I	1065 EM	(sociale) Huurwoning	33	64 m²	€ 208,56	€ 4.850,17	
J VELTMANSTR	62	-I	1065 EM	(sociale) Huurwoning	34	75 m²	€ 244,40	€ 5.683,79	
J VELTMANSTR	60	-I	1065 EM	(sociale) Huurwoning	35	99 m²	€ 322,61	€ 7.502,60	
A SNOEKSTR	5	-I	1065 TA	(sociale) Huurwoning	36	112 m²	€ 364,98	€ 8.487,79	
A SNOEKSTR	7	-I	1065 TA	(sociale) Huurwoning	37	87 m²	€ 283,51	€ 6.593,20	
A SNOEKSTR	13	-I	1065 TA	(sociale) Huurwoning	38	87 m²	€ 283,51	€ 6.593,20	
A SNOEKSTR	15	-I	1065 TA	(sociale) Huurwoning	39	87 m²	€ 283,51	€ 6.593,20	
A SNOEKSTR	21	-I	1065 TA	(sociale) Huurwoning	40	87 m²	€ 283,51	€ 6.593,20	

## Vervolgblad Hyp. 3 en 4

## Bijlage A EW 253/2

1	2	3	4	5	6	7	
Plaatselijke aansluiting	Nummer	Top	Soort	Oppervlakte in m <sup>2</sup>	Marktwaarde	Marktwaarde met opheffing	
Staat							
A SNOEKSTR	23	-1	1065 TA	(sociale) Huurwoning	41	112 m <sup>2</sup> € 364,98	€ 8.487,79
T MAJOFKISTR	33	-1	1065 ST	(sociale) Huurwoning	42	101 m <sup>2</sup> € 329,13	€ 7.654,17
T MAJOFKISTR	35	-1	1065 ST	(sociale) Huurwoning	43	66 m <sup>2</sup> € 215,07	€ 5.001,74
T MAJOFKISTR	37	-1	1065 ST	(sociale) Huurwoning	44	78 m <sup>2</sup> € 254,18	€ 5.911,14
T MAJOFKISTR	39	-1	1065 SV	(sociale) Huurwoning	45	66 m <sup>2</sup> € 215,07	€ 5.001,74
T MAJOFKISTR	41	-1	1065 SV	(sociale) Huurwoning	46	78 m <sup>2</sup> € 254,18	€ 5.911,14
T MAJOFKISTR	43	-1	1065 SV	(sociale) Huurwoning	47	65 m <sup>2</sup> € 211,82	€ 4.925,95
T MAJOFKISTR	45	-1	1065 SV	(sociale) Huurwoning	48	76 m <sup>2</sup> € 247,66	€ 5.759,57
T MAJOFKISTR	47	-1	1065 SV	(sociale) Huurwoning	49	101 m <sup>2</sup> € 329,13	€ 7.654,17
J VELTMANSTR	78	-2	1065 EN	(sociale) Huurwoning	50	101 m <sup>2</sup> € 329,13	€ 7.654,17
J VELTMANSTR	76	-2	1065 EN	(sociale) Huurwoning	51	66 m <sup>2</sup> € 215,07	€ 5.001,74
J VELTMANSTR	74	-2	1065 EN	(sociale) Huurwoning	52	78 m <sup>2</sup> € 254,18	€ 5.911,14
J VELTMANSTR	72	-2	1065 EN	(sociale) Huurwoning	53	66 m <sup>2</sup> € 215,07	€ 5.001,74
J VELTMANSTR	70	-2	1065 EN	(sociale) Huurwoning	54	78 m <sup>2</sup> € 254,18	€ 5.911,14
J VELTMANSTR	68	-2	1065 EM	(sociale) Huurwoning	55	65 m <sup>2</sup> € 211,82	€ 4.925,95
J VELTMANSTR	66	-2	1065 EM	(sociale) Huurwoning	56	78 m <sup>2</sup> € 254,18	€ 5.911,14
J VELTMANSTR	64	-2	1065 EM	(sociale) Huurwoning	57	65 m <sup>2</sup> € 211,82	€ 4.925,95
J VELTMANSTR	62	-2	1065 EM	(sociale) Huurwoning	58	77 m <sup>2</sup> € 250,92	€ 5.835,36
J VELTMANSTR	60	-2	1065 BM	(sociale) Huurwoning	59	101 m <sup>2</sup> € 329,13	€ 7.654,17
A SNOEKSTR	5	-2	1065 TA	(sociale) Huurwoning	60	112 m <sup>2</sup> € 364,98	€ 8.487,79

Pagina 3 / 6





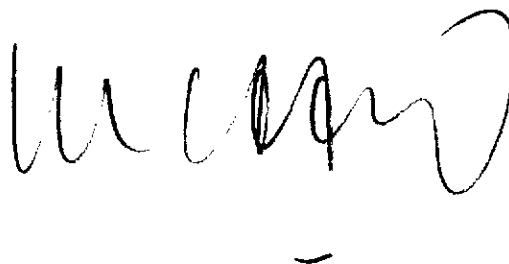
Bijlage A EW 253/2

Adres	Plaatsdeel	Nummer	Soort	Oppervlakte	Waarde	Waarde	Waarde
					€	€	€
A SNOEKSTR		3	1065 TA	Garage	29 m²	€ 60,18	€ 1.399,45
A SNOEKSTR		9	1065 TA	Garage	18 m²	€ 37,35	€ 868,63
A SNOEKSTR		11	1065 TA	Garage	18 m²	€ 37,35	€ 868,63
A SNOEKSTR		17	1065 TA	Garage	18 m²	€ 37,35	€ 868,63
A SNOEKSTR		19	1065 TA	Garage	18 m²	€ 37,35	€ 868,63
A SNOEKSTR		25	1065 TA	Garage	29 m²	€ 60,18	€ 1.399,45
T MAJOFSTR		35	1065 ST	Bedrijfsruimte	33 m²	€ 107,54	€ 2.500,87



# Kadaster

VOOR AFSCHRIFT: (Getekend): M.C. Aarts. -----  
Ondergetekende, mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat  
bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aange-  
boden stuk. -----



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen:

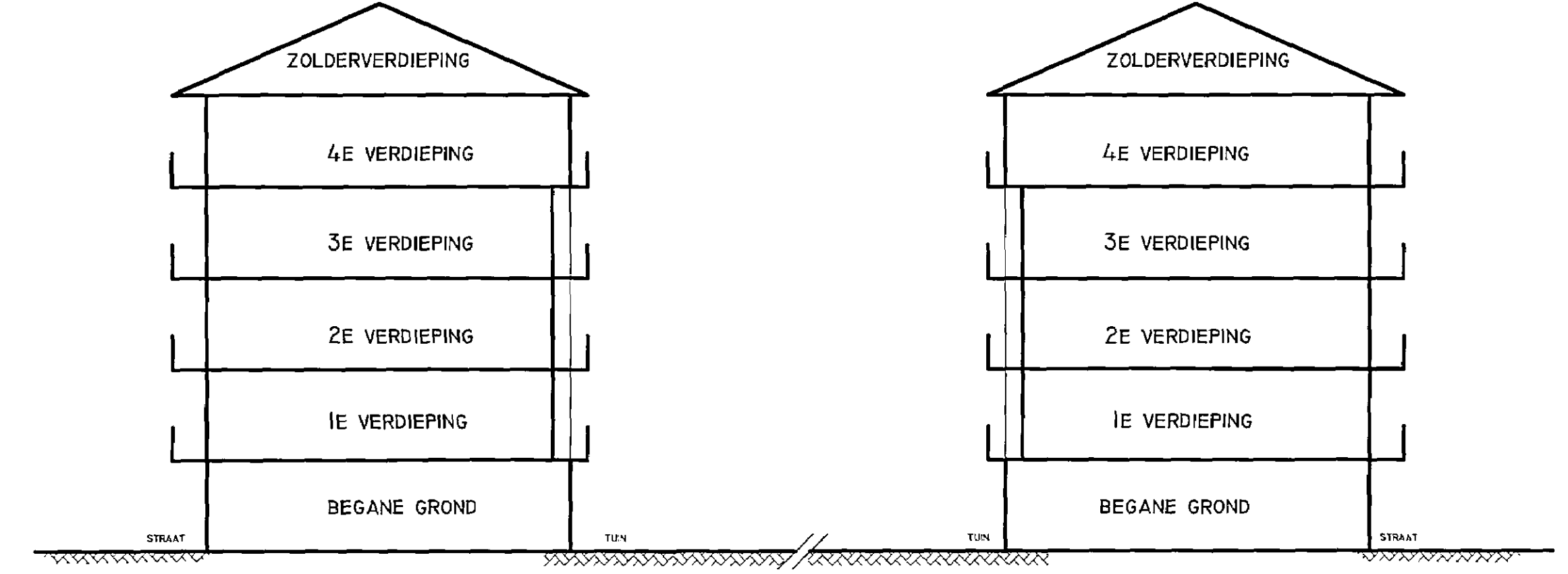
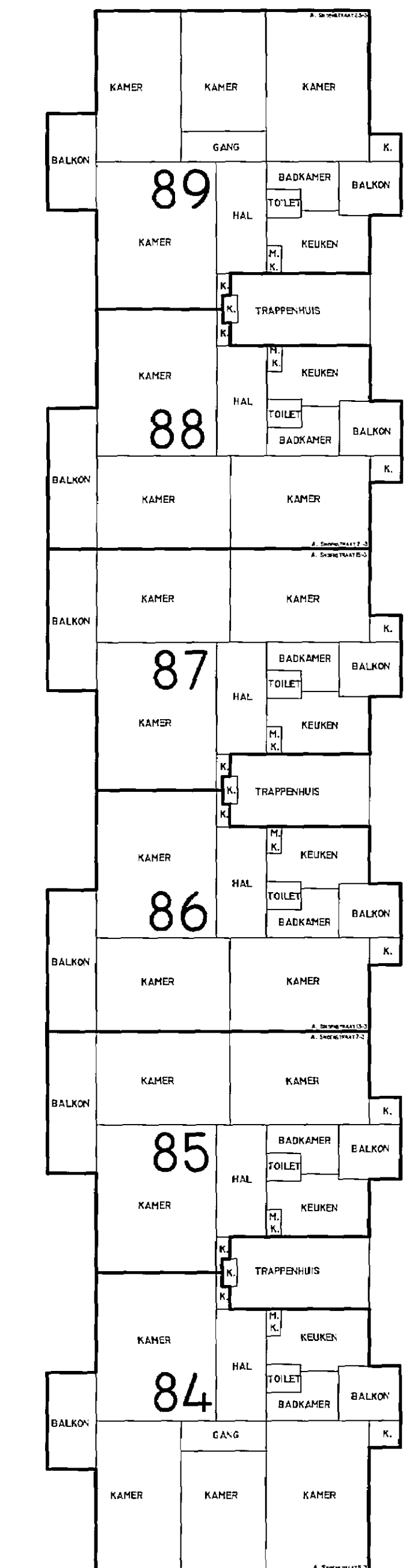
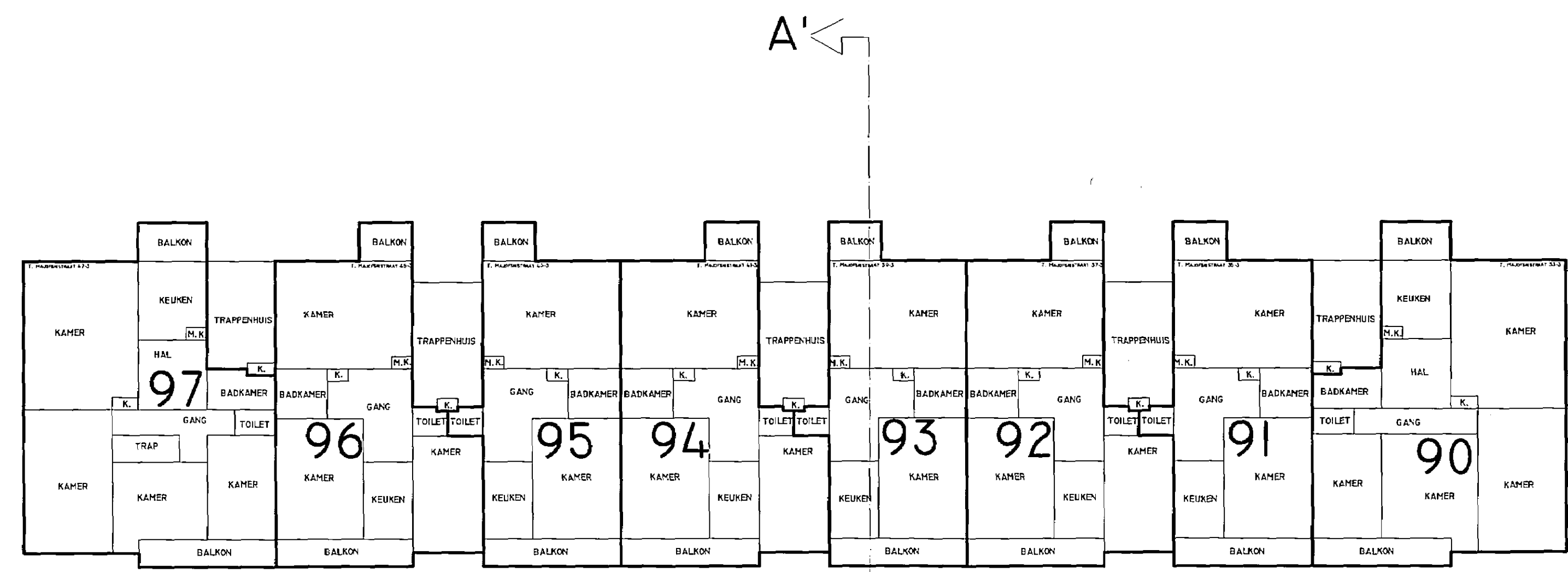
--	--

**Verklaring:**

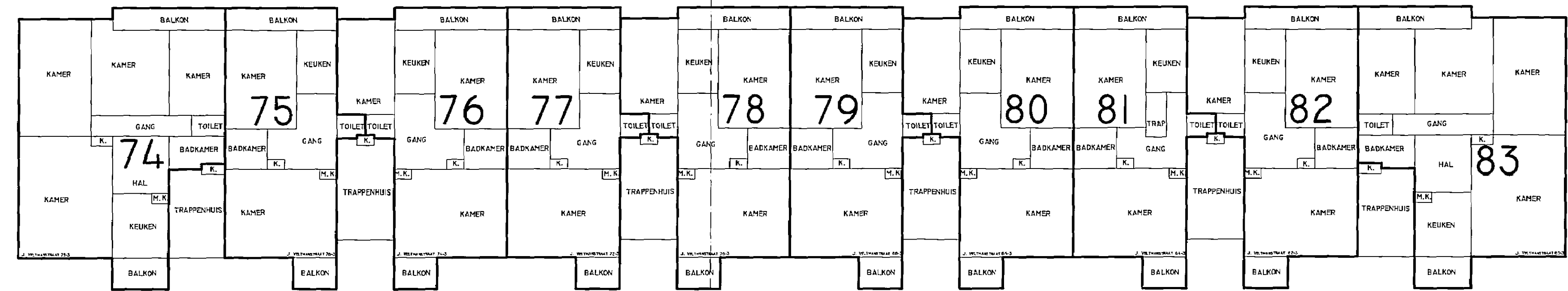
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 23-12-2004 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19103 nummer 85.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:  
20041223000107.

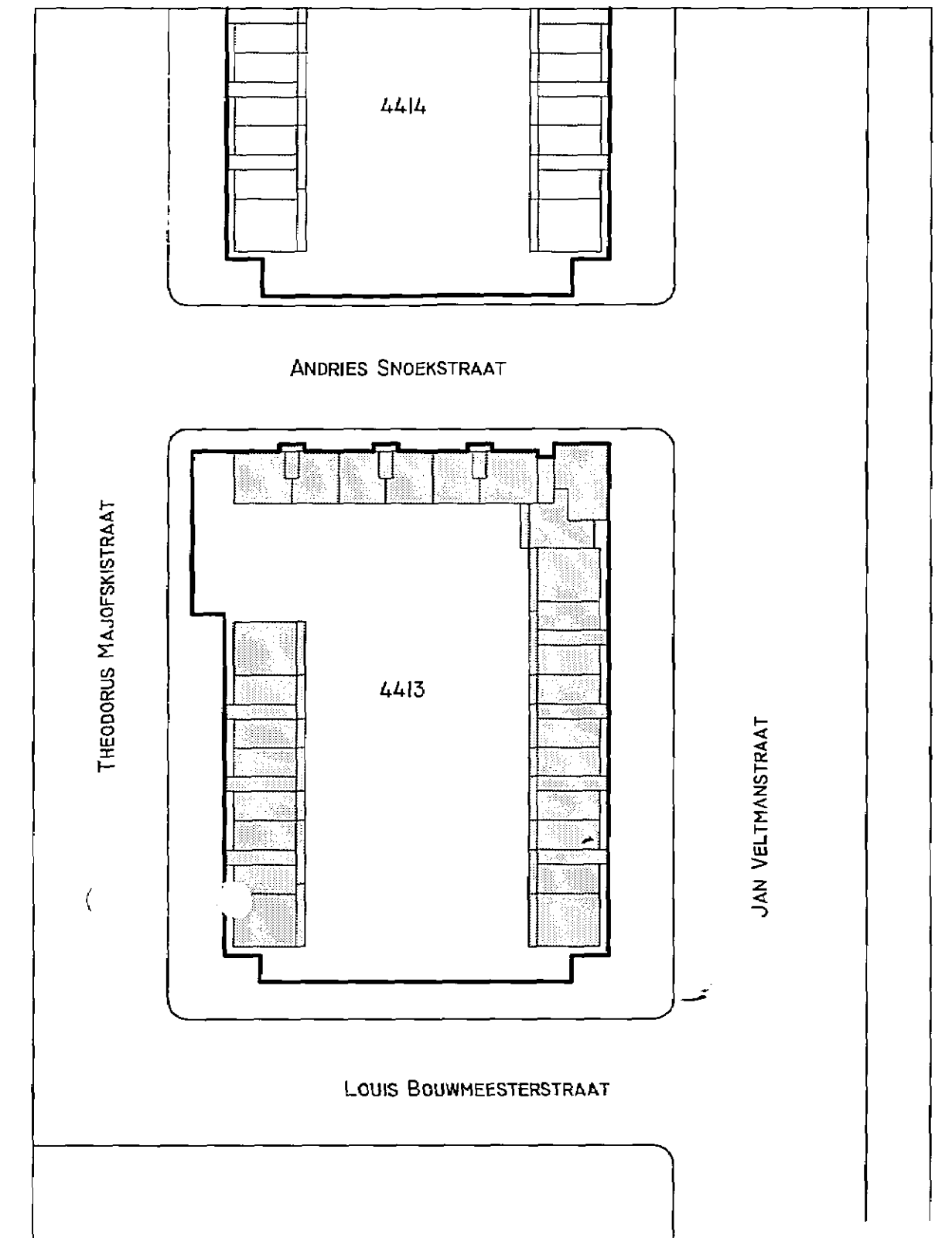
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



DOORSNEDE A-A'  
 SCHAAL 1:150



N  
 VIJFDE VERDIEPING  
 SCHAAL 1:150



N  
 SITUATIE  
 SCHAAL 1:1000

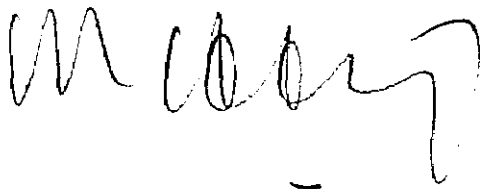
Gemeente SLOTEN Sectie: D Nr(s) 4413  
 De eindopgave, bewaard van het Kadaster en de  
 Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor  
 de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten  
 de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is:  
 91794  
 d.d. 17-12-2004 De Bewaarder  
 (Getekend): mr. W. Louwman.

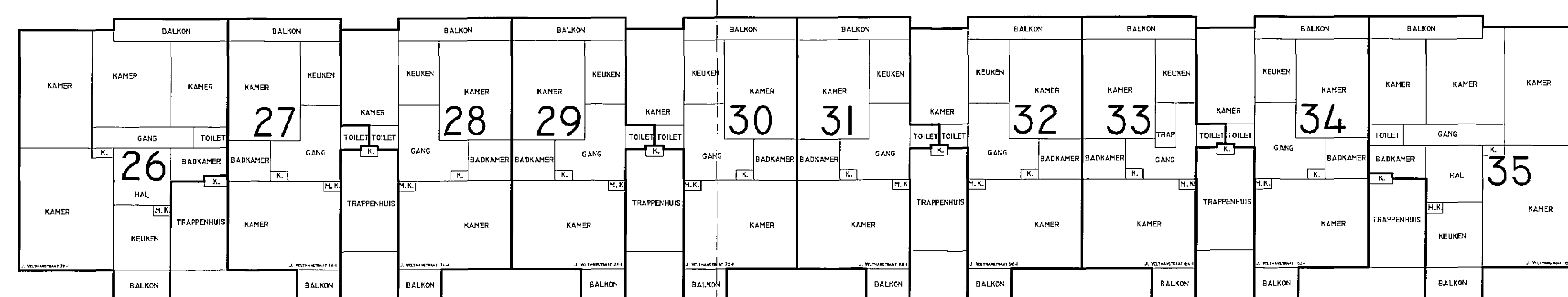
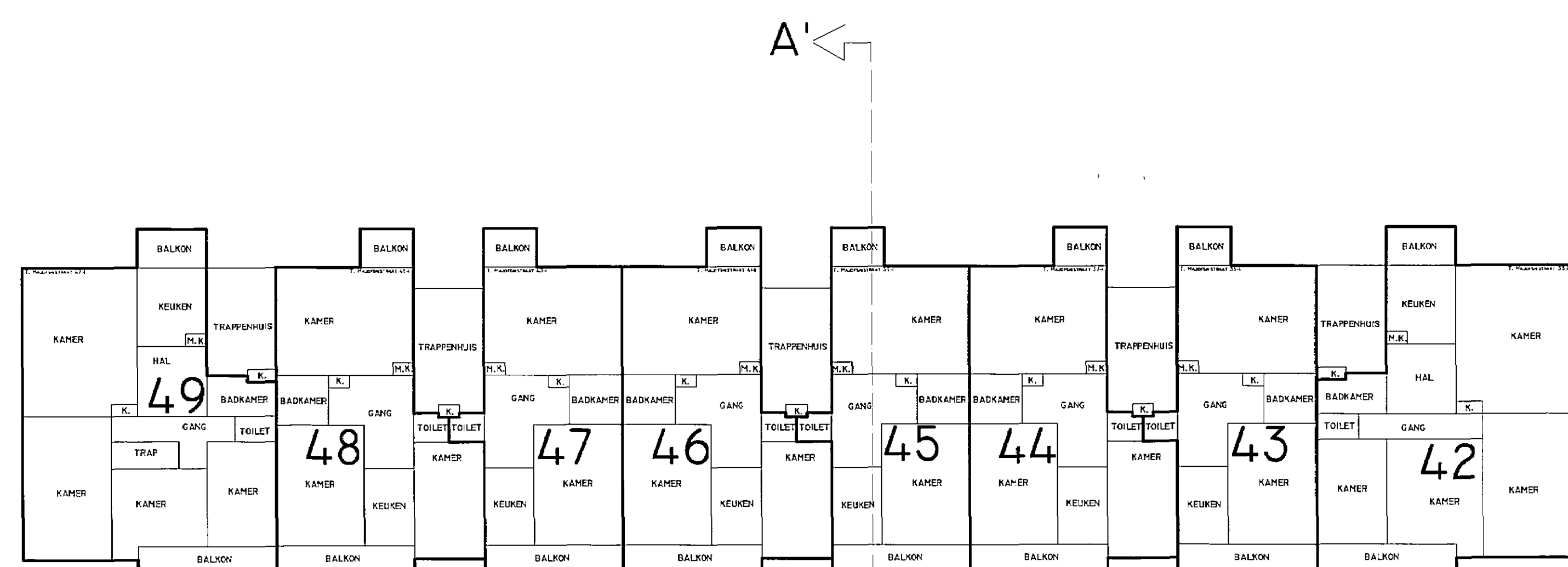
Uitgegeven VOOR AFSCRIFT van een tekening vastgehecht aan een akte van splitsing erfpachtrecht in appartementsrechten op 21 december 2004 voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam verleden.

Amsterdam, 22 december 2004.

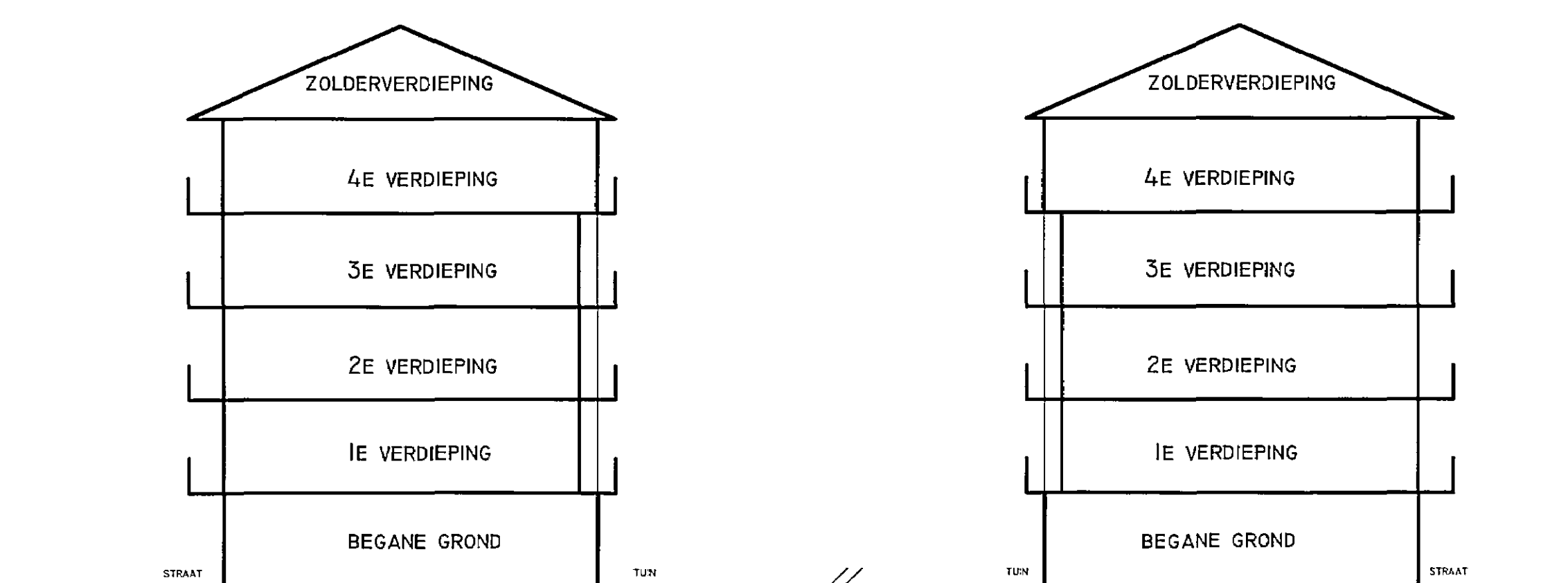
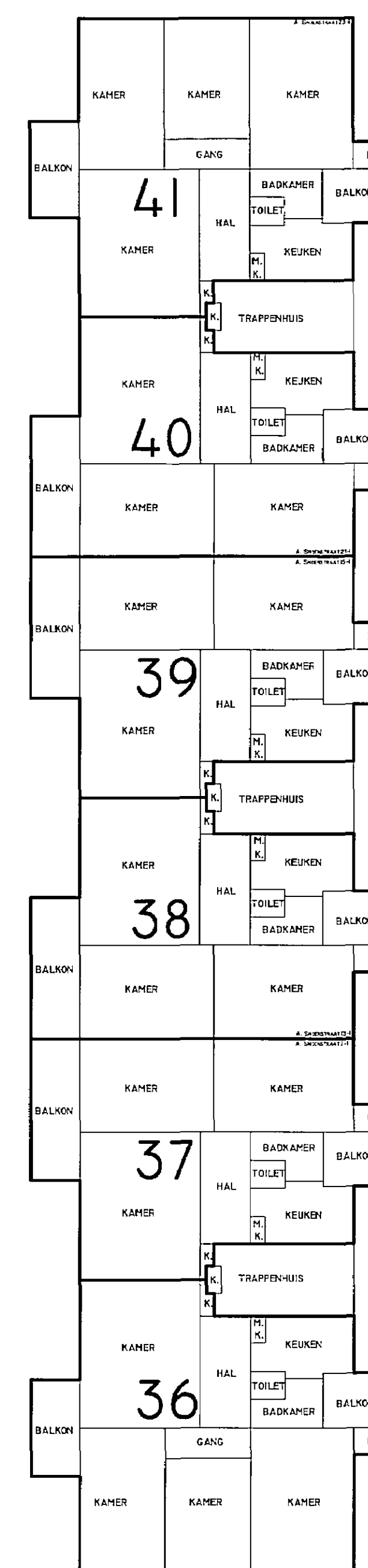
(Getekend): M.C. Aarts.

De ondergetekende mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

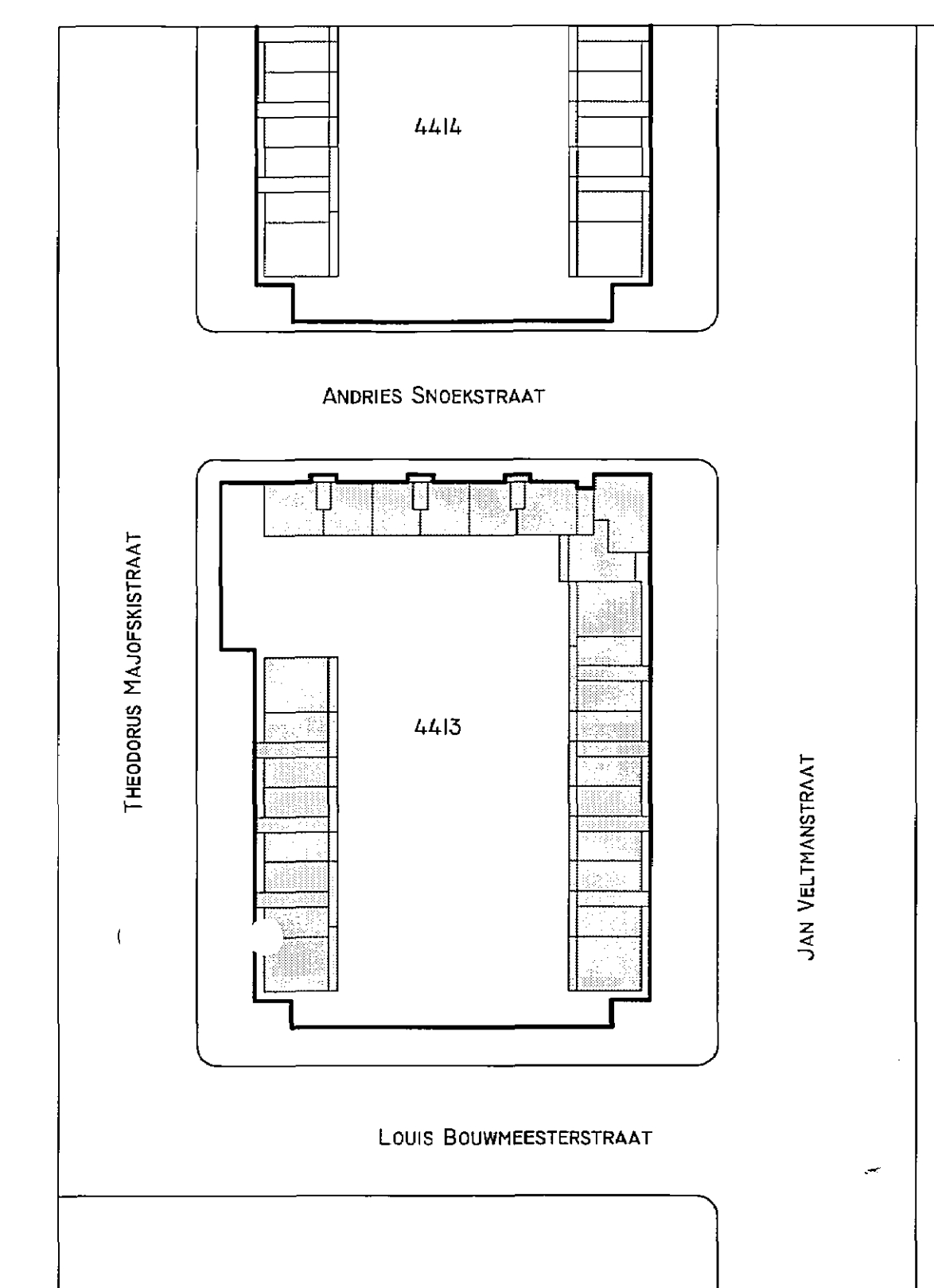




TWEDE VERDIEPING  
 SCHAAL 1:150



DOORSNEDE A-A'  
 SCHAAL 1:150



S. TUAT.E  
 SCHAAL 1:1000

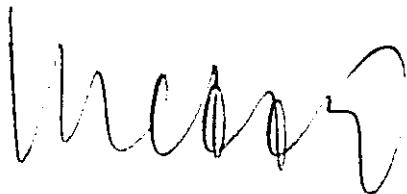
Gemeente SLOTEN Sectie D Nr(s) 4413  
 De ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de  
 Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor  
 de bovengenoemde in de geëtiketteerde te betrekken rechten  
 de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is:  
 9178A.  
 d.d. 17-12-2004 De Bewaarder  
 (Genekerd); mr. W. Louwman.

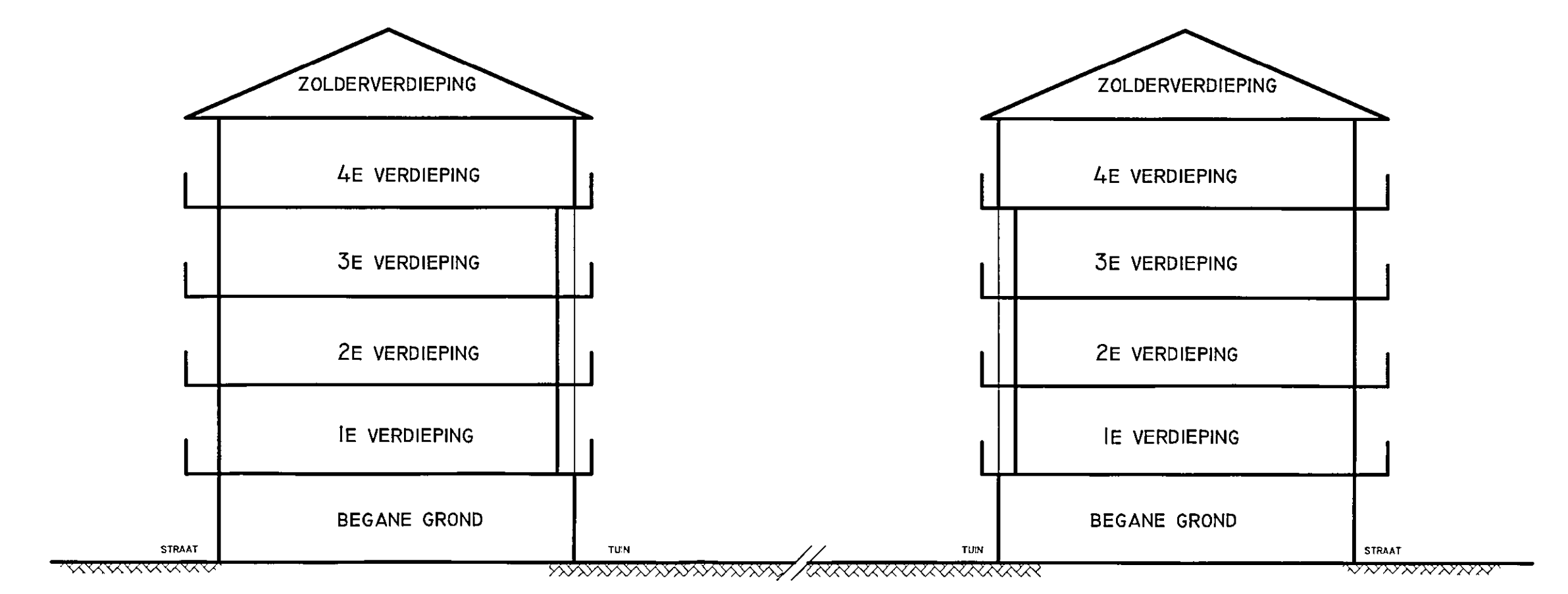
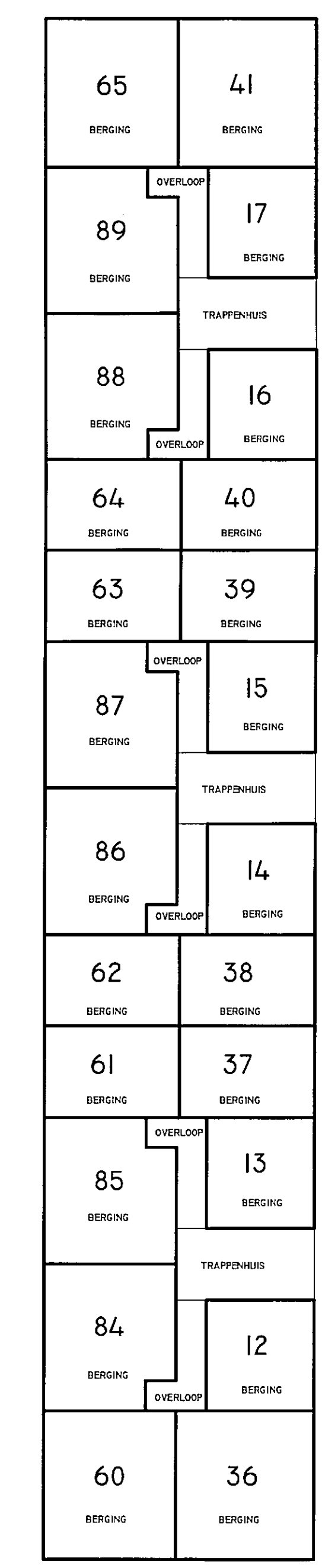
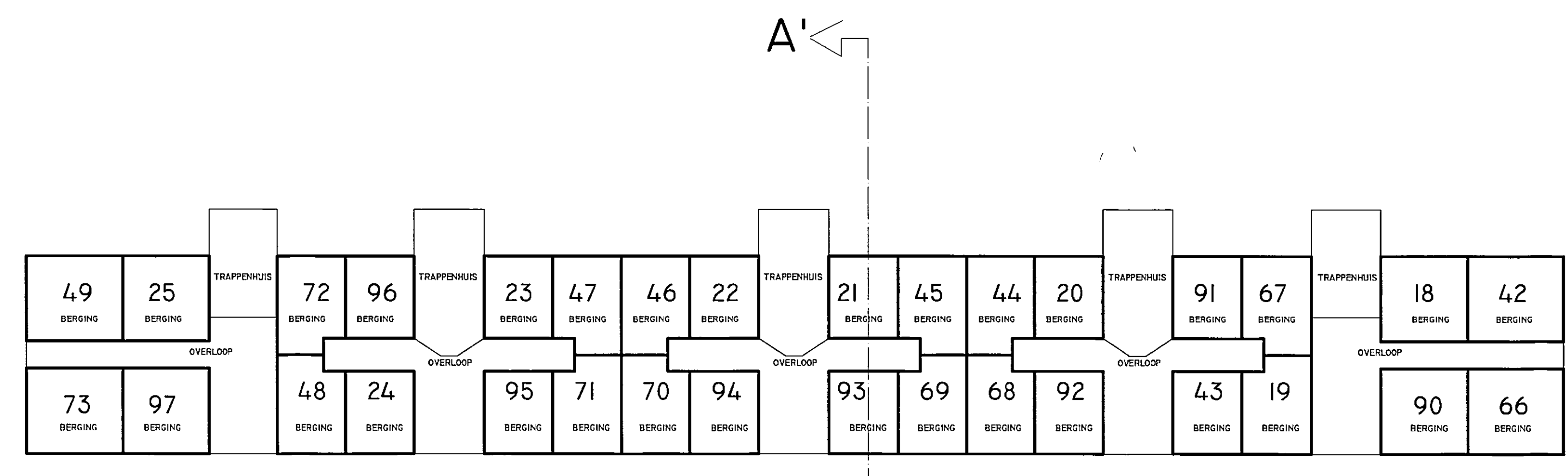
Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT van een tekening vastgehecht aan een akte van splitsing erfpachtrecht in appartementsrechten op 21 december 2004 voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam verleden.

Amsterdam, 22 december 2004.

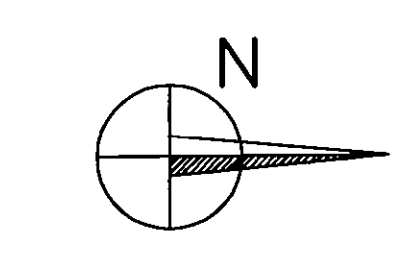
(Getekend): M.C. Aarts.

De ondergetekende mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

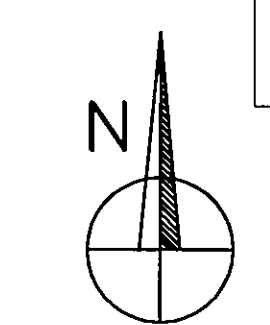




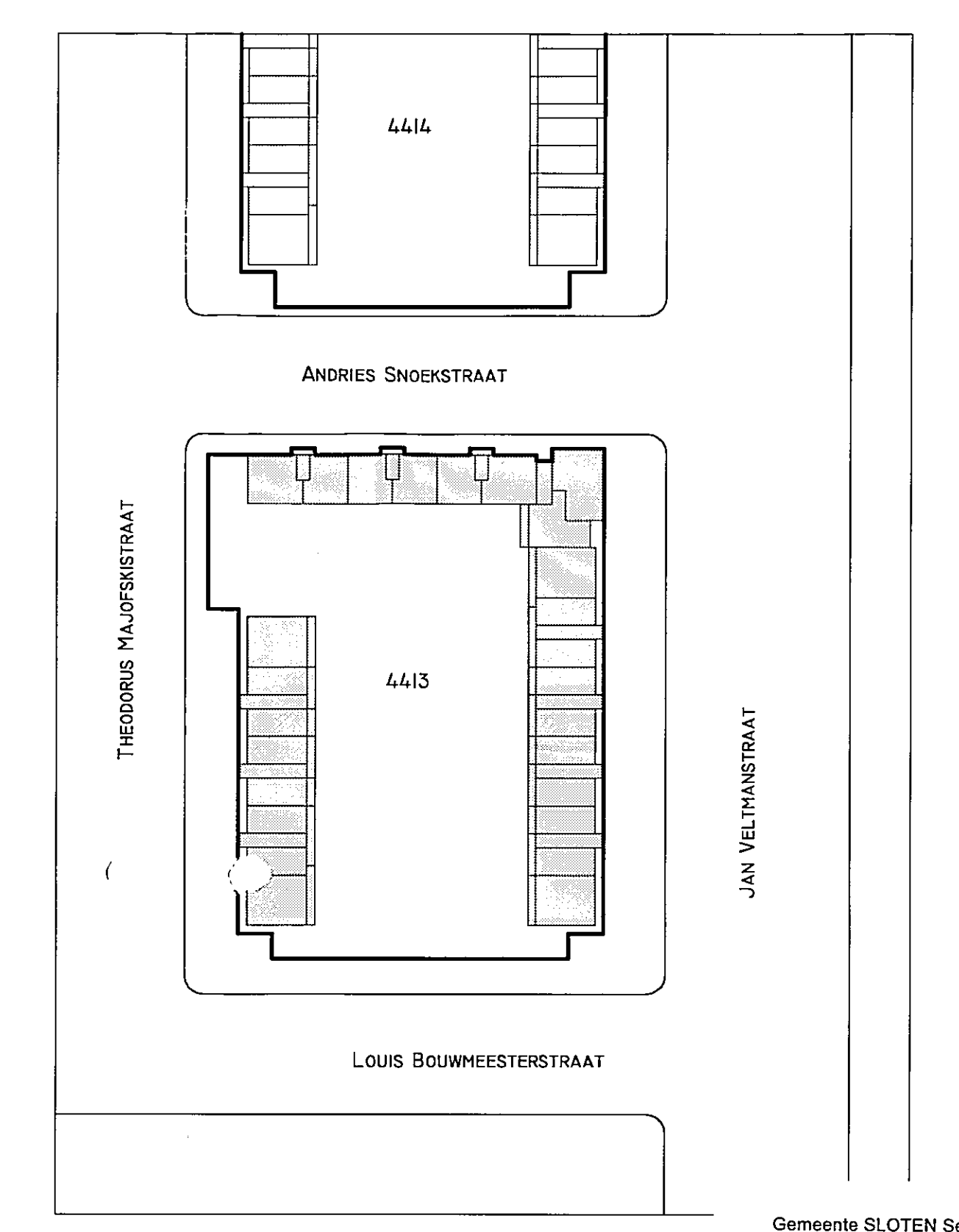
DOORSNEDE A-A'  
 SCHAAL 1:150



ZOLDERVERDIEPING  
 SCHAAL 1:150



SCHUUR  
 SCHAAL 1:1000



De ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 9179A.  
 d.d. 17-12-2004 De Bewaarder  
 (Getekend): mr. W. Louwman.

Gemeente SLOTEN Sectie D Nr(s) 4413  
 De ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is: 9179A.  
 d.d. 17-12-2004 De Bewaarder  
 (Getekend): mr. W. Louwman.

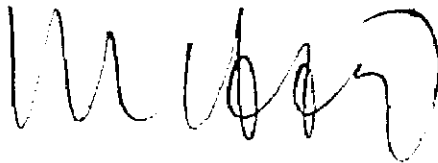


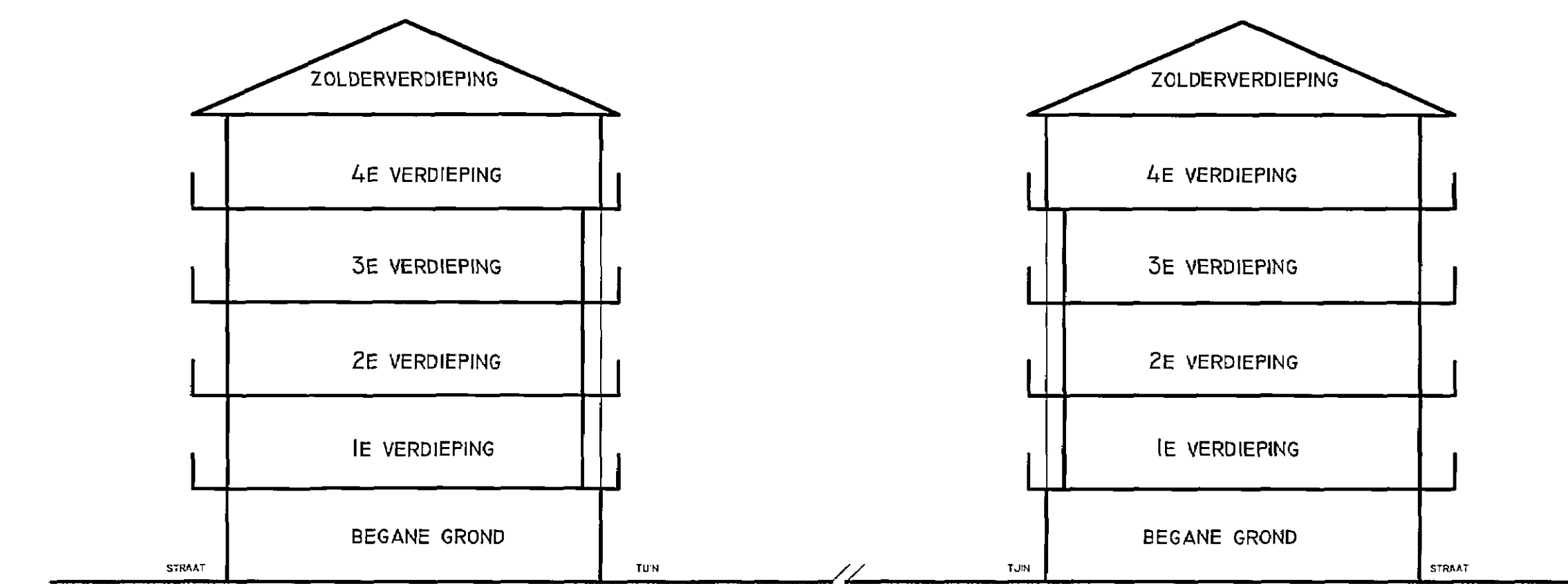
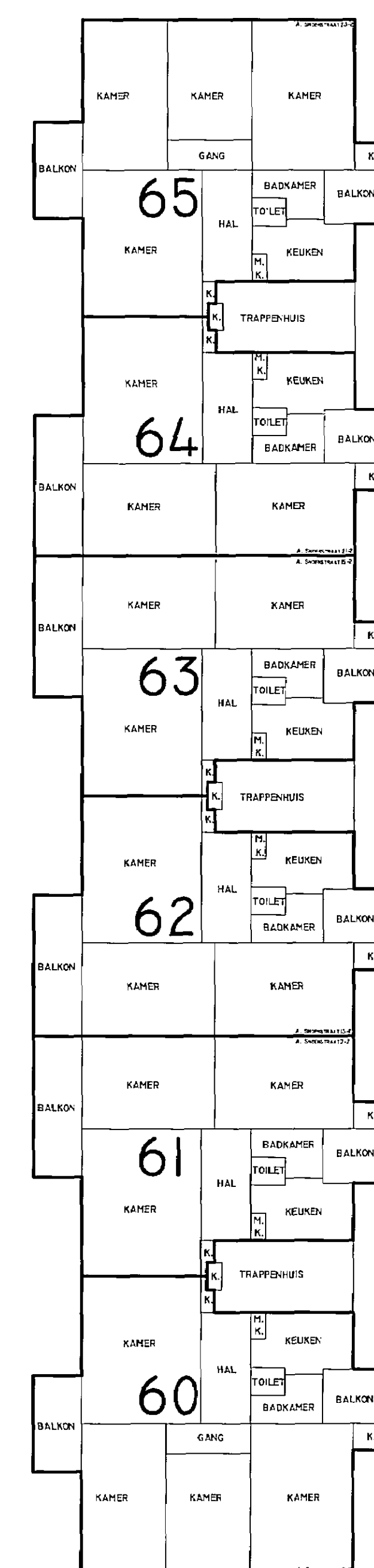
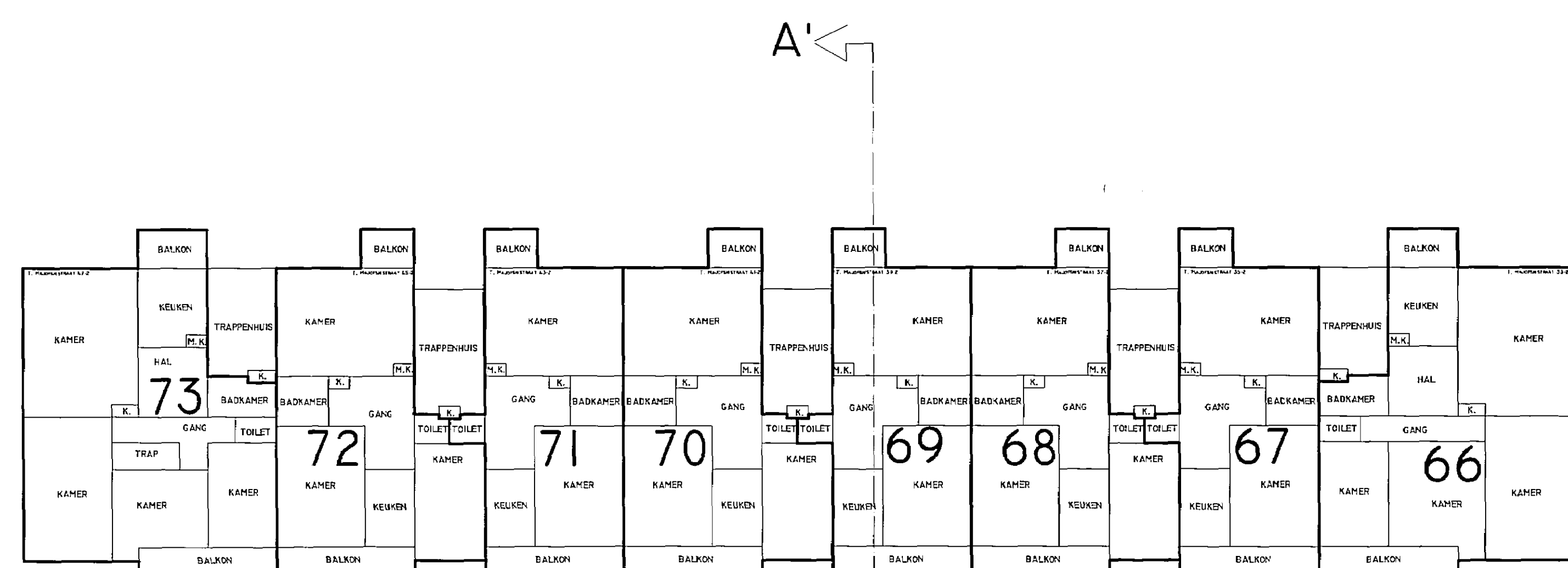
Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT van een tekening vastgehecht aan een akte van splitsing erfpachtrecht in appartementsrechten op 21 december 2004 voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam verleden.

Amsterdam, 22 december 2004.

