

**Vertrouwelijk**

Leiden, 27 december 2024

Nota van afrekening

Notanummer        PROFORMA/WM  
 Dossiernummer    20232458.01  
 Aktedatum  
 Betreffende        veiling Bornsteeg 21- 23, 4201 CN Gorinchem

	<u>Te ontvangen:</u>	<u>Te voldoen:</u>
<u>Te verrekenen koopsom:</u>		
Koopsom registergoed		pm
<u>Notaris- en kadasterkosten:</u>		
Honorarium veiling	€ 5.750,00	
Recherchekosten	€ 100,00	
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)	€ 165,00	
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte) veiling	€ 41,10	
21% BTW over € 5.891,10	€ 1.237,13	
Totaal		€ 7.293,23
<u>Overdrachtsbelasting (kosten koper):</u>		
Overdrachtsbelasting 10,4% over de heffingsgrondslag		p.m.
<u>Overige kosten:</u>		
Controle registers persoonsgegevens (€ 55,00 p.p.)	€ 55,00	
21% BTW over € 55,00	€ 11,55	
Totaal		€ 66,55
Te transporteren:	€ 0,00	€ 7.359,78

Transport:	€ 0,00	€ 7.359,78
<u>Overige kosten derden:</u>		
Inzetpremie 1%		pm
Kosten Openbareverkoop.nl		€ 828,85
Kosten Openbareverkoop.nl		€ 1.070,85
Kosten Openbareverkoop.nl		€ 750,20
Deurwaarderskosten		€ 350,00
	€ 0,00	€ 10.359,68 pm
		€ 0,00
<b>TOTAAL DOOR U TE VOLDOEN</b>		<b>€ 10.359,68 pm</b>

Het eindsaldo wordt nog vermeerderd met 10,4% overdrachtsbelasting en eventuele inzetpremie.

De volgende kosten komen voor rekening van de Koper, voor zover verschuldigd:

- de overdrachtsbelasting naar het tarief van tien/tiende procent (10,4%) over de heffingsgrondslag;
- het honorarium van de notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche;
- de eventuele kosten van ontruiming na de aflevering;
- de kosten waarvoor de koper op grond van de wet aansprakelijk is;
- de inzetpremie;
- de kosten van doorhaling van de inschrijvingen van hypotheek en beslagen;
- de kosten van advertenties en biljetten, afslagersloon, zaalhuur en/of de website; en
- de eventuele andere kosten van de voorbereiding en organisatie van de executoriale verkoop, waaronder begrepen de exploitkosten van de deurwaarder.

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom.