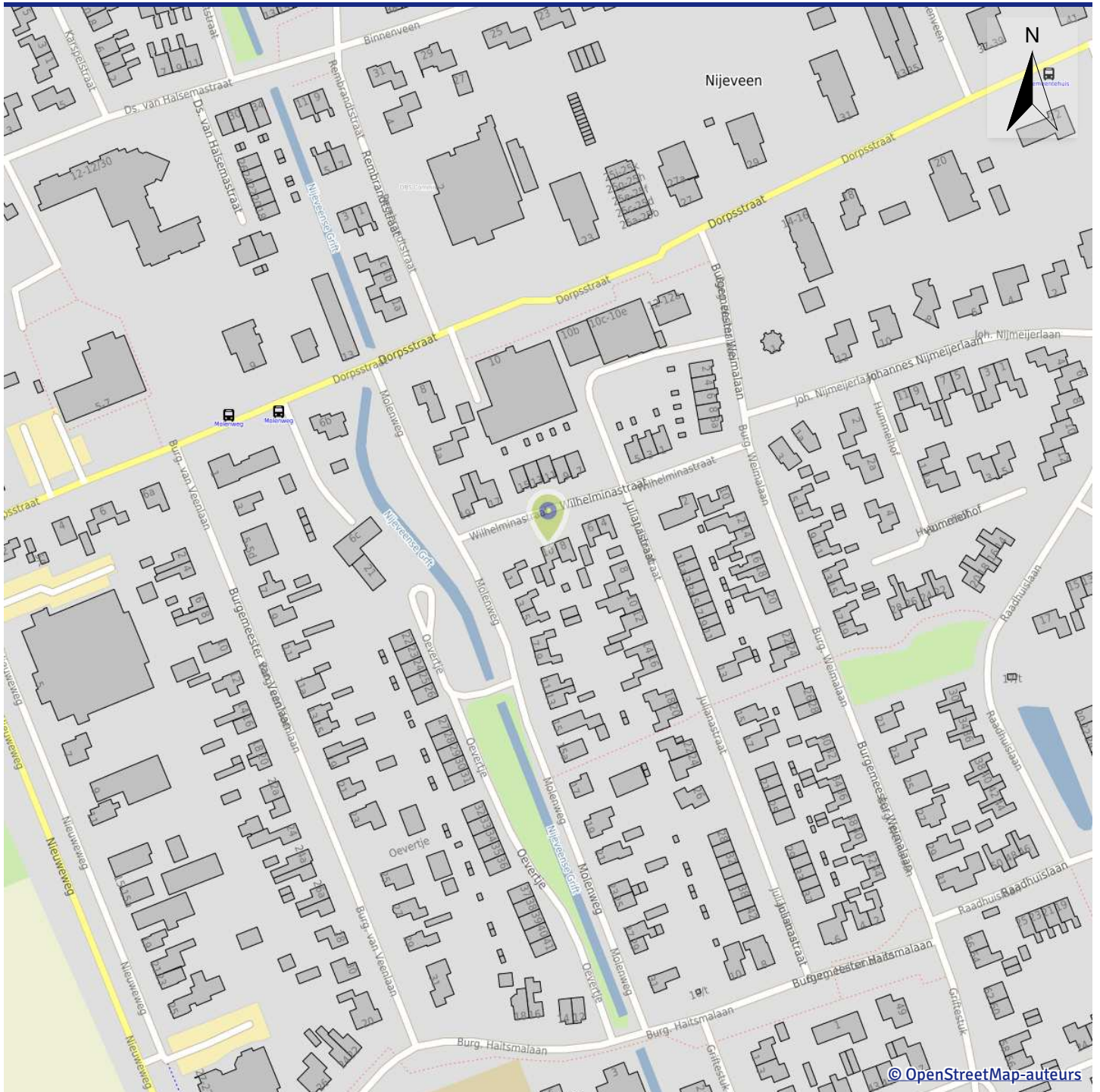


Bestemmingsrapport



Kenmerk Wilhelminastraat 10, 7948AR Nijeveen

Datum 06-01-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Informatie

Gebouwenadministratie gemeente

Identificatie gebouw	0119100000004495
Type	Pand
Gebouw status	Pand in gebruik
Oppervlakte grondvlak	90,0 m ²
Bouwjaar	1970
Aantal verblijfsobjecten	3
Aantal gebruiksdoelen	1

Identificatie gekozen verblijfsobject	0119010000003296
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	woonfunctie
Vloeroppervlak	120,00 m ²
Adres	Wilhelminastraat 10
Postcode	7948AR
Plaats	Nijeveen

Bestemmingsplan

Naam plan	Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren
Type plan	bestemmingsplan
Planstatus	vastgesteld
Overheid	Meppel
IMRO-idn	NL.IMRO.0119.Parkeren2018-BPC1
Datum vastgesteld	15-11-2018
Enkelbestemming	
Dubbelbestemming	niet van toepassing
Bouwaanduiding	niet van toepassing

Visualisatie



Legenda

Bestemmingsplan

Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

 Bestemmingsplangebied

Besluitgebied

 Besluitgebied projectbesluit, exploitatieplan

 Besluitgebied overig

Enkelbestemming

 agrarisch

 agrarisch met waarden

 bedrijf

 bedrijventerrein

 bos

 centrum

 cultuur en ontspanning

 detailhandel

 dienstverlening

 gemengd

 groen

 horeca

 kantoor

 maatschappelijk

 natuur

 recreatie

 sport

 tuin

 verkeer

 water

 wonen

 woongebied

 Enkelbestemming overig

Dubbelbestemming

 leiding

 waarde

 waterstaat

 overig

Gebiedsaanduiding

 Geluidzone

 luchtvaartverkeerzone

 vrijwaringszone

 veiligheidszone

 milieuzone

 wro-zone

 wetgevingzone

 reconstructiewetzones

 overige zone

 overig

Functieaanduiding

 Functieaanduiding

Bouwvlak

 Bouwvlak

Bouwaanduiding

 Bouwaanduiding

Maatvoering

 Maatvoering

Figuur

 as van de weg

 dwarsprofiel

 gevellijn

 Hartlijn leiding

 relatie

Kadastrale grenzen

Kadastralegrenzen

 Definitief

 Administratief

 Voorlopig

Perceelnummers

 Perceelnummer

Bijpijlen

 Bijpijlen

Agendapunt: XIV/6.

Meppel, 16 oktober 2018

Aan de Gemeenteraad.

Raadsvoorstel nr. 1293698

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan 'Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren' en 'Partiële herziening beheersverordening Meppel - Bedrijventerreinen'

Voorgesteld besluit

1. het bestemmingsplan 'Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren' (plan ID: NL.IMRO.0119.Parkeren2018-BPC1) op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening en de 'Partiële herziening beheersverordening Meppel - Bedrijventerreinen' (plan ID: NL.IMRO.0119.PBVParkeren2018-BVC1) op grond van artikel 3.38 lid 1 Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor de onder 1 genoemde plannen vast te stellen.

Inleiding:

Op 1 juli 2018 vervallen de stedenbouwkundige bepalingen in de gemeentelijke Bouwverordening. Een belangrijk gevolg hiervan is dat de daarin specifiek geregelde parkeerregels eveneens komen te vervallen. Die parkeerregels hebben een directe relatie met de inhoud van bestemmingsplannen en beheersverordeningen. Het is daarom van belang om alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen waarin nog niet is voorgesorteerd op deze wetswijziging, aan te passen, zodanig dat de parkeerregels ook in die bestemmingsplannen en beheersverordeningen tijdig van toepassing worden.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een zogenaamde parapluregeling voor het parkeren. De voorliggende beheersverordening voorziet in een aanpassing van de geldende beheersverordening 'Meppel - Bedrijventerreinen', zoals die is vastgesteld op 30 mei 2013, met een parkeerregeling.

Beide plannen hebben van 28 juni tot en met 8 augustus 2018 als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, maar de plannen dienen naar aanleiding van recente jurisprudentie op één onderdeel te worden aangepast. Omdat uw raad de bevoegdheid heeft om zowel bestemmingsplannen als beheersverordeningen vast te stellen, wordt uw raad voorgesteld beide plannen gewijzigd vast te stellen.

Beoogd (maatschappelijk) effect

Een noodzakelijke parkeerregeling voor alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen in de gemeente Meppel waar nog niet is ingespeeld op het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen van de Bouwverordening.

Argumenten

1.1 De plannen zijn noodzakelijk voor het handhaven van parkeernormen en parkeerbeleid

Op 29 november 2014 is de Reparatiwet BZK 2014 in werking getreden. Deze wet regelt dat de grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening uiterlijk per 1 juli 2018 komt te vervallen. Dit betekent dat voor onder andere parkeernormen niet meer kan worden getoetst aan de bepalingen uit de bouwverordening. In bestemmingsplannen en beheersverordeningen die zijn vastgesteld na 29 november 2014 moet daarom een parkeerregeling zijn opgenomen.

Het is mogelijk om meerdere bestemmingsplannen tegelijkertijd op één of meerdere punten te wijzigen zodat ze weer zijn voorzien van een goede regeling. Dit kan in de vorm van een zogenaamd paraplubestemmingsplan, op grond waarvan alleen de daaronder vallende bestemmingsplannen worden aangepast. Omdat de regeling overkoepelend geldt voor een aantal bestemmingsplannen wordt het een paraplubestemmingsplan genoemd. Het voorliggende paraplubestemmingsplan voorziet in een parkeerregeling voor de alle bestemmingsplannen die nog geen parkeerregeling bevatten.

Aan de geldende beheersverordening 'Meppel – Bedrijventerreinen' wordt een parkeerregeling toegevoegd via een partiële herziening.

De parkeerregeling die is opgenomen in beide plannen voorziet concreet in een toepassingsregeling naar het huidige parkeerbeleid, zoals dat is opgenomen in de Nota Parkeernormen Gemeente Meppel. In deze nota zijn de parkeernormen opgenomen.

1.2 Paraplubestemmingsplan en partiele herziening beheersverordening zijn beleidsarm en noodzakelijk

Als gevolg van het vervallen van de stedenbouwkundige bepalingen in de gemeentelijke bouwverordening, als gevolg van een wetswijziging, is het noodzakelijk geworden om het bestaande gemeentelijke beleid op een andere manier te borgen. Met de partiele herziening van de beheersverordening en het opstellen van het paraplubestemmingsplan is die borging verzekerd. Voor onze inwoners verandert er in de praktijk niets.

1.3 De volgende stap in de planprocedure is vaststelling. Besluitvorming over de vaststelling is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Beide plannen hebben als ontwerp ter inzage gelegen. De plannen dienen nu te worden vastgesteld. De bevoegdheid tot vaststellen van het bestemmingsplan en de beheersverordening ligt bij de gemeenteraad (artikel 3.8 lid e Wet ruimtelijke ordening resp. artikel 3.38 lid 1 Wet ruimtelijke ordening).

In de ontwerpfase zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt. Wel dient een ambtshalve wijziging te worden doorgevoerd (zie argument 1.3).

1.4 De regeling dient ambtshalve te worden afgestemd op de meest recente jurisprudentie

Er is sprake van het vervallen van regelgeving die per 1 juli 2018 moet worden geborgd op een andere manier, in casu in een bestemmingsplan of beheersverordening. Hiervoor is in het ontwerp van het bestemmingsplan en de beheersverordening een voorstel gedaan.

Naar aanleiding van een recente uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is het noodzakelijk om voor alle nog niet vastgestelde plannen met parkeerbepalingen na te gaan of deze alsnog moeten worden aangepast. De in het ontwerp opgenomen parkeerbepalingen maken gebruik van een algemeen criterium 'voldoende parkeergelegenheid'. Hierin is voor bouwen een koppeling gelegd met de omgevingsvergunning bouw. Ook is een link gelegd met gebruikswijzigingen. De Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS) heeft nu in een uitspraak van 9 mei 2018 aangegeven dat de uitleg van het daar voorkomende begrip 'voldoende parkeeraccommodatie' niet afhankelijk mogen stellen van de bedoelde beleidsregel voor zover het gaat om het veranderen van het gebruik. Dit omdat gebruik niet afhankelijk is van de uitoefening van een bevoegdheid (zoals een omgevingsvergunning). Hierdoor is het dus niet meer mogelijk om de beleidsregelconstructie te hanteren voor gebruiksveranderingen (zonder vergunning).

Om vornoemde reden is de zinsnede 'of gebruikt' van artikel 4 lid 4.1. sub a van het bestemmingsplan 'Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren' en artikel 8 lid a van de 'Partiële herziening beheersverordening Meppel - Bedrijventerreinen' geschrapt. In de bijlage bij het raadsbesluit is de wijze waarop beide plannen worden aangepast exact geformuleerd.

De werking van het overgangsrecht duidelijker omschreven door de toelichting met de volgende tekst aan te vullen:

"Verder is er een (verplichte) standaardbepaling voor het overgangsrecht opgenomen (artikel 5). Deze overgangsbepalingen gelden uitsluitend voor het bouwen en gebruik dat voortvloeit uit de parkeergeling. Het overgangsrecht van de 'onderliggende' bestemmingsplannen blijft onverkort van toepassing."

2.1 Er is geen exploitatieplan nodig

De gemeenteraad stelt een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen, zoals bedoeld in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) in samenhang met artikel 6.12 lid 1 Wro. Beide plannen voorzien niet in een bouwplan in de zin van het Bro, waardoor het niet verplicht is om een exploitatieplan vast te stellen. Wij stellen u daarom voor geen exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Integrale afstemming

Niet van toepassing.

Financiën

Het gaat hier om implementatie van nieuwe regelgeving. De kosten hiervan zijn voor rekening van de gemeente. Deze kosten worden uit het reguliere budget voor actualisering van bestemmingsplannen en beheersverordeningen worden betaald.

Communicatie

De kennisgeving van het vastgestelde bestemmingsplan en de vastgestelde beheersverordening wordt gepubliceerd in het gemeenteblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website.

Beide plannen zijn te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website op de gemeentelijke viewer. Daarnaast wordt de kennisgeving kenbaar gemaakt aan de provincie en het waterschap. Dit alles conform artikel 3.8 lid 1 sub Wet ruimtelijke ordening resp. artikel 3.38 lid 1 Wet ruimtelijke ordening.

Uitvoering

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het plan ter inzage gelegd met de mogelijkheid tot het indienen van een beroepsschrift wanneer hij/zij belanghebbende is en aantoont dat hij/zij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.


Tegen de beheersverordening staan geen beroepsmogelijkheden open. Deze treedt direct in werking op het moment van de ter inzage legging.

Het voorbereidingsbesluit wordt formeel gepubliceerd in het digitale gemeenteblad en medegedeeld in de Staatscourant. Publicatie in het gemeenteblad kan plaatsvinden op 28 september 2017. De mededeling in de Staatscourant kan daarna plaatsvinden. De plaatsing in de Staatscourant is niet bepalend voor de inwerkingtreding van het besluit.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan 'Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren'
- Ontwerp 'Partiële herziening beheersverordening Meppel - Bedrijventerreinen'

Burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is smaller and appears to be that of the secretary. The signature on the right is larger and more stylized, appearing to be that of the mayor. Both signatures are written over the printed text of the signatories.

Raad dd: 15 NOV. 2018
besluit: Conform besloten A.

BIJLAGE:

AANPASSING TOELICHTING:

Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren

- Hoofdstuk 3 de laatste regel,

"Tenslotte is er nog een standaardbepaling voor het overgangsrecht opgenomen (artikel 1) en een slotregel (artikel 2)."

wordt vervangen door de volgende regel:

"Verder is er een (verplichte) standaardbepaling voor het overgangsrecht opgenomen (artikel 5). Deze overgangsbepalingen gelden uitsluitend voor het bouwen en gebruik dat voortvloeit uit de parkeergeling. Het overgangsrecht van de 'onderliggende' bestemmingsplannen blijft onverkort van toepassing."

Partiële herziening beheersverordening Meppel – Bedrijventerreinen

- Aan hoofdstuk 3 wordt de volgende tekst *"Verder is er een (verplichte) standaardbepaling voor het overgangsrecht opgenomen. Deze overgangsbepalingen gelden uitsluitend voor het bouwen en gebruik dat voortvloeit uit de parkeergeling. Het overgangsrecht van de 'onderliggende' beheersverordening en bestemmingsplannen blijft onverkort van toepassing."*

AANPASSING REGELS:

Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren

- In artikel 8 lid a wordt de zinsnede 'of gebruikt' geschrapt.

Partiële herziening beheersverordening Meppel – Bedrijventerreinen

- In artikel 4 lid 4.1. sub a wordt de zinsnede 'of gebruikt' geschrapt.

Raadsbesluit XIV/6, nr. 1293698.

De R a a d der gemeente Meppel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 oktober 2018,
nr. 1293698;

overwegende:

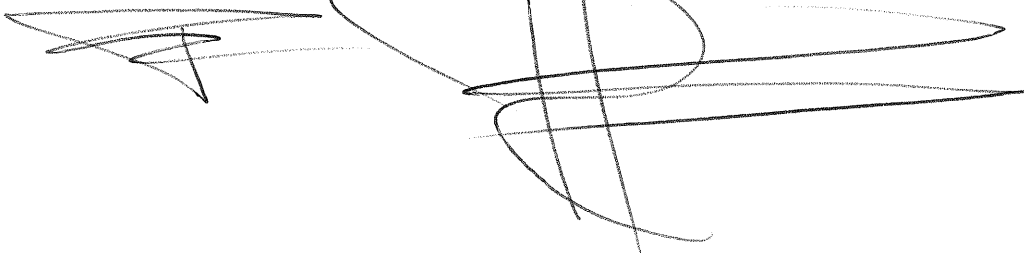
- dat het in verband met de op 1 juli 2018 vervallen stedenbouwkundige bepalingen in de gemeentelijke Bouwverordening van belang is dat parkeerregels in bestemmingsplannen en beheersverordeningen worden opgenomen;
- dat in het kader daarvan het bestemmingsplan 'Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren' en de 'Partiële herziening beheersverordening Meppel - Bedrijventerreinen' zijn opgesteld;
- dat beide plannen vanaf 28 juni tot en met 8 augustus 2018 als ontwerp ter inzage hebben gelegen en dat tijdens deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld een zienswijze kenbaar te maken;
- dat er geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat recente jurisprudentie noodzaakt de plannen ambtshalve op één onderdeel aan te passen;

gelet op artikel 3.8 lid e Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.38 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan 'Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren' (plan ID: NL.IMRO.0119.Parkeren2018-BPC1) op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e Wet ruimtelijke ordening en de 'Partiële herziening beheersverordening Meppel - Bedrijventerreinen' (plan ID: NL.IMRO.0119.PBVParkeren2018-BVC1) op grond van artikel 3.38 lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen conform de aanpassing genoemd in de bijlage bij dit besluit;
2. Geen exploitatieplan voor de onder 1 genoemde plannen vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare
raadsvergadering van 15 november 2018,
de griffier, de voorzitter,



Regels

Plan: Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idx: NL.IMRO.0119.Parkeren2018-BPC1

- Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS
 - Artikel 1 Begrippen
 - Artikel 2 Toepassingsregels
- Hoofdstuk 2 ALGEMENE REGELS
 - Artikel 3 Anti-dubbeltelregel
 - Artikel 4 Overige regels
- Hoofdstuk 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS
 - Artikel 5 Overgangsrecht
 - Artikel 6 Slotregel

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren met identificatienummer NL.IMRO.0119.Parkeren2018- BPC1 van de gemeente Meppel;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en bijlagen.

Artikel 2 Toepassingsregels

Dit bestemmingsplan is van toepassing op de bestemmingsplannen, zoals opgenomen in onderstaande tabel.

type plan	naam	identificatie	vaststel- lingsdatum
bestemmingsplan	Buitengebied	NL.IMRO.01190000BuitengebiedVG-	2009-09-03
wijzigingsplan	Meppel - Buitengebied, wijzigingsplan Schiphorsterweg 20	NL.IMRO.0119.Schiphorsterweg20-WPC1	2014-12-16
bestemmingsplan	Nijeveen	NL.IMRO.011901000131111111-	2009-09-03
uitwerkingsplan	Nijeveen - Spijkerserve IV	NL.IMRO.0119.Spijkerserve-UPC1	2011-03-23
bestemmingsplan	Meppel - Parkeerplaats Ogterop	NL.IMRO.0119.Parkeerplaats-BPC3	2011-01-12
bestemmingsplan	Meppel - Waterberging Engelgaarde	NL.IMRO.0119.Engelgaarde-BPC1	2015-03-05
bestemmingsplan	Marten Ottenlaan 21	NL.IMRO.0119.MartenOttenlaan-BPC1	2013-11-21
bestemmingsplan	Meppel, Buitengebied herziening Broekhuizen 20	NL.IMRO.0119.Broekhuizen20-BPC1	2014-09-25
bestemmingsplan	Meppel - Buitengebied, herziening Schuurmansweg 3	NL.IMRO.0119.Schuurmansweg3-BPC1	2015-02-05
bestemmingsplan	Meppel - herziening Buitengebied (reparatie)	NL.IMRO.0119.repbuitengebied-BPC1	2013-06-13
bestemmingsplan	Meppel - Winkelcentrum Koedijkslanden e.o.	NL.IMRO.0119.KoebergZuid-BPC1	2013-06-27
bestemmingsplan	Meppel - Zomerdijk 1a-Ceintuurbaan 89	NL.IMRO.0119.Verpbouwmart-BPC1	2012-12-20
bestemmingsplan	Noord	NL.IMRO.0119.Noord-BPC1	2013-09-26
wijzigingsplan	Meppel - Staphorsterweg 2	NL.IMRO.0119.STAPHORSTERWEG2-WPB1	2011-07-19
uitwerkingsplan	Meppel - 40 woningen Troelstraplein	NL.IMRO.0119.Troelstraplein-UPB1	2010-09-14
bestemmingsplan	Bedrijventerrein Steenwijkerstraatweg 2010	NL.IMRO.0119.Steenwijkerstrwg-BPC1	2011-06-16
bestemmingsplan	Rogat - Vrachtwagenparkeerplaats	NL.IMRO.0119.Parkeerplaatsrogat-BPC1	2011-09-22
bestemmingsplan	Nijeveen - Danninge Erve Zuid, fase 2	NL.IMRO.0119.DanningeErveZuid2-UWC1	2014-01-28
bestemmingsplan	Kinkhorststraat	NL.IMRO.0119.Kinkhorststraat-BPC1	2014-06-25
bestemmingsplan	Parapluherziening Geluidzone bedrijventerrein Noord I	NL.IMRO.0119.GeluidzoneNoord-BPC1	2013-09-26
bestemmingsplan	Nijeveen - Nam-Weg	NL.IMRO.0119.NijeveenNamWeg-BPC1	2014-09-25
bestemmingsplan	Meppel - Watertorenbuurt	NL.IMRO.0119.Watertorenbuurt-BPC1	2013-04-25
bestemmingsplan	Meppel - Ziekenhuis e.o.	NL.IMRO.0119.ZiekenhuisEO-BPC1	2013-03-11
bestemmingsplan	Blankenstein, Ezinge en Spoorzone	NL.IMRO.0119.BlankensteinEzinge-BPC1	2012-01-26
bestemmingsplan	Meppel - Oevers D 2010	NL.IMRO.0119.OeversD2010-BPC2	2011-06-30
bestemmingsplan	Meppel - Binnenstad	NL.IMRO.0119.Binnenstad-BPC1	2013-06-27
bestemmingsplan	Rogat	NL.IMRO.0119.Rogat-BPC1	2013-01-24
bestemmingsplan	Meppel - Nieuwveense Landen	NL.IMRO.0119.NieuwveenseLanden-BPC1	2012-02-23
bestemmingsplan	Meppel-Zuid	NL.IMRO.0119.Zuid-BPC1	2013-01-24
bestemmingsplan	Meppel - Oosterboer	NL.IMRO.0119.Oosterboer-BPC2	2011-02-17
bestemmingsplan	Meppel - Werkhorst 30	NL.IMRO.0119.Werkhorst30-BPC1	2017-10-06
bestemmingsplan	Meppel - Buitengebied, herziening Oosterboerweg 101	NL.IMRO.0119.oosterboerweg-BPC1	2017-05-18
uitwerkingsplan	Nijeveen, uitwerking Kolderveen 5	NL.IMRO.0119.Kolderveen5-UWC1	2017-09-12
wijzigingsplan	Meppel - Buitengebied, wijziging Gorthoek 4	NL.IMRO.0119.Gorthoek4-WPC1	2017-06-20
bestemmingsplan	Meppel - Nieuwveense Landen Deelplan 1	NL.IMRO.0119.NvLdeelplan1-BPC1	2017-10-19
bestemmingsplan	Meppel-Centrumschil	NL.IMRO.0119.Centrumschil-BPC2	2014-09-25
bestemmingsplan	Meppel - Oosterboer - herziening Oosterboerweg 35B	NL.IMRO.0119.Oosterboerweg35B-BPC1	2014-03-13
bestemmingsplan	Meppel - Grote Oever	NL.IMRO.0119.GroteOever-BPC1	2014-10-23
bestemmingsplan	Meppel - Winkelcentrum Oosterboer	NL.IMRO.0119.WinkelsOosterboer-BPC1	2015-09-24