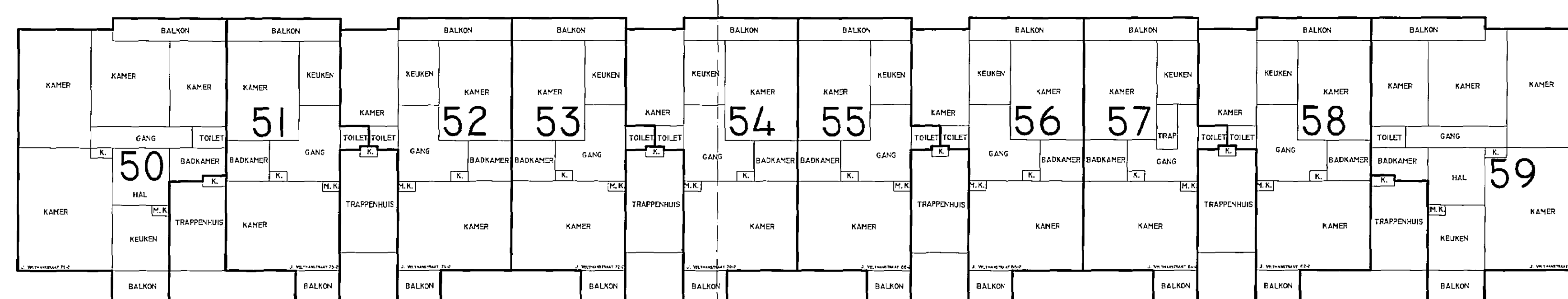
(Getekend): M.C. Aarts.

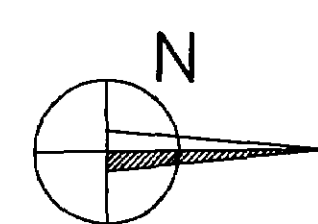
De ondergetekende mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

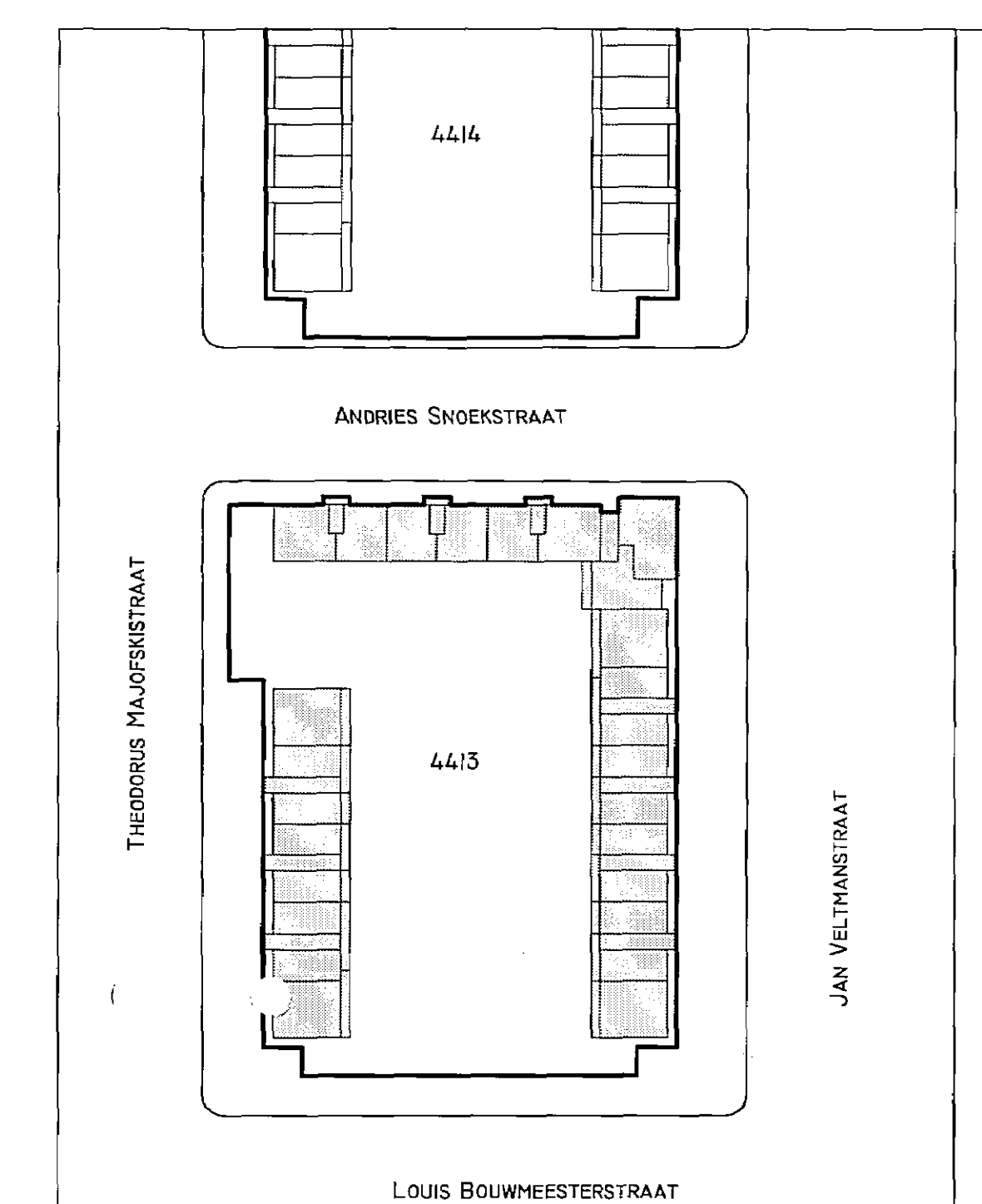


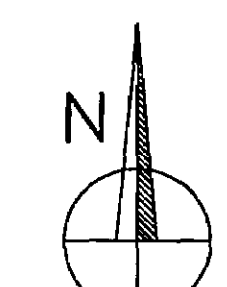


DOORSNEDE A-A'  
 SCHAAL 1:150



  
 DERDE VERDIEPING  
 SCHAAL 1:150



  
 SITUATIE  
 SCHAAL 1:1000

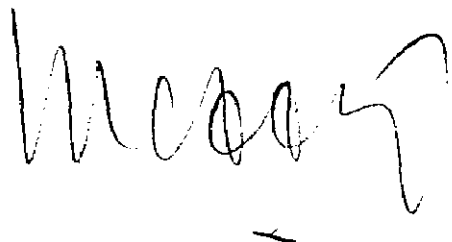
Gemeente SLOTEN Sectie D Nr(3) 4413  
 De ondergetekende, bevoegd door het Kadaster en de  
 Openbare Registratie te Amsterdam verklaart, dat voor  
 de bevoegdheid in de splitsing in de bestaande sectie  
 de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is:  
 5179A.  
 d.d. 17-12-2004 De Bevoegd  
 (Getekend); mr. W. Louwman.

Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT van een tekening vastgehecht aan een akte van splitsing erfpachtrecht in appartementsrechten op 21 december 2004 voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam verleden.

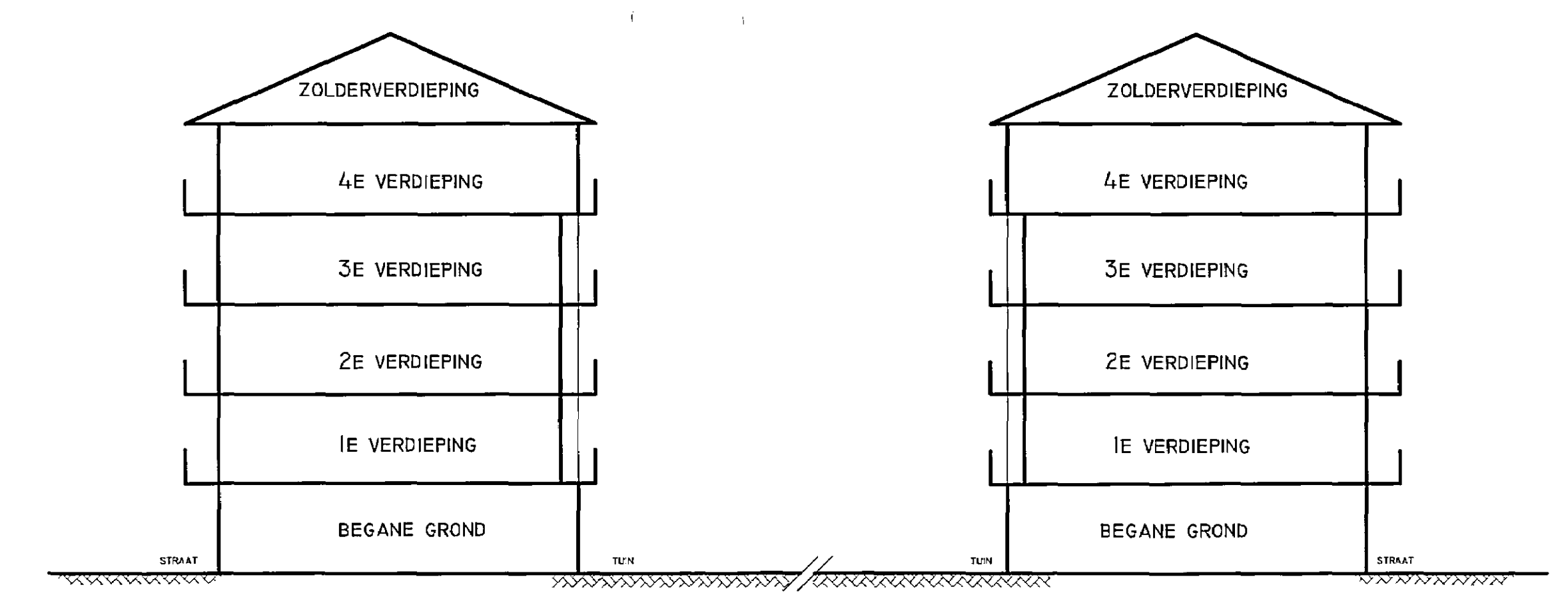
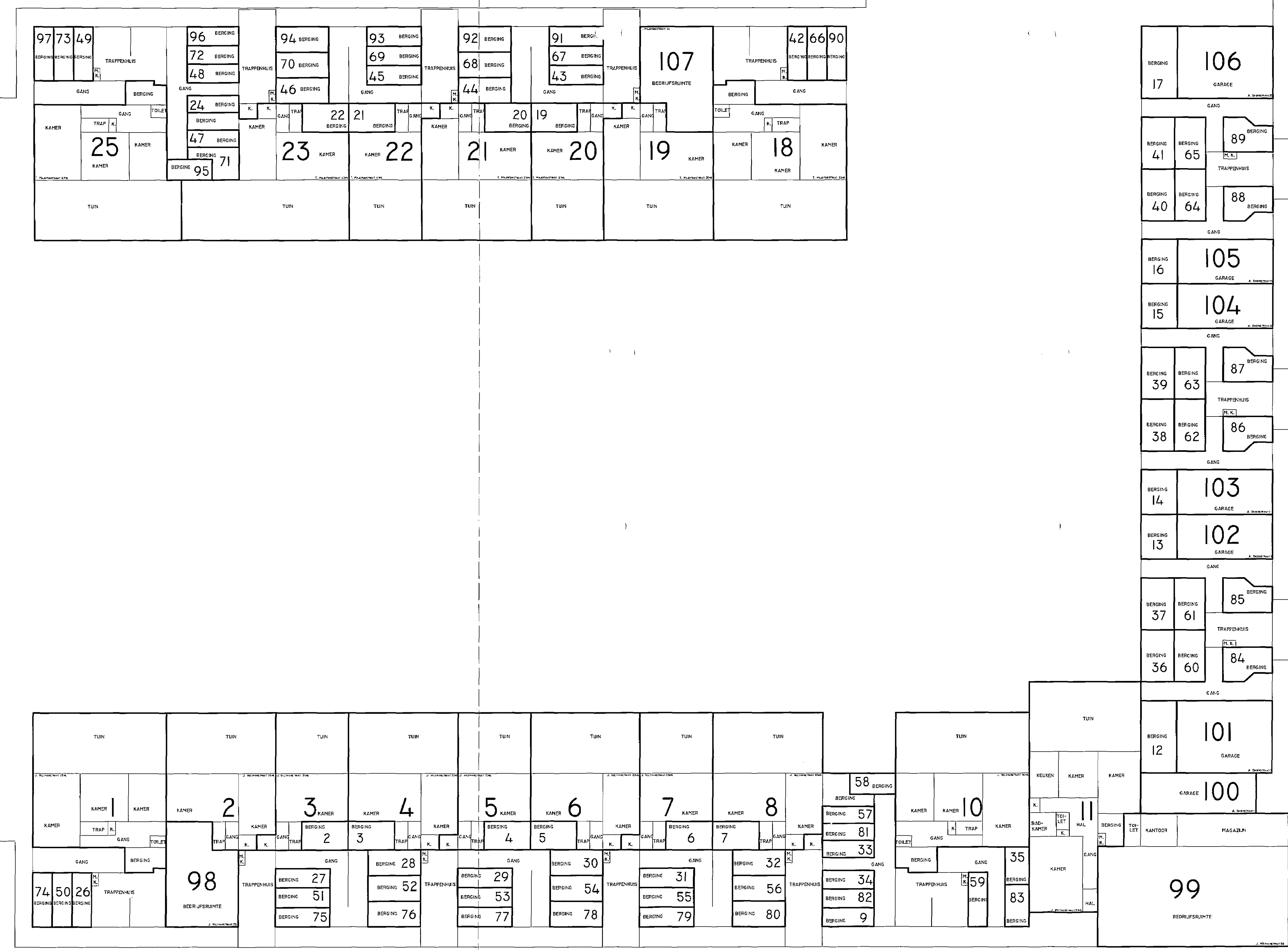
Amsterdam, 22 december 2004.