bestemmingsplan	Meppel - Oevers E 2015	NL.IMRO.0119.OeversE2015-BPC1	2017-10-19
bestemmingsplan	Nijeveen - Spijkerserve V en geluidzone	NL.IMRO.0119.NijeveenSpijkersV-BPC1	2017-01-26
bestemmingsplan	Nijeveen – appartementen Burgemeester Van Veenlaan	NL.IMRO.0119.BurgVanVeenlaan-BPC1	2018-02-01
bestemmingsplan	Meppel - Buitengebied, herziening Schiphorsterweg en Kosterweg	NL.IMRO.0119.SchiphorsterKoster-BPC1	2016-06-16
bestemmingsplan	Meppel - Buitengebied, herziening Nijeveense Bovenboer 18	NL.IMRO.0119.NijevBovenboer18-BPC1	2016-09-22
bestemmingsplan	Meppel - Berggierslanden 2015	NL.IMRO.0119.Berggiers2015-BPC1	2017-09-28
bestemmingsplan	Meppel - Binnenstad, partiële herziening Staat van Bedrijfsactiviteiten	NL.IMRO.0119.SvBBinnenstad-BPC1	2018-02-01
bestemmingsplan	Buitengebied Meppel 1995	nvt	1996-06-06
bestemmingsplan	Buitengebied Nijeveen	nvt	1993-08-23
bestemmingsplan	Het Vledder	nvt	2007-02-0

Hoofdstuk 2 ALGEMENE REGELS

Artikel 3 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4 Overige regels

4.1 Voldoende parkeergelegenheid

Daar waar in de bestemmingsplannen genoemd in artikel 2 parkeernormen zijn opgenomen, dan wel in deze bestemmingsplannen voor het parkeren wordt verwezen naar de Bouwverordening, worden de betreffende regelingen vervangen door de volgende regels:

- De gronden zoals aangewezen in de verschillende bestemmingen mogen slechts worden bebouwd onder de voorwaarde dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd en in stand wordt gehouden;
- Bij omgevingsvergunning wordt aan de hand van de parkeernormen in de Nota Parkeernormen Gemeente Meppel bepaald of sprake is van voldoende parkeergelegenheid met dien verstande dat indien voornoemde beleidsregels gedurende de planperiode worden gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging;
- Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de eis dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden (sub a) en de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota Parkeernormen Gemeente Meppel (sub b) mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving en wordt voldaan aan de in de Nota Parkeernormen Gemeente Meppel opgenomen regels en voorwaarden.