(Getekend): M.C. Aarts.

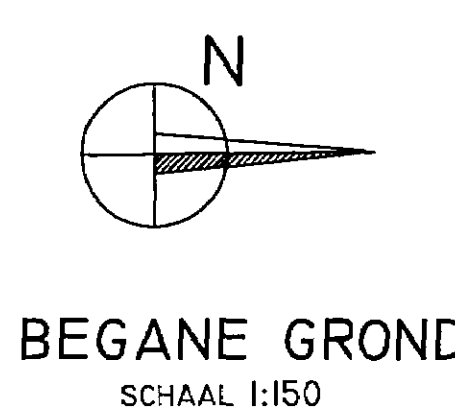
De ondergetekende mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.C. Aarts', written in a cursive style.

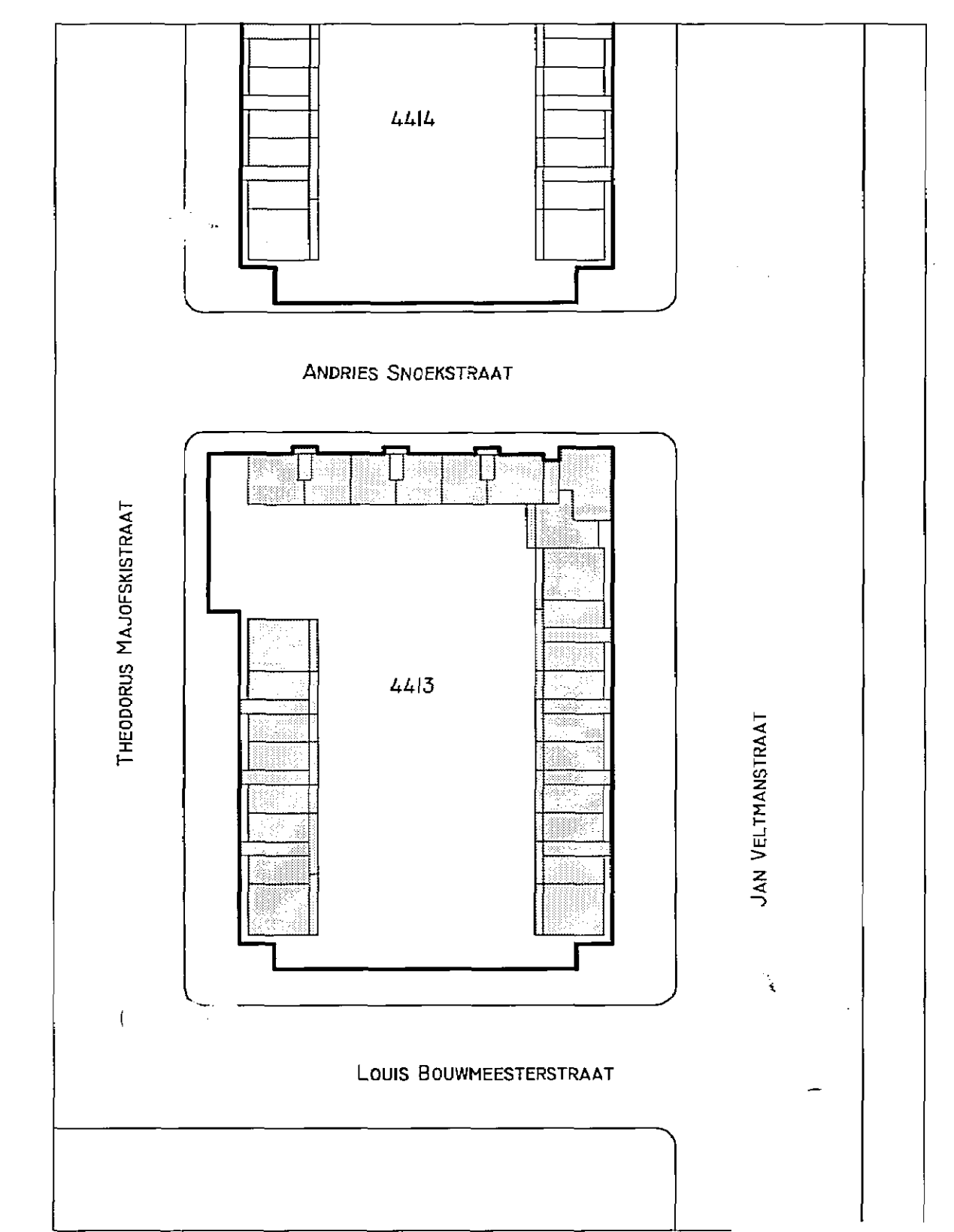
A' ←



DOORSNEDE A-A'  
 SCHAAL 1:150



A ←



SITUATIE  
 SCHAAL 1:1000

Gemeente SLOTEN Sectie D Nr(s) 4413  
 De ondergetekende, Bewaarder van het Kadaster en de  
 Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor  
 de bovengenoemde in de [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl)  
 de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is:  
 4413-17-12-2004 De Bewaarder  
 (getekend): mr. W. Louwman.