Hoofdstuk 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sublid a met maximaal 10%.
- Sublid a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- Indien het gebruik, bedoeld in sublid a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- Sublid a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het

Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren.

Toelichting

Plan: Meppel - Paraplubestemmingsplan Parkeren
Status: vastgesteld
Plantype: bestemmingsplan
IMRO-idx: NL.IMRO.0119.Parkeren2018-BPC1

- Hoofdstuk 1 Inleiding
 - 1.1 Aanleiding
 - 1.2 Leeswijzer
- Hoofdstuk 2 Te herziene onderwerpen
 - 2.1 Vervallen stedenbouwkundige bepalingen
- Hoofdstuk 3 Juridische regeling
- Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 1 juli 2018 vervallen de stedenbouwkundige bepalingen in de gemeentelijke Bouwverordening. Een belangrijk gevolg hiervan is dat de daarin specifiek geregelde parkeerregels eveneens komen te vervallen. Die parkeerregels hebben een directe relatie met de inhoud van bestemmingsplannen en beheersverordeningen. Het is daarom van belang om alle bestemmingsplannen en beheersverordeningen waarin nog niet is voorgesorteerd op deze wetswijziging, aan te passen, zodanig dat de parkeerregels ook in die bestemmingsplannen en beheersverordeningen tijdig van toepassing worden.

Het is mogelijk om meerdere bestemmingsplannen tegelijkertijd op één of meerdere punten te wijzigen zodat ze weer zijn voorzien van een goede regeling. Dit kan in de vorm van een zogenaamd paraplubestemmingsplan, op grond waarvan alleen de daaronder vallende bestemmingsplannen worden aangepast. Omdat de regeling overkoepelend geldt voor een aantal bestemmingsplannen wordt het een paraplubestemmingsplan genoemd.

Het voorliggende paraplubestemmingsplan geldt voor alle bestemmingsplangebieden binnen het grondgebied van de gemeente Meppel, met uitzondering van het plangebied van het recentelijk vastgestelde bestemmingsplan Meppel Kromme Elleboog (1 februari 2018).

Tegelijkertijd wordt voor hetzelfde onderwerp ook een herziening voor de beheersverordeningen die in de gemeente gelden, opgesteld. Die beheersverordening heeft hetzelfde doel, maar kan juridisch gezien geen onderdeel uitmaken van een bestemmingsplanherziening, omdat het gaat om verschillende ruimtelijke instrumenten met elk een eigen procedure.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een parapluregeling voor de parkeerregeling. Meer hierover is uitgewerkt in hoofdstuk 2.

De plannen waarop dit parapluplan betrekking heeft, zijn opgenomen in de toepassingsbepaling van artikel 2 van de regels.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat de toelichting op het te herziene onderdeel van de betreffende bestemmingsplannen. In hoofdstuk 3 wordt uitgelegd op welke wijze de juridische regeling in elkaar zit en ten slotte wordt in hoofdstuk 4 ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Te herziene onderwerpen

2.1 Vervallen stedenbouwkundige bepalingen

Op 29 november 2014 is de Reparatiwet BZK 2014 in werking getreden. Deze wet regelt dat de grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening uiterlijk per 1 juli 2018 komt te vervallen. Dit betekent dat voor onder andere parkeernormen niet meer kan worden getoetst aan de bepalingen uit de bouwverordening. In bestemmingsplannen die zijn vastgesteld na 29 november 2014 moet daarom een parkeerregeling zijn opgenomen. Op grond van artikel 3.1.2, lid 2, onder a van het Besluit ruimtelijke ordening kan in deze parkeerregeling worden verwezen naar de Nota Parkeernormen Gemeente Meppel waarin de parkeernormen zijn opgenomen.

Bij het realiseren van voldoende parkeergelegenheid hoeven geen bestaande tekorten te worden opgelost. De te realiseren parkeergelegenheid moet voldoende zijn voor het bouwwerk waarvan een behoefte aan parkeergelegenheid wordt verwacht.

Van de verplichting om voldoende parkeergelegenheid te realiseren kan worden afgeweken. In stads- en dorpscentra waar parkeergelegenheid en parkeerbehoefte niet op elkaar aansluiten kan dit zinvol zijn. Door af te wijken kan een functie met een parkeerbehoefte toch worden toegelaten zonder dat er op eigen terrein of in de omgeving voldoende parkeerplaatsen zijn.

Zoals in de inleiding al is aangegeven, is in het recent vastgestelde bestemmingsplan Meppel - Kromme Elleboog al rekening mee gehouden met de parkeerregeling.

In de overige bestemmingsplannen van de gemeente Meppel moet de verwijzing naar de Bouwverordening worden verwijderd en wordt via deze parapluregeling een nieuw artikel opgenomen waarin het parkeerbeleid wordt geregeld.

De beheersverordeningen kunnen niet onder de werking van dit paraplubestemmingsplan worden gebracht en worden separaat herzien.

Hoofdstuk 3 Juridische regeling

Dit bestemmingsplan bevat een nieuw artikel (Overige regels) waarin de nieuwe parkeernormen van toepassing worden verklaard op dan wel worden vervangen in de bestemmingsplannen die in de toepassingsbepaling in artikel 2 zijn genoemd.

De andere artikelen in dit parapluplan zijn opgenomen omdat dat op basis van het Besluit ruimtelijke ordening verplicht is. Het betreft de volgende artikelen. In artikel 1 (Begrippen) is aangegeven wat het identificatienummer van het plan is en welke onderdelen het juridische deel van het plan omvat. Voor het overige zijn de begrippen uit de vigerende bestemmingsplannen van toepassing. Ook wat betreft de wijze van meten zijn de bepalingen uit de vigerende bestemmingsplannen van toepassing. In artikel 3 is de anti-dubbeltelregeling opgenomen. Deze standaardbepaling is bedoeld om te voorkomen dat van ruimte die in een bestemmingsplan voor de realisering van een bepaald gebruik of functie mogelijk is gemaakt, na realisering daarvan, ten gevolge van feitelijke functie- of gebruiksverandering van het gerealiseerde, opnieuw zou kunnen worden gebruik gemaakt. Verder is er een (verplichte) standaardbepaling voor het overgangsrecht opgenomen (artikel 5). Deze overgangsbepalingen gelden uitsluitend voor het bouwen en gebruik dat voortvloeit uit de parkeerregeling. Het overgangsrecht van de 'onderliggende'

bestemmingsplannen blijft onverkort van toepassing.

De regels worden bekrachtigd met een slotregel (artikel 6).

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

Dit bestemmingsplan doorloopt de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) vastgelegde bestemmingsplanprocedure. Tijdens deze procedure zijn er verschillende momenten waarop burgers en andere belanghebbenden hun zienswijze op het plan kenbaar kunnen maken.

Omdat geen sprake is van een nieuw beleidsvoornemen, is inspraak ingevolge de gemeentelijke Inspraakverordening niet nodig. In het kader van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan wordt de provincie Drenthe geïnformeerd. Omdat er geen provinciaal belang is wordt dit beschouwd als het overleg in het kader van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Er is geen waterschapsbelang.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt daarna zes weken ter inzage gelegd. In deze periode kan een ieder zijn zienswijze kenbaar maken. De provincie ontvangt een kennisgeving van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan.

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid tot het indienen van beroep bij de Raad van State.

Toelichting

Plattegrond met OSM achtergrond

Op de voorpagina is weergegeven een plattegrond met op de door u gekozen locatie een marker. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

Identificatie gebouw

Identificatienummer van het gebouw.

Type

Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.

Gebouw status

De status van het gebouw.

Oppervlakte grondvlak

Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.

Bouwjaar

Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.

Aantal verblijfsobjecten

Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden.

Aantal gebruiksdoelen

Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.

Identificatie gekozen verblijfsobject ¹

Identificatienummer van het verblijfsobject.

Status

Status van het verblijfsobject.

Gebruiksdoel

Functie van het verblijfsobject.

Vloeroppervlak

Totaal vloeroppervlak in m² van het verblijfsobject.

Adresgegevens

Volledige adres van het verblijfsobject.

¹ Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

Ruimtelijke plannen

Sinds 1 januari 2010 zijn overheden verplicht hun ruimtelijke plannen digitaal te publiceren, conform de IMRO codering. Planviewer haalt via het overheidsloket een kopie op van ieder ruimtelijk plan. Ook van Omgevingsplannen. Planviewer heeft een kopie van ieder gepubliceerd plan in de database. De database wordt dagelijks bijgewerkt. Op basis van die gegevens worden Bestemmingsrapporten gemaakt. Een Bestemmingsrapport is een uittreksel van een ruimtelijk plan zoals voor een specifiek adres.

Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de bestemmingsplan regels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.

Bestemmingsrapport

Kenmerk Wilhelminastraat 10, 7948AR Nijeveen
Datum 06-01-2025



- **Percelenrapport** een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- **Eigenarenrapport** een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- **Hypotheekrapport** een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

Disclaimer en privacy statement

Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.