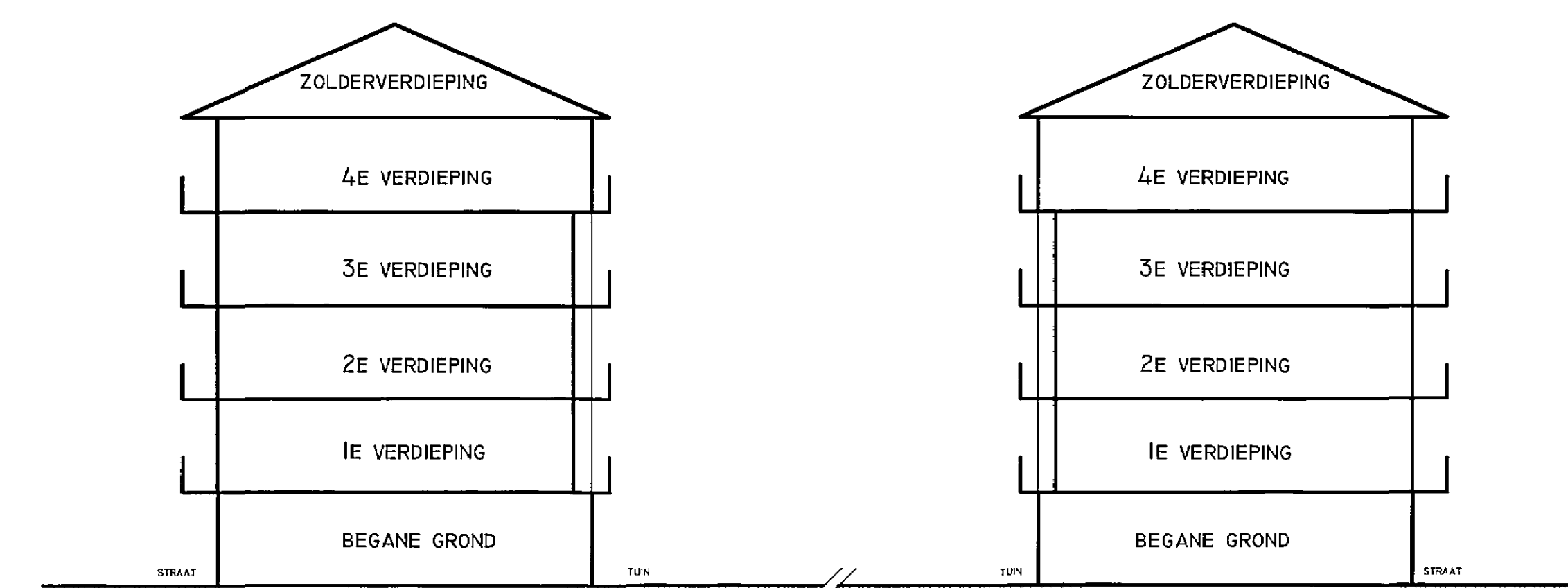
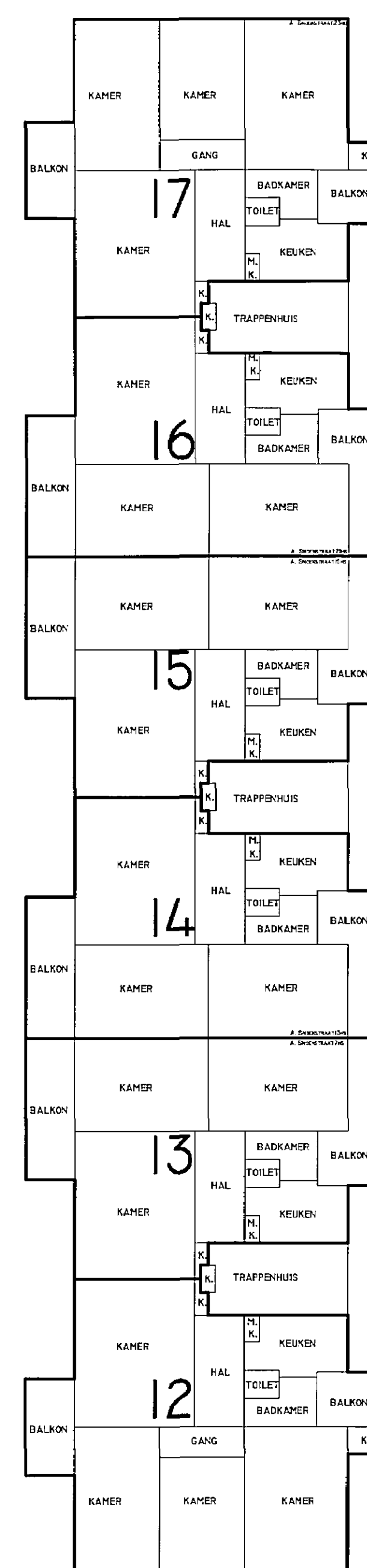
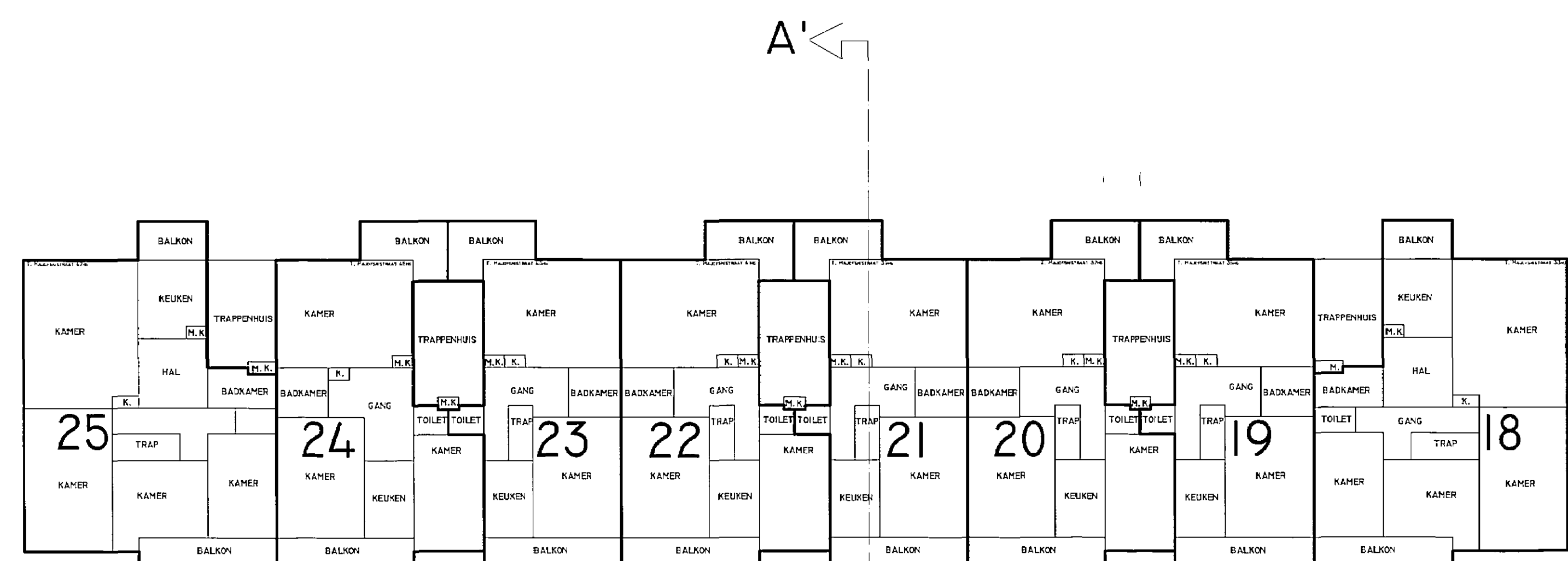
Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT van een tekening vastgehecht aan een akte van splitsing erfpachtrecht in appartementsrechten op 21 december 2004 voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam verleden.

Amsterdam, 22 december 2004.

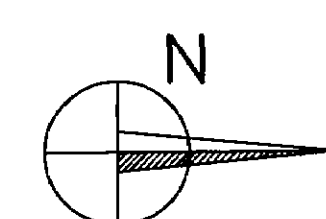
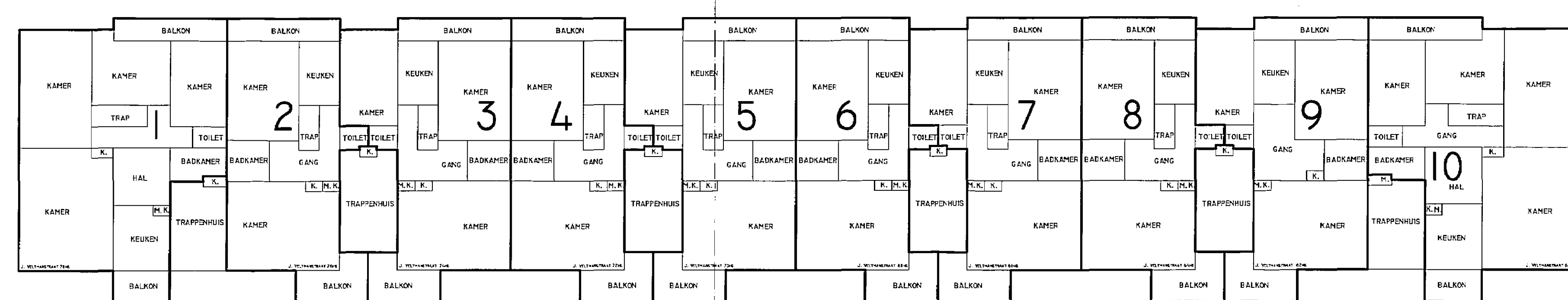
(Getekend): M.C. Aarts.

De ondergetekende mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

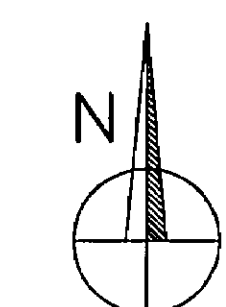
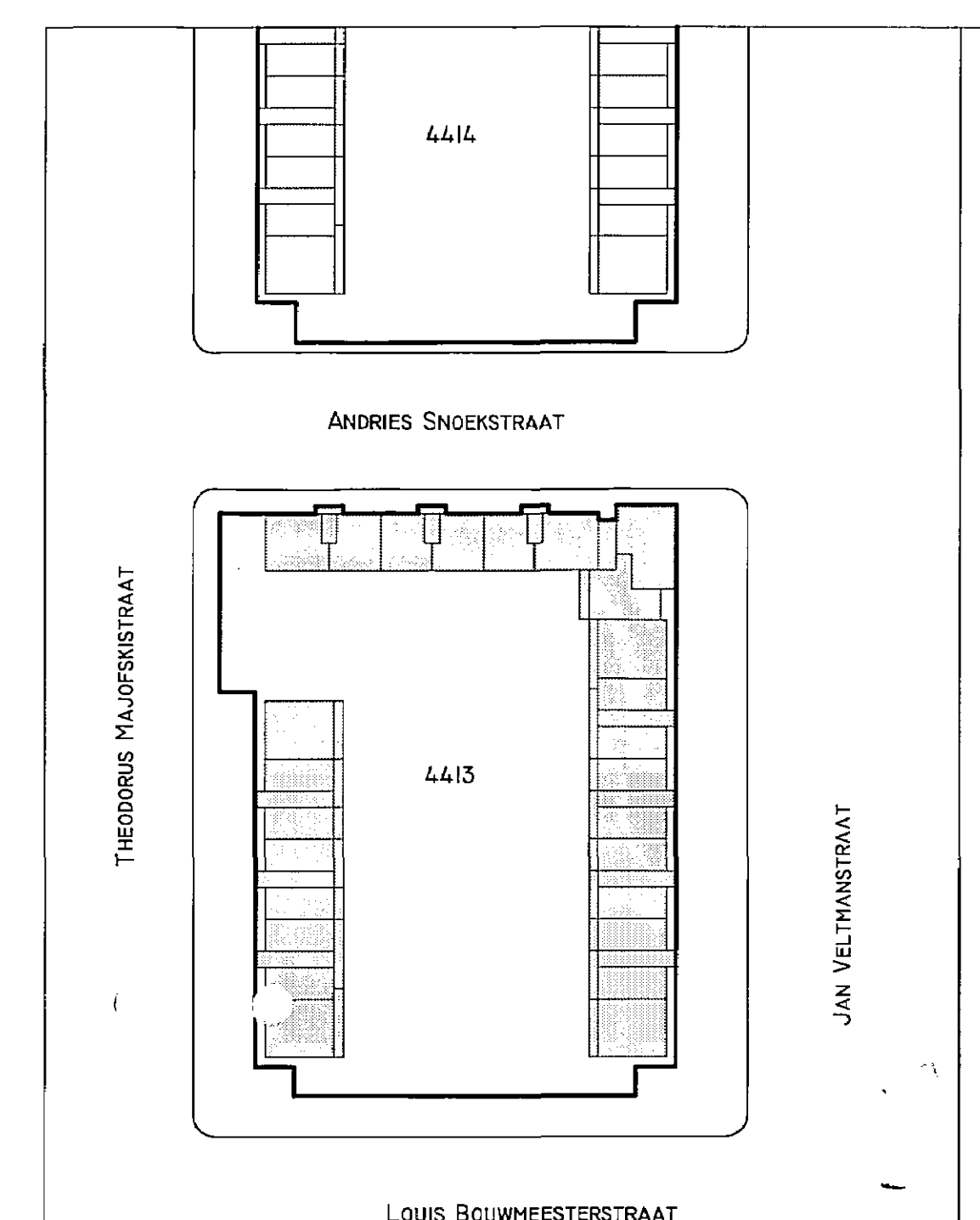




DOORSNEDE A-A'  
 SCHAAL 1:150



EERSTE VERDIEPING  
 SCHAAL 1:150



SITUATIE  
 SCHAAL 1:1000

Gemeente SLOTEN Sectie D Nr(4) 4413  
 De ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de  
 Openbare Registers te Amsterdam verklaart, dat voor  
 de bovengenoemde in de splitting te betrekken recht ten  
 de hiervoor gereserveerde complexaanduiding is:  
 9179A.  
 d.d. 17-12-2004 De Bewaarder  
 (Geleend); mr. W. Louwman.

Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT van een tekening vastgehecht aan een akte van splitsing erfpachtrecht in appartementsrechten op 21 december 2004 voor mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam verleden.

Amsterdam, 22 december 2004.

(Getekend): M.C. Aarts.

De ondergetekende mr. Marinus Carolus Aarts, notaris te Amsterdam, verklaart dat deze tekening eensluitend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.